

## Zápis č. 6/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 20. prosince 2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Přítomni:** Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála. (místostarosta), Ing. David Ludín Ph.D., Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová

### Omluveni:

Starosta v 18:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl paní Bc. Evu Pilařovou a pana Ing. Pavla Gálu.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 9 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

### Usnesení č. 6/2022/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhuji paní Bc. Evu Pilařovou a pana Ing. Pavla Gálu. Zapisovatelem zápisu navrhuji Terezu Kopeckou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 12/2022
4. Rozpočet na rok 2023 a rozpočtový výhled na období 2024 - 2025
5. Změna ÚP č. 2 pověření RNDr. Leoš Vejpustek
6. Změna ÚP č. 2 pověření starosty
7. Smlouva o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu – Ing. arch. Pavel Klein
8. Schválení smluv na spolufinancování ÚP č. 2
9. Dodatek č. 10 – ke smlouvě o poskytnutí služeb (Hantály)
10. Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO)
11. Výpůjčka KD stárce – krojovaný ples

12. Pronájem spodní části KD – klubovna
13. Formulář Prohlášení snoubenců – určení místa pro konání slavnostních obřadů, stanovení doby pro konání obřadů
14. Finanční příspěvek – Malovaný kraj
15. Různé
16. Závěr

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 9 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 6/2022/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

### 2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Dodatek o ukončení platnosti smlouvy zástavy pohledávek z nájmu č. ZP/0223315499 s Českou spořitelnou a. s. - *podepsáno*
- výpůjčku KD paní [obrazka] - *podepsáno*
- výpůjčku KD panu [obrazka] - *podepsáno*
- Smlouvu č. 2022064 s firmou Moore Audit CZ s. r. o., IČ 09275444 - *podepsáno*
- žádost o změnu ÚP pana Ing. Ludvíka Šlancara, Vinařství Ludwig s. r. o., a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky - *předáno*
- žádost o změnu ÚP [obrazka], [obrazka], a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky - *předáno*

### 3. Rozpočtové opatření č. 12/2022

Dalším bodem k projednání je rozpočtové opatření č. 12/2022, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 2 250 000 Kč, výdaje rozpočtu o 2 250 000 Kč.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 9 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 6/2022/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2022.

#### 4. Rozpočet na rok 2023 a rozpočtový výhled na období 2024 - 2025

Návrh rozpočtu obce na rok 2023 je zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 7. listopadu 2022. Navržené příjmy jsou 14 020 000 Kč, navržené výdaje 16 513 000 Kč, financování 2 493 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou na straně výdajů paragrafy a transfery příspěvkové organizaci a svazkům obcí, na straně příjmů pro daňové příjmy a přijaté transfery jsou závaznými ukazateli položky, pro ostatní druhy příjmů jsou závaznými ukazateli paragrafy, pro financování jsou závaznými ukazateli položky.

##### Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

##### Usnesení č. 6/2022/4

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2023 ve struktuře příjmy 14 020 000 Kč, výdaje 16 513 000 Kč a financování 2 493 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou na straně výdajů paragrafy a transfery příspěvkové organizaci a svazkům obcí, na straně příjmů pro daňové příjmy a přijaté transfery jsou závaznými ukazateli položky, pro ostatní druhy příjmů jsou závaznými ukazateli paragrafy, pro financování jsou závaznými ukazateli položky.

Na úřední desce a elektronické úřední desce je zveřejněn i návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 – 2025, a to od 7. listopadu 2022.

##### Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

##### Usnesení č. 6/2022/5

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2024 – 2025.

#### 5. Změna ÚP č. 2 pověření RNDr. Leoš Vejpustek

V rámci změny územního plánu č. 2 nás čekají 4 změny, které jsou podrobněji rozepsané v následujícím usnesení.

Po uvedení tohoto bodu se přihlásil o slovo pan [obrazek], který se vyjádřil ke stavebním parcelám v obci. Konstatoval, že je tu spousta mladých lidí, kteří mají zájem stavět. Dotazoval se, co to bude obnášet, když se budou rozšiřovat plochy na stavění, a co bude s plochou, která

je už 8 let připravená a obec s ní nijak nenakládá (soukromé pozemky). Na to pan starosta odpověděl, že ve stávajícím územním plánu je cca 15 stavebních míst, které jsou ale v soukromém vlastnictví. Obec vlastní cca 2,5 tis. m<sup>2</sup>, které však nemůže prodat. V lokalitě pod Bočky je část pozemku braná jako zastavitelná plocha a zbývající část je v rezervě, bylo řečeno soudem, jestliže se tam nic nevybuduje tento nárok zaniká a plocha bude brána jako orná půda. 99,9 % pozemků Pod Bočky je v soukromých rukách. Vedle obecních stavebních pozemků byly vybudovány sociální byty, přihlásil se nám původní majitel, který tyto pozemky prodal za 10 Kč/m obci a obec je měla zasítovat a prodat je zpět za 300 Kč/m. Díky vybudování sociálního bydlení došlo ke zmenšení pozemku, takže původnímu majiteli bude moci být vráceno pouze 2 tis. m<sup>2</sup> z původních 2,5 tis. m<sup>2</sup>. Celá věc byla postoupena obecní právničce, která musí posoudit, jestli má původní majitel právo požadovat po obci zasítování a za jakých podmínek. Díky stavu kanalizace a inženýrským sítím je lokalita Pod Bočky nejlepším možným místem ke stavění, nicméně je vše na majitelích stávajících pozemků, jak se dohodnou.

Pan [REDACTED] zmínil, že mladým nezbyvá nic jiného, než individuálně oslovit majitele stavebních pozemků a vykomunikovat si koupi.

Pan Komárek se dotázal, jestli v průběhu minulého volebního období projevil někdo z podnikatelů zájem stavět. Pan starosta odpověděl, že pouze 3 soukromé osoby.

Následně se pan Komárek zeptal, jaký je postup územního plánování, jakou roli v tom zastává pan RNDr. Vejpustek a jakou pan architekt Klein a jestli bude mít zastupitelstvo možnost se ke všemu vyjádřit. Pan starosta potvrdil, že teď se schvaluje pouze prvotní krok, jakmile se vše dá dohromady, pan Klein nám vše postoupí a zastupitelstvo bude mít možnost se k tomu vyjádřit, stejně jako všechny okolní obce, kterých se to týká. Pan Komárek se totiž obává, že nastane situace jako v Bočkách, kde se blokují stavební místa, domnívá se, že by vše mělo být nějak podmíněno, jako tomu bylo na Nové Hoře, kdy majitelé museli od koupi pozemku do dvou let tzv. kopnout do země. Bohužel, takové podmínky si my klást nemůžeme, tyto podmínky lze zakomponovat pouze do kupní smlouvy mezi obcí a kupujícím, v případě soukromých pozemků to však nelze, řekl starosta.

Pan Antoš dovysvětlil – obec disponuje určitým objemem pozemků, na kterých lze stavět. Máme i určitou rezervu stavebních pozemků na kterých se stavět nedá, ale do budoucna mohou spadat pod stavební parcely. Jestliže máme X stavebních pozemků a nikdo na nich nestaví a do budoucna to nemá ani v plánu, blokuje tím tak možnost navýšení kapacity stavebních pozemků do budoucna. Pan místostarosta navrhl, aby se zohlednilo, kde dlouho nikdo nekopl a v takovém případě ho vyřadit. Pan Komárek řekl, že jestliže někdo bude chtít snížit kapacitu, je ochoten na náklady žadatele udělat ze svého stavebního pozemku ornou půdu. Pan starosta a pan Tomáš Stávek konstatovali, že je to běh na dlouhou trať, změna územního plánu bude trvat roky. Následně pan starosta dovysvětlil, že s panem Vejpustkem je uzavřená smlouva a na základě výkazu práce je mu placeno 500 Kč/hodinu na změně ÚP. Podle platné legislativy musíme mít osobu splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, takzvaného koordinátora, který bude zastupovat obec ve věcech změny ÚP a komunikovat tak s potřebnými úřady za obec. Pan Klein poté vše zpracovává na základě podkladů od pana Vejpustka.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			X
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 2 hlasy

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/6

ZO Němčičky rozhodlo o pořízení změny č. 2 ÚP Němčičky v k. ú. Němčičky u Hustopečí dle § 6 odst. 6) písm. b) zákona 183/2006 Sb. v platném znění, a schvaluje pořízení změny č. 2 územního plánu dle § 55a odst.1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění – zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Změna prověří:

1. návrh změny regulativů ploch VZ, ZT a ZO (Ovčí terasy) a rozšíření využití ploch
2. opravit záznam v textové části ÚP – obec nemá rozvod plynu
3. změna trasování vymezené cyklostezky – pozemek parc. č. 6720
4. změna využití části pozemku p. č. 6739 pro ubytování turistů v kempu
5. uvést do souladu ÚP s komplexními pozemkovými úpravami
6. změna využití části pozemku p. č. 6721 dle KN pro k. ú. Němčičky u Hustopečí pro výrobu energie na fotovoltaickém principu
7. rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 188/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a par. č. 5289/1, 2
8. zrušení zastavitelných ploch pro bydlení dle požadavku dotčeného orgánu ochrany ZPF v souvislosti s rozšiřováním jiných ploch pro bydlení
9. aktualizace zastavěného území
10. prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
11. prověření souladu ÚP s legislativou
12. upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP verze 24.10.2019 v rozsahu stanovisek odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/7

Změnu č. 2 ÚP Němčičky bude pořizovat Obecní úřad Němčičky dle odst. 2) zákona 183/2006 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací

činnosti dle § 24 odst. 1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění s RNDr. Leošem Vejpustkem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č. 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR).

## 6. Změna ÚP č. 2 pověření starosty

Dalším bodem projednání je pověření starosty jako určeného zastupitele v souvislosti při projednávání změny č. ÚP.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/8

ZO určuje starostu Zbyňka Slezáka dle § 6 odst. 5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 2 ÚP Někčičky.

## 7. Smlouva o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu – Ing. arch. Pavel Klein

Dalším bodem k projednání je Smlouva o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu Někčičky.

Nejdříve je tedy třeba zrušit usnesení ze zasedání ze dne 30. června 2022, konkrétně Usnesení č. 3/2022/6, kterým se schválila Smlouva o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu, došlo ale ke změnám na straně investorů, proto je zapotřebí schválit pozměněnou smlouvu.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/9

ZO obce revokuje své usnesení č. 3/2022/6 ze dne 30.6.2022.

Následovalo schválení upravené smlouvy o dílo s panem Ing. arch. Pavlem Kleinem.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/10

ZO schvaluje upravenou Smlouvo o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno ve výši 441 650 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## **8. Schválení smluv na spolufinancování ÚP č. 2**

*Každý, kdo žádá o změnu ÚP se bude spolupodílet na financování, které je vypočítané dle velikosti pozemku. Jen pro informaci, u pana inženýra [redacted] byly nařízeny SEA studie, proto se mu finální částka prodraží o 110 tis. Kč.*

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			X
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/11

ZO schvaluje návrhy smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 2 ÚP Němčičky na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 2 ÚP Němčičky, a to smlouvou s [redacted], [redacted] ve výši 227 006 Kč, [redacted], [redacted] ve výši 40 246 Kč, Vinařství Ludwig s. r. o., Palackého 956, 252 63 Roztoky ve výši 53 661 Kč a [redacted], [redacted], [redacted] ve výši 53 661 Kč. V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována.

## 9. Dodatek č. 10 – ke smlouvě o poskytnutí služeb (Hantály)

Z důvodu vysoké inflace schválilo představenstvo společnosti Hantály a. s. v listopadu 2022 zvýšení cen služeb pro rok 2023 o 10 %.

Předmětem Dodatku č. 10 je provádění komplexní služby v oblasti sběru, odvozu, likvidace a separace odpadů, cena včetně DPH je 666 654,54 Kč.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/12

ZO schvaluje Dodatek č. 10 - ke smlouvě o poskytnutí služeb se společností Hantály a. s., IČ 423 240 68, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 10. Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO)

V Dodatku č. 3 je cena za likvidaci odpadu stanovena na 450 Kč/t bez DPH, cena za svoz odpadu 121 Kč/obyt./rok/bez DPH.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/13

ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 15/2013 bio se společností Hantály a. s., IČ 42324068, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.



## 11. Výpůjčka KD stárci – krojovaný ples

Němčičtí stárci a stárky žádají zastupitelstvo obce o vypůjčení kulturního domu za účelem konání akce Krojový ples dne 7.1.2023.

Stárci byli upozorněni, že se v KD dne 6.1. hraje turnaj stolního tenisu a v neděli 8.1. od ranních 9 hodin také, proto je třeba zajistit brzký úklid.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/14

ZO schvaluje výpůjčku Němčičským stárkům za účelem konání akce Krojový ples, dne 7.1.2023, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 12. Pronájem spodní části KD – klubovna

Na úřední desce i elektronické úřední desce byla dne 28. listopadu 2022 zveřejněna nabídka obce Němčičky na pronájem spodní části kulturního domu – klubovna s příslušenstvím. Minimální měsíční nájem byl stanoven na 3000 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od A-aska grafik s. r.o., která nabízí 3 100 Kč plus energie.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			X
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 6/2022/15

ZO schvaluje pronájem spodní části kulturního domu – klubovna s příslušenstvím firmě A-ASKA grafik s.r.o., Dukelská tř. 1563/57c, 614 00 Brno, za 3 100 Kč měsíčně plus cena energií, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 13. Formulář Prohlášení snoubenců – určení místa pro konání slavnostních obřadů, stanovení doby pro konání obřadů

Vedení matriky z Velkých Pavlovic zaslalo k doplnění Formulář Prohlášení snoubenců, kde je třeba doplnit před kým lze uzavřít manželství v obci Němčičky (starosta a místostarosta), a o místě pro konání slavnostních obřadů a stanovit dobu pro konání obřadů.

- a) osoby před kterými lze učinit prohlášení: *starosta, místostarosta – to je dáno*
- b) určení místa pro konání slavnostních obřadů: *Zasedací místnost OÚ Němčičky*
- c) stanovení doby pro konání obřadů: *např. první sobotu v měsíci od 8:00 do 14:00 hod. (musí být vždy uvedena konkrétní doba, nelze uvést pouze obecně)*

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*



*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 6/2022/16

ZO stanovuje místem pro konání obřadů uzavření manželství zasedací místnost OÚ Němčičky, a dobu pro konání obřadů uzavření manželství na první sobotu v měsíci od 8:00 do 14:00 hod.

### 14. Finanční příspěvek – Malovaný kraj

Obci byla doručena žádost o finanční příspěvek určený na vydávání Malovaného kraje, nekomerčního národopisného vlastivědného časopisu Slovácka. Tento dar má přispět k udržení existence dvouměsíčníku, vydávaného už od roku 1946.

Pan starosta navrhl finanční dar ve výši 1500 Kč, je to o 500 Kč více než v minulém roce. Z tohoto časopisu čerpal i náš bývalý kronikář pan  bude v tom pokračovat i nová kronikářka .

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 6/2022/17

ZO schvaluje finanční dar ve výši 1 500 Kč Malovanému kraji, z. s., IČ 270 10 511, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 15. Různé

Pan Tomáš Stávek v první řadě složil pochvalu obecním zaměstnancům, za jejich perfektní zásah, kdy hned časně z rána vyjízděli do obce, aby posypali chodníky a odmetli sněh.

Dále se dotázal, kdy se bude řešit nabídka pronájmu parkovacích míst na vybudovaném parkovišti v blízkosti starého hřbitova. Pan starosta odpověděl, že úspěšná kolaudace proběhla přibližně před měsícem a dalším krokem musí být vypracování vyhlášky, na jejímž základě se bude poplatek vybírat.

Pan Stávek navrhl, že by se zastupitelstvo mělo v blízké budoucnosti zabývat i otázkou navýšení poplatku za svoz odpadu. Pan starosta s ním souhlasil a zmínil, že jestliže se budeme řídit podle nákladů bude to příliš velký skok. Snaží se najít schůdnou cestu kde snížit náklady (např. pořízení fotovoltaiky, snížit náklady VO apod.) – to vše je v řešení. Shodou okolností měl dnes schůzku s poradcem, který se zaměřuje na fotovoltaiku, jestli se zadaří, jsme schopni zajistit až 85% dotaci na výstavbu FVE.

Dále pan starosta zmínil, že obec ukončila smlouvu se společností Yello, která dodávala elektrickou energii na celkem 19 odběrných míst v obci. V průběhu měsíce listopadu došel informativní dopis o navýšení cen, které byly podle pana starosty nehorázné, a proto obec přešla ke společnosti Free for you, kde se řídí spotovými cenami.

Poté se ujal slova opět pan ~~Starosta~~, a nabádal zastupitelstvo, aby pečlivě zvažovalo své investice, náklady mají odpovídat poplatkům, aby se z toho nestalo politikum. Zmínil, že máme jednu z nejlépe fungujících ČOV, a zkrátka to stojí nějaké peníze, věří, že když to bude občanům řádně vysvětleno, vše pochopí. Dále zmínil cyklostezku v Kobylí, kde vybudovali 1 km cyklostezku za 5 mil Kč, obec doplácela cca 200 tis. Kč, kdežto naše obec doplácí cca 2 mil. Kč. Na to pan Tomáš Stávek odpověděl, že se vycházelo z projektů vyhotovených ještě za bývalého starosty ~~Starosty~~. Pan starosta se do toho také vložil a uvedl, že vybudovat cyklostezku na rovině je úplně jiná věc, kdežto u nás muselo být poměrně více zásahů, aby šla cyklostezka vytvořit. Dále zmínil, že k vybudování cyklostezky je zapotřebí odkoupit pozemky ve vlastnictví ~~Starosty~~, která pozemky od obce odkoupila za starosty ~~Starosty~~ ~~Starosty~~ za 40 haléřů/m, teď požaduje 400 Kč/m. Na druhou etapu je zapotřebí změnit platný územní plán a předělat cyklostezku na nové místo. Také zde došlo z nepochopitelných důvodů k prodeji obecních pozemků, na kterých cyklostezka měla být vybudována a byl zpracován projekt a cyklostezka zapracována do platného územního plánu.

Pan Ludín informoval o projektu nových informačních tabulí, které budou rozmístěny po obci, které samozřejmě nahradí ty stávající. Cedule budou sjednocené, budou informovat o možnosti občerstvení, vyhlídkových místech, obecním úřadě, poště a v neposlední řadě o jednotlivých vinařstvích. Obec se bude na tomto projektu spolupodílet. Prototyp bude vyhotoven na začátku roku 2023, kdy se poté rozhodne jaká barva bude k čemu přidělena apod., aby to všem dávalo smysl. Finální verze bude dostupná i na internetových stránkách obce. Starosta – bude vytištěna i podrobná mapa obce s těmito zájmovými body a bude volně dostupná pro veřejnost.

Dále vyzval, aby zastupitelé popřemýšleli jaké inovace a projekty by mohly být zařazeny do dalšího 6 letého územního plánu rozvoje obce. Pan starosta zmínil anketu, která byla

dostupná pro všechny občany Němčiček v prvním plánu. Tentokrát se na zpracování územního plánu rozvoje obce bude podílet i mikroregion, který bude tyto plány nejspíše zpracovávat.

V neposlední řadě pan starosta zmínil, že se plánuje rozšíření čistírny. Na tyto práce se bude žádat o dotaci. Stavba jako taková bude stát cca 6 mil. Kč. V procesu jsou podklady pro zpracování projektu.

Do diskuse se vložil i pan [REDACTED], který upozornil, že cedule upozorňující na kamerový systém v obci by měly být umístěné jinde než na ceduli informující vstup do obce. Pan starosta ho ujistil, že je v plánu přemístění.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 20.12.2022.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Bc. Eva Pilařová

.....

Ing. Pavel Gála

.....

Zbyněk Slezák, starosta

## Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 20. prosince 2022

### **Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:**

- rozpočtové opatření č. 12/2022
- rozpočet obce na rok 2023 ve struktuře příjmy 14 020 000 Kč, výdaje 16 513 000 Kč a financování 2 493 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou na straně výdajů paragrafy a transfery příspěvkové organizaci a svazkům obcí, na straně příjmů pro daňové příjmy a přijaté transfery jsou závaznými ukazateli položky, pro ostatní druhy příjmů jsou závaznými ukazateli paragrafy, pro financování jsou závaznými ukazateli položky
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2024 – 2025
- pořízení změny č. 2 ÚP Němčičky v k. ú. Němčičky u Hustopečí dle § 6 odst. 6) písm. b) zákona 183/2006 Sb. v platném znění, a schvaluje pořízení změny č. 2 územního plánu dle § 55a odst.1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění – zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Změna prověří:

1. návrh změny regulativů ploch VZ, ZT a ZO (Ovčí terasy) a rozšíření využití ploch
2. opravit záznam v textové části ÚP – obec nemá rozvod plynu
3. změna trasování vymezené cyklostezky – pozemek parc. č. 6720
4. změna využití části pozemku p. č. 6739 pro ubytování turistů v kempu
5. uvést do souladu ÚP s komplexními pozemkovými úpravami
6. změna využití části pozemku p. č. 6721 dle KN pro k. ú. Němčičky u Hustopečí pro výrobu energie na fotovoltaickém principu
7. rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 188/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a par. č. 5289/1, 2
8. zrušení zastavitelných ploch pro bydlení dle požadavku dotčeného orgánu ochrany ZPF v souvislosti s rozšiřováním jiných ploch pro bydlení
9. aktualizace zastavěného území
10. prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
11. prověření souladu ÚP s legislativou
12. upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP verze 24.10.2019

v rozsahu stanovisek odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- Změnu č. 2 ÚP Němčičky bude pořizovat Obecní úřad Němčičky dle odst. 2) zákona 183/2006 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění RNDr. Leošem Vejputskem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č. 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR)
- určuje starostu Zbyňka Slezáka dle § 6 odst. 5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 2 ÚP Němčičky
- revokuje své usnesení č. 3/2022/6 ze dne 30.6.2022

- upravenou Smlouvo o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno ve výši 441 650 Kč včetně DPH
- návrhy smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 2 ÚP Němčičky na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 2 ÚP Němčičky, a to smlouvou s ~~Ing. arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno~~, Vinařství Ludwig s. r. o., Palackého 956, 252 63 Roztoky a ~~Ing. arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno~~. V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována
- Dodatek č. 10 - ke smlouvě o poskytnutí služeb se společností Hantály a. s., IČ 423 240 68
- Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 15/2013 bio se společností Hantály a. s., IČ 42324068
- výpůjčku Němčičským stárkům za účelem konání akce Krojový ples, dne 7.1.2023
- pronájem spodní části kulturního domu – klubovna s příslušenstvím firmě A-ASKA grafik s.r.o., Dukelská tř. 1563/57c, 614 00 Brno, za 3 100 Kč měsíčně plus cena energií
- stanovuje místem pro konání obřadů uzavření manželství zasedací místnost OÚ Němčičky, a dobu pro konání obřadů uzavření manželství na první sobotu v měsíci od 8:00 do 14:00 hod
- finanční dar ve výši 1 500 Kč Malovanému kraji, z. s., IČ 270 10 511

**Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:**

**Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:**

**Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:**

- zajistit podpisy schválených smluv