

Zápis č. 3/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 23. dubna 2019 v 19:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Anna Šlancarová., Tomáš Stávek, Jiří Stávek, Mgr. Petr Antoš, Pavel Stávek, Filip Stávek, DiS., a Ing. Patrik Komárek, kterému vznikl mandát zastupitele po přijetí rezignace Martina Zelinky

Omluven: ---

Starosta v 19:30 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů (z toho 8 zastupitelů s právem hlasovat do složení slibu Ing. Patrika Komárka) z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Usnesení č. 3/2019/1

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek, Filip Stávek.

Zapisovatelem byl navržen Miroslav Prchal.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X						
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení č. 3/2019/1 bylo schváleno.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rekonstrukce budovy školy - smlouva o dílo
4. Prodej pozemku parc. č. 2182/184
5. Rozpočtové opatření č. 3/2019
6. Účetní závěrka ZŠ Němčičky
7. Různé
8. Závěr

Starosta uvedl, že dne 15. dubna 2019 převzal od pana Martina Zelinky písemnou rezignaci na funkci zastupitele obce, je třeba do programu jednání doplnit tuto změnu a navrhl usnesení:

Usnesení č. 3/2019/2

ZO schvaluje přednesený program jednání a doplňuje program jednání o nový bod, a to složení slibu a předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva panu Ing. Patriku Komárkovi. Tento bod bude projednán ihned po schválení programu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X						
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Pan Martin Zelinka zaslal v minulých dnech písemnou rezignaci na mandát zastupitele, na jeho místo nastupuje náhradník Ing. Patrik Komárek. Starosta předal Ing. Patriku Komárkovi osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva a požádal o složení slibu zastupitele podpisem jeho vytištěného znění.

Pan Ing. Patrik Komárek převzal osvědčení a složil slib zastupitele, který potvrdil svým podpisem.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- zajistit podpisy schválených smluv:
 1. smlouva na svoz odpadu se společností HANTÁLY a.s. – podepsána
 2. darovací smlouva na pozemek parc. č. 3848 v k. ú. Horní Bojanovice – čeká na schválení zastupitelstvem kraje
 3. smlouva o bezúplatném nabytí pozemků parc. č. 3842/9, 3842/10 a 3842/11, k. ú. Němčičky u Hustopečí – čeká na schválení zastupitelstvem kraje
 4. smlouva o zřízení věcného břemeno č.: HO-014330053169/003 - podepsána
- zaslat zastupitelům žádost o dotaci pro cyklostezku Němčičky – Bořetice – byla odeslána dne 23. 4. 2019

3. Rekonstrukce budovy školy - smlouva o dílo

Starosta informoval, že v minulých dnech proběhlo výběrové řízení na dodavatele akce Rekonstrukce budovy školy. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou F&K&B, a.s. Starosta podal informaci o doručení a hodnocení nabídek.

Pan Pavel Stávek se dotázal, kdy byla smlouva zaslána zastupitelům. Místostarosta odpověděl, že bylo odesláno 4. 3. 2019 společně se zadávací dokumentací všem zastupitelům.

Starosta navrhl usnesení:

Usnesení č. 3/2019/3

ZO schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce objektu Základní školy Němčičky – 5.etapa – učebna ve 3. NP" zadávanou ve výběrovém řízení, které bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace dne 21.3.2019. Vybraný dodavatel: F&K&B, a.s. se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČ: 26236061, nabídková cena: 3 852 534 Kč bez DPH, pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

4. Prodej pozemku parc. č. 2182/184

Manželé [redacted] požádali o odkoupení nově vzniklého pozemku parc. č. 2182/184 o výměře 28 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2182/2, ostatní plocha, jiná plocha, na

základě geometrického plánu č. 818-48/2019, vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav.

Dotaz pana Tomáše Stávka na cenu za pozemek. Starosta odpověděl že cena bude stanovena dle schválené vyhlášky obce – min. 80 Kč/m².

Starosta navrhl usnesení:

Usnesení č. 3/2019/4

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2182/184 o výměře 28 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2182/2, ostatní plocha, jiná plocha, na základě geometrického plánu č. 818-48/2019, vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2019

K projednání bylo připraveno rozpočtové opatření č. 3/2019, kterým dochází k přesunu výdajů mezi jednotlivými paragrafy v absolutní částce 380 000 Kč. Starosta navrhl usnesení:

Usnesení č. 3/2019/5

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019, kterým dochází k přesunu výdajů mezi jednotlivými paragrafy v absolutní částce 380 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

6. Účetní závěrka ZŠ Němčičky

K projednání byla připravena účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2018. Výkazy byly zastupitelům zaslány elektronicky. Mgr. Petr Antoš doplnil stručné informace.

Starosta navrhl usnesení:

Usnesení č. 3/2019/6

ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2018.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

Starosta informoval, že zřizovatel, tj. obec, musí rozhodnout o rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace. Návrh na rozdělení – 110 893,27 Kč přiděl do fondu rezervního. Starosta navrhl usnesení:

Usnesení č. 3/2019/7

ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2018 takto – 110 893,27 Kč přiděl do fondu rezervního.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

7. Různé

Místní organizace KDU-ČSL požádala o příspěvek z rozpočtu obce ve výši 3 000 Kč na akci Beseda s důchodci v termínu 3. května 2019. Příspěvek bude využit na úhradu nákladů vystoupení DH Sklepanka.

Pan Mgr. Prchal stručně informoval přítomné o plánované akci.
Starosta navrhl usnesení:

Usnesení č. 3/2019/8

ZO schvaluje finanční dar místní organizaci KDU-ČSL ve výši 3 000 Kč na úhradu nákladů vystoupení DH Sklepanka pro akci Beseda s důchodci.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení podnětů, připomínek a k diskuzi.

Paní [obrazek] se dotázala, zda všichni na soc. bytech řádně platí nájemné – starosta odpověděl, že je řádně placeno, nicméně se řeší pouze neschválený zábor obecního pozemku.

Pan Pavel Stávek se dotázal na zeď, mezi pozemkem manželů [obrazek] a sběrným dvorem – navrhl vlastní realizaci opěrné zdi z důvodu čekání na zrealizování opěrné zdi obcí.
Starosta odpověděl, že projektant skončil svou činnost, není možné s ním jakkoli komunikovat.
Manželé [obrazek] připraví návrh vlastní realizace včetně kalkulace poměru nákladů mezi nimi a obcí Němčičky a předloží k projednání zastupitelstvu obce. Starosta obce připraví poměrné rozdělení nákladů mezi manželé [obrazek] a obcí na dosud provedenou stavbu.

Paní Anna Šlancarová, podnět na volně pobíhající psy a upozornění jejich majitelům.

Pan Ing. Patrik Komárek přednesl dotaz, zda probíhají porady před zastupitelstvem, dotaz na vyhlášení záměru na prodej pozemku. Starosta odpověděl, že porady probíhají, pokud je to nutné a zastupitelé mají čas.

Dále dotaz na vyhlášené projekty. Místostarosta odpověděl, že bylo doručeno 5 žádostí, alokace bude vyčerpána. V následujících dnech žádosti zpracuje a rozešle zastupitelům.

Dotaz Mgr. Antoše na smlouvu s Hantály a. s. – na jak dlouho bylo podepsáno? Starosta odpověděl, že na půl roku bylo prodlouženo, připravuje se výběrové řízení.

Podnět na informování občanů, jak má probíhat třídění odpadu do kontejnerů.

Podnět paní Anny Šlancarové na uklizení nepořádku na starém hřbitově.

Dotaz pana Tomáše Stávka, zda mají ubytování na soc. bytech popelnice? Starosta prověří.

Tomáš Stávek požádá o návrh řešení platby za vodné, stočné a odpady u osob, které nemají trvalý pobyt v obci.

Podnět pana Jiřího Stávka: Bylo by možné, aby zaměstnanci obce opláchli kontejnery, dále podnět předělat kontejnery na sklo od dětského hřiště včetně kontejnerů na oblečení.

Jiří Stávek přednesl podnět na zprovoznění spodní cesty za školou na směrem na Novou horu - dvousměrný provoz.

Dotaz pana Pavla Stávka na pozemek, který budeme zveřejňovat, proč je cena stanovena za zasíťovaný pozemek? Starosta odpověděl, že postupujeme dle směrnice obce.

Dotaz pana Filipa Stávka, proč starý hřbitov není posečený? Starosta odpověděl, že jsou problémy se sekačkou.

8. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsal: Mgr. Miroslav Prchal, DiS., 23. dubna 2019

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek

Filip Stávek, DiS.

.....

.....

Zbyněk Slezák, starosta

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 23. dubna 2019

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- doplnění programu o složení slibu a předání osvědčení novému zastupiteli Ing. Patriku Komárkovi
- výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce objektu Základní školy Němčičky – 5.etapa – učebna ve 3. NP" zadávanou ve výběrovém řízení, které bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace dne 21.3.2019. Vybraný dodavatel: F&K&B, a.s. se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČ: 26236061, nabídková cena: 3 852 534 Kč bez DPH
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2182/184 o výměře 28 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2182/2, ostatní plocha, jiná plocha, na základě geometrického plánu č. 818-48/2019, vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav
- rozpočtové opatření č. 3/2019, kterým dochází k přesunu výdajů mezi jednotlivými paragrafy v absolutní částce 380 000 Kč
- účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2018
- rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2018 takto – 110 893,27 Kč přiděl do fondu rezervního
- finanční dar místní organizaci KDU-ČSL ve výši 3 000 Kč na úhradu nákladů vystoupení DH Sklepanka pro akci Beseda s důchodci

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv
- prověření podnětů z diskuze