

Zápis č. 6/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 24. července 2019 v 19:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák, Jiří Stávek, Pavel Stávek, Ing. Patrik Komárek, Anna Šlancarová
Omluveni: Tomáš Stávek, Filip Stávek, DiS., Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Mgr. Petr Antoš

Starosta v 19:30 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že pan Tomáš Stávek, Filip Stávek, DiS., Mgr. Miroslav Prchal, DiS., a Mgr. Petr Antoš jsou omluveni, tudíž je přítomno 5 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení č. 6/2019/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhl pana Jiřího Stávka a Ing. Patrika Komárka. Zapisovatelem zápisu navrhl Nikolu Langovou.

Usnesení bylo schváleno.

Program jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Smlouva o úvěru č. 0495332129 s Českou spořitelnou, a.s.
4. Rozpočtové opatření č. 7/2019
5. Různé
6. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo něco, co by chtěl doplnit do zápisu.

Pan Pavel Stávek chtěl do bodu různé zahrnout i dořešení podrobností ohledně zdi, která se má stavět u sběrného dvora.

Pan starosta toto bere na vědomí a zahrnuje to do programu.

Návrh usnesení č. 6/2019/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení č. 6/2019/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- zajistit podpisy schválených smluv:
 1. kupní smlouva na pozemek parc. č. st. 71 – podepsána a podána na katastrální úřad
 2. smlouva č. 1030049485/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou Němčičky u H, příp. HH, [redacted] č.p. 211 – podepsána
 3. dodatek č. 2 ke smlouvě o zastavení pohledávek č. ZP/0223315499 – podepsán a odeslán České spořitelně
 4. neoprávněné oplocení pozemku v majetku obce:
 - dle sdělení stavebního úřadu Velké Pavlovice – je možné toto tak udělat
 - dle dopisu pana [redacted] – je oplocení jen dočasné řešení a brány se nebudou zamykat. Bude zachován průchod i průjezd.

[redacted] by chtěl email od pana [redacted] pokud možno písemně, aby mohl postupovat dál.

Anna Šlancarová poprosila, zda email může starosta přeposlat i zastupitelům.

3. Smlouva o úvěru č. 0495332129 s Českou spořitelnou, a.s.

Ke schválení byla připravena smlouva o úvěru č. 0495332129 s Českou spořitelnou, a.s. Jde o úvěr ve výši 4 700 000 Kč na rekonstrukci budovy školy – název akce: Modernizace odborného vzdělávání na ZŠ Němčičky, splatnost úvěru do 31.12.2022, úroková sazba pevná 2,27 %. Na akci má obec přiznanou dotaci z IROP (Integrovaný regionální operační program) ve výši cca 4 100 000 Kč, dotace bude obci poskytnuta až po realizaci akce, z tohoto důvodu bylo požádáno o úvěr.

Starosta k tomu dodal, že dotace nám budou zaslány, až projekt bude kompletně vyřízen a můžeme si o ně zažádat až v březnu 2020.

Návrh usnesení č. 6/2019/3

ZO schvaluje smlouvu o úvěru č. 0495332129 s Českou spořitelnou, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení č. 6/2019/3

ZO schvaluje smlouvu o úvěru č. 0495332129 s Českou spořitelnou, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 7/2019

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 7/2019, kterým se zvyšují výdaje rozpočtu o 4 700 000 Kč a financování o 4 700 000 Kč. Jde o finanční prostředky, které budou přijaty na základě uzavřené smlouvy o úvěru a proinvestovány na rekonstrukci budovy školy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.				Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení č. 6/2019/4

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019.

Usnesení bylo schváleno.

5. Různé

Vzhledem k plánované obnově chodníkové sítě v obci je k projednání připravena smlouva o dílo s paní Lenkou Topolanskou, předmětem smlouvy je dotační poradenství a vypracování žádosti o poskytnutí příspěvku na realizaci akce Bezbariérové chodníky Němčičky, I. a II. etapa pro rok 2020. Obec bude žádat u Státního fondu dopravní infrastruktury.

Starosta k tomuto dodal, že bohužel obec dotace nezískala, ale pokusíme se je získat znovu. Sloučíme dvě etapy v jednu, tím pádem bychom mohli dostat více bodů, které potřebujeme. Na podzim tohoto roku bychom žádost měli odevzdat znovu.

Pan Jiří Stávek měl dotaz, zda by do projektu nešel zahrnout i úsek od pana Bartoše dolů. Starosta odpověděl, že to se obec pokusí udělat svépomocí.

Pan Ing. Patrik Komárek měl dotaz týkající se slibovaného vysokorychlostního internetu, jak to bude, když se budou upravovat chodníky. Starosta odpověděl, že jakmile se začnou chodníky dělat, tak začnou pokládat zároveň i kabel k internetu.

Paní Anna Šlancarová měla dotaz, jak to bude s internetem u chodníků, které jsou již hotové. Tam to bude rozebráno, kabel se položí a následně zase složeno. Dále se dotázala, kdy se začne pracovat na chodníku ke hřbitovu, na což starosta odpověděl, že se již začalo, ale bohužel jsou tam věci, které jsou komplikovanější, než se čekalo, ale pracuje se na tom.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.				Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2019/5

ZO schvaluje smlouvu o dílo s Lenkou Topolanskou na dotační poradenství a vypracování žádosti o poskytnutí příspěvku na realizaci akce Bezbariérové chodníky Němčičky, I. a II. etapa pro rok 2020 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta požádal zastupitele o schválení nákupu nového plynového sporáku s elektrickou troubou do školní kuchyně, nabídnutá cena bez dopravy a montáže 88 500 Kč. Stávající zařízení je užíváno déle než 20 let.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Slancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							


Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6/2019/6

ZO schvaluje nákup plynového sporáku s elektrickou troubou do školní kuchyně za cenu 88 500 Kč (bez dopravy a montáže).

Obec Němčičky je členem několika svazků obcí, všechny svazky splnily své zákonné povinnosti a zveřejnily a následně schválily své závěrečné účty. Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválené závěrečné účty těchto svazků, jichž je členem: Dobrá voda, Modré Hory, Čistý jihovýchod a Mikroregion Hustopečsko.

 se dotázal, proč jsme stále členové spolku Dobrá voda, do kterého se vstupovalo ještě za něj. Pan Pavel Stávek konstatoval, že členství v tomto spolku nám v některých žádostech získává body navíc. Tudiž je nám to k dobru a náklady jsou minimální.

Dále bylo potřeba vyřešit změnu v projektu rekonstrukce školy. Jde o to, že celá vazba by se zvedla cca o 60 cm. Tím pádem by vzniklé místnosti byly prostorově komfortnější. Musí se schválit, že tuto změnu v projektu zašleme úřadům, zda s tímto budou souhlasit. Pokud s tím úřady souhlasit nebudou, projekt zůstane původní, abychom dostaly dotace. Ale dle toho, co pan starosta zjistil, tak by to neměl být problém projektovou změnu schválit. Vlivem změn totiž dojde ke zlepšení komfortu a k navýšení celkové částky projektu by dojít nemělo.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Slancarová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*


Schváleno.

Usnesení 6/2019/7

ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo s dodavatelem F&K&B, a.s. uzavřené dne 27. května 2019. Předmětem dodatku je změna komfortu užívání a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

Usnesení bylo schváleno.

Následně k bodu týkajícímu se opěrné zdi na sběrném dvoře.

Touto zdí dojde ke zvětšení části sběrného dvora. Zatím s tím, co zaslali manželé  zastupitelé obeznámení nebyli, pouze ti, kteří byli na poradě.

Pan [REDACTED] nechal vypracovat položkový rozpočet, který má obec k dispozici. Tento rozpočet je na cca 412 tisíc včetně DPH. Zatím je to jen návrh. Pan starosta řekl, že tento položkový rozpočet nechá nacenit i jinými firmami a teprve pak se rozhodne, co a jak dál.

Následně dal starosta prostor k položení otázek, připomínek a námětů.

Pan Jiří Stávek informoval o problému s lapačem vody ve „vejvozku“.

Pan [REDACTED] se ptal, zda by se nemohla nějak vyřešit dopravní situace před jejich domem (nahore u školy). Stojí tam dva kontejnery, silnice je nepřehledná a docela nebezpečná.

Pan Ing. Patrik Komárek se dotázal, zda by nešli zasypat některá místa, kde je to potřeba, šotolinou. K tomu Pavel Stávek dodal, že i v lokaci Pod Bočky jsou některá místa vymletá od vody a taky by se měla zasypat.

Dále se paní Anna Šlancarová dotázala, zda již funguje splátkový kalendář s neplatiči – toto je v řešení. Do konce měsíce by to mělo být vyřízeno. Dále se dotázala, zda obec udělala nějaký krok k tomu, aby vymohla peníze z majitele psů, za které obec platila a dále se dotázala, zda by nešly vyčistit kontejnery. Na to starosta konstatoval, že kontejnery s největší pravděpodobností budou nové, jakmile budeme mít novou smlouvu s poskytovateli svozu odpadů. Zatím se to řešit nebude, pak se to vyřeší komplexně.

Dále se dotázala, zda se dá zjistit, jestli obyvatelé u soc. bytů mají popelnice - nemají, ale odpady platí a nosí to do kontejnerů.

Pan Pavel Stávek se dotázal na pronájem pozemku u hřbitova. Jedná se o samoobslužný prodejní stánek. Je to zkušební projekt. Pronájem je asi 2x2 metry a je to na 3 měsíce. Pokud by tento projekt měl úspěch, bude to příští rok na cca 7 měsíců.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc. Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:42 hod.

Zapsala: Nikola Langová, DiS., 24. července 2019

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Stávek

Ing. Patrik Komárek

.....

.....

Zbyněk Slezák

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 24. července 2019

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o úvěru č. 0495332129 s Českou spořitelnou, a.s., výše úvěru 4 700 000 Kč, na financování rekonstrukce budovy školy
- rozpočtové opatření č. 7/2019
- smlouvu o dílo s Lenkou Topolanskou na dotační poradenství a vypracování žádosti o poskytnutí příspěvku na realizaci akce Bezbariérové chodníky Němčičky, I. a II. etapa pro rok 2020
- nákup plynového sporáku s elektrickou troubou do školní kuchyně za cenu 88 500 Kč (bez dopravy a montáže)
- uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo s dodavatelem F&K&B, a.s. Předmětem dodatku je změna komfortu užívání.

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- schválené závěrečné účty svazků obcí, jejichž je obec členem – Dobrá voda, Modré Hory, Čistý jihovýchod, Mikroregion Hustopečsko

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv
- zjistit a vyřešit problém s lapačem vody ve vejvozku
- vyřešit označení kontejnerů u školy
- vyřešit zasypání poškozených komunikací
- písemně vyzvat majitele psů, za které obec platí, k uhrazení dlužné částky