

## Zápis č. 5/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 24. července 2020 v 19:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Mgr. Miroslav Prchal (místostarosta), DiS., Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Šlancarová Anna, Pavel Stávek

Omluveni: Filip Stávek, DiS., Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhl pana Tomáše Stávka a paní Annu Šlancarovou. Zapisovatelem zápisu navrhl paní Nikolu Vojtěškovou, DiS.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 5/2020/1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání pana Tomáše Stávka a paní Annu Šlancarovou a zapisovatelkou paní Nikolu Vojtěškovou DiS.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Smlouva o dílo - bezbariérové chodníky
4. Smlouva – technický dozor (TDI)
5. Smlouva č. 1030059777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce a.s.
6. Darovací smlouva TJ Sport Němčičky
7. Rozpočtové opatření č. 7/2020
8. Různé
9. Závěr

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

ZO schvaluje přednesený program jednání.

## 2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- zajistit podpisy schválených smluv:
  - Zpracování projektu cyklostezka – Ing. Pavel Procházka – projekty jsou již zpracovány
  - Smlouva s firmou URBITECH s.r.o. (poskytovatel služby Hlášenírozhlasu.cz) - podepsána

## 3. Smlouva o dílo Construction Energy Tech s.r.o. – bezbariérové chodníky

K projednání je připravena smlouva o dílo s firmou Construction Energy Tech s.r.o. – „Bezbariérový chodník Němčičky 1. a 2. etapa.“

Paní [redacted] se k tomu dotázala, zda bude chodník vést od spodní zastávky ke koupališti. Pan starosta na to odpověděl, že to bohužel není možné, protože tam vede ochranné pásmo kolem potoka.

Pan Pavel Stávek navrhl, jestli by nebyla možnost udělat chodník (nemusel by být ani vydlážděný) kolem hřiště, aby nemuseli návštěvníci chodit po silnici.

Pan starosta toto bere na vědomí.

Pan Jiří Stávek požádal pana starostu, aby informoval občany, před jejichž domy se bude nový chodník dělat, aby v případě výměny potrubí ke kanálům to učinili, když to bude rozkopané. Aby pak nedocházelo ke zbytečnému rozebírání později.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 5/2020/3

ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou Construction Energy Tech s.r.o. - „Bezbariérový chodník Němčičky 1. a 2. etapa.“ za cenu 4. 518.098, 76 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 4. Smlouva o příkazu – NEXTPLAN s.r.o.

K projednání je připravena smlouva o příkazu s firmou NEXTPLAN s.r.o., která bude vykonávat technický a investorský dozor při realizaci projektu Bezbariérové chodníky Němčičky 1. a 2. etapa. Pan Tomáš Stávek měl dotaz, jestli dozor bude ručit za to, když dojde k ošizení technologických postupů. Pan starosta odpověděl, že ano, že toto má na starost.

### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 5/2020/4

ZO schvaluje smlouvu o příkazu s firmou NEXTPLAN s.r.o. ve výši 79. 860 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## **5. Smlouva č. 1030059777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce a.s.**

K projednání je připravena smlouva č. 1030059777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce a.s.

### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 5/2020/5

ZO schvaluje smlouvu č. 1030059777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## **6. Darovací smlouva TJ Sport Němčičky**

K projednání je připravena darovací smlouva s TJ Sport Němčičky. Jedná se o doplatek 261 000 Kč za léta 2015 – 2017.

### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 5/2020/6

ZO schvaluje darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru TJ SPORT Němčičky ve výši 261 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 7. Rozpočtové opatření č. 7/2020

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 7/2020 s těmito parametry: příjmy zvýšení o 211 000 Kč a výdaje zvýšení o 211 000 Kč.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 5/2020/7

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020.

## 8. Různé

K projednání je připravena smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061368/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 5/2020/8

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330061368/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pan Pavel Stávek spolu s panem starostou informovali o situaci s panem [redacted], [redacted]. Panu Pavlu Stávkovi pan [redacted] volal. Pan Pavel Stávek na základě tohoto telefonátu požádal pana starostu, aby zastupitelům zaslal dopisy a podrobnosti k tomu.

Jde o to, že pan [redacted], [redacted], zaslal dopis do rukou pana starosty, kde uvedl, že cca před 10-ti lety prodal obci pozemky. Tyto pozemky měly být zasíťovány a jemu nabídnuty zpět k odkupu. (Součástí kupní smlouvy byla smlouva o smlouvě budoucí, kde toto bylo uvedeno.) K zasíťování k dnešnímu dni nedošlo. Pan starosta uvedl, že se nebrání tuto situaci nějak řešit. Proto se s právníčkou a panem [redacted] sejde, a pokusí se najít nějaké řešení.

Pan Pavel Stávek dodal, že by bylo vhodné to vyřešit do dalšího zasedání. Ještě k tomu také dodal, že o prodeji pozemku obci jednal on a bývalý starosta [redacted]. Na toto pan starosta ještě dodal, že tehdejší zastupitelé uvedli pana [redacted] v omyl, jelikož hned po nabití pozemku se na něm začaly stavět soc. byty.

Pan Tomáš Stávek podal informace o zasedání finančního výboru. Finanční výbor si vyžádala potřebné doklady týkající se prodeje střešní krytiny, kterou bývalý pan starosta Filip Stávek, DiS.,

prodal jednomu z občanů. V té době bývalý starosta věděl, že tato střešní krytina má být použita na rekonstrukci školy, a i přes to ji prodal, a to za poloviční cenu, než byla cena pořizovací. Obci tak vznikla škoda 15 tisíc korun, kterou by měl pan Filip Stávek, DiS., zaplatit. Bude to projednáno na další poradě. Dále požádal o seznam obecních bytů s jejich rozlohou a cenou nájemného.

## 9. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno v 19:42 hod.

Zapsala: Nikola Vojtěšková, DiS., 24. července 2020.

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek

Anna Šlancarová

.....

.....

.....


Zbyněk Slezák, starosta

**Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky  
konaného dne 24. července 2020**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o dílo s firmou Construction Energy Tech s.r.o. - „Bezbariérový chodník Němčičky 1. a 2. etapa.“ za cenu 4. 518.098, 76 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- smlouvu o příkazu s firmou NEXTPLAN s.r.o. ve výši 79. 860 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- smlouvu č. 1030059777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru TJ SPORT Němčičky ve výši 261 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- rozpočtové opatření č. 7/2020
- smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330061368/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- informace týkající se situace s panem 

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv
- prověřit, zda by bylo možné vybudovat chodník ke koupališti kolem hřiště