

Zápis č. 4/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 27. října 2025 ve 20:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála, Ing. David Ludín Ph.D., Ing. Patrik Komárek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová.

Pan starosta informoval, že Mgr. Petr Antoš se dostaví později. (Dostavil se 20:28)

Starosta ve 20:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9.

Za ověřovatele zápisu navrhl Pavla Gálu a Davida Ludína.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Vojtěškovou, Dis.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála			X
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhuji Pavla Gálu a pana Davida Ludína.

Zapisovatelem zápisu navrhuji Nikolu Vojtěškovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Dodatek smlouvy o dílo FVE
4. Dodatek smlouvy o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky
5. Pronájem pozemků parc. č. 2182/2, 2182/68, a 4883, 4899
6. Směna pozemků parc. č. 1220/17 a 1220/58
7. Pronájem místnosti v suterénu OÚ
8. Pronájem části pozemku parc. č. 70/1
9. Směna pozemků parc. č. 1717/40, 1776/66, 1776/68
10. Prodej pozemku parc. č. st. 627
11. Prodej pozemku parc. č. 3351/53
12. Revokace usnesení č. 2/2025/17
13. Různé
14. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- smlouva na pacht pozemku parc. č. 5238 – **podepsáno**
- pronájem sálu KD na skupinové fitness lekce – **podepsáno**

3. Dodatek smlouvy o dílo FVE

K projednání je připraven dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Dodávka a instalace 4 FVE“ s firmou Solar Bryka s.r.o.

Pan starosta k tomu dodal, že muselo dojít ke změně výkonu panelů z 450W na 500W. Je to z důvodu úspory místa. Cena zůstává stejná.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/3

ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „dodávka a instalace 4 FVE“ s firmou SOLAR BRYKA s.r.o. IČ: 14201674 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. Dodatek smlouvy o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky

Dalším bodem k projednání je dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky s firmou ASIO TECH, spol. s.r.o. Důvodem dodatku je změna fluktuantu ze sypkého na tekutý. Ten lépe působí na kaly, takže to bude více účinné a bude jednodušší obsluha.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/4

ZO schvaluje dodatek smlouvy č. 1. ke smlouvě o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky s firmou ASIO TECH, spol. s.r.o. IČ: 48910848 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. Pronájem pozemků parc. č. 2182/2, 2182/68, 4883 a 4899

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmout části pozemků parc. č.2182/2 o výměře 690 m2, parc. č. 2182/68 o výměře 1028 m2, parc. č. 4883 o výměře 155 m2, a parc. č. 4899 o výměře 634 m2 nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Minimální cena ročního nájemného byla stanovena na 5 000 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od Bobovky mlýn s.r.o., který za uvedené pozemky nabízí 6 000 Kč/ročně.

Pan starosta doplnil, že se jedná o pozemky nacházející se pod bobovou dráhou. Uvedl, že schválením tohoto bodu bude mít nový majitel vyřešeny všechny pozemkové záležitosti související s bobovou dráhou a jeho záměrem je, pokud vše proběhne podle plánu, uvést bobovou dráhu do provozu k 1. 6. 2026.

Pan  se dotázal na stav spodního vypuštěného rybníka, který se nachází pod bobovou dráhou.

Pan starosta uvedl, že rybník bude nutné zrevitalizovat, neboť hráz je posunuta o několik metrů. Doplnil, že provozovatel bobové dráhy má do budoucna zájem o tento rybník, kde by rád zřídil další atrakce. Obec by mu ho mohla pronajmout, což by mu umožnilo žádat o dotace na jeho revitalizaci.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/5

ZO schvaluje pronájem částí pozemků parc. č.2182/2, parc. č. 2182/68, parc. č. 4883 a parc. č. 4899 nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí Bobovce mlýn s.r.o. IČ: 04962931 za 6 000 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Směna pozemků parc. č. 1220/17 a 1220/58

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr směnít pozemek parc. č.1220/17 o výměře 92 m2 a pozemek parc. č. 1220/58 o výměře 235 m2, který vznikl oddělení z pozemku parc. č. 1220/20 na základě geometrického plánu č. 997-039/2025 vyhotoveného . Oba pozemky se nacházejí v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Obec obdržela nabídku od Zemědělského družstva Němčičky, které za uvedené pozemky nabízí pozemek parc. č. 1220/19 o výměře 325 m2 v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Starosta k tomu dodal, že došlo k domluvě s předsedou družstva, že dojde k této směně, aby bylo případně do budoucna možné, že družstvo bude odděleno.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.			X
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/6

ZO schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Němčičky, a to pozemku parc. č. 1220/17 a pozemku parc. č. 1220/58, oba v katastrálním území Němčičky u Hustopečí, za pozemek parc. č. 1220/19 v témže katastrálním území, ve vlastnictví Zemědělského družstva Němčičky IČ: 45479968 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Pronájem místnosti v suterénu OÚ

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmou místnost v suterénu budovy místního obecního úřadu (u čekárny lékaře). Minimální cena měsíčního nájemného byla stanovena na 2 000 Kč.

V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od paní  která nabízí 2 100 Kč/ měsíc.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/7

ZO schvaluje pronájem místnosti v suterénu budovy místního obecního úřadu, paní Dorotě Špalkové, Němčičky 312, 69107, IČ: 06225691 za 2 100 Kč/měsíc na dobu 3 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Pronájem části pozemků parc. č. st. 70/1

Přišel Petr Antoš 20:28.

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmou část pozemku parc. č. st.70/1 o výměře 2,5 m2, pozemek se nachází v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Zájem o pronájem projevila firma Zásilkovna s.r.o. K projednání je tím pádem připraven dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-boxu s firmou Zásilkovna s.r.o.

Pan David Ludín se dotázal, jestli to bude jen zásilkovna.

Pan starosta odpověděl, že dle všeho by to časem mělo být sdíleno i pro další firmy, ale to ještě není jisté.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/8

ZO schvaluje dodatek č. 1. ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s firmou Zásilkovna s.r.o. IČ: 28408306 za částku 9 792 Kč/ rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Směna pozemků parc. č. 1717/40, 1776/66, 1776/68

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr směniti pozemek parc. č.1717/40 o výměře 981 m2, pozemek parc. č. 1776/66 o výměře 99 m2, a pozemek parc. č. 1776/68 o výměře 73 m2 v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Obec obdržela nabídku od  a , kteří za uvedené pozemky nabízejí pozemek parc. č. 1717/38 o výměře 1 005 m2 a pozemek parc. č. 1776/63 o výměře 205 m2 v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Jedná se o pozemky pod Bočky, kde obec plánuje výstavbu. Nabízí se možnost směny dvou pozemků tak, aby byla lépe využitelná část směrem k Němčičkám. Rozloha směřených pozemků je přibližně stejná – na obecním pozemku bude zhruba polovina využita pro vybudování cesty a druhá polovina bude určena pro stavební místa. Obec se snaží, aby se zde výstavba posunula kupředu – byla podána žádost o změnu územního plánu a pokud vše dobře dopadne, vznikne zde zatím sedm stavebních míst.

Pan [redacted] k tomu dodal, že nabídl tuto směnu aby obec dosáhla na kraj území, kdyby se tam něco budovalo. Každopádně dle jeho informací od firmy E.ON se budování vedení přesouvá až na rok 2027 z toho důvodu, že se majitelé nedovedli dohodnout, kudy vedení povede.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála			X
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/9

ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 1717/40, 1776/66, 1776/68 v k. ú. Němčičky u Hustopečí za pozemky parc. č. 1717/38 a 1776/63 v k. ú. Němčičky u Hustopečí ve vlastnictví pana [redacted], [redacted] a pana [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10. Prodej pozemku parc. č. st. 627

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr prodat pozemek parc. č. st. 627 o výměře 30 m², pozemek se nachází v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Pozemek je oddělen z pozemku parc. č. 3351/13 o výměře 6 393 m², na základě geometrického plánu č. 1017-119/2025. Minimální cena byla stanovena na 1 000 Kč/m². V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od pana [redacted], který za uvedený pozemek nabízí 1 010 Kč/m².

Pan starosta k tomu dodal, že nyní v katastru probíhá kontrola z katastrálního úřadu, který se snaží dát do souladu všechny stavby. Právě proto manželé [redacted] chtějí koupit od obce pozemky, protože část jejich domu stojí na obecních pozemcích.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/10

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 627 v k. ú. Němčičky u Hustopečí panu [redacted], [redacted], [redacted], za 1 010 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. Prodej pozemku parc. č. 3351/53

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr prodat pozemek parc. č. 3351/53 o výměře 34 m2, pozemek se nachází v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Pozemek je oddělen z pozemku parc. č. 3351/13 o výměře 6 393 m2, na základě geometrického plánu č. 1017-119/2025. Minimální cena byla stanovena na 100 Kč/m2. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od paní [redacted], která za uvedený pozemek nabízí 110 Kč/m2.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/11

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3351/53 v k. ú. Němčičky u Hustopečí paní [redacted], [redacted], [redacted], za 110 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

12. Revokace usnesení

Pan [redacted], který žádal o pronájem kulturního domu na akci „Zpívání pod vánočním stromem“ jako fyzická osoba, souhlasí s tím, aby byl pronájem uzavřen se spolkem Kříbáci. Vzhledem k tomu, že spolek Kříbáci je již oficiálně zapsaným spolkem, zaslal pan Patrik Komárek obci žádost o pronájem kulturního domu na sobotu 20. 12. 2025 za účelem konání akce „Zpívání pod vánočním stromem“.

Z tohoto důvodu je nutné revokovat usnesení č. 2/2025/17.

Pan starosta sdělil, že je s panem Patrikem Komárkem domluven ohledně pronájmu, jen smlouva bude uzavřena se spolkem Kříbáci.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/12

ZO schvaluje revokaci usnesení č. 2/2025/17 ze dne 12.6.2025.

13. Různé

Dalším bodem k projednání je Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o. Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č.:1055-233/2025. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč.

Pan starosta uvedl, že je to návaznost na smlouvu o smlouvě budoucí, která již byla podepsána. Jedná se o novou přípojku na Kácperku u rodinného domu.

V návaznosti na toto se pan Tomáš Stávek dotázal, zda je na Kácperku již natažená chránička. Pan starosta odpověděl, že ano, že tam jsou již všichni přepojeni.

Pan David Ludín se ještě dotázal, proč tam stále zůstává nadzemní vedení. Pan starosta odpověděl, že bohužel ho nebylo kam zakopat. Bohužel E.ON podkopal jen část, a tudíž nebyla jiná možnost.

Paní [REDACTED] se dotázala, zda tam bude i veřejné osvětlení.

Pan starosta ujistil, že ano, avšak vzhledem k časovým možnostem se vše nepodařilo realizovat najednou, proto bude veřejné osvětlení dopojeno dodatečně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/13

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330104687/001-MDP s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dne 15. března 2018 bylo na veřejném zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 1/2018/5 schváleno plnění pro uvolněného starostu podle § 80 odst. 1 písm. d) – příspěvek na stravování, a to ve stejné výši jako je poskytováno zaměstnancům obce v pracovním poměru, tj. 55 % hodnoty oběda.

Vzhledem k tomu, že již několik let dostávají zaměstnanci stravenkový paušál, je třeba přijmout usnesení.

Pan starosta k tomu dodal, že toto nám doporučily auditorky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák			X	Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro-8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4/2025/14

ZO schvaluje plnění pro uvolněného starostu podle § 80 odst. 1 písm. d) – příspěvek na stravování ve formě stravenkového paušálu, a to ve stejné výši jako je poskytován zaměstnancům obce v pracovním poměru.

Starosta informoval o schválení závěrečných účtů svazků obcí za rok 2024, jejichž členem je naše obec. Jednalo se o DSO Dobrá Voda, Svazek obcí Modré hory, Mikroregion Hustopečsko a DSO Čistý Jihovýchod. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.

Následně pan starosta dal prostor k položení otázek, připomínek a námětů.

Pan David Ludín se dotázal, jestli by bylo možné, aby příští zasedání bylo dříve. Třeba v 17:00. Pan starosta konstatoval, že to není problém.

Pan  poprosil, jestli by bylo možné, aby v zimě, když napadne sníh mohli obecní pracovníci odhrnout cestu i k jeho penzionu. Všechny poplatky řádně platí, a tak by byl rád, kdyby se to tam taky odhrnulo.

Pan starosta odpověděl, že to není problém.

Pan David Ludín se dotázal na situaci s parkujícím autem na horní zastávce. Pan starosta k domu uvedl, že se to bude muset řešit s policií. Že již obyvatel domu, který měl průkaz ZTP umřel a nyní už není jediný důvod, aby tam parkovali. Na druhou stranu pan Jiří Stávek konstatoval, že je to dobrý zpomalovač, protože někteří při vjezdu do obce jezdí nepřiměřenou rychlostí.

Pan  se dotazoval na stav rybníku, jestli se to nějak řeší. Pan místostarosta k tomu dodal, že na následující den je objednaný bagr, díky kterému se pokusí zjistit, co se děje a podle toho budeme postupovat dál.

Nakonec pan starosta všem přítomným poděkoval za pozornost a popřál hezký zbytek večera.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:16.
Zapsala Nikola Vojtěšková, Dis 27.10.2025

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Pavel Gála

.....
Ing. David Ludín Ph.D.,

.....
Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Němčičky konaného dne 27. října 2025

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „dodávka a instalace 4 FVE“ s firmou SOLAR BRYKA s.r.o. IČ: 14201674 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- dodatek smlouvy č. 1. ke smlouvě o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky s firmou ASIO TECH, spol. s.r.o. IČ: 48910848 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- schvaluje pronájem částí pozemků parc. č. 2182/2, parc. č. 2182/68, parc. č. 4883 a parc. č. 4899 nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí Bobovce mlýn s.r.o. IČ: 04962931 za 6 000 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- směnu pozemků ve vlastnictví obce Němčičky, a to pozemku parc. č. 1220/17 a pozemku parc. č. 1220/58, oba v katastrálním území Němčičky u Hustopečí, za pozemek parc. č. 1220/19 v témže katastrálním území, ve vlastnictví Zemědělského družstva Němčičky IČ: 45479968 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- pronájem místnosti v suterénu budovy místního obecního úřadu, paní Dorotě Špalkové, Němčičky 312, 69107, IČ: 06225691 za 2 100 Kč/měsíc na dobu 3 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- dodatek č. 1. ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s firmou Zásilkovna s.r.o. IČ: 28408306 za částku 9 792 Kč/ rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- směnu pozemku parc. č. 1717/40, 1776/66, 1776/68 v k. ú. Němčičky u Hustopečí za pozemky parc. č. 1717/38 a 1776/63 v k. ú. Němčičky u Hustopečí ve vlastnictví pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- prodej pozemku parc. č. st. 627 v k. ú. Němčičky u Hustopečí panu [REDAKCE] za 1 010 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- prodej pozemku parc. č. 3351/53 v k. ú. Němčičky u Hustopečí paní [REDAKCE] za 110 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- revokaci usnesení č. 2/2025/17 ze dne 12.6.2025
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330104687/001-MDP s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- plnění pro uvolněného starostu podle § 80 odst. 1 písm. d) – příspěvek na stravování ve formě stravenkového paušálu, a to ve stejné výši jako je poskytován zaměstnancům obce v pracovním poměru

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- schválení závěrečných účtů svazků obcí za rok 2024, jejichž členem je naše obec. Jedná se o DSO Dobrá Voda, Svazek obcí Modré hory, Mikroregion Hustopečsko a DSO Čistý Jihovýchod

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv