

Zápis č. 2/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky,
konaného dne 15. dubna 2021 v 18:00 hod. v kulturním domě v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Pavel Stávek, Ing. Patrik Komárek, Anna Šlancarová, Mgr. Miroslav Prchal, DiS. (místostarosta)

Omluveni: Mgr. Petr Antoš, Filip Stávek, DiS.

Starosta v 18:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznamoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Pavla Stávka a pana Tomáše Stávka. Zapisovatelkou zápisu navrhl paní Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.


Usnesení č. 2/2021/1

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Pavla Stávka a pana Tomáše Stávka. Zapisovatelkou zápisu navrhl paní Nikolu Vojtěškovou, DiS.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

Program jednání:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. rozpočtové opatření 3/2021
4. smlouva s TJ Sport Němčičky - nájem
5. smlouva oprava kanalizace pod KD
6. prodej pozemku parc. č.3351/40
7. směna pozemku č. 3351/43 + doplatek
8. směna pozemku č. st. 574 (1m²) a 573 (2m²)
9. pronájem části pozemku č.4323
10. smlouva na dodělávky na škole
11. smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb
12. volba dozorčí rady Domovinka o.p.s.
13. Různé
14. Závěr

Pan Pavel Stávek požádal, zda by bylo možné bod č. 12 vyřešit přednostně, protože pan  potřebuje odejít.

Pan starosta konstatoval, že to není problém.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/2021/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- Z předchozího zasedání nevyplývaly žádné úkoly

3. Volba dozorčí rady Domovinka o.p.s.

Dne 20. dubna 2021 končí mandát dozorčí radě. Je třeba zvolit nové členy. Navrhování jsou Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Tomáš Stávek a Ing. David Ludín, PhD.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/3

ZO schvaluje pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS., Tomáše Stávka a Ing. David Ludín, PhD., za členy dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2021

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 3/2021 s těmito parametry: výdaje zvýšení o 972 000 Kč a financování zvýšení o 972 000 Kč.

Pan Ing. Patrik Komárek se dotázal na rekonstrukci školy, co vše je součástí smlouvy. Na což pan starosta odpověděl, že je to obklad římsy kolem školy, oprava dlažby vstup škola, dopojení

dešťových svodů, oprava střechy vstup škola, dopojení dešťových svodů do kanalizace na objektu základní školy Němčičky.

Dále k tomu pan Ing. Komárek dodal, že se mu nelíbí dát za opravu kanalizace pod KD skoro půl milionu, ale že chápe, že se to udělat musí.

Pan Pavel Stávek k tomu uvedl, že by bylo vhodné více přemýšlet nad výdaji, že je to 30 metrů a jestli by nebylo lepší, kdybychom si to udělali sami. Jedna věc, je samotná realizace, výběr firmy, popřípadě provést práce svépomocí a celkové náklady a věc druhá je vše řádně zúradovat papírově, včetně projektu, stavebního povolení a zanešení do katastru nemovitostí. Ta druhá věc bývá někdy složitější, než ta první.

K tomuto pan místostarosta uvedl, že to není tak jednoduché, dělat kanalizaci na vlastní pěst. Je důležité, aby vše bylo uděláno řádně a tak, jak má být, protože jak se zjistilo, tak v obci máme spoustu kanálu, které byly takto vykopány dřív a nejsou vůbec nikde uvedeny, a tudíž může dojít k problému, že by to obec mohlo v budoucnu stát mnohem více peněz za to, že máme kanál načerno.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | | | X | Pavel Stávek | | | X |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 2 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/4

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.

5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace TJ SPORT Němčičky, z.s.

K projednání je připravena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s TJ SPORT Němčičky, z.s. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce ve formě dotace ve výši 203 000 Kč. Cílem je kompenzace nákladů na provedení úprav a oprav předmětu pachtu v souladu s pachtovní smlouvou z roku 2017.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/5

ZO schvaluje poskytnutí dotace pro TJ SPORT Němčičky, z.s. ve výši 203 tis. Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 1/2021.

6. Smlouva oprava kanalizace u č.p. 74

K projednání je připravena smlouva o dílo č. 102021 s firmou Construction Energy Tech s.r.o. Jedná se o opravu kanalizace u čísla popisného 74.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | | | X | Pavel Stávek | | | X |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Slancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 2 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/6

ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 102021 s firmou Construction Energy Tech s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Prodej pozemku parc. č. 3351/40

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 3351/40 o výměře 37 m² v k. ú. Němčičky u Hustopečí. V termínu pro přijímání nabídek obec přijala nabídku od manželů [redacted] za cenu 2.960 Kč.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Slancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/7

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3351/40 manželům [redacted] za cenu 2.960 Kč.

8. Směna pozemku parc. č. 3351/43 + doplatek

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na směnu pozemku parc. č. 3351/43 o výměře 97 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Němčičky u Hustopečí. V termínu pro přijímání nabídek obec přijala nabídku od pana Zbyňka Slezáka, [redacted], který za uvedený pozemek nabízí pozemek parc. č. 6838, ostatní plocha, jiná plocha plus doplatek 7 700 Kč.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/8

ZO schvaluje směnu pozemků parc. č. 3351/43 za pozemek parc. č. 6838 ve vlastnictví pana Zbyněka Slezáka, s doplatkem 7 700 Kč a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy.

9. Směna pozemku č. st. 574 (1m2) a 573 (2m2)

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na směnu pozemku parc. č. st. 574 o výměře 1 m², zastavěná plocha, k. ú. Němčičky u Hustopečí a pozemku parc. č. st. 573 o výměře 2 m², zastavěná plocha, k. ú. Němčičky u Hustopečí. V termínu pro přijímání nabídek obec přijala nabídku od pana Pavla Stávka, který za uvedené pozemky nabízí pozemek parc. č. 5281/2.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/9

ZO schvaluje směnu pozemků parc. č. st. 574 a parc. č. st. 573 za pozemek parc. č. 5281/2 ve vlastnictví pana Pavla Stávka a Obec uhradí panu doplatek za směňovaný pozemek 1200 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Uvedené části pozemků získává do svého vlastnictví pan Pavel Stávek a paní

10. Pronájem části pozemku parc. č. 4323

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na pronájem pozemku parc. č. 4323, část pozemku o výměře 4m² dle přiloženého plánu. V termínu pro přijímání nabídek obec přijala nabídku od paní která za uvedenou část pozemku nabízí 1200 Kč.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 2/2021/10

ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 4323 paní [redacted] za 1200 Kč za období od 16.4. 2021 – 31.10.2021.

11. Smlouva o dílo č. 201901201V s firmou F&K&B, a.s.,

K projednání je připravena smlouva o dílo č. 201901201V s firmou F&K&B, a.s. Předmětem smlouvy je „OBKLAD ŘÍMSY KOLEM ŠKOLY, OPRAVA DLAŽBY VSTUP ŠKOLA, DOPOJENÍ DEŠŤOVÝCH SVODŮ, OPRAVA STŘECHY VSTUP ŠKOLA, DOPOJENÍ DEŠŤOVÝCH SVODŮ DO KANALIZACE NA OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY NĚMČICKY“.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/11

ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 201901201V s firmou F&K&B, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

12. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb

Další smlouvou připravenou k projednání byla smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2021 s městem Hustopeče.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/12

ZO schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2021 s městem Hustopeče.

13. Různé

Na pokyn ministerstva vnitra musí dojít k úpravě v obecně závazné vyhlášce o místním poplatku z pobytu.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/13

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Němčičky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Obec obdržela žádost od Linky bezpečí, z.s o finanční dar ve výši 5 000 Kč.

Starosta dodal, že každý rok se jim poskytuje finanční dar 1000 Kč, a proto by to tak udělal i v letošním roce.

Hlasování:

| jméno | A | N | Z | jméno | A | N | Z |
|----------------------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|
| Mgr. Petr Antoš | | | | Jiří Stávek | X | | |
| Ing. Patrik Komárek | X | | | Pavel Stávek | X | | |
| Mgr. Miroslav Prchal, DiS. | X | | | Tomáš Stávek | X | | |
| Zbyněk Slezák | X | | | Anna Šlancarová | X | | |
| Filip Stávek, DiS. | | | | | | | |

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 2/2021/14

ZO schvaluje finanční dar Lince bezpečí, z.s. ve výši 1 000 Kč.

Následně dal starosta prostor k položení otázek, připomínek a námětů.

Pan [redacted] se dotázal, zda budou kontejnery na sklo i na Suchém řádku, či nikoli.

Paní Anna Šlancarová k tomu uvedla, že již v loňském roce žádala, zda by bylo možné přesunout kontejnery na sklo, které jsou u dětského hřiště na Suchý řádek.

Pan starosta na to odpověděl, že tyto kontejnery přesouvat nelze, protože jsou umístěny v místě, kde je velká koncentrace lidí.

Pan Pavel Stávek ještě dodal, že pokud občané chtějí třídit, tak by obec měla být vstřícnější, jak otvírací dobou na sběrném dvoře, tak plošným umístěním kontejneru po obci na tříděný odpad, dále by bylo dobré vyjednat se svozovou firmou Hantály a.s. centrální svoz plastů, tak jak je to v jiných obcích. Ušetřilo by to nějaký čas obecním zaměstnancům.

K tomu pan starosta uvedl, že zjistí podrobnosti, zda by bylo možné pořídit nějaké další kontejnery a kolik by to případně stálo a případně zda by bylo možné, aby firma Hantály a.s. svážela i plasty.

14. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno v 19:15 hod.

Zapsala: Nikola Vojtěšková, DiS., 15. dubna 2021

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek

.....

Tomáš Stávek

.....

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 15. dubna 2021

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS., Tomáše Stávka a Ing. David Ludín, PhD., za členy dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s.
- rozpočtové opatření č. 3/2021

- poskytnutí dotace pro TJ SPORT Němčičky, z.s. ve výši 203 tis. Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 1/2021
- smlouvu o dílo č. 102021 s firmou Construction Energy Tech s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- prodej pozemku parc. č. 3351/40 manželům [REDACTED] za cenu 2960 Kč.
- směnu pozemků parc. č. 3351/43 za pozemek parc. č. 6838 ve vlastnictví pana Zbyňka Slezáka, [REDACTED] s doplatkem 7 700 Kč a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy
- směnu pozemků parc. č. st. 574 a parc. č. st. 573 za pozemek parc. č. 5281/2 ve vlastnictví pana Pavla Stávka a [REDACTED] Obec uhradí panu [REDACTED] doplatek za směňovaný pozemek 1200 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Uvedené části pozemků získává do svého vlastnictví pan Pavel Stávek a paní [REDACTED]
- pronájem části pozemku parc. č. 4323 paní [REDACTED] za 1200 Kč za období od 16.4. 2021 – 31.10.2021.
- smlouvu o dílo č. 201901201V s firmou F&K&B, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče pro rok 2021 s městem Hustopeče.
- Obecně závaznou vyhlášku obce Němčičky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
- finanční dar Lince bezpečí, z.s. ve výši 1 000 Kč.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv
- namalovat čáry na parkovišti u Domovinky Němčičky