

Zápis č. 1/2018

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 15. března 2018 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Zbyněk Slezák, Anna Šlancarová

Omluven: Martin Zelinka

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh usnesení č. 1/2018/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhl starosta Mgr. Petra Antoše a Mgr. Miroslava Prchala, DiS.

Zapisovatelkou zápisu starosta navrhl Nikolu Langovou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 2/2018
4. Prodej pozemků parc. č. 1919/164, 1919/165 (k.ú. Horní Bojanovice) a parc.č. 5688 (k.ú. Němčičky)
5. Příspěvek na stravování
6. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
7. Žádost o finanční příspěvek – Den dětí 2018
8. Žádost o užívání KD – florbal
9. Výpůjčka KD a nádvoří – Zpívání pro varhany
10. Pronájem KD – soukromá akce
11. Různé
12. Závěr

Přišel Pavel Čermák.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

Následně přistoupeno ke kontrole plnění úkolů z minulého zasedání:

- podpisy schválených smluv – všechny schválené smlouvy byly starostou podepsány

- zpracování hospodaření pošty za rok 2017 – zastupitelé obdrželi přehled o hospodaření pošty za rok 2017 – příjmy 136 tis. Kč, výdaje 225 tis. Kč – ztráta 89 tis. Kč. Pro letošní rok se předpokládá ztráta cca 70 tis. Kč.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Ke schválení je připraveno rozpočtové opatření č. 2/2018, kterým se příjmy rozpočtu zvyšují o 340 800 Kč, výdaje rozpočtu se zvyšují o 1 340 800 Kč a financování o 1 000 000 Kč. S jednotlivými položkami opatření byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018, kterým se příjmy rozpočtu zvyšují o 340 800 Kč, výdaje rozpočtu se zvyšují o 1 340 800 Kč a financování o 1 000 000 Kč.

4. Prodej pozemků parc. č. 1919/164, 1919/165 (k.ú. Horní Bojanovice) a parc.č. 5688 (k.ú. Němčičky)

Na základě žádosti pana R.P. z Velkých Pavlovic na odkoupení pozemků parc. č. 1919/164, 1919/165 a č. 5688 byla od 13. února 2018 do 2. března 2018 zveřejněna nabídka prodeje těchto pozemků. Na nabídku reagoval pan R.P. a nabídl za pozemky částku 71 315,50 Kč, tj. 21,50 Kč/m². Další nabídku zaslala Římskokatolická farnost Němčičky, farnost nabídla částku 70 680 Kč. Starosta navrhl pozemky prodat vyšší nabídce, tj. panu R.P. Miroslav Prchal oznámil, že je členem ekonomické rady farnosti o mohl by být v tomto hlasování ve střetu zájmů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.			X	Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/4

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 1919/164, 1919/165 v k. ú. Horní Bojanovice a parc. č. 5688 v k. ú. Němčičky u Hustopečí panu R.P., Velké Pavlovice, za celkovou cenu 71 315,50 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

5. Příspěvek na stravování

K 1. lednu 2018 byl novelizován zákon o obcích, zastupitelstvo obce může rozhodnout o plnění pro uvolněné členy zastupitelstva obce – příspěvek na stravování. Starosta navrhl schválení plnění pro uvolněného starostu podle § 80 odst. 1 písm. d) – příspěvek na stravování ve stejné výši jako je poskytováno zaměstnancům obce, tj. 55 % hodnoty oběda.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/5

ZO schvaluje plnění pro uvolněného starostu podle § 80 odst. 1 písm. d) – příspěvek na stravování, a to ve stejné výši jako je poskytováno zaměstnancům obce, tj. 55 % hodnoty oběda.

6. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva

V souvislosti s citovanou novelou zákona o obcích jsou ke schválení připravena pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva. Se zněním pravidel byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/6

ZO schvaluje pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva.

7. Žádost o finanční příspěvek – Den dětí 2018

Paní A.Š. podala žádost o finanční příspěvek na pořádání dne dětí 2018. Příspěvek bude použit na zakoupení drobných odměn pro děti, dále na dopravné pro Kynologický klub Křepice, který dětem předvede ukázkou výcviku psů. Dále žadatelka žádá o součinnost při zabezpečení ukázky zdravotnické záchranné služby JMK a úhradu této ukázky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/7

ZO schvaluje paní A.Š. finanční příspěvek do výše 5 000 Kč.

8. Žádost o užívání KD - florbal

M.S. a J.O. požádali o souhlas s užíváním prostor kulturního domu ve školním roce 2018/2019 za účelem sportovní aktivity (florbal) pro děti, mládež a dospělé.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/8

ZO souhlasí s užíváním prostor kulturního domu ve školním roce 2018/2019 za účelem sportovní aktivity (florbal) pro děti, mládež a dospělé.

9. Výpůjčka KD a nádvoří – Zpívání pro varhany

P.H. požádala o výpůjčku kulturního domu a nádvoří na dobročinnou akci Zpívání pro varhany, která se bude konat v sobotu 24. března 2018.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/9

ZO schvaluje P.H. výpůjčku kulturního domu a nádvoří na dobročinnou akci Zpívání pro varhany – sobota 24. března 2018.

10. Pronájem KD – soukromá akce

Pan B.Č. požádal o pronájem kulturního domu za účelem soukromé akce v termínu sobota 7. dubna 2018.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák			X	Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/10

ZO schvaluje panu B.Č. pronájem kulturního domu na soukromou akci – sobota 7. dubna 2018.

11. Různé

ZŠ a MŠ Němčičky požádala o výpůjčku kulturního domu na neděli 18. března 2018 pro pořádání dětského karnevalu s možností přípravy sálu již v sobotu 17. března 2018.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/11

ZO schvaluje ZŠ a MŠ Němčičky výpůjčku kulturního domu pro pořádání dětského karnevalu.

Místní organizace KDU-ČSL požádala o výpůjčku kulturního domu v termínu pátek 6. dubna 2018 pro pořádání besedy s důchodci a o finanční příspěvek na akci ve výši 3 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/12

ZO schvaluje dar MO KDU-ČSL Němčičky ve výši 3 000 Kč a výpůjčku kulturního domu v termínu pátek 6. dubna 2018 pro pořádání besedy s důchodci.

J.V., Němčičky, a J.J., Sedlec, požádali o směnu pozemků. Za pozemky parc. č. 1220/1 a parc. č. 1900/36 ve vlastnictví obce nabízí svůj pozemek parc. č. 1717/34. Následovala diskuse, z které vzešlo hlasování o odložení zveřejnění záměru směny.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/13

ZO odkládá zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 1220/1 a parc. č. 1900/36 v k. ú. Němčičky u Hustopečí.

J.Š., Němčičky, požádal o odkoupení pozemků parc. č. 5689 a 5690 v k. ú. Němčičky u Hustopečí. Následovalo hlasování o schválení zveřejnění prodeje pozemků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/14

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 5689 a 5690 v k. ú. Němčičky u Hustopečí, minimální cena 20 Kč/m².

Obec Němčičky má záměr zakoupit pozemek parc. č. 1202/9, manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 106 m². Vlastníkem pozemku je firma Nident s.r.o., která provozuje fotovoltaickou elektrárnu. Nákup pozemku je s vlastníkem dojednan za cenu 22 260 Kč. Navrhují pozemek přijmout do vlastnictví obce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2018/15

ZO schvaluje nákup pozemku parc. č. 1202/9, k. ú. Němčičky u Hustopečí, manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 106 m² za cenu 22 260 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení 1/2018/16

ZO schvaluje obeslání veškerých dlužníků, aby do 15ti dnů uhradili své dlužné částky, a pokud tak neučiní, pohledávka bude vymáhána právní cestou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek		X	
Pavel Čermák	X			Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka			
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 1 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení 1/2018/17

ZO schvaluje rozeslat dotčeným majitelům pozemků v lokalitě Bočky doporučené dopisy s informací o plánované výstavbě rodinných domů. (viz příloha)

12. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:11 hod.

Zapsala: Nikola Langová, 15. března 2018

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš

Mgr. Miroslav Prchal, DiS.

.....

.....

Filip Stávek DiS., starosta

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 15. března 2018

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 2/2018, kterým se příjmy rozpočtu zvyšují o 340 800 Kč, výdaje o 1 340 800 Kč a financování o 1 000 000 Kč
- prodej pozemků parc. č. 1919/164, 1919/165 v k. ú. Horní Bojanovice a parc. č. 5688 v k. ú. Němčičky u Hustopečí panu R.P., Velké Pavlovice, za celkovou cenu 71 315,50 Kč. Pozemek parc. č. 5688 se nachází v trati Filiberky.
- plnění pro uvolněného starostu podle § 80 odst. 1 písm. d) – příspěvek na stravování, a to ve stejné výši jako je poskytováno zaměstnancům obce, tj. 55 % hodnoty oběda
- pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
- paní A.Š. příspěvek do výše 5000 Kč na akci Den dětí 2018.
- souhlasí s užíváním prostor kulturního domu ve školním roce 2018/2019 za účelem sportovní aktivity (florbal) pro děti, mládež a dospělé
- P.H. výpůjčku kulturního domu a nádvoří na dobročinnou akci Zpívání pro varhany – sobota 24. března 2018
- panu B.Č. pronájem kulturního domu na soukromou akci – sobota 7. dubna 2018
- schvaluje ZŠ a MŠ Němčičky výpůjčku kulturního domu pro pořádání dětského karnevalu
- dar MO KDU-ČSL Němčičky ve výši 3 000 Kč a výpůjčku kulturního domu v termínu pátek 6. dubna 2018 pro pořádání besedy s důchodci
- odložení zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 1220/1 a parc. č. 1900/36 v k. ú. Němčičky u Hustopečí
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 5689 a 5690 v k. ú. Němčičky u Hustopečí, lokality Filiberky, minimální cena 20 Kč/m²
- nákup pozemku parc. č. 1202/9, k. ú. Němčičky u Hustopečí, manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 106 m² za cenu 22 260 Kč
- obeslání veškerých dlužníků, aby do 15ti dnů uhradili své dlužné částky, a pokud tak neučiní, pohledávka bude vymáhána právní cestou
- rozeslat dotčeným majitelům pozemků v lokalitě Bočky doporučené dopisy s informací o plánované výstavbě rodinných domů (viz příloha)

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- podpisy všech schválených smluv
- aby vyzval pana T. k odstranění záboru obecního pozemku
- oslovení jiných firem pro svoz odpadu, aby nám zaslali své nabídky
- dát do hlášení upozornění, aby si lidé uklízeli po svých psech
- předložit celkovou částku, kterou dluží neplatiči obci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- podnět pana Tomáše Stávka k tomu, aby se obec zaměřila na kontrolu stavu obecní kanalizace