

Zápis č. 3/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 28. května 2021 v 19:00 hod. v kulturním domě v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Jiří Stávek, Pavel Stávek, Anna Šlancarová, Mgr. Miroslav Prchal, DiS. (místostarosta), Mgr. Petr Antoš

Omluveni: Tomáš Stávek, Filip Stávek, DiS., Ing. Patrik Komárek.

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznamil, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Jiřího Stávka a pana Mgr. Petra Antoše. Zapisovatelkou zápisu navrhl paní Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/1

Za ověřovatele zápisu navrhuji pana Mgr. Petra Antoše a pana Jiřího Stávka. Zapisovatelem zápisu navrhuji Nikolu Vojtěškovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Smlouva oprava komunikace – Záhumení a Haltýř
4. Rozpočtové opatření č. 5/2021
5. Smlouva o přijetí dotace z JMK
6. Smlouva Jiří Stávek - ČOV
7. Výpůjčka KD - stárci
8. Návrh finanční výpomoc 50 000,- Kč stárci
9. Smlouva věcné břemeno vodovod – Farma ovčí terasy
10. Smlouva pronájem – místnost v budově úřadu
11. Řád veřejného pohřebiště
12. Smlouva - pronájem suterénu v KD
13. Různé
14. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- smlouva o dílo s firmou Construction Energy Tech s.r.o. – oprava kanalizace u č.p. 74 – podepsána a již je hotovo
- prodej pozemku parc. č. 3351/40 - podepsáno
- směnu pozemků parc. č. 3351/43 za pozemek parc. č. 6838 – podepsáno
- směnu pozemků parc. č. st. 547 a parc. č. st. 573 za pozemek parc. č. 5281/2 - podepsáno
- smlouva o dílo s firmou F&K&B, a.s. – dodělávky na budově školy – podepsáno
- umístění kontejnerů na Suchém řádku – není problém, jen se musí najít místo, kde by mohly být umístěny

3. Smlouva s firmou CET s.r.o. oprava komunikace

K projednání je připravena smlouva o dílo s firmou Construction energy tech s.r.o. na realizaci veřejné zakázky rekonstrukce obecních komunikací v lokalitě Haltýř a Za Humny.

K tomuto pan starosta uvedl, že v roce 2019 se žádalo o dotace. Tuto zakázku vyhrála firma za určitou cenu. Když jsme ji vyzvali nyní, že se projekt bude realizovat, tak po 2 letech cenu navýšili o 700 tisíc, oproti ceně původní. Obec vyzvala firmu k realizaci za původní cenu z roku 2019 dle smlouvy z toho roku. Firma nakonec od smlouvy odstoupila. Tuto situaci řeší právníčka, můžeme žádat o navrácení nákladů za výběrové řízení.

Nyní se výběrové řízení udělalo nové a byla na základě podmínek vybrána tato firma.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/3

ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou Construction energy tech s.ro. na realizaci veřejné zakázky s názvem: „rekonstrukce obecních komunikací v lokalitě "Haltýř" a "Za humny" v obci Němčičky“ za cenu 6 592 142,11 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2021

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 5/2021 s těmito parametry: příjmy zvýšení o 2 460 300 Kč a výdaje zvýšení o 2 460 300 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/4

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021.

5. Smlouva – přijetí dotace JMK

K projednání je připravena smlouva č. JMK070535/21/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK. Jedná se o dotaci ve výši 50 tisíc na opravu poškozené komunikace za Humny.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/5

ZO schvaluje smlouvu č. JMK070535/21/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve výši 50 000 Kč a pověřuje starostou podpisem smlouvy.

6. Smlouva – Jiří Stávek ČOV

K projednání je připravena dohoda o pracovní činnosti se zastupitelem panem Jiřím Stávkem. Dle §84 odst. 2. písmene P, Zákona o obcích, musí s tímto pracovněprávním vztahem zastupitelstvo vyslovit souhlas.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek			X
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/6

ZO vyslovuje souhlas s uzavřením dohody o pracovní činnosti se zastupitelem Jiřím Stávkem, náplní práce je obsluha čistírny odpadních vod.

7. Výpůjčka KD – stárci

Stárci a stárky z Němčiček žádají obec o výpůjčku prostor kulturního domu a nádvoří kulturního domu v termínu od 2.7. do 5.7.2021 za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							


Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/7

ZO schvaluje němčičským stárkům výpůjčku prostor kulturního domu a nádvoří kulturního domu v termínu od 2.7. do 5.7.2021 za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů za podmínky, že bude možné akci uskutečnit dle aktuálních podmínek a nařízení vlády a ministerstva zdravotnictví.

8. Návrh návratná finanční výpomoc – stárci

Slečna  požádala jménem němčičských stárků o návratnou finanční výpomoc ve výši 50 000 Kč za účelem zajištění tradičních krojovaných hodů v termínu 2.-5. července 2021.

Starosta navrhl žádosti vyhovět s termínem vrácení finančních prostředků do 30. července 2021.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/8

ZO schvaluje slečně [redacted] návratnou finanční výpomoc ve výši 50 000 Kč za účelem financování tradičních krojovaných hodů, finanční prostředky budou vráceny do 30. července 2021.

9. Smlouva věcné břemeno vodovod – Farma ovčí terasy

K projednání je připravena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s panem [redacted]. Jedná se o vodovodní přípojku Němčičky – Farma ovčí terasy.

K tomuto pan starosta dodal, že součástí smlouvy je i klauzule, že musí dojít k vybudování záchytného parkoviště.

Pan Pavel Stávek se dotázal, zda to bude nějak vymahatelné, pokud parkoviště nevybuduje.

Pan místostarosta mu odpověděl, že ano, v nejhorším případě to může jít soudní cestou, případně může dojít k tomu, že mu nebude podepsána ta další smlouva, když toto je smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek			X
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/9

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s panem [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10. Smlouva pronájem – místnost v budově úřadu

Na úřední desce byl zveřejněn záměr pronájmu místnosti v budově obecního úřadu, jedná se o místnost v přízemí budovy, vedle ordinace praktického lékaře. Minimální měsíční nájem byl stanoven na 1 000 Kč. Doba nájmu do 31. 12. 2024. V termínu pro přijímání nabídek obec přijala nabídku od paní [redacted] která za uvedenou místnost nabízí 1000 Kč/měsíc.


Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/10

ZO schvaluje pronájem místnosti v přízemí budovy obecního úřadu paní  za 1000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. Řád veřejného pohřebiště

Ke schválení je připraven nový Řád veřejného pohřebiště, který byl schválený Krajským úřadem JMK a je nutné, aby byl schválen zastupitelstvem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/11

ZO schvaluje řád veřejného pohřebiště obce Němčičky.

12. Smlouva - pronájem suterénu v KD

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na pronájem spodní části kulturního domu - klubovna s příslušenstvím. Doba nájmu do 31.12.2021. V termínu pro přijímání nabídek obec přijala nabídku od firmy A-Aska grafik s.r.o. která za uvedenou místnost nabízí 3000 Kč/měsíc + energie.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/12

ZO schvaluje pronájem spodní části kulturního domu – klubovna s příslušenstvím firmě A-Aska grafik s.r.o. za 3000 Kč/měsíc + energie a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

13. Různé

K projednání je připravena účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2020. Výkazy byly zastupitelům zaslány elektronicky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2021/13

ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2020 s výsledkem hospodaření 0Kč.

Následně pan starosta informoval o tom, že od 1. června 2021 bude v obci omezena doprava vlivem položení kabelu el. vedení do země. Omezení bude od křižovatky ke kulturnímu domu až po dům č.p. 50. Firma byla požádána, aby ve dnech od 1.-7. července neodpojovali elektřinu, protože v naší obci budou hody.

Následně dal pan starosta prostor k položení otázek, připomínek a námětů, ale nikdo žádné připomínky ani podněty neměl.

14. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala: Nikola Vojtěšková, DiS., 28. května 2021.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš

Jiří Stávek

.....

.....

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 28. května 2021

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o dílo s firmou Construction energy tech s.ro. na realizaci části veřejné zakázky s názvem: „rekonstrukce obecních komunikací v lokalitě "Haltýř" a "Za humny" v obci Němčičky“ za cenu 6 592 142,11 Kč vč. DPH
- rozpočtové opatření č. 5/2021
- smlouvu č. JMK070535/21/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve výši 50 000 Kč
- vyslovuje souhlas s uzavřením dohody o pracovní činnosti se zastupitelem Jiřím Stávkem, náplní práce je obsluha čistírny odpadních vod
- němčičským stárkům výpůjčku prostor kulturního domu a nádvoří kulturního domu v termínu od 2.7. do 5.7.2021 za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů za podmínky, že bude možné akci uskutečnit dle aktuálních podmínek a nařízení vlády a ministerstva zdravotnictví
- slečně [redacted] návratnou finanční výpomoc ve výši 50 000 Kč za účelem financování tradičních krojovaných hodů, finanční prostředky budou vráceny do 30. července 2021
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s panem [redacted]
- pronájem místnosti v přízemí budovy obecního úřadu paní [redacted] za 1000 Kč/měsíc
- řád veřejného pohřebiště obce Němčičky.
- pronájem spodní části kulturního domu – klubovna s příslušenstvím firmě A- Aska grafik s.r.o. za 3000 Kč/měsíc + energie
- účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2020 s výsledkem hospodaření 0Kč.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv