

Zápis č. 6/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 7. října 2020 v 19:00 hod.
v kulturním domě v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Pavel Stávek, Ing. Patrik Komárek, Mgr. Petr Antoš, Filip Stávek, DiS.

Omluveni: Anna Šlancarová, Mgr. Miroslav Prchal, DiS.

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznamoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhl pana Pavla Stávka a Jiřího Stávka. Zapisovatelem zápisu navrhl paní Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhuji pana Pavla Stávka a Jiřího Stávka a zapisovatelem zápisu navrhuji Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Schválení dodatku SoD - chodníky
4. Rozpočtové opatření č. 10/2020
5. Schválení smlouvy na realizaci chodníků u ZD Němčičky
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330051828/002
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061938/001
8. Výpůjčka KD stárci
9. Výpůjčka KD stolní tenis děti
10. Prodej části pozemku parc. č. 3319/27
11. Různé
12. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- zajistit podpisy schválených smluv:
 - smlouva o dílo s firmou Construction Energy Tech s.r.o. - „Bezbariérový chodník Němčičky1. a 2. etapa.“ za cenu 4. 518.098, 76 Kč - podepsána
 - smlouva o příkazu s firmou NEXTPLAN s.r.o. ve výši 79. 860 Kc – podepsána
 - smlouva č. 1030059777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. – podepsána
 - darovací smlouva na poskytnutí finančního daru TJ SPORT Němčičky ve výši 261 000 Kč - podepsána
 - smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061368/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s – podepsána
 -

3. Schválení dodatku smlouvy o dílo – chodníky

K projednání je připraven dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 082020 s firmou Construction Energy Tech s.r.o.

K tomuto pan starosta dodal, že se jedná jen o drobnou změnu týkající se odpočtu DPH, jinak vše zůstává stejné.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/3

ZO schvaluje dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě o dílo 082020 s firmou Construction Energy Tech s.r.o. a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

4. Rozpočtové opatření č. 10/2020

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 10/2020 s těmito parametry: příjmy zvýšení o 20 000 Kč a výdaje zvýšení o 20 000 Kč.

Ing. Patrik Komárek se dotázal na položku týkající se veřejného pohřebiště (260 000 Kč za vynětí a 30 000 Kč projekt).

Pan starosta k tomu vysvětlil, že vypršela platnost řádu pohřebiště v naší obci. Díky tomu musí dojít k jeho aktualizaci. Tuto aktualizaci schvaluje Krajský úřad. Během tohoto bylo zjištěno, že hřbitov je vedený v katastru jako orná půda, což je špatně. Musí to být vyjmuto a vedeno jako veřejné pohřebiště. Toto je povinnost všech měst a obcí, proto je potřeba to vyřídit. Pan starosta nechal přímo zaměřit jen pozemek, který je oplocený (nikoli celý, který je obecní) a díky tomuto se částka za vyjmutí snížila cca o 80 tisíc.

Pan Pavel Stávek k tomuto uvedl, že se mu částka zdá příliš vysoká a požádal, aby se v první řadě zjistilo, jaké jsou sankce za to, když to nebude vyjmuto.

Pan Mrg. Petr Antoš k tomu dodal, že by pokuta mohla být menší, než samotné vyjmutí a tedy navrhuje, aby se s placením této položky ještě počkalo.

Ing. Patrik Komárek se dotázal, zda není možnost splácení, na což starosta odpověděl, že ano, ale po dohodě s paní účetní se rozhodli, že je lepší toto uhradit rovnou, když na to jsou finance, než to splácet. Obzvlášť v této nejisté době, kdy nikdo neví, co bude.

Nakonec se zastupitelé rozhodli, že tento bod odloží, protože musí dojít k přepracování rozpočtového opatření.

5. Smlouva na realizaci chodníků u ZD Němčičky

K projednání je připravena smlouva o dílo č. 152020 „Němčičky – prodloužení opravy chodníku I. Etapy k družstvu“ s firmou Construction Energy Tech s.r.o.

K tomuto pan starosta dodal, že se jedná o část chodníku, která vede od čísla popisného 205 k ZD Němčičky. Jedná se o to, že stavební povolení je vydané na celý chodník včetně cca 100 metrů, který ovšem není v projektu, který je schválený. Díky tomu, že tento úsek nebude hotový, budou problémy s kolaudací. A pokud chodník nebude zkolaudován, nedostaneme dotace. Proto tento úsek chceme dodělat, aby nevznikaly zbytečné problémy. Bohužel, obecní zaměstnanci sami nejsou schopni takovou část chodníku zrealizovat, a proto pan starosta navrhuje, aby se s firmou, která chodníky dělá teď, podepsala smlouva o tom, že udělají i ten dodatečný úsek.

Pan Pavel Stávek k tomuto řekl, že se mu částka 352 953, 87 Kč zdá moc. Že by bylo vhodné zkusit poptat i jiné firmy.

Pan Mgr. Petr Antoš k tomu dodal, že ano, že by také zkusil poptat i u jiných firem, zda by to někdo neudělal levněji, případně také může chodník udělat pan [redacted].

Ing. Patrik Komárek taktéž navrhl, že by bylo z důvodu finanční úspory lepší, kdybychom si tuto část chodníku dodělali svépomocí.

Na to pan starosta odvětil, že chodník musí být hotový do konce listopadu, a tudíž není čas něco takového realizovat, ale že pokud chtějí, tak si to mohou vzít na starost a nějakou firmu dohledat a poptat.

Na toto pan Mrg. Petr Antoš odpověděl, že to proberou na další poradě zastupitelstva.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek			X	Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.			X				

Výsledek hlasování: pro – 3 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 4 hlasů

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/4

ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 152020 „Němčičky – prodloužení opravy chodníku I. Etapy k družstvu“ s firmou Construction Energy Tech s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330051828/002

K projednání je připravena smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330051828/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/5

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330051828/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy

7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061938/001

K projednání je připravena smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061938/001 s firmou E.ON Distribuce a.s.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/6

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330061938/001 s firmou E.ON Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy

8. Výpůjčka KD stárci

Slečna [redacted] jménem Němčičských stárků zažádala o výpůjčku kulturního domu za účelem konání Svatomartinské krojové zábavy, která se bude konat dne 7. listopadu 2020 a také za účelem konání tradičního krojového plesu, který se uskuteční 9. ledna 2021. Zároveň uvedla, že v případě nekonání akce z důvodu nařízení vlády v souvislosti s koronavirovou epidemií nebude výpůjčka potřebná.

K tomuto pan starosta dodal, že bude hlasovat proti, protože po předchozí zkušenosti podle něj nemají stárci zodpovědnost, aby se k tomuto nějak postavili. Nechce, aby se opakovala situace jako před hody, kdy jednou bylo řečeno, že hody jsou zrušeny a za chvíli bylo vše jinak.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák		X		Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 1 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/7

ZO schvaluje němčičským stárkům výpůjčku kulturního domu za účelem konání Svatomartinské krojové zábavy, která se bude konat dne 7. listopadu 2020 a také za účelem konání tradičního krojového plesu, který se uskuteční 9. ledna 2021. za podmínky, že bude možné akci uskutečnit dle aktuálních podmínek a nařízení vlády a ministerstva zdravotnictví.

9. Výpůjčka KD stolní tenis děti

Paní [redacted] reagovala na zveřejněný záměr výpůjčky kulturního domu. Měla by zájem o tuto výpůjčku na sezónu 2020/2021 za účelem konání kroužku stolního tenisu pro děti a mládež, a to ve dnech úterý 16:45 – 18:30 a neděle 15:45 – 17:30.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/8

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu paní [redacted] za účelem konání kroužku stolního tenisu pro děti a mládež.

10. Prodej části pozemku parc. č. 3319/27

Dne 21. července byla na úřední desce vyvěšena veřejná nabídka obce Němčičky na prodej pozemku v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Jedná se o pozemek parc. č. st. 571 o výměře 7 m². Nabídka na odkup přišla pouze jedna od pana [redacted] za cenu 700 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2020/9

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Němčičky u Hustopečí panu [redacted] [redacted] za cenu 700 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. Různé

Jen informativně: z podnětu obce dochází k úpravě nájemní smlouvy se Zemědělským družstvem Němčičky, kdy se z této smlouvy vyjímá jeden pozemek parc. číslo 4072, na který obec plánuje výsadbu stromů.

12. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno v 20:19 hod.

Zapsala: Nikola Vojtěšková, DiS., 7. října 2020

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Stávek

Pavel Stávek

.....

.....

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 7. října 202

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě o dílo 082020 s firmou Construction Energy Tech s.r.o.
- smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330051828/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s.
- smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330061938/001 s firmou E.ON Distribuce a.s.
- němčičským stárkům výpůjčku kulturního domu za účelem konání Svatomartinské krojové zábavy, která se bude konat dne 7. listopadu 2020 a také za účelem konání tradičního krojového plesu, který se uskuteční 9. ledna 2021. za podmínky, že bude možné akci uskutečnit dle aktuálních podmínek a nařízení vlády a ministerstva zdravotnictví
- výpůjčku kulturního domu paní [redacted] za účelem konání kroužku stolního tenisu pro děti a mládež.
- prodej pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Němčičky u Hustopečí panu [redacted] za cenu 700 Kč

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- smlouvu o dílo č. 152020 „Němčičky – prodloužení opravy chodníku I. Etapy k družstvu“ s firmou Construction Energy Tech s.r.o.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv
- krátce popisovat v mailu přílohy, některé se zastupitelům nedařilo otevřít