

Zápis č. 4/2026

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 6. srpna 2026 v 20:00 hod
v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála, Ing. David Ludín Ph.D., Leona Hulatová,
Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Bc. Eva Pilařová, Jiří Stávek, Ing. Patrik Komárek.

Starosta ve 20:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy
ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9.

Za ověřovatele zápisu navrhl Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Vojtěškovou, Dis.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek			X	Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše.
Zapisovatelem zápisu navrhuji Nikolu Vojtěškovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. rozpočtové opatření 4/2026
4. smlouva na investiční úvěr – nákup traktoru
5. pachtovní smlouva TJ SPORT Němčičky
6. pronájem části pozemku č.4323 v k.ú. Němčičky
7. Pronájem části pozemku č.5310 v k.ú. Němčičky
8. Pronájem části pozemku č.6654 v k.ú. Velké Pavlovice
9. Úprava návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Němčičky včetně souvisejících návazností
10. různé
11. závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouvy s firmou EG.D, s.r.o. – **podepsány**
- Dodatek smlouvy s farností – **podepsáno**
- pronájem části pozemků ZD Němčičky – **podepsáno**
- smlouvu o dílo na zhotovení č. 3 územního plánu s panem Ing. arch. Pavlem Kleinem - **podepsána**
- smlouvu s firmou EFFESA Group s.r.o. - **podepsáno**
- smlouvu s panem [REDACTED] - **podepsáno**
- směna pozemků se ZD Němčičky – **vyřízeno**

3. rozpočtové opatření 4/2026

Dalším bodem k projednání je rozpočtové opatření č. 4/2026, kterým se zvyšují výdaje a financování rozpočtu o 848 300 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026.

4. smlouva na investiční úvěr – nákup traktoru

Ke schválení jsou připraveny smlouvy s podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem a.s. Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční lesnictví a Smlouva o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: *pro- 7 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 2 hlasů**Usnesení bylo schváleno.***Usnesení č. 4/2026/4**

ZO schvaluje Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2658080171 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou č. 1 zápisu z jednání zastupitelstva obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: *pro- 7 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 2 hlasů**Usnesení bylo schváleno.***Usnesení č. 4/2026/5**

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2659080171 s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou č.2 zápisu z jednání zastupitelstva obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Jako poslední v tomto bodu je připravena kupní smlouva na traktor s firmou Zemi Building machines a.s.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: *pro- 7 hlasů**proti – 0 hlasů**zdržel se – 2 hlasů**Usnesení bylo schváleno.***Usnesení č. 4/2026/6**

ZO schvaluje kupní smlouvu na traktor s firmou ZEMI BUILDING MACHINES a.s. IČ: 25197525 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. pachtovní smlouva TJ SPORT Němčičky

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr propachtovat pozemky Viz. příloha č. 3 nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela dvě nabídky. První nabídka je od Pana [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], který za uvedené pozemky nabízí 120 000 Kč/ročně a druhá nabídka je od TJ SPORT Němčičky z.s., který za uvedené pozemky nabízí 50 000 Kč/ročně.

Pan starosta uvedl, že nabídka pana [REDAKCE] je sice finančně vyšší, avšak k nabídce nebyl předložen žádný konkrétní záměr. Dále upozornil na skutečnost, že na předmětných pozemcích ve vlastnictví obce se nacházejí budovy ve vlastnictví TJ Sport Němčičky. Dle informace pana Tomáše Stávka, předsedy TJ Sport Němčičky, nebyla mezi TJ Sport Němčičky a panem [REDAKCE] v této věci dosud uzavřena žádná dohoda ani nebyl panem [REDAKCE] v této záležitosti TJ Sport Němčičky kontaktován. Z uvedených důvodů pan starosta navrhl schválit pacht předmětných pozemků TJ Sport Němčičky, nikoliv panu [REDAKCE].

Pan Patrik Komárek uvedl, že nesouhlasí s délkou výpovědní doby uvedenou ve smlouvě, a z tohoto důvodu se při hlasování o návrhu zdrží hlasování. Dále uvedl, že by obec mohla zvážit finanční podporu provozu koupaliště, neboť vstupné je dle jeho názoru pro občany poměrně vysoké. Navrhl proto zvážit možnost zvýhodněného vstupného, případně poskytnutí slevy na vstupném pro občany obce.

Pan Tomáš Stávek k uvedenému řekl, že občané obce mají možnost zakoupit si permanentku, která je cenově zvýhodněná. Dále uvedl, že koupaliště si musí veškeré náklady spojené s jeho provozem pokrýt z vlastních příjmů.

Pan starosta na závěr uvedl, že uvedený podnět může být předmětem další diskuze a bude možné se jím zabývat na některé z dalších porad a případně navrhnout vhodné řešení.

Pan Tomáš Stávek k tomu dodal, že se zdrží hlasování kvůli střetu zájmů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			X
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek			X	Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 6 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 3 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/7

ZO schvaluje pachtovní smlouvu s TJ SPORT Němčičky, z.s. IČ: 42324173 za 50 000 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. pronájem části pozemku č. 4323 v k.ú.Němčičky

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmout část pozemku parc. č. 4323 o výměře 4 m2, nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Nabídka byla zveřejněna na základě žádosti podané paní [REDAKCE]. Minimální cena ročního nájemného byla stanovena na 1 300Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/8

ZO schvaluje pronájem část pozemku parc. č. 4323 o výměře 4 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí paní [REDACTED], [REDACTED] za 1 300 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Pacht částí pozemků č. 5310 a č. 5312 v k.ú. Němčičky

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr propachtovat části pozemků parc. č. 5310 o výměře 1 386 m², a část pozemku par. č. 5312 o výměře 457 m² nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Minimální cena ročního pachtu byla stanovena na 600 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od pana [REDACTED], který za uvedené pozemky nabízí 600 Kč/ročně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/9

ZO schvaluje pacht částí pozemků parc. č. 5310 a par. č. 5312 nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí panu [REDACTED], [REDACTED] za 600 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Pacht části pozemku č. 6654 v k.ú. Velké Pavlovice

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr propachtovat pozemek parc. č. 6654 o výměře 603 m² nacházející se v k.ú. Velké Pavlovice.

Minimální cena ročního pachtu byla stanovena na 300 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od pana [REDACTED], který za uvedené pozemky nabízí 300 Kč/ročně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/10

ZO schvaluje pacht pozemku parc. č. 6654 nacházející se v k.ú. Velké Pavlovice panu [obrazka] [obrazka] [obrazka] za 300 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Úprava návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Němčičky včetně souvisejících návazností

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně v připravované změně č.3 územního plánu musí dojít ke schválení těchto změn.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/11

ZO rozhodlo o úpravě návrhu zadání pořízení změny č. 3 ÚP Němčičky v k. ú. Němčičky u Hustopečí dle § 27 odst. 1) písm. a) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z vlastního podnětu i z posouzených podnětů občanů obce a vlastníků pozemků.

ZO Němčičky rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednávání dle § 111 odst.4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a se zapracováním prvků regulačního plánu

Změna prověří:

1. doplnit regulativy pro omezení výstavby ubytoven a prostor k nájmu – turistům ve veškerých plochách vymezených jako BV
2. změna lokality pod Bočky – zrušení platné komunikace přes pozemek 1717/36 a vytvoření nové komunikace na pozemku 1717/35 a rozdělení pozemku-pozemek 1717/36
3. Obec – komunikace bude navazovat z pozemku 1717/35 na pozemek 1717/36 a dále dle stávajícího ÚP.
4. změna u pozemku 836/3 na stavební – rodinný dům a u části pozemku 5248 také na stavební - rodinné domy - BV.
5. změna zařazení části pozemku č. 5190 a pozemek 5189/3 na stavební pozemek – BV.
6. aktualizace zastavěného území
7. prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
8. prověření souladu ÚP s legislativou

9. upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP aktuální verze

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/12

ZO obce schvaluje upravený návrh Smlouvy o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno IČ: 723 85 120 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pan starosta k následujícímu uvedl, že se zdrží hlasování kvůli střetu zájmů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák			X	Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/13

ZO obce schvaluje dodatky č. 1 smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 3 ÚP Němčičky na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 3 ÚP Němčičky, a to smlouvu s [redacted] č. p. [redacted] a [redacted] č. p. [redacted], a [redacted] č. p. [redacted] a [redacted] č. p. [redacted]. V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována a pověřuje starostu a místostarostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/14

ZO obce schvaluje zrušení platnosti smlouvy o úhradě nákladů na zpracování změny č.3 územního plánu, schválené ZO na veřejném zasedání dne 14. května 2026 usnesením č. 2/2026/9, mezi obcí Němčičky a [REDACTED] – [REDACTED] a [REDACTED]

10. Různé

Pan starosta dále oslovil pana Patrika Komárka, že navrhuje výpůjčku kulturního domu na jejich akci, kterou spolek Křibáci bude pořádat.

Pan Komárek poslal email ohledně akce, kterou budou pořádat Křibáci, že v případě nepříznivého počasí by měli zájem akci uskutečnit v kulturním domě dne 5. září 2026.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2026/15

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu spolku Křibáci z.s. IČ: 23530952 na 5. září 2026 za účelem pořádání akce Křibáci po indicku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta informoval o schválení závěrečných účtů svazků obcí za rok 2025, jejichž členem je naše obec. Jedná se o DSO Dobrá Voda, Svazek obcí Modré hory, Mikroregion Hustopečsko a DSO Čistý Jihovýchod. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.

Následně pan starosta vyzval přítomné, jestli mají nějaké připomínky, podněty a náměty.

Pan Jiří Stávek uvedl, že je rád, že pan starosta informoval zastupitele o nabídce pozemku k prodeji. Podle něj je dobré, když obec pozemky nakupuje, pokud je pro ně může v budoucnu využít. Zároveň navrhl, aby byli občané informováni, že pokud budou chtít prodat svůj pozemek, mohou ho nejprve nabídnout obci, aby nedocházelo k jejich skupování realitními společnostmi z jiných částí republiky.

Všem přítomným pan starosta poděkoval za pozornost a popřál hezký zbytek večera.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:06.

Zapsala Nikola Vojtěšková, Dis 6.8.2026.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Tomáš Stávek

.....
Mgr. Petr Antoš

.....
Zbyněk Slezák, starosta

konaného dne 6. srpna 2026

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 4/2026.
- Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2658080171 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou č. 1 zápisu z jednání zastupitelstva obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Smlouvu o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. **2659080171** s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou č.2 zápisu z jednání zastupitelstva obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- kupní smlouvu na traktor s firmou ZEMI BUILDING MACHINES a.s. IČ: 25197525 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- pachtovní smlouvu s TJ SPORT Němčičky, z.s. IČ: 42324173 za 50 000 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- pronájem část pozemku parc. č. 4323 o výměře 4 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí paní  za 1 300 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- pacht částí pozemků parc. č. 5310 a par. č. 5312 nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí panu  za 600 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- pacht pozemku parc. č. 6654 nacházející se v k.ú. Velké Pavlovice panu  za 300 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- rozhodlo o úpravě návrhu zadání pořízení změny č. 3 ÚP Němčičky v k. ú. Němčičky u Hustopečí dle § 27 odst. 1) písm. a) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z vlastního podnětu i z posouzených podnětů občanů obce a vlastníků pozemků.
- ZO Němčičky rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednávání dle § 111 odst.4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a se zapracováním prvků regulačního plánu
 - o Změna prověří:
 1. doplnit regulativy pro omezení výstavby ubytoven a prostor k nájmu – turistům ve veškerých plochách vymezených jako BV
 2. změna lokality pod Bočky – zrušení platné komunikace přes pozemek 1717/36 a vytvoření nové komunikace na pozemku 1717/35 a rozdělení pozemku-pozemek 1717/36

3. Obec – komunikace bude navazovat z pozemku 1717/35 na pozemek 1717/36 a dále dle stávajícího ÚP.
 4. změna u pozemku 836/3 na stavební – rodinný dům a u části pozemku 5248 také na stavební - rodinné domy - BV.
 5. změna zařazení části pozemku č. 5190 a pozemek 5189/3 na stavební pozemek – BV.
 6. aktualizace zastavěného území
 7. prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
 8. prověření souladu ÚP s legislativou
 9. upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP aktuální verze
- upravený návrh Smlouvy o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno IČ: 723 85 120 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
 - dodatky č. 1 smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 3 ÚP Němčičky na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 3 ÚP Němčičky, a to smlouvu s [redacted] č. p. [redacted], a [redacted] č. p. [redacted] a [redacted] č. p. [redacted]. V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována a pověřuje starostu a místostarostu podpisem smlouvy.
 - schvaluje zrušení platnosti smlouvy o úhradě nákladů na zpracování změny č.3 územního plánu, schválené ZO na veřejném zasedání dne 14. května 2026 usnesením č. 2/2026/9, mezi obcí Němčičky a [redacted] a [redacted] – [redacted] a [redacted].
 - výpůjčku kulturního domu spolku Křibáci z.s. IČ: 23530952 na 5. září 2026 za účelem pořádání akce Křibáci po indicku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- schválení závěrečných účtů svazků obcí za rok 2025, jejichž členem je naše obec. Jedná se o DSO Dobrá Voda, Svazek obcí Modré hory, Mikroregion Hustopečsko a DSO Čistý Jihovýchod

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv