

Zápis č. 1/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 11. ledna 2019 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Zbyněk Slezák, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Anna Šlancarová, Tomáš Stávek, Jiří Stávek, Mgr. Petr Antoš, Martin Zelinka, Pavel Stávek, Filip Stávek, Dis.

Omluven: Martin Zelinka

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhl Annu Šlancarovou a Filipa Stávka, zapisovatelem zápisu navrhl Nikolu Langovou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/1 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání Annu Šlancarovou a Filipa Stávka, Dis., zapisovatelkou zápisu Nikolu Langovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Smlouva o právu provést stavbu – cyklostezka
4. Smlouva o smlouvě budoucí – cyklostezka, nákup pozemků
5. Různé
6. Závěr

Starosta vyzval přítomné, zda chtějí k navrženému programu doplnit další body. Nikdo z přítomných možnosti nevyužil. Starosta dal o programu hlasovat.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/2 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání:

- smlouva č. 1030046707/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. byla starostou podepsána a odeslána
- smlouva o bezúplatném převodu kiosku byla podepsána a odeslána k podpisu předsedovi Svazku obcí Modré Hory
- navážení odpadu na pozemek za parkoviště u vleku – starosta obce se k tomuto vyjádřil následovně: bylo zjištěno, kdo na pozemek vyváží zeminu.

3. Smlouva o právu provést stavbu – cyklostezka

K projednání byla připravena Smlouva o právu provést stavbu s paní [redacted] Paní [redacted] smlouvu podepsala 9. ledna 2019. Smlouva se týká projektu Cyklostezka Němčičky – Bořetice.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			X
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Usnesení 1/2019/3 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/3

ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu s paní [redacted] ve znění, které paní [redacted] podepsala dne 9. ledna 2019.

Protože bylo přijato výše uvedené usnesení, bylo třeba zrušit usnesení č. 1N/2018/16, přijaté na zasedání konaném dne 31. října 2018. Tímto usnesením se schvalovala smlouva o právu provést stavbu s paní [redacted] ve znění, se kterým následně paní [redacted] nesouhlasila.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/4 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/4

ZO ruší usnesení č. 1N/2018/16 přijaté na zasedání konaném dne 31. října 2018.

4. Smlouva o smlouvě budoucí – cyklostezka, nákup pozemků

K projednání byla připravena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky ve vlastnictví paní [redacted], na kterých bude vybudována cyklostezka Němčičky – Bořetice. Paní [redacted] tuto smlouvy podepsala dne 9. ledna 2019.

- Pan Tomáš Stávek a Pavel Stávek se vyjádřil, že se v tomto hlasování týkajícím se cyklostezky zdrží z toho důvodu, že před x lety došlo k prodeji pozemků paní [redacted] za jistý obnos a nyní pozemky mají mnohem větší hodnotu a obec je bude muset vykoupit za vysokou cenu zpátky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš			X	Pavel Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek			X
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 3 hlasy

Usnesení 1/2019/5 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/5

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky ve vlastnictví paní [redacted] na kterých bude vybudována cyklostezka Němčičky – Bořetice. Je schvalována smlouva ve znění, které paní [redacted] podepsala dne 9. ledna 2019.

5. Různé

V souvislosti s projektem cyklostezky bylo třeba schválit smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem. Se zněním smlouvy byli zastupitelé seznámeni.

- Pan starosta vysvětlil, že cyklostezka má procházet přes pozemek, který patří Jihomoravskému kraji, a proto je potřeba, aby došlo ke schválení smlouvy o právu provést stavbu. Rada JMK schválí tuto smlouvu na svém zasedání dne 14.01.2019.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/6 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/6

ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem na části pozemků, na kterých bude realizován projekt Cyklostezka Němčičky – Bořetice I. etapa.

Dále byla k projednání připravena příkazní smlouva se společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem v Brně, na konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu Rekonstrukce místních komunikací Haltýř.

- pan starosta vysvětlil, že byly osloveny 3 společnosti, které mají zpracovat žádost o dotaci týkající se dotace k projektu Rekonstrukce místních komunikací Haltýř. Byla

vybrána firma, která má volné kapacity a může se projektu věnovat, a ta nyní má poskytnout tyto služby.

- Pan Tomáš Stávek dodal, že je důležité, aby bylo součástí smlouvy i to, co se řešilo na poradě (pokud dojde k jakémukoli procesnímu pochybení ze strany firmy, půjde to na jejich náklady).
- Pan Pavel Stávek navrhoval, aby do projektu byly zahrnuty všechny projekty (Haltýř, Záhumení, Kácperk). Na to pan Mgr. Miroslav Prchal, DiS., reagoval, že alokace je pouze na 5 milionů a tím pádem to nepokryje všechny tyto projekty a také že firma nebude schopná zpracovat takto velký projekt vzhledem k tomu, že to musí být připraveno do konce února.
- Pan Filip Stávek, DiS., se dotázal, zda to není zbytečně uspěchané, že větším problémem jsou momentálně kanalizace, a zda by nebylo vhodné v první řadě opravit kanalizaci a pak teprve silnici, na což pan starosta konstatoval, že součástí projektu bude rovnou i oprava kanalizace a také parkovací místa v lokalitě Haltýř.
- Dále se pan Pavel Stávek dotázal, zda je již rozhodnuto o finálním povrchu komunikace na Haltýři, na což pan starosta reagoval, že tak daleko zatím projekt není, že se to bude řešit až později.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zeřinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/7 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/7

ZO schvaluje příkazní smlouvu se společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem v Brně, na konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu Rekonstrukce místních komunikací Haltýř.

V souvislosti s projektem Rekonstrukce místních komunikací Haltýř byla k projednání připravena smlouva o dílo se společností INSIM REAL s.r.o., se sídlem v Brně. Společnost se touto smlouvou zavazuje vyhotovit zpracování projektové dokumentace k projektu v částce 128 500 Kč bez DPH.

- Pan starosta jen konstatoval, že společnost INSIM REAL s.r.o. je konkrétní firma, která bude projekt zpracovávat.
- Pan Mgr. Miroslav Prchal, DiS., konstatoval, že součástí smlouvy je závazek společnosti, že pokud se jim nepovede projekt stihnout, jsou vázáni, že vrací částku, kterou projekt stál atd., aby obec nepřišla o peníze zbytečně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zeřinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/8 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/8

ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností INSIM REAL s.r.o. na zpracování projektové dokumentace ke stavbě Rekonstrukce místních komunikací Haltýř v částce 128 500 Kč bez DPH.

Anna Šlancarová požádala o finanční příspěvek na občerstvení pro koledníky Tříkrálové sbírky 2019 ve výši 1 000 Kč.

- Paní Anna Šlancarová doplnila, že se jedná o občerstvení pro koledníky, kteří se účastnili tříkrálové sbírky.
- Pan Filip Stávek, DiS., se dotázal, kolik peněz se letošní rok vybralo a zda se peníze nějakým způsobem opět vrátí do obce jako minulý rok, na což paní Anna Šlancarová odpověděla, že vybráno bylo 23.304 Kč a bohužel peníze přímo k nám do obce se nevrátí, ale budou poskytnuty oblastní charitě Břeclav. Dále Anna Šlancarová konstatovala, že pokud se v obci najde někdo, kdo by měl zájem o organizaci tříkrálové sbírky místo ní, může za ní přijít, vše mu vysvětlí a poskytne veškeré potřebné podklady.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/9 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/9

ZO schvaluje Anně Šlancarové finanční dar ve výši 1 000 Kč.

MO KDU-ČSL Němčičky požádala o výpůjčku kulturního domu za účelem pořádání Besedy s důchodci v termínu pátek 3. května 2019.

- Pan Mgr. Miroslav Prchal, DiS., doplnil, že akce bude probíhat stejně jako každý rok ve spolupráci s obcí.
- Dále bylo navrženo, aby bylo v Němčičském čtení uvedeno, že pokud lidé budou chtít přispět čímkoli do tomboly na tuto akci, není to problém.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení 1/2019/10 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/10

ZO schvaluje MO KDU-ČSL výpůjčku kulturního domu na pořádání Besedy s důchodci v pátek 3. května 2019.

Divadelní spolek Mutěnice požádal o pronájem kulturního domu za účelem divadelního představení v termínu sobota 19. ledna 2019.

- Pan starosta sdělil, že původně bylo žádáno o výpůjčku, což vzhledem k tomu, že se jedná o výdělečnou akci nelze poskytnout, tak byl navrhnout pronájem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Mgr. Petr Antoš	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Tomáš Stávek	X		
Zbyněk Slezák	X			Anna Šlancarová	X		
Filip Stávek, DiS.	X			Martin Zelinka			
Jiří Stávek	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení 1/2019/11 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2019/11

ZO schvaluje Divadelnímu spolku Mutěnice pronájem kulturního domu na divadelní představení v sobotu 19. ledna 2019.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení, podnětů, připomínek a k diskuzi.

- Dotaz paní Anny Šlancarové na parkovací ceduli, která je umístěna na budově obecního úřadu. Starosta na toto odpověděl, že cedule bude vyměněna a zároveň bude parkoviště vyhrazeno pro obecní auta, protože na tomto parkovišti parkuje každý a v momentě konání porady zastupitelů a podobně, není kde zaparkovat. Dále se paní Šlancarová dotázala na odpady. Zda již bude probíhat výběrové řízení nebo ne. Starosta oznámil, že do 14.1.2019 by měly Hantály a.s. poskytnout informace ohledně toho, co se vyvezlo a na základě toho se začne něco řešit. Dále také dotaz týkající se psů, které obec umístila do útulku. Starosta konstatoval, že psi obec stojí cca 32 tisíc, a že jakmile majitel psů se vrátí z nápravného zařízení, bude se tato částka po něm vymáhat. Dále dotaz, zda se znovu řeší splátkový kalendář s neplatiči. Starosta odpověděl, že došel další přestupek ke stejnému neplatiči a bude se to řešit komplexně.
- Dotaz pana Pavla Stávka na starostu, jak je to s jeho funkcí starosty. Je zaměstnaný jako uvolněný, ale nadále spolupracuje s firmou, ve které byl původně zaměstnán. Na tento dotaz starosta reagoval, že bohužel musí vyčkat, než na jeho místo najdou náhradu, ale že jako FO je zaměstnán pouze na obci a že si rozhodně nemyslí, že by své starostovské povinnosti nějak zanedbával nebo nestíhal. Pro obec je k dispozici 24 hodin denně 7 dní v týdnu. Dále také dotaz pana Pavla Stávka na topení v KD. Zda tepelné čerpadlo stíhá nebo ne. Starosta konstatoval, na základě sdělení montážní firmy, čerpadlo jede na hraně a při teplotách pod bodem mrazu bude asi potřeba provést doplnění o další tepelný zdroj (elektrokotel a nebo další tepelnou jednotku). To až po vyhodnocení cca ročního zkušebního provozu. Ale již od začátku se jednalo o tom, že se dá jedno čerpadlo a pokud to nebude stačit, bude doplněno další.
- Dotaz pana Tomáše Stávka, zda již pan Pavel Stávek doplatil rozdíl týkající se orné půdy a stavebního pozemku, které od obce zakoupil jako ornou půdu a nyní jsou to stavební pozemky. Na což reagoval Pavel Stávek, že ve smlouvě má jasně uvedeno, že doplatí rozdíl v momentě, kdy dojde ke kolaudaci stavby, která na pozemku byla postavena. Sám pan Filip Stávek, DiS., konstatoval, že i on sám za své funkce na pana Pavla Stávka apeloval, aby svůj závazek vůči obci splnil.

- Pan Pavel Stávek reagoval, že dotaz pana Tomáše Stávka byl dle něj útok na jeho osobu, na což pan Tomáš Stávek odpověděl, že na poradě sám Pavel Stávek uvedl, že si je vědom, že má vůči obci dluh a také konstatoval, že to zaplatí, tak proč tento dotaz bere jako útok.
- Konstatování paní [redacted] že ze strany zastupitelů od každé strany slyší že ta strana udělala to, ta udělala ono, zda by to nemělo být tak, že spolupracují všichni společně. Na toto pan starosta odpověděl, že porady probíhají jinak než samotné zastupitelstvo. Že se jim daří spolupracovat a všechno vyřešit dohromady a společně.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc. Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsala: Nikola Langová, DiS., 11. ledna 2019

Ověřovatelé zápisu:

Anna Šlancarová

Filip Stávek, DiS

.....

.....

Zbyněk Slezák

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 11. ledna 2019

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o právu provést stavbu s paní [REDACTED] ve znění, které paní [REDACTED] podepsala dne 9. ledna 2019
- ruší usnesení č. 1N/2018/16 přijaté na zasedání konaném dne 31. října 2018
- Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky ve vlastnictví paní [REDACTED], na kterých bude vybudována cyklostezka Němčičky – Bořetice
- smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem na části pozemků, na kterých bude realizován projekt Cyklostezka Němčičky – Bořetice I. etapa
- příkazní smlouvu se společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem v Brně, na konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu Rekonstrukce místních komunikací Haltýř
- smlouvu o dílo se společností INSIM REAL s.r.o. na zpracování projektové dokumentace ke stavbě Rekonstrukce místních komunikací Haltýř v částce 128 500 Kč bez DPH
- Anně Šlancarové finanční dar ve výši 1 000 Kč
- MO KDU-ČSL výpůjčku kulturního domu na pořádání Besedy s důchodci v pátek 3. května 2019
- Divadelnímu spolku Mutěnice pronájem kulturního domu na divadelní představení v sobotu 19. ledna 2019

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- dát do Němčičského čtení informace ohledně tomboly na akci beseda s důchodci
- vyřešit podnět na umístění dopravní značky omezující rychlost na zkratce mezi Bořeticemi a Velkými Pavlovicemi. (cesta kolem bořetického letiště)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- dotaz paní Anny Švancarové na značku na budově OÚ, dotaz týkající se odpadů v obci a dotaz na neplatiče a na situaci týkající se psů, které obec dala do útulku
- dotaz pana Pavla Stávka na starostův pracovní poměr, dále dotaz na topení v KD