

## Zápis č. 2/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 7. června 2023 v 19:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Přítomni:** Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála. (místostarosta), Ing. David Ludín Ph.D., Mgr. Petr Antoš (příchod 20:56), Ing. Patrik Komárek, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová

**Omluveni:** Pan Petr Antoš byl řádně omluven paní Evou Pilařovou.

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Ing. Pavla Gálu a pana Ing. Patrika Komárka.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek			X	Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála			X				

Výsledek hlasování:    *pro – 6 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 2 hlasy*

*Usnesení bylo schváleno.*

### Usnesení č. 2/2023/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhuji pana Ing. Pavla Gálu a pana Ing. Patrika Komárka. Zapisovatelem zápisu navrhuji Terezu Kopeckou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Závěrečný účet obce za rok 2022
4. Účetní závěrka obce za rok 2022
5. Rozpočtové opatření č. 4/2023
6. Věcné břemeno eg-d – Šlancar
7. Věcné břemeno MP projekt – sklepy Bořetice
8. Prodej pozemku č. 3319/36 a 3319/37 – sklepy Bořetice
9. Revokace usnesení o NFV Domovinka
10. Pronájem částí KD 5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>
11. EKO-KOM – smlouva
12. Žádost o podporu - Linka bezpečí

13. Výpůjčka KD – stárci
14. Schválení návratné finanční výpomoci - stárci
15. Žádost o umožnění sídla Honebního společenstva Němčičky na adrese Němčičky 221
16. Žádost o podporu pro divadlo Boleradice
17. Schválení - AGROTEC PETRONAS RALLY 15.06.2023 a 16.06.2023
18. Různé
19. Závěr

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						






Výsledek hlasování:    *pro – 8 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

### Usnesení č. 2/2023/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

## 2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- prodej pozemku parc. č. 3319/35  - *podepsáno*
- prodej pozemku parc. č. 3319/27  - *podepsáno*
- prodej pozemku parc. č. 902/14  (s věcným břemenem) - *podepsáno*
- pronájem části pozemku parc. č. 4323 o výměře 4 m<sup>2</sup>  *podepsáno*
- dohodu o provedení práce s panem Jiřím Stávkem na obsluhu sběrného dvora odpadů- *podepsáno*
- kupní smlouvu s  na nákup pozemku parc. č. 5289/2 o výměře 99 m<sup>2</sup> - *podepsáno*
- Smlouvu o spolupráci s panem Jakubem Rýpalem, IČ 87344505 s odměnou 30 000 Kč po podání elektronické žádosti o dotaci do systému poskytovatele dotace a dále pak částku 39 000 Kč po zveřejnění projektu v seznamu schválených/doporučených projektů k financování na webových stránkách poskytovatele dotace - *podepsáno*

## 3. Závěrečný účet obce za rok 2022

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2022 je řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 10.5.2023. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 2/2023/3

ZO schvaluje závěrečný účet obce Němčičky za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2022, a to bez výhrad.

## 4. Účetní závěrka obce za rok 2022

Ke schválení je připravena účetní závěrka obce Němčičky za rok 2022. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 2/2023/4

ZO schvaluje účetní závěrku obce Němčičky za rok 2022.

## 5. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Dalším bodem k projednání je rozpočtové opatření č. 4/2023, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 1 132 000 Kč, výdaje rozpočtu o 332 000 Kč, financování se snižuje o 800 000 Kč.

Pan inženýr Komárek se doptal, zda prořezávka stromů na nádvoří KD stála 25 tis. Kč. Pan starosta mu vysvětlil, že prořezávka byla zapotřebí dělat profesionály, neboť stromy nebyly v dobrém kondičním stavu.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2023/5

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

**6. Věcné břemeno EG.D - Šlancar**

Jedná se o vybudování nových zemních kabelových rozvodů VN, NN a vybudování nové trafostanice pro připojení pozemku parc. č. 6723 a posílení stávající distribuční sítě NN.

**Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2023/6

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030078473/003-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**7. Věcné břemeno MP projekt – sklepy Bořetice**

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací akce „Němčičky (Bořetice sklepy), příp. NN, Michna“ by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít k dotčení nemovitosti ve vlastnictví obce (3319/24), proto je třeba podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2023/7

ZO schvaluje Smlouvu č. HO-001030054461/003-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**8. Prodej pozemku č. 3319/36 a 3319/37 – sklepy Bořetice**

Na úřední desce a elektronické úřední desce byla zveřejněna nabídka obce na prodej pozemku parc. č. 3319/36 o výměře 16 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 3319/37 o výměře 17 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky.

Na pozemku se nachází stavba, která není majetkově vyřešena, proto prodej nebude schválen.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 8 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 2/2023/8

ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 3319/36 o výměře 16 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 3319/37 o výměře 17 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky.

### **9. Revokace usnesení o NFV Domovinka**

Domovinka Němčičky již obdržela avizovanou státní dotaci, a proto není zapotřebí poskytnout Domovince návratnou finanční výpomoc ze strany obce.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 8 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 2/2023/9

ZO revokuje usnesení č. 1/2023/16.

### **10. Pronájem částí KD 5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>**

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmout část kulturního domu – 5 m<sup>2</sup> přisálí a 5 m<sup>2</sup> garáže, kulturní dům se nachází na adrese Němčičky 74, 691 07 Němčičky. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od Vinařů Němčičky z. s., který nabízí 600 Kč ročně po dobu platnosti nájmu.

*Pan předseda Vinařů dovysvětlil, že mají možnost díky dotacím myčku, chlazení apod. Nicméně, Vinaři mají sídlo na obecním úřadě, a potřebují tato zařízení někam uskladnit.*

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.			X
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 2/2023/10

ZO schvaluje pronájem části místního kulturního domu - 5 m<sup>2</sup> přísálí a 5 m<sup>2</sup> garáže na adrese Němčičky 74, 691 07 Němčičky Vinařům Němčičky z.s., IČ 01350609, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 11. EKO-KOM - smlouva

Aby smlouva odpovídala platné legislativě je nutné podepsat novou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 2/2023/11

ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČ 251 34 701, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 12. Žádost o podporu – Linka bezpečí

Byla nám doručena žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/12

ZO schvaluje finanční dar Lince bezpečí, z. s., IČ 613 831 98 ve výši 1000 Kč.

### 13. Výpůjčka KD - stárci

Dne 25.5. byla v zastoupení [obce] obci doručena žádost o výpůjčku KD němčičským stárkům za účelem pořádání Krojovaných hodů ve dnech 30.6. – 3.7.2023.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/13

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu a nádvoří němčičským stárkům za účelem pořádání akce Krojované hody ve dnech 30.6. - 3.7. 2023.

### 14. Schválení návratné finanční výpomoci - stárci

Současně se žádostí od slečny [obce] o výpůjčku KD došla žádost i o návratnou finanční výpomoc ve výši 60 000 Kč za účelem pořádání akce Krojované hody 2023.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/14

ZO schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci slečně [obce], [obce], 691 07, ve výši 60 000 Kč za účelem financování akce Krojované hody. Finanční prostředky budou vráceny do 28. července 2023.

### 15. Žádost o umožnění sídla Honebního společenstva Němčičky na adrese Němčičky 221

Honební společenstvo Němčičky žádá obec Němčičky o umožnění umístění jeho sídla na adresu Obecního úřadu Němčičky, Němčičky 221, 691 07 Němčičky.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 2/2023/15

ZO souhlasí s umístěním sídla Honebního společenstva Němčičky na adresu Obecního úřadu obce Němčičky, Němčičky 221, 691 07 Němčičky.

## 16. Žádost o podporu pro divadlo Boleradice

Divadelní spolek bratří Mrštíků Boleradice požádal o finanční dar na provoz spolku.

### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

### Usnesení č. 1/2023/16

ZO schvaluje finanční dar Divadelnímu spolku bratří Mrštíků Boleradice, IČ 6580 4554 ve výši 1000 Kč.

## 17. Schválení – AGROTEC PETRONAS RALLY 15.06.2023 a 16.06.2023

Po konzultaci s panem Radou a následně se zastupiteli jsme se dohodli, že schválíme zapůjčení komunikací za účelem konání akce Rally 2023. Na podzim proběhne anketa, aby svůj názor mohli vyjádřit všichni občané obce Němčičky.

*Pan starosta podotknul, že po jednání došlo k rozšíření služeb ze strany Agrotecu a to o 15% slevu servisu na obecní vozidla. Pan [obraz] navázal na debatu z předchozího zasedání a doptával se, jestli při jednání došlo i na téma poškození cest apod. Pan starosta mu odpověděl, že bylo již vše projednáno. Do debaty se vložila i paní [obraz], kterou zajímalo, jestli bude cesta k jejímu ranči opět zavřená z obou stran. Pan starosta ji připomenul, že cesta, o které se ona zmiňuje, je státní, obec tady diskutuje a schvaluje zapůjčení obecních komunikací, o krajských komunikacích rozhoduje město Hustopeče. Pan [obraz] navrhl, jestli by se záležitosti poškozených cest nedaly řešit řádnou dokumentací před a po akci. Agrotec za akci odpovídá pořadatelskou službou. Jestliže budeme mít zdokumentovaný stav cest před akcí a po akci, bude potom jednodušší pojistné plnění. Dále navrhl, že jako obec můžeme vystoupit z jednání s Agrotecem a navrhnout, aby došlo k přetrasování závodu. Pan Ludín myslí*



komplexně, a tak chtěl být hlasem i strany třetí, a to poskytovatelů ubytování. Souhlasí s vyjednáváním podmínek s Agrotecem a referendem o závodech. Navrhl, aby Agrotec přispíval do plánovaného fondu, o kterém se diskutovalo v minulém zasedání. Pan Tomáš Stávek podotknul, že s akcí je spojeno spíše vytváření stanových městeček v lese, co se týče ubytování, tak to velký přínos pro obec tedy není.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek		X		Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek		X	
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů      proti – 2 hlasy      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/17

ZO souhlasí s uspořádáním akce Agrotec petronas rally 2023 a zároveň souhlasí se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce Němčičky.

## 18. Různé

V neposlední řadě je třeba projednat Žádost o poskytnutí **finančního příspěvku Svazu tělesně postižených** v České republice z. s. Finanční příspěvek bude použit na částečné pokrytí výdajů spojených s dopravou členů na rekondiční a tematické zájezdy.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/18

ZO schvaluje finanční dar Svazu tělesně postižených v České republice z.s., IČ 658 05 861 ve výši 2000 Kč.

Do bodu různé byla dále zařazena **Smlouva o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů**. Stávající smlouva z roku 2012 již neodpovídá nové aktuálně platné legislativě.

#### Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/19

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT, s. r. o., IČ 267 25 967, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Cetin a.s. žádá o prodej pozemku parc. č. 453**, vzhledem k charakteru stavby, která je součástí kritické infrastruktury a záměru na sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na pozemku žádají o prodej předmětného pozemku. Nabídková kupní cena za pozemek činí 7 000 Kč.

*Pan starosta podotknul, že roční nájem za tento pozemek činí 5000 Kč, proto je prodej za navrženou cenu nevýhodný, jakmile bude dokončena plánovaná přeložka kabelu CETIN pro vysílač na pozemku p. č. 453, může dojít k dalšímu vyjednávání.*

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 8 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/20

ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 453 o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Němčičky u Hustopečí společnosti Cetin a.s., IČ 040 840 63 za cenu 7 000 Kč.

Dále byla do bodu různé zařazena **Příkazní smlouva se společností Artendr s.r.o.**, která bude obstarávat přípravu žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce místních komunikací – konkrétně se jedná o II. etapu komunikací Za Humny.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Ludín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 8 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesení č. 2/2023/21

ZO schvaluje Příkazní smlouvu J/25/2023 se společností Artendr s. r. o., IČ 241 90 853, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dále je zapotřebí schválit **Dodatek Dohody o Provedení Činnosti se zastupitelem Jiřím Stávkem** – rozšíření náplně práce - kromě obsluhy čistírný odpadních vod bude jeho činností

i údržba majetku obce. (Udělá se dodatek, že se mění jen druh pracovní činnosti).

*Pan Jiří Stávek objasnil, že při stavění máje se pohybuje okolo stále více nehlídaných dětí, proto by bylo dobré, kdyby za samotné stavění někdo zodpovídal. Stavění máje tedy bude probíhat pod záštitou obecního zaměstnance.*

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek			X
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Luďín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 7 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 1 hlas*

*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 2/2023/22

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k DPČ se zastupitelem Jiřím Stávkem, Němčičky 201, 691 07 Němčičky.

Dalším bodem je schválení smlouvy jejíž předmětem je spolupráce na provedení **kontroly** hospodaření s veřejnými prostředky za období leden až prosinec 2023 **u Základní a mateřské školy Němčičky**. Smluvní cena je 25 900 Kč bez DPH.

*Pan starosta dodal, že obci, jako zřizovateli školy, bylo po posledním částečném auditu, kde byly shledány drobné nedostatky, auditorkami doporučeno provedení auditu za celý rok.*

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek			X	Ing. David Luďín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 7 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 1 hlas*

*Usnesení bylo schváleno.*

#### Usnesení č. 2/2023/23

ZO schvaluje Smlouvu č. 2023032 o spolupráci na provedení veřejnosprávní kontroly s firmou Moore Audit CZ s. r. o., IČ 092 754 44, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto zasedání musí být i schválení **Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací**.

#### **Hlasování:**

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš				Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Ing. David Luďín Ph.D.	X		
Bc. Eva Pilařová	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Leona Hulatová	X		
Ing. Pavel Gála	X						

Výsledek hlasování:    *pro – 8 hlasů*                      *proti – 0 hlasů*                      *zdržel se – 0 hlasů*

*Usnesení bylo schváleno.*

Usnesení č. 2/2023/24

ZO schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00117 s firmou CETIN a.s., IČ 040 840 63, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení, podnětů, připomínek a k diskuzi.**

Sám se ujal slova jako první, a informoval občany, že 12.6.2023 dojde k předání komunikace, aby mohla být zahájena výstavba přivaděče k Nové Hoře. Zmínil také, že si je vědom toho, že vinaři a sadaři budou mít zkomplikovaný přístup na své pozemky, proto bude zapotřebí vytvořit nějaký harmonogram.

Dále chtěl okrajově občany informovat o tom, že se na obci aktuálně řeší zpětný odkup pozemků s panem [REDACTED] v lokalitě Bočky, který byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce v roce 2011. Vše se bude řešit právní cestou, zastupitelstvo však bude dělat vše pro to, aby došlo ke smírnému řešení sporu. Patrik Komárek navrhl, aby se dalšího jednání s panem [REDACTED] zúčastnil i další zastupitel. Poté, co o účast na této schůzce projeví zájem další zastupitelé (Patrik Komárek, Tomáš Stávek a David Ludín), sdělil pan starosta, že je bude o schůzce informovat.

V týdnu byli informováni všichni vlastníci lesa „Ochůzky“, jejichž pozemek navazuje k přilehlé obecní cestě, aby zabezpečili stromy, které ohrožují nejen kolemjdoucí.

Paní [REDACTED] žádá, aby plot, který je vystavěn u cyklostezky byl řádně opraven, protože kvůli navážce, na které plot stojí, dochází k jeho naklánění. Návrh pana starosty na odkoupení 0,5 metru pozemku za starým plotem, čímž by vznikl prostor na údržbu paní [REDACTED] zamítla s tím, že bude budovat elektrický ohradník. [REDACTED] přispěl do diskuse tím, že se obává, že postavení cyklostezky na tří metrové navážce bude do budoucna ještě problém, znamená to, že to bude sedat ještě 50 let, domnívá se, že povrch cyklostezky tak bude opakovaně znehodnocen.

Pan Tomáš Stávek navrhl, aby se zastupitelé provedli společně místní šetření.

Poté se o slovo přihlásil pan [REDACTED], který požádal starostu, aby na příštím zasedání Svazku Modrých hor otevřel diskuzi o poplatku z pobytu. Bylo dohodnuto, že v rámci MH bude poplatek jednotný, ale po bližším přezkoumání pana [REDACTED] tomu tak není. Pan starosta mu za tuto informaci poděkoval a podotknul, že to bral jako hotovou věc, když se tak společně okolní obce dohodli.

Dále se paní [REDACTED] dotázala zastupitelstva, jaký mají názor na ubytování v soukromí, neboli ubytování, které poskytují lidé v domech, které jsou zkolaudované jako RD a jsou v řadové zástavbě. Navázala tak na její konflikt, který má se sousedy, neboť takové ubytování poskytuje. Ve své podstatě se zastupitelé shodli, že geneze problému jsou sousedské vztahy, a proto je zapotřebí se sousedy komunikovat a najít kompromis. Vytvořit ubytovací řád a penalizovat tak porušení těchto podmínek.

K závěru jednání se dostavil i kvůli teplotě omluvený ředitel školy Mgr. Petr Antoš a podal upřesnění k mimořádnému čerpání finančních prostředků určených na platby záloh na el. energii (300 tis. Kč poskytnutých obcí jako zřizovatele školy). Vysvětlil, že do roku 2022 škola platila zálohy na el. energii ve výši 20 tisíc Kč měsíčně, což není 200 tisíc Kč, ale 240 tisíc Kč za rok. V důsledku energetické krize došel od dodavatele navýšený plán záloh ve výši 40 tisíc Kč za měsíc, proto ředitel požádal na jaře 2022 starostu obce o navýšení finančních prostředků na elektrickou energii.

Paní [REDACTED] se dotázala, jestli by nešlo posílit sběrné místo u ZD, konkrétně kontejnery na barevné sklo a plast. Pan starosta ji sdělil, že toto sběrné místo bude přemístěno k areálu sběrného dvora, neboť u takto umístěného sběrného místa (u hlavní komunikace) dochází k odpadové turistice, čemuž by chtěl tímto přemístěním předejít. Dále se paní [REDACTED] zeptala, co bude dál se spodním vypuštěným rybníkem. Pan starosta ji objasnil, že dokud nedojde k narovnání majetkových práv na bobovce, nelze rybník „opravovat“ natož napustit, problém se zápachem by se dal vyřešit jedině zasypáním.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:40 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 7.6.2023.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Ing. Pavel Gála

.....

Ing. Patrik Komárek

.....

Zbyněk Slezák, starosta

## Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 7. června 2023

### **Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:**

- schvaluje závěrečný účet obce Němčičky za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2022, a to bez výhrad
- účetní závěrku obce Němčičky za rok 2022
- rozpočtové opatření č. 4/2023
- Smlouvu č. HO-001030078473/003-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400
- Smlouvu č. HO-001030054461/003-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400
- revokuje usnesení č. 1/2023/16
- pronájem části místního kulturního domu - 5 m<sup>2</sup> přísálí a 5 m<sup>2</sup> garáže na adrese Němčičky 74, 691 07 Němčičky Vinařům Němčičky z.s., IČ 01350609
- Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČ 251 34 701
- finanční dar Lince bezpečí, z. s., IČ 613 831 98 ve výši 1000 Kč
- výpůjčku kulturního domu a nádvoří němčičským stárkům za účelem pořádání akce Krojované hody ve dnech 30.6. - 3.7. 2023
- poskytnutí návratné finanční výpomoci ~~60 000 Kč~~, 691 07, ve výši 60 000 Kč za účelem financování akce Krojované hody. Finanční prostředky budou vráceny do 28. července 2023
- souhlasí s umístěním sídla Honebního společenstva Němčičky na adresu Obecního úřadu obce Němčičky, Němčičky 221, 691 07 Němčičky
- finanční dar Divadelnímu spolku bří Mrštíků Boleradice, IČ 6580 4554 ve výši 1000 Kč
- souhlasí s uspořádáním akce Agrotec petronas rally 2023 a zároveň souhlasí se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce Němčičky
- schvaluje finanční dar Svazu tělesně postižených v České republice z.s., IČ 658 05 861 ve výši 2000 Kč
- Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT, s. r. o., IČ 267 25 967
- Příkazní smlouvu J/25/2023 se společností Artendr s. r. o., IČ 241 90 853
- Dodatek č. 1 k DPČ se zastupitelem Jiřím Stávkem, Němčičky 201, 691 07 Němčičky
- Smlouvu č. 2023032 o spolupráci na provedení veřejnosprávní kontroly s firmou Moore Audit CZ s. r. o., IČ 092 754 44
- Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00117 s firmou CETIN a.s., IČ 040 840 63

### **Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:**

- prodej pozemku parc. č. 3319/36 o výměře 16 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 3319/37 o výměře 17 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky
- prodej pozemku parc. č. 453 o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Němčičky u Hustopečí společnosti Cetin a.s., IČ 040 840 63 za cenu 7 000 Kč

### **Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:**

### **Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:**

- zajistit podpisy schválených smluv