

Zápis č. 2/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 31. května v 19:00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Mgr. Miroslav Prchal, DiS. (místostarosta), Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Ing. Patrik Komárek, Pavel Stávek, Mgr. Petr Antoš, Anna Vyskočilová

Omluveni: Filip Stávek DiS.

Starosta v 19:00 hodin zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání schvalují pana Tomáše Stávka a pana Petra Antoše. Zapisovatelem zápisu schvalují Terezu Kopeckou, DiS.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření 4/2022
4. Smlouva na dodavatele cyklostezky Němčičky – Bořetice etapa č. 1
5. Věcné břemeno vodovod Farma Ovčí terasy
6. Výpůjčka pozemku rybníky
7. Prodej pozemku 3351/49
8. Smlouva na dodavatele revitalizace spodního rybníku
9. Smlouva s architektem na změnu územního plánu č. 2
10. Výpůjčka KD a nádvoří – stárci
11. Návratná finanční výpomoc – stárci
12. Různé
13. Závěr

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- pacht pozemku č. 3180/14 panu [REDACTED], [REDACTED] za 300 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy - probíhá
- - prodej pozemku parc. č. 3319/30 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Němčičky u Hustopečí, panu [REDACTED], [REDACTED] za 800 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy - podepsáno
- prodej pozemku parc. č. 3319/31 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Němčičky u Hustopečí a pozemku parc. č. 3319/32 o výměře 4 m², [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za 1 700 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy - podepsáno
- směnu pozemku č. 3351/50 za pozemek parc. č. 5289/3 ve vlastnictví [REDACTED], [REDACTED] 19, a pověřuje starostu podpisem smlouvy - podepsáno
- směnu pozemku parc. č. 3304/5 a pozemku parc. č. 3304/04 za pozemek parc. č. 5282/2 ve vlastnictví [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem 1 520 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy - podepsáno
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.HO-014330065949/004-MDP s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy - podepsáno
- smlouvu č. 2/2022 na nákup pozemků v souvislosti s komunikací na Nové Hoře a pověřuje starostu podpisem smlouvy - podepsáno

3. Rozpočtové opatření č. 4/2022

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 4/2022, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 120 000 Kč, výdaje rozpočtu o 1 620 000 Kč a financování se zvyšuje o 1 500 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.

4. Smlouva na dodavatele cyklostezky Němčičky – Bořetice etapa č. 1

V rámci druhého výběrového řízení na vybudování cyklostezky zaslaly nabídku celkem 3 firmy. Vítězným uchazečem se stala firma Construction Energy Tech s. r. o., s nabídkovou cenou 4 560 596,20 Kč bez DPH.

Pan Pavel Stávek podotknul, že si myslí, že v zimních měsících tlak na ceny opadne, stavební činnost bude v útlumu, protože lidé nebudou mít peníze, a tak navrhl, jestli nevyhlásit výběrové řízení ještě jednou, domnívá se, že se podaří stlačit cenu níže. Na to pan Tomáš Stávek oponoval, že bychom šli v tomto případě do rizika, respektive časového tlaku. Pan místostarosta s tímto souhlasil. Kdybychom vyhlásili výběrové řízení v listopadu a vysoutěžili firmu v lednu, záleželo by stejně na nich, kdy by byli schopni projekt realizovat. V případě dlouhé zimy by se nestihl termín zakázky. Nejzazší termín výběrového řízení je měsíc září, a proto se domnívá, že k velkému cenovému posunu nedojde. Časový pres by byl obrovský, deadline projektu je do konce května, to znamená, že stavební práce by musely skončit v dubnu a měsíc by byl na dokončení projektu po administrativní stránce. Pan inženýr Komárek má obavy, že není jistota dotace na druhou etapu cyklostezky. Pan starosta dovysvětlil, že celá cyklostezka nešla zrealizovat najednou, neboť je u Bořetic úsek, který je v soukromém vlastnictví. To je hlavní důvod, proč se musí měnit územní plán.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek		X		Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 2 hlasy

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/4

ZO schvaluje rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a dále rozhodnutí o přidělení zakázky malého rozsahu na vybudování cyklostezky Němčičky – Bořetice etapa č. 1, vybraný dodavatel „Construction Energy Tech s. r. o.“, nabídková cena bez DPH: 4 560 596,20 Kč, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

5. Věcné břemeno vodovod Farma Ovčí terasy

Bod se vzal na vědomí, neboť ještě dojde k úpravě koryta potoka tak, aby bylo vše v původním stavu.

6. Výpůjčka pozemku rybníky

Na úřední desce a elektronické úřední desce byla zveřejněna nabídka na výpůjčku pozemku parc. č. 2182/166 o výměře 4 507 m², vodní plocha, a pozemku parc. č. 2182/169 o výměře 6 006 m², vodní plocha a části pozemku parc. č. 2182/2, dle nákresu, jiná plocha, vše k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od Rybářského spolku Němčičky.

Je připravena i smlouva o výpůjčce, kde je mimo jiné i klauzule, že ryby jsou ve vlastnictví rybářského spolku. V zimě v případě čerání vody budou platit spotřebovanou elektřinu.

Pan Komárek se zeptal, jestli by Rybáři nechtěli obnovit činnost kroužku pro děti. Na to pan Antoš odpověděl, že teoretické hodiny probíhají v družině a v případě příznivého počasí přejdou i k praxi u rybníku. Zmínil i Rybářský den s dětskými rybářskými závody, který proběhl 28. května, kdy tuto akci považuje za velice úspěšnou. Pan Špalek a pan Gála se zasloužili o to, že Rybáři Němčičky jsou legální organizace – spolek. Na základě těchto skutečností může jít kdokoliv s členem spolku k rybníku.

Hlasování:




jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení č. 2/2022/5

ZO schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 2182/166 o výměře 4 507 m², vodní plocha, a pozemku parc. č. 2182/169 o výměře 6 006 m², vodní plocha a části pozemku parc. č. 2182/2, jiná plocha, vše k. ú. Němčičky u Hustopečí, Rybářskému spolku Němčičky, IČ 65766491 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Prodej pozemku 3351/49

Na úřední desce a elektronické úřední desce byla zveřejněna nabídka se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3351/49 o výměře 41 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3351/13 o výměře 6 462 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od   , která za pozemek nabízí 105 Kč/m².

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoř	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/6

ZO schvaluje prodej pozemku č. 3351/49 paní [redacted] za 4 305 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Smlouva na dodavatele revitalizace spodního rybníku

V rámci výběrového řízení na revitalizaci MVN přišly 3 nabídky. Vítězným uchazečem se stala firma MANDYGOLD STAVBY s. r. o., s nabídkovou cenou 1 879 294,58 Kč bez DPH.

Jedná se o úpravu spodního rybníku, konkrétně o odbahnění, zpevnění břehů, plochy kolem potoka jsou neustále podemílány. Nicméně jsou zde umístěny kotvy bobové dráhy, kde hrozí sesunutí konstrukce do vody.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoř	X			Jiří Stávek			X
Ing. Patrik Komárek		X		Pavel Stávek		X	
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.			X	Tomáš Stávek			X
Zbyněk Slezák			X	Anna Vyskočilová			X
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 1 hlas proti – 2 hlasů zdržel se – 5 hlasů

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/7

ZO neschvaluje rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a dále rozhodnutí o přidělení zakázky malého rozsahu na revitalizaci MVN na parc. č. 2182/166 v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Pan Komárek opouští zasedání z osobních důvodů v 19:56, zastupitelstvo obce je nadále usnášeníschopné.

9. Smlouva s architektem na změnu územního plánu č. 2

Bod se vzal na vědomí, neboť zastupitelé naznali, že by bylo vhodné se ještě poptat a zjistit, zda není možné tuto změnu ÚP udělat levněji.

10. Výpůjčka KD a nádvoří – stárci

Dne 16. května byla obci doručena žádost, kde stárci a stárky z Němčiček žádají obec o „zapůjčení“ kulturního domu a nádvoří za účelem konání akce „Krojované hody“ ve dnech 1.7. – 4.7.2022.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/8

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu a nádvoří němčičským stárkům za účelem pořádání akce Krojované hody ve dnech 1.7. – 4.7.2022.

11. Návrh návratné finanční výpomoc – stárci

V souvislosti s pořádáním akce Krojované hody, nám byla současně doručena i žádost o návratnou finanční výpomoc ve výši 60 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/9

ZO schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci slečně [redacted], [redacted], [redacted] ve výši 60 000 Kč za účelem financování akce Krojované hody. Finanční prostředky budou vráceny do 29. července 2022.

12. Různé

Dále byla do bodu různé zařazena Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s., kde žádají o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč na provoz dětské krizové linky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2022/10

ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 1000 Kč Lince bezpečí, z. s.

V neposlední řadě je třeba zrušit usnesení z minulého zasedání, jedná se konkrétně o usnesení č. 1/2022/14, neboť zde byla schválena Smlouva na odkup pozemků ve spodní části obce. Ty byly vybudovány z dotací a podmínkou dotace je – vlastnictví dotčených chodníků obcí. Bohužel jedna osoba má pozemek v zástavě u Sberbank, a proto není možné odkup provést. Z tohoto důvodu se musí zpracovat nový geometrický plán, kde bude tento pozemek vyjmut.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Jiří Stávek	X		
Ing. Patrik Komárek				Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Vyskočilová	X		
Filip Stávek, DiS.							

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení č. 2/2022/11

ZO ruší usnesení č. 1/2022/14.

K závěru pan starosta zmínil výkop optického kabelu, který již probíhá. Po jednání se stavbyvedoucím dojde k rozkopání celé obce tak, aby do hodů bylo vše hotové. Ve čtvrtěk se začnou pokládat chráničky a vzápětí vše pracovníci zapraví. V rámci těchto výkopů dojde k výměně popraskané dlažby v blízkosti školy za zánovní.

Každý majitel nemovitosti si musí říct, kde bude chtít průraz udělat. Pan starosta v tomto případě poskytne součinnost, aby navedl starší lidi, kteří těmto věcem dostatečně nerozumí.

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:33 hod.

Zapsala: Tereza Kopecká, DiS., 31.5.2022.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Tomáš Stávek

.....



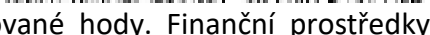
Mgr. Petr Antoš

.....

Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 31. května 2022


Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 4/2022
- rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a dále rozhodnutí o přidělení zakázky malého rozsahu na vybudování cyklostezky Němčičky – Bořetice etapa č. 1, vybraný dodavatel „Construction Energy Tech s. r. o.“, nabídková cena bez DPH: 4 560 596,20 Kč, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky s vybraným dodavatelem
- výpůjčku pozemku parc. č. 2182/166 o výměře 4 507 m², vodní plocha, a pozemku parc. č. 2182/169 o výměře 6 006 m², vodní plocha a části pozemku parc. č. 2182/2, jiná plocha, vše k. ú. Němčičky u Hustopečí, Rybářskému spolku Němčičky, IČ 65766491 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- prodej pozemku č. 3351/49 paní  za 4 305 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- výpůjčku kulturního domu a nádvoří němčičským stárkům za účelem pořádání akce Krojované hody ve dnech 1.7. – 4.7.2022
- poskytnutí návratné finanční výpomoci slečně ,  ve výši 60 000 Kč za účelem financování akce Krojované hody. Finanční prostředky budou vráceny do 29. července 2022
- finanční příspěvek ve výši 1000 Kč Lince bezpečí, z. s.
- ruší usnesení č. 1/2022/14

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a dále rozhodnutí o přidělení zakázky malého rozsahu na revitalizaci MVN na parc. č. 2182/166 v k.ú. Němčičky u Hustopečí
-

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- Smlouva o zřízení věcného břemene s panem 
- Smlouvu o dílo na zhotovení změny č. 2 územního plánu Němčičky

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv