

Zápis č. 4/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 26. září 2023 v 19:00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála. (místostarosta), Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová

Omluveni: Ing. David Ludín Ph.D.

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl pány Tomáše Stávka a Jiřího Stávka.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhuji pana Tomáše Stávka a pana Jiřího Stávka.
Zapisovatelem zápisu navrhuji Terezu Kopeckou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 – místní poplatek za užívání veřejného prostranství
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 – místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
5. Obecně závazná vyhláška č. 3/2023 – místní poplatek z pobytu
6. Obecně závazná vyhláška č. 4/2023 – místní poplatek ze psů
7. Obecně závazná vyhláška č. 5/2023 – zrušení obecně závazných vyhlášek č. 1/2022 a č. 2/2022 (koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí)
8. Různé
9. Závěr

Po předneseném programu pan starosta navrhl změnu v programu, neboť zastupitelé se dohodli, že obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství budou projednávat na příštím zasedání, navrhl tedy, aby bod 3 a bod 7 byl prohozen tak, aby bylo zachováno postupné číslování schválených vyhlášek.

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 – zrušení obecně závazných vyhlášek č. 1/2022 a č. 2/2022 (koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí)
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 – místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
5. Obecně závazná vyhláška č. 3/2023 – místní poplatek z pobytu
6. Obecně závazná vyhláška č. 4/2023 – místní poplatek ze psů
7. Obecně závazná vyhláška č. 5/2023 – místní poplatek za užívání veřejného prostranství
8. Různé
9. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouvu č. HO-001030080992/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D - *podepsáno*
- schvaluje Smlouvu č. HO-001040024458/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D - *podepsáno*
- Smlouvu č. HO-001040023345/002-GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D - *podepsáno*
- Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Hustopeče - *podepsáno, ale kraj musí také schválit*
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 203 000 Kč pro TJ SPORT Němčičky, z.s. – *podepsáno, odesláno*
- ukončení nájemní smlouvy na využívání KD oddílem stolního tenisu k 31.12.2023 - *podepsáno*

- výpůjčku kulturního domu paní [REDAKCE], za účelem pořádání stolního tenisu pro mládež v období od září 2023 do června 2024 -podepsáno

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 – zrušení obecně závazných vyhlášek č. 1/2022 a č. 2/2022 (koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí)

Po zásahu státu do daní z nemovitých věcí, by spolu s obecními koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí došlo k neúměrnému navýšení daní, rozhodli se zastupitelé tyto vyhlášky zrušit.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Luďín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/3

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2022 a č. 2/2022.

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 – místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Parlament České republiky schválil dne 13. července novelu zákona o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024. Předmětná novelizace se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky.

Sazba poplatku bude činit stále 800 Kč/osobu.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Luďín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/4

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se základní sazbou poplatku 800 Kč rok/osobu.

5. Obecně závazná vyhláška č. 3/2023 – místní poplatek z pobytu

Sazba zůstává stejná - 25 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/5

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023, o místním poplatku z pobytu se sazbou poplatku 25 Kč.

6. Obecně závazná vyhláška č. 4/2023 – místní poplatek ze psů

Sazby zůstávají opět stejné – 70 Kč za jednoho psa, 100 Kč za každého dalšího psa téhož držitele.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek		X	
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/6

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2023, o místním poplatku ze psů.

7. Obecně závazná vyhláška č. 5/2023 – místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Bod se bere na vědomí.

8. Různé

Pro administrativní dokončení dotační akce Bezbariérové chodníky se obec musí majetkově vypořádat s majiteli pozemků pod chodníky. Jedním z majitelů je Jihomoravský kraj, je třeba na Správu a údržbu silnic JMK, příspěvkovou organizaci kraje, zaslat žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 3842/34, 3842/35, 3842/36, 3842/37, 3842/38, 3842/39, 3842/40, 3842/41, 3842/42 a 3842/43 do vlastnictví obce. Pozemky byly odděleny z pozemku parc. č. 3842/1, k. ú. Němčičky u Hustopečí, na základě geometrického plánu č. 944-32/2023.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/7

ZO schvaluje žádost podanou Správě a údržbě silnic JMK, příspěvkové organizaci kraje, o bezúplatný převod pozemků parc. č. 3842/34, 3842/35, 3842/36, 3842/37, 3842/38, 3842/39, 3842/40, 3842/41, 3842/42 a 3842/43, které byly odděleny z pozemku parc. č. 3842/1, k. ú. Němčičky u Hustopečí, na základě geometrického plánu č. 944-32/2023.

Dále je třeba v rámci této záležitosti odkoupit 7 pozemků o celkové výměře 117 m² za cenu 120 Kč/m². Vlastníky pozemků jsou ~~Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Bc. Eva Pilařová, Zbyněk Slezák, Ing. Pavel Gála, Jiří Stávek, Ing. David Ludín Ph.D., Tomáš Stávek, Leona Hulatová~~. Pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu č. 944-32/2023, obec nabude do svého vlastnictví tyto nově oddělené pozemky – parc. č. 1172/6, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860 a 1949/9.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						


Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2023/8

ZO schvaluje nabytí pozemků parc. č. 1172/6, 1949/9, 6856, 6857, 6858, 6859 a 6860, vše k. ú. Němčičky u Hustopečí, které byly nově odděleny na základě geometrického plánu č. 944-32/2023. Pozemky budou od vlastníků odkoupeny za cenu 120 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy podle uvedených kritérií.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení podnětů, připomínek a k diskuzi.

Pan  a pan Komárek načali debatu o úpravách na hřišti na Kříbě, shodli se, že v úpravách by se mělo pokračovat, hřiště je naplno využíváno nejen školou a školkou, ale i ve volných chvílích všemi dětmi z obce. Pan Antoš dodal, že se obnoví doskočiště, došlo ke zvětšení terasy a tím se tak otevřela možnost přidání laviček. Pan místostarosta je ujistil, že s hřištěm jsou plány i do budoucna, ale vše se musí řádně promyslet, aby terénní úpravy dávaly smysl.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 19:50 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 26.9.2023.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Tomáš Stávek

.....

Jiří Stávek

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 26. září 2023

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2022 a č. 2/2022
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se základní sazbou poplatku 800 Kč rok/osobu
- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023, o místním poplatku z pobytu se sazbou poplatku 25 Kč
- Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2023, o místním poplatků ze psů
- žádost podanou Správě a údržbě silnic JMK, příspěvkové organizaci kraje, o bezúplatný převod pozemků parc. č. 3842/34, 3842/35, 3842/36, 3842/37, 3842/38, 3842/39, 3842/40, 3842/41, 3842/42 a 3842/43, které byly odděleny z pozemku parc. č. 3842/1, k. ú. Němčičky u Hustopečí, na základě geometrického plánu č. 944-32/2023
- nabytí pozemků parc. č. 1172/6, 1949/9, 6856, 6857, 6858, 6859 a 6860, vše k. ú. Němčičky u Hustopečí, které byly nově odděleny na základě geometrického plánu č. 944-32/2023. Pozemky budou od vlastníků odkoupeny za cenu 120 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy podle uvedených kritérií

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- Obecně závazná vyhláška č. 5/2023 – místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv