

Zápis č. 5/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 27. června 2019 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Jiří Stávek, Mgr. Petr Antoš, Pavel Stávek, Ing. Patrik Komárek, Filip Stávek, DiS.

Omluven: Anna Šlancarová, Tomáš Stávek

Starosta v 19:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že pan Tomáš Stávek a paní Anna Šlancarová jsou omluveni, tudíž je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhnul Pavla Stávka a Filipa Stávka, DiS. Zapisovatelem zápisu navrhl Nikolu Langovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 5/2019
4. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2018
5. Účetní závěrka obce Němčičky za rok 2018
6. Nabytí pozemku parc. č. st. 71
7. Prodej pozemku parc. č. 2182/184
8. Smlouva č. 1030049485/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
9. Různé
10. Závěr

Návrh usnesení č. 5/2019/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- zajistit podpisy schválených smluv:
 - smlouva o dílo s dodavatelem akce Rekonstrukce komunikací Haltýř a Za Humny, dodavatel CREATIVE BUILDINGS, s.r.o. podepsána
 - bohužel jsme na dotace nedosáhli, ale jsme jako náhradníci
 - smlouva poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK057841/19/ORR
 - podepsána ze strany obce a odeslána k podpisu na JMK
 - darovací smlouva na poskytnutí finančního daru TJ SPORT Němčičky
 - podepsána
- vyhlášení voleb do EP v místním rozhlase - proběhlo
- zařídít prořezání bříz u hospody - mělo by proběhnout v týdnu před hody.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření č. 5/2019 s těmito parametry: příjmy 0 Kč, výdaje zvýšení o 2 558 600 Kč, financování zvýšení o 2 558 600 Kč. Jde o úhradu penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně, obec obdržela platební výměr.

K tomuto starosta dodal, že se jedná o vratku dotace (týkající se školy). Náš právník podá ještě jednou žádost o prominutí toto hradit.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.

4. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2018

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2018 je řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 5. června 2019. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/4

ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2018 bez výhrad.

5. Účetní závěrka obce Němčičky za rok 2018

Dalším bodem jednání bylo schválení účetní závěrky obce Němčičky za rok 2018. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/5

ZO schvaluje účetní závěrku obce Němčičky za rok 2018.

6. Nabytí pozemku parc. č. st. 71

Na základě upozornění katastrálního úřadu obec vstoupila do jednání s paní [redacted] majitelkou pozemku parc. č. st. 71, vedeného ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr. Uvedený pozemek se nachází pod budovou úřadu, má výměru 90 m². Pokud by se obec s majitelkou nedohodla na odkupu pozemku, došlo by v nejbližší době k duplicitnímu zápisu pozemku, který by se samozřejmě objevil také na obecním LV. Starosta navrhl pozemek od majitelky odkoupit za cenu 18 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/6

ZO schvaluje nabytí pozemku parc. č. st. 71 od paní [redacted] za cenu 18 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Prodej pozemku parc. č. 2182/184

Na základě žádosti manželů [redacted] Němčičky 255, byl dne 15. května 2019 zveřejněn záměr prodeje pozemku parc. č. 2182/184. Vzhledem k doporučení obecní právničky starosta navrhl tento záměr zrušit a zveřejnit jej nově.

ZO ruší záměr prodeje pozemku ze dne 15. května 2019 a zveřejňuje záměr prodeje pozemku par. číslo 2182/184 v novém znění a to: Obec vyhlašuje záměr na prodej pozemku p. č. 2182/184 s tím, že náklady na převod pozemku včetně nákladů na vypracování geometrického plánu hradí kupující a pozemek bude kupujícím využit výhradně k výsadbě okrasné či užitkové zeleně. Kupující se bude podílet rovným dílem na nákladech na vybudování opěrné zděné zdi mezi prodáváním pozemkem a pozemkem parc. č. 2182/2. Obec Němčičky si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu i za odchýlných podmínek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Slancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*

Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/7

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2182/184 s výše uvedenými podmínkami.

8. Smlouva č. 1030049485/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

E.ON Distribuce, a.s. požádala o schválení smlouvy č. 1030049485/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou Němčičky u H., příp. HH, [redacted]

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Slancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/8

ZO schvaluje smlouvu č. 1030049485/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou Němčičky u H., příp. HH, [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Různé

ZŠ Němčičky podala žádost o schválení podání žádosti v operačním programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva č. 02_18_063 – Šablony II.

K tomuto Mgr. Petr Antoš dodal, že se jedná se o finance k rozpočtu školy. Škola za to financuje vybavení jako nové lavice atp.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/9

ZO schvaluje ZŠ Němčičky podání žádosti v operačním programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva č. 02_18_063 – Šablony II.

Obec Němčičky obdržela žádost TJ SPORT Němčičky o prominutí nájmu za využití kulturního domu. Starosta navrhl žádosti pro letošní rok vyhovět.

Pan Pavel Stávek k tomu doplnil, že na druhou stranu TJ SPORT Němčičky bere na jejich členy dotace, a tímto by mohli přispět do rozpočtu obce.

Pan Mgr. Miroslav Prchal, DiS., konstatoval, že to sice ano, ale na druhou stranu musí mít všichni stejné podmínky. Žádný jiný spolek pronájem neplatí, tak by podmínky měly být obdobné.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/10

ZO schvaluje TJ SPORT Němčičky prominutí nájmu za využití kulturního domu za rok 2019.

Vzhledem k nové nájemnici na bytě ve škole, je třeba uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o zastavení pohledávek č. ZP/0223315499 ze dne 23.12.2016 s Českou spořitelnou, a.s.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová			
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5/2019/11

ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o zastavení pohledávek č. ZP/0223315499 ze dne 23.12.2016 s Českou spořitelnou, a.s.

..... podal podnět k vyjádření Zastupitelstva obce Němčičky a provedení nápravy ve věci neoprávněného oplocení veřejné komunikace v trati Špigle.

V této věci bude starosta jednat. Povolení panu dal s tím, že všichni ostatní nebudou mít přístup na své pozemky omezen. Každopádně se tím starosta bude zabývat a pokusí se vše vyřešit.

Následně starosta dal prostor k poznámkám a otázkám.

Pan ing. Patrik Komárek se dotázal, jak to bude s bytem, ve kterém bydlel pan Na to starosta konstatoval, že v první řadě, než dojde k dalšímu pronájmu musí se opravit sprchový kout a vyřešit problémy s vodou v tomto bytě.

10. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc. Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 19:52 hod.

Zapsala: Nikola Langová, DiS., 27. června 2019

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek

Filip Stávek, DiS

.....

.....

Zbyněk Slezák

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 27. června 2019

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 5/2019
- souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2018 bez výhrad
- účetní závěrku obce Němčičky za rok 2018
- nabytí pozemku parc. č. st. 71 od paní [redacted] za cenu 18 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2182/184
- smlouvu č. 1030049485/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou Němčičky u H., příp. HH, [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- ZŠ Němčičky podání žádosti v operačním programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva č. 02_18_063 – Šablony II
- TJ SPORT Němčičky prominutí nájmu za využití kulturního domu za rok 2019.
- dodatek č. 2 ke smlouvě o zastavení pohledávek č. ZP/0223315499 ze dne 23.12.2016 s Českou spořitelnou, a.s.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv
- vyřešit situaci týkající se neoprávněného oplocení obecního majetku