

Zápis č. 1/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 17. února 2021 v 19:00 hod. v kulturním domě v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Pavel Stávek, Ing. Patrik Komárek, Mgr. Petr Antoš, Filip Stávek, DiS., Anna Šlancarová, Mgr. Miroslav Prchal, DiS. (místostarosta)

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznamoval, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl paní Annu Šlancarovou a pana Jiřího Stávka. Zapisovatelkou zápisu navrhl paní Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2021/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhuji paní Annu Šlancarovou a pana Jiřího Stávka. Zapisovatelem zápisu navrhuji paní Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 1/2021
4. Žádost o finanční příspěvek pro TJ SPORT Němčičky
5. Úprava výše nájmu pro byt v budově úřadu
6. Doplatek za střešní krytinu
7. Směrnice – zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
8. Mimořádná odměna starostovi obce podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
9. Nákup osobního automobilu
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů


Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2021/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- Smlouva E.ON Distribuce a.s. č. HO- 001040018361/006 – MPEL – podepsána
- Smlouva CET - dodatek č. 1. - chodník pod OÚ - podepsána
- Smlouva CET - dodatek č. 1- „Němčičky – parkovací stání“ - podepsána
- Smlouva – pan Ing. Procházka – zpracování projektu - komunikace Za humny II. Etapa - podepsána
- Smlouva ARTENDR – zpracování žádosti na MMR - podepsána
- Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytnutí služeb s Hantály a.s. – podepsán
- Dohoda o provedení práce s  – podepsána

3. Rozpočtové opatření č. 1/2021

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 1/2021 s těmito parametry: příjmy zvýšení o 80 000 Kč a výdaje zvýšení o 80 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2021/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

4. Žádost o finanční příspěvek pro TJ SPORT Němčičky

K projednání měla být připravena žádost TJ SPORT Němčičky, z.s. o příspěvek na provozní náklady za rok 2020. Bohužel, upravený návrh přišel až dnes v 11:30 hod. Proto se tento bod odsouvá na další zasedání.

5. Úprava výše nájmu pro byt v budově úřadu

Na minulém zastupitelstvu přednesl pan Tomáš Stávek zprávu ze zasedání finančního výboru, kdy bylo zjištěno, že u bytu v budově úřadu nájem neodpovídá standardu nájemného stanoveného v roce 2019. Zároveň navrhl, aby byl tento nájem zvýšen.

Pan starosta k tomuto uvedl, že se jedná o školní byt nad úřadem, který byl v minulosti přiřazen jako bonus. Na základě upozornění auditorek musí dojít k dorovnání výše nájmu ku ostatním bytům. Já navrhuji, aby se nájem zvedl o 50% od 1. června 2021 a poté by došlo k dalšímu navýšení, aby to odpovídalo tržnímu nájmu.

Pan Tomáš Stávek se dotázal, pro by se to mělo zvednout až od 1. června 2021?

Pan starosta odpověděl, že kvůli tomu, aby měl pan Mgr. Petr Antoš čas na nějakou reakci.

Pan Pavel Stávek k tomu uvedl, že tento byt se stavěl pro to, aby sem učitelé šli učit. Podílely se na tom generace před námi. Celoplošně se na tom lidé shodli a byl to jeden z faktorů, díky kterým se sem dostali lidé, kteří se škole věnují. Na škole se za dobu, co tu manželé Antošovi jsou, zvedla úroveň a podle mého názoru by s tím lidé nebyli spokojeni. Měli bychom si uvědomit, že máme lidi na sociálních bytech, se kterými jsou problémy, neplatí. Soudíme se s nimi, a tak vynaložíme spoustu peněz za soudní výlohy. Pan Mgr. Antoš platí bez problémů. Myslím si, že i když nás auditorky na to upozorňovaly, tak je pořád v pravomoci zastupitelstva o tom rozhodnout, jaký ten nájem bude. Navrhuji, aby se v nájmu zohledňovala inflace a fond oprav, ale chci, aby byt zůstal dotovaný. Dále taky vím, že byt nebyl úplně vybaven. Nebyla tam například kuchyňská linka a nájemníci si toto pořizovali sami.

Každopádně dle mého názoru je hloupost z toho udělat tržní byt.

Pan starosta konstatoval, že nájem na tomto bytě byl zvednut naposledy v roce 2010 a cena, která je, tak je velmi nízká.

Pan Tomáš Stávek k tomuto uvedl, že on jako předseda finančního výboru musel tuto věc předložit. Lidé v obci se na to ptají a mělo by se to již vyřešit. A vzhledem k tomu, že jsem od Vás na zastupitelstvu nesčetněkrát slyšel pojem řádný hospodář, tak mi přijde správné to vyřešit. Když může za byt na škole platit tržní nájem matka samoživitelka, tak nevidím důvod, proč by ho nemohl platit i nájemce z bytu nad OÚ.

Dále se k tomu vyjádřil pan Mgr. Petr Antoš. Minulý týden proběhla porada zastupitelů, kde se toto mohlo v klidu vyřešit. Bohužel na poradě bylo jen 5 lidí z 9. S panem starostou jsme se potkali, myslel jsem, že jsme se nějak dohodli. S navýšením nájmu nemám problém, jedná se mi jen o to, že cca 60% bytu je hůře využitelných, protože je to podkrovní a jsou tam šikminy. O to byl taky nájem původně ponížen. Já osobně jsem navrhoval nájem letos zvýšit o 50% a pak každý další rok by se nájem zvýšil o 10%.

Pan místostarosta k tomu uvedl, že pokud by mělo dojít ke zvýšení o inflaci, jak navrhoval pan Pavel Stávek, tak by se nájem zvedl o cca 70Kč. A pokud by to bylo tak jak říkal pan Mgr. Petr Antoš, tak by se nájem zvyšoval cca 23 let, než by se vyrovnal nájmu tržnímu. Měli bychom si uvědomit, že lidé na soc. bytech platí za 35 m² 1700 Kč. Byt nad úřadem má cca 156 m² a tam je nájem 2200. Proto je potřeba navrhnout nějaká férová částka, aby to bylo fér vůči ostatním.

Paní Anna Šlancarová k tomu dodala, že se osobně byla podívat na bytě na škole, kde jsou také šikminy, které jsou hůře využitelné, ale i tak se na těchto bytech platí tržní nájem 71 Kč za m².

Pan starosta nakonec navrhl, aby se nájem zvýšil na 48 Kč za m², aby tedy nájem byl aspoň srovnatelný s těmi, co jsou na soc. bytech a že každý další rok dojde ke zvýšení o inflaci.

Pan Mgr. Petr Antoš a Ing. Patrik Komárek a pan Pavel Stávek navrhuji, aby tento bod byl přesunut.

Pan místostarosta toto odsouvat nechce, protože se to řeší již delší dobu a je to zbytečné odsouvat.

Pan starosta podal návrh usnesení ve znění, že nájemné na byt nad obecním úřadem bude navýšeno na 48 Kč/m² s platností od 1. dubna 2021 a k 1. lednu každého dalšího roku dojde k navýšení o inflaci.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek			X	Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek		X	
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.			X				

Výsledek hlasování: *pro – 4 hlasů* *proti – 1 hlasů* *zdržel se – 4 hlasů*

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení č. 1/2021/4

ZO neschvaluje nájemné na byt nad obecním úřadem, kde bude navýšeno nájemné na 48 Kč/m² s platností od 1. dubna 2021 a k 1. lednu každého dalšího roku dojde k navýšení o inflaci.

6. Doplatek za střešní krytinu

Na minulém zastupitelstvu ze zprávy finančního výboru bylo zjištěno, že bývalý pan starosta Filip Stávek, DiS., v minulosti prodal občanovi Němčiček střešní krytinu za 15 tisíc Kč, která byla původně určena na rekonstrukci školy. Nová střešní krytina stála 30 tisíc Kč. Proto navrhuji, aby pan Filip Stávek, DiS., tento rozdíl 15 tisíc uhradil.

Pan Filip Stávek k tomu uvedl, že to již několikrát vysvětloval, že tato krytina na školu určena nebyla. Že byla složena na sběrném dvoře, kde překážela, přšelo na ni a byla ve špatném stavu. V té době se mu to zdálo jako dobrá věc, a proto to prodal. Navíc, krytina byla nakoupena za 17 Kč/kus a prodal jsem ji za 15 Kč/kus. Dále k tomu dodal, že za svého starostování udělal plno chyb, ale že toto se mu nezdá jako chyba, ale jako hloupost. A že pokud dostane nějakou pokutu, byť 1 Kč, tak se bude bránit jinak.

Pan Pavel Stávek by to uzavřel, že škoda nevníkla (na základě vysvětlení pana Filipa Stávka).

Pan místostarosta k tomu jen řekl, že by očekával, že bývalý pan starosta aspoň uzná, že tedy něco nebylo v pořádku. A vzhledem k tomu, že tedy sám teď uvedl, že to byla hloupost, tak by to bral jako uzavřené a dál se tím nezabýval.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek			X	Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.			X	Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák			X	Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.			X				

Výsledek hlasování: *pro – 3 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 6 hlasů*

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení č. 1/2021/5

ZO neschvaluje náhradu škody ve výši 15 tisíc Kč způsobenou panem Filipem Stávkem, DiS.

7. Směrnice – zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Z důvodu aktualizace a uvedení do souladu se zákonem č. 128/ 2000 Sb. O obcích a zákona č. 134/2016 O veřejných zakázkách došlo k přepracování směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

K tomuto Ing. Patrik Komárek uvedl, že bohužel neměl dostatek času si to prostudovat. A jestli by bylo možné to posunout, aby to mohli více probrat.

K tomu starosta dodal, že je to ta stejná směrnice, jako byla před tím, že tato je jen daná do souladu s platným zákonem a že odsouvat tento bod nelze, že to dost spěchá.

Ing. Patrik Komárek dále dodal, že se díval na jiné směrnice, a že v některých směrnících z jiných obcí jsou částky (ve směrnici) mnohem nižší. Nezdá se mu to, že by jeden člověk mohl rozhodnout sám o zakázce za milion korun.

Pan místostarosta k tomu uvedl, že chápe, že asi problém vidí v částkách, které jsou ve směrnici uvedeny. Ve směrnici jsou věci, které jsou dány zákonem a pokud se tím nebudeme držet, může nastat problém, že některé věci budou neplatné. Navíc o všem rozhoduje vždy komise, starosta jen podepisuje smlouvy, které jsou schvalovány na zastupitelstvu.

Ing. Patrik Komárek se ještě zeptal, zda když se bude jednat o obecní investice (z vlastního rozpočtu), tak jestli se tou směrnici taky budeme řídit.

Pan místostarosta odpověděl, že ano, že se jí řídit musíme.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek		X		Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Slancarová	X		
Filip Stávek, DiS.			X				

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 1 hlasů* *zdržel se – 3 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2021/6

ZO schvaluje směrnici č. 1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

8. Mimořádná odměna starostovi obce podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Jak již místostarosta avizoval na minulém zastupitelstvu, chtěl by panu starostovi navrhnout odměnu za jeho práci. Jiní zaměstnanci odměny získávají a pan starosta si za své působení o žádnou odměnu neřekl. Výsledek jeho snahy je dle jeho názoru v obci znát, a proto si myslí, že k jeho odměně je pádný důvod. Dále taky připomněl to, že panu starostovi se povedlo do obce vrátit cca 1,3 milionu za problém s dotací.

Pan Pavel Stávek k tomuto uvedl, že vrácené peníze byly přislíbeny již dřív. A myslí si, že každý starosta se má snažit a že je to jeho náplň práce. V obci se i dříve dělaly velké věci a žádný starosta si žádnou odměnu nevzal. Dále panu Stávkovi vadí, že první rok starostování měl pan starosta souběžně ještě jedno zaměstnání, načež pak zjistil, že pozice starosty je natolik náročná, že se to dohromady dělat nedá. To, že se dokončily chodníky a jiné akce v obci ale neznamená, že kvůli tomu má nárok na odměnu. Je to jeho práce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek			X	Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.			X				

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 3 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2021/7

ZO schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši 1,0 násobku měsíční odměny za mimořádné pracovní nasazení nad rámec povinností starosty při plnění úkolů spojených s realizací investičních akcí v obci.

9. Nákup osobního automobilu

Pan starosta informoval, že chceme pořizovat nový automobil na obecní úřad. Staré auto je využíváno k rozvozu obědů po obci, jejichž počet se stále zvyšuje, k nákupům a podobně. Proto chce pořídit něco jiného.

10. Různé

Dostali jsme nabídku od Zásilkovny, že by u nás chtěli umístit schránku pro balíčky. Schránky by byly dostupné 24 hodin denně a není tam potřeba žádná obsluha. Každý si balíček vyzvedne sám. Problém je v tom, že nechtějí platit žádný pronájem, což se nám nelíbí. Zatím o tom pořád jednáme a snažíme se vyjednat nějaké slušné podmínky.

Následně pan starosta vyzval všechny přítomné, jestli mají nějaké připomínky, žádosti.

Pan Pavel Stávek se zeptal, kdo naváže zeminu na obecní cestu směrem na Filiperky? Jestli o tom pan starosta ví?

Pan starosta odpověděl že o to nic neví, ale bude to řešit.

11. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno v 21:03 hod.

Zapsala: Nikola Vojtěšková, DiS., 17. února 2021.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Stávek

Anna Šlancarová

.....

.....

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 17. února 2021

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 1/2021.
- směrnici č. 1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

- mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši 1,0 násobku měsíční odměny za mimořádné pracovní nasazení nad rámec povinností starosty při plnění úkolů spojených s realizací investičních akcí v obci.

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- nájemné na byt nad obecním úřadem, kde bude navýšeno nájemné na 48 Kč/m² s platností od 1. dubna 2021 a k 1. lednu každého dalšího roku dojde k navýšení o inflaci.
- náhradu škody ve výši 15 tisíc Kč způsobenou panem Filipem Stávkem, DiS.

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- navážení zeminy na cestu směrem na Filiperky