

Zápis č. 3/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 5. září 2023 v 19:00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála. (místostarosta), Ing. David Ludín Ph.D.,
Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Leona Hulatová, Bc. Eva
Pilařová

Omluveni: -

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl paní Leonu Hulatovou a paní Evu Pilařovou.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová			X	Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová			X
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 2 hlasy*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhuji paní Leonu Hulatovou a paní Evu Pilařovou.
Zapisovatelem zápisu navrhuji Terezu Kopeckou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 7/2023
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. HO-001030080992/001-ENGS
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. HO-001040024458/001-ELIG
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. HO-001040023345/002-GEPR
7. Prodej pozemku parc. č. 3319/33 - v „Zahraničí“
8. Pacht pozemku parc. č. 5412 a pozemku parc. č. 5415

9. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků
10. Žádost o poskytnutí slevy z pachtovného za rok 2021 TJ Sport Němčičky
11. Žádost o poskytnutí slevy z pachtovného za rok 2022 TJ Sport Němčičky
12. Odpuštění nájmu za KD stolní tenis – TJ sport Němčičky
13. Výpůjčka KD stolní tenis mládež
14. Různé
15. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.


2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouvu č. HO-001030078473/003-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D - *podepsáno*
- Smlouvu č. HO-001030054461/003-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D - *podepsáno*
- pronájem části místního kulturního domu Vinařům Němčičky - *podepsáno*
- Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM - *podepsáno*
- finanční dar Lince bezpečí – *podepsáno, posláno*
- finanční dar Divadelnímu spolku bří Mrštíků Boleradice – *neozvali se zpět*
- schvaluje finanční dar Svazu tělesně postižených v České republice z.s. – *podepsáno*
- Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT, s. r. o., IČ 267 25 967 - *podepsáno*
- Příkazní smlouvu J/25/2023 se společností Artendr - *podepsáno*
- Dodatek č. 1 k DPČ se zastupitelem Jiřím Stávkem - *podepsáno*
- Smlouvu č. 2023032 o spolupráci na provedení veřejnosprávní kontroly s firmou Moore Audit - *podepsáno*
- Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací s firmou CETIN - *podepsáno*

Poté se pan starosta ujal slova a uvedl, že rozpočet školy je v souladu s rozpočtem školy a toky peněz jsou v pořádku. Po vyúčtování el. energie dojde k vratce přeplatku.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2023

Dalším bodem k projednání je rozpočtové opatření č. 7/2023, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 210 000 Kč, výdaje rozpočtu o 210 000 Kč.

Pan Komárek před hlasováním konstatoval, že bude proti, neboť se mu nelíbí položka související s nákupem pozemků od paní 

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek		X		Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. HO-001030080992/001-ENGS

Jedná se o rozšíření stávajících rozvodů NN, formou pokládky nového kabelu NN, instalace nových skříní NN a zrušení venkovního vedení NN. Plánovanou stavbou budou dotčeny pozemky v majetku obce a také kanalizace.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/4

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030080992/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a. s., IČ 280 85 400, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. HO-001040024458/001-ELIG

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací stavby by mělo dojít v nezbytně nutném rozsahu k dotčení nemovitostí ve vlastnictví obce – úprava NN.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/5

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001040024458/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a. s., IČ 280 85 400, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. HO-001040023345/002-GEPR

Jedná se o obnovu příp. NN u rodinného domu č. 257.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/6

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001040023345/002-GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Prodej pozemku parc. č. 3319/33 - v „Zahraničí“

Na úřední desce a elektronické úřední desce byla zveřejněna nabídka obce na prodej pozemku parc. č. 3319/33 o výměře 127 m², nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky.

Zastupitelé se shodli, že dotčený pozemek by mohl do budoucna sloužit při možném rozšíření komunikace, proto nebude prodán.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/7

ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 3319/33 o výměře 127 m², nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky.

8. Pacht pozemku parc. č. 5412 a pozemku parc. č. 5415

Na úřední desce a elektronické úřední desce byla zveřejněn záměr pachtu na pozemku parc. č. 5412 o výměře 10 508 m², a pozemek parc. č. 5415 o výměře 5 804 m², oba pozemky se nacházejí v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od pana [obrazek], který za uvedené pozemky nabízí 3 900 Kč/rok.

Zastupitelé chtěli vědět, kolik činí daň z takového pozemku, jestli pachtovné vůbec takovou daň pokryje, a jak moc je pozemek využíván, proto se rozhodli pro neschválení pachtu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/8

ZO neschvaluje pacht pozemku parc. č. 5412 o výměře 10 508 m², a pozemku parc. č. 5415 o výměře 5 804 m², nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky.

9. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

Orgány města Hustopeče budou namísto orgánů obce Němčičky vykonávat v jejím správním obvodu přenesenou působnost k projednávání přestupků. Za výkon předmětu smlouvy

v určeném rozsahu bude obec platit paušální částku ve výši 4 500 Kč za každý oznámený přestupek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Luďín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/9

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Hustopeče, se sídlem Hustopeče Dukelské nám. 2/2, IČ 00283193, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10. Žádost o poskytnutí slevy z pachtovného za rok 2021 TJ Sport Němčičky

Obci byla v červnových měsících do emailové schránky doručena žádost od TJ SPORT Němčičky, paní Ing. Renatou Podešťovou o vrácení části uhrazeného pachtovného podle pachtovní smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Luďín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/10

ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 203 000 Kč pro TJ SPORT Němčičky, z.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. Žádost o poskytnutí slevy z pachtovného za rok 2022 TJ Sport Němčičky

Žádost zastupitelé berou na vědomí, bude projednána začátkem roku 2024.

12. Odpuštění nájmu za KD stolní tenis – TJ sport Němčičky

TJ Sport Němčičky žádá o prominutí plateb nájmu za využívání KD oddílem stolního tenisu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/11

ZO schvaluje prominutí platby nájmu za užívání KD oddílem stolního tenisu pro rok 2023 pro TJ SPORT Němčičky.

Dále se navrhuje ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						


Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/12

ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy na využívání KD oddílem stolního tenisu k 31.12.2023.

13. Výpůjčka KD stolní tenis mládež

Paní  žádá o výpůjčku KD za účelem pořádání stolního tenisu pro mládež pro školní rok 2023/2024.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2023/13

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu paní [REDAKCE], 691 07 Němčičky, za účelem pořádání stolního tenisu pro mládež v období od září 2023 do června 2024.

14. Různé

Pan Ludín otevřel téma zapravení děr na Kácperku, konstatoval, že silnice je v havarijním stavu a do zimy by mělo dojít alespoň k prozatímním opravám ze strany obce, aby tak byla zajištěna průjezdnost po této ulici.

Pan starosta souhlasil a řekl, že dojde k zapravení asfaltovým recyklátem, který bude navezen i v lokalitě Bočky.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení podnětů, připomínek a k diskuzi.

Pan [REDAKCE] se dotázal, jak dopadla kontrola parkování, která byla v letních měsících ze strany obce avizována. Pan starosta dovysvětlil, že dal na policii pouze podnět, a hlášením chtěl varovat místní občany, nikoliv turisty, kteří svým parkováním narušují plynulý průjezd obcí, nebo dokonce porušují zákon. Pan [REDAKCE] navrhl, aby při případné další kontrole k upozornění občanů nedošlo, neboť se domnívá, že jsou to právě místní, kteří parkují špatně.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:08 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 5.9.2023.

Ověřovatelé zápisu:



.....
Leona Hulatová

.....
Bc. Eva Pilařová

.....
Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 5. září 2023

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 7/2023
- Smlouvu č. HO-001030080992/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a. s., IČ 280 85 400
- schvaluje Smlouvu č. HO-001040024458/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a. s., IČ 280 85 400
- Smlouvu č. HO-001040023345/002-GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400
- Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Hustopeče, se sídlem Hustopeče Dukelské nám. 2/2, IČ 00283193
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 203 000 Kč pro TJ SPORT Němčičky, z.s.
- prominutí platby nájmu za užívání KD oddílem stolního tenisu pro rok 2023 pro TJ SPORT Němčičky ukončení nájemní smlouvy na využívání KD oddílem stolního tenisu k 31.12.2023
- výpůjčku kulturního domu paní  , 691 07 Němčičky, za účelem pořádání stolního tenisu pro mládež v období od září 2023 do června 2024

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 3319/33 o výměře 127 m², nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky
- pacht pozemku parc. č. 5412 o výměře 10 508 m², a pozemku parc. č. 5415 o výměře 5 804 m², nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- Žádost o poskytnutí slevy z pachtovného za rok 2022 TJ Sport Němčičky

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv