

## Zápis č. 3/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 30. června v 19:00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Přítomni:** Zbyněk Slezák (starosta), Mgr. Miroslav Prchal, DiS. (místostarosta), Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Ing. Patrik Komárek, Anna Vyskočilová

**Omluveni:** Filip Stávek DiS., Mgr. Petr Antoš, Pavel Stávek

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Jiřího Stávka a paní Annu Vyskočilovou.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování:    *pro – 6 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 3/2022/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání schvaluji pana Jiřího Stávka a paní Annu Vyskočilovou. Zapisovatelem zápisu schvaluji Terezu Kopeckou, DiS.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Účetní závěrka obce
4. Závěrečný účet obce
5. Darování pozemku parc. č. 3351/51 a pozemku parc. č. 1949/7
6. Smlouva o dílo – změna územního plánu
7. Úvěr k předfinancování dotace – vybudování cyklostezky
8. Smlouva o dílo - Fit stezka
9. Rozpočtové opatření č. 5
10. Různé
11. Závěr

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							





Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 3/2022/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

## 2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouva o dílo na realizaci vybudování cyklostezky Němčičky – Bořetice etapa č. 1 s vybraným dodavatelem Construction Energy Tech s. r. o. – podepsána
- výpůjčka pozemků Rybářskému spolku Němčičky - podepsáno
- prodej pozemku č. 3351/49 paní , ,   
 za 4 305 Kč – čekáme na souhlas s dělením pozemků
- Smlouva o výpůjčce KD němčičským stárkům - podepsána
- Smlouva o návratné finanční výpomoci stárkům - podepsána

## 3. Účetní závěrka obce

Ke schválení je připravena účetní závěrka obce Němčičky za rok 2021. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 3/2022/3

ZO schvaluje účetní závěrku obce Němčičky za rok 2021.

## 4. Závěrečný účet obce

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2021 je řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 18.5.2022. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování:    *pro – 6 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 3/2022/4

ZO schvaluje závěrečný účet obce Němčičky za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2021, a to bez výhrad.

### **5. Darování pozemku parc. č. 3351/51 a pozemku parc. č. 1949/7**

Na úřední desce a elektronické úřední desce byla zveřejněna nabídka na darování pozemku parc. č. 3351/51 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky, který byl oddělen z pozemku parc. č. 3351/14 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky.

A pozemku parc. č. 1949/7 o výměře 176 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1949/1 o výměře 1 269 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky.

V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od Jihomoravského kraje.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování:    *pro – 6 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 3/2022/5

ZO schvaluje darování pozemku parc. č. 3351/51 a pozemku parc. č. 1949/7 Jihomoravskému kraji, Žeretínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

### **6. Smlouva o dílo – změna územního plánu**

Dalším bodem k projednání je Smlouva o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu Němčičky.

*Pan starosta dodal, že bylo osloveno celkem 5 projektantů. Tři z nich nemají volné kapacity, jeden neodpověděl, dále byl osloven opět pan Klein.*

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování:    *pro – 6 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 3/2022/6

ZO schvaluje Smlouvo o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 7. Úvěr k předfinancování dotace – vybudování cyklostezky

Z České spořitelny, a. s. nám byla zaslána cenová nabídka na úvěr k předfinancování dotace „Vybudování cyklostezky“. Výše úvěru 4 800 000 Kč.

(cenová nabídka je součástí zápisu)

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek		X		Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování:    *pro – 5 hlasů*                      *proti – 1 hlas*                      *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 3/2022/7

ZO schvaluje přijetí úvěru podle cenové nabídky od České spořitelny a. s. na úvěr k vybudování cyklostezky, ve výši 4 800 000 Kč se splatností max. do 31.12.2024, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 8. Smlouva o dílo Fit stezka

V rámci výběrového řízení na dodávku a montáž herních prvků fit stezky v obci Němčičky zaslaly nabídku celkem 4 firmy.

Vítězným uchazečem se stala firma Pavel Krejčířík TRUHLÁŘSTVÍ - PODLAHÁŘSTVÍ s nabídkovou cenou 464 183 Kč včetně DPH.

Jedná se o herní prvky, které budou umístěné podél cyklostezky budované mezi Němčičkami a Bořeticemi. Na čtyřech místech budou sestavené pokaždé 2 odlišné herní prvky.

Pan Komárek by chtěl, aby se peníze vynaložily na naše hřiště, která jsou pravidelně navštěvována našimi občany. Na to pan starosta odpověděl, že o takovouto dotaci lze žádat i opakovaně a ujišťoval, že je zde i vysoká pravděpodobnost získání.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek			X	Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 3/2022/8

ZO schvaluje rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a dále rozhodnutí o přidělení zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž herních prvků fit stezky v obci Němčičky, vybraný dodavatel „Pavel Krejčířík TRUHLÁŘSTVÍ - PODLAHÁŘSTVÍ“, nabídková cena včetně DPH: 464 183 Kč, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

### 9. Rozpočtové opatření č. 5

Dalším bodem k projednání je rozpočtové opatření č. 5/2022, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 50 000 Kč, výdaje rozpočtu o 5 850 000 Kč, financování se zvyšuje o 5 800 000 Kč.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek		X		Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							


Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů      proti – 1 hlas      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 3/2022/9

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

### 10. Různé

Dále byla do bodu různé zařazena Smlouva o zřízení věcného břemene s panem 

Tento bod se vzal na vědomí, neboť nedošlo k domluvené nápravě.

Dalším bodem projednání je Obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Na území obce se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 3/2022/10

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ve výši 2,0.

V neposlední řadě je potřeba projednat i Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, koeficient se stanovuje ve výši 1,5.

Koeficient zatěžuje podnikatelské subjekty. Příjem obce se zvedne o 600 tis. Kč.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů


Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 3/2022/11

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek 1,5.

Dále pan Tomáš Stávek zmínil, že na poradě bylo řečeno, že budou do prázdnin vyřešena parkovací místo u starého hřbitova, a to vyhlášením nabídky obce o pronajmutí očíslovaného místa. Pan starosta ujistil, že jsou tyto věci již v řešení, brzy bude zveřejněn záměr nabídky. Poté pan Stávek podotknul, že by bylo vhodné zajistit polep obecního vozidla do půli prázdnin,

pan starosta ho ubezpečil, že i tato věc je v řešení, v týdnu došel návrh polepu auta. Dále by pan Stávek rád apeloval na občany skrze čtení o zákazu parkování na chodnících.

Paní Vyskočilovou zajímalo, jestli se bude něco dít s rozpadlým posezením u vodárny. Starosta ohledně této věci komunikuje s předsedou němčičských vinařů , neboť tato posezení umístěna po katastru Němčiček patří právě vinařům. Obec a vinaři se dohodli na spolufinancování vyrobení nového posezení. Jedná se celkem o 4 posezení, dvě z nich by měly být hotové do 14 dnů. Doposud byly zlikvidovaná posezení u hřbitova a U Větráka, následovat bude vodárna.

Následně pan starosta zmínil, že v průběhu prázdnin proběhne veřejné sezení na téma optiky v naší obci.

Dále pan starosta informoval, že dne 30.6.2022 byly na obec doručeny dvě žádosti od obyvatel bytů na škole. Žádají o vymalování společný prostor a vybudování parkovacích míst.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:09 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 30.6.2022.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Jiří Stávek

.....

Anna Vyskočilová

.....

Zbyněk Slezák, starosta



## Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 30. června 2022

### **Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:**

- účetní závěrku obce Němčičky za rok 2021
- závěrečný účet obce Němčičky za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2021
- darování pozemku parc. č. 3351/51 a pozemku parc. č. 1949/7 Jihomoravskému kraji, Žeretínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Smlouvo o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- poskytnutí úvěru podle cenové nabídky od České spořitelny a. s. na úvěr k vybudování cyklostezky, ve výši 4 800 000 Kč, s úrokovou sazbou....., splatností max. do 31.12.2024. Cenová nabídka je součástí zápisu
- rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a dále rozhodnutí o přidělení zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž herních prvků fit stezky v obci Němčičky, vybraný dodavatel „Pavel Krejčířík TRUHLÁŘSTVÍ - PODLAHÁŘSTVÍ“, nabídková cena včetně DPH: 464 183 Kč, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky s vybraným dodavatelem
- Rozpočtové opatření č. 5
- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek

### **Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:**

-

### **Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:**

- Smlouva o zřízení věcného břemene s panem 

### **Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:**

- zajistit podpisy schválených smluv