

Zápis č. 3/2026

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 18. června 2026 v 20:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála, Ing. David Ludín Ph.D., Leona Hulatová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Bc. Eva Pilařová, Jiří Stávek, Ing. Patrik Komárek.

Starosta ve 20:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9.

Za ověřovatele zápisu navrhl Leonu Hulatovou a Jiřího Stávka.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Vojtěškovou, Dis.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání Leonu Hulatovou a Jiřího Stávka. Zapisovatelem zápisu navrhuji Nikolu Vojtěškovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. závěrečný účet obce za rok 2025
4. účetní závěrka obce Němčičky za rok 2025
5. rozpočtové opatření č.3/2026
6. Smlouva HO-001030085568/002-MOPR věcné břemeno EG.D, s.r.o.
7. Smlouva HO-001040028104/017-ENGs věcné břemeno EG.D, s.r.o.
8. Smlouva HO-001040027781/005-ENGs věcné břemeno EG.D, s.r.o.
9. Dodatek č.2 smlouva Římskokatolická farnost Němčičky
10. Pronájem části pozemku č. 6733 v k.ú. Němčičky
11. různé
12. závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouva se Státním fondem životního prostředí – podepsána
- Pronájem pozemku parc. č. 5238 – smlouva podepsána
- Smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územního plánu – smlouvy připraveny, některé už jsou i podepsány
- Výpůjčka KD a návratná finanční výpomoc stárkům – podepsáno

3. Závěrečný účet obce za rok 2025

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2025 je řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 27.5.2026. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/3

ZO schvaluje závěrečný účet obce Němčičky za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2025, a to bez výhrad.

4. Účetní závěrka obce Němčičky za rok 2025

Ke schválení je připravena účetní závěrka obce Němčičky za rok 2025. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/4

ZO schvaluje účetní závěrku obce Němčičky za rok 2025.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Dalším bodem projednání je rozpočtové opatření č. 3/2026, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 2 343 400 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/5

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

6. Smlouva věcné břemeno s EG.D.

Dalším bodem k projednání je smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/6

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030085568/002-MOPR s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Smlouva věcné břemeno s EG.D.

Dalším bodem k projednání je smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 23 400,-Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/7

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040028104/017-ENGs s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Smlouva věcné břemeno s EG.D.

Dalším bodem k projednání je smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/8

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040027781/005- ENGs s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Dodatek č.2 - smlouva Římskokatolická farnost Němčičky

K projednání je připraven dodatek smlouvy č. 2 s Římskokatolickou farností Němčičky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/9

ZO schvaluje dodatek smlouvy č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 15. 2. 2008 s Římskokatolickou farností Němčičky, IČ: 66598915 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10. Pronájem části pozemku č. 6733 v k.ú. Němčičky

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmout část pozemku parc. č. 6733 o výměře 6 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Minimální cena ročního nájemného byla stanovena na 1 500 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od ZD Němčičky který za uvedené pozemky nabízí 1600 Kč/ročně.

Pan Patrik Komárek doplnil, zda by nebylo vhodné požadovat předem návrh podoby reklamy, aby nedošlo k umístění nevhodného reklamního obsahu. Pan starosta uvedl, že uzavírané smlouvy obsahují možnost jejich výpovědi, a v případě nevhodného obsahu je tak lze kdykoli ukončit.

Pan David Ludín oznámil, že je v potenciálním střetu zájmů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.			X
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/10

ZO schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 6733 o výměře 6 m², nacházející se v k.ú.

Němčičky u Hustopečí ZD Němčičky IČ: 45479968 za 1600 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. Různé

Dalším bodem k projednání je smlouva o dílo na zhotovení změny č. 3 územního plánu. S panem Ing. arch. Pavlem Kleinem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/11

ZO schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení č. 3 územního plánu s panem Ing. arch. Pavlem Kleinem IČ: 723 85 120 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dalším bodem k projednání je smlouva s firmou EFFESA Group s.r.o. Jedná se o smlouvu na zajištění dokumentace potřebné pro požádání o dotaci na snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu v Němčičkách.

K tomuto pan starosta uvedl, že se snažíme získat dotaci na malou rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/12

ZO schvaluje smlouvu s firmou EFFESA Group s.r.o. IČ: 19739940 na zajištění dokumentace potřebné pro podání žádosti o dotaci k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu v Němčičkách (Němčičky 74, 691 07 Němčičky)“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dalším bodem k projednání je připravena smlouva s Jakubem Rýpalem. Jedná se o smlouvu na přípravu, podání a správu žádosti o dotaci na projekt Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu Němčičky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/13

ZO schvaluje smlouvu s panem Jakubem Rýpalem, IČ: 87344505 na přípravu, podání a správu žádosti o dotaci k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu v Němčičkách (Němčičky 74, 691 07 Němčičky)“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dalším bodem k projednání je smlouva o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 6 000,-Kč.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 9 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/14

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330084497/001-MDP s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr směniti pozemek parc. č.407/2 o výměře 496 m² v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Zájem o změnu tohoto pozemku projevil ZD Němčičky a za uvedený pozemek nabízí pozemek č. 1202/15 o rozloze 800 m².

Pan starosta k tomu uvedl, že nás družstvo pořádalo o tuto směnu z toho důvodu, že na daném pozemku stojí budova, která je ve vlastnictví ZD. Na základě metodických doporučení Ministerstva vnitra je vhodné tuto oblast uvést do souladu s platnými postupy. Družstvo za to nabídlo pozemek, který je o cca 300 větší a je bez žádné ekologické zátěže a stavby.

Pan Patrik Komárek uvedl, že se osobně zúčastnil místního šetření a v současné době s navrhovaným prodejem nesouhlasí. Jako první důvod uvedl, že se jedná o souvislý celek tvořený pěti parcelami, přičemž předmětný pozemek se nachází přibližně uprostřed tohoto území. Jeho prodejem by podle něj došlo k rozdělení dosud uceleného pozemkového celku, což považuje za nevhodné.

Dále sdělil, že o záležitosti jednal s vlastníky sousedních pozemků, kteří s navrhovaným prodejem, který jim navrhuje ZD Němčičky rovněž nesouhlasí.

Zdůraznil, že nechce projednávání záměru blokovat, avšak nevidí důvod pro jeho urychlené schvalování. Poukázal také na skutečnost, že k užívání pozemku není uzavřena nájemní smlouva, přesto jej využívá družstvo.

Závěrem uvedl, že do budoucna nevylučuje podporu navrhovaného záměru, v současné době s ním však nesouhlasí.

Pan David Ludín podotknul, že s majiteli přilehlých pozemků jedná osobně. Zatím je to vše v řešení. Podle něj je tato směna strategická a pro obec přínosná. Zároveň uvedl, že u hlasování je potenciálně ve střetu zájmu.

Pan Pavel Gála k tomu taktéž dodal, že za něj je tato směna pro obec výhodná, protože na daném pozemku stojí stavba, která představuje ekologickou zátěž a pozemek, který za to dostaneme je čistý.

Pan starosta dále uvedl, že by rád informoval veřejnost, že nemá v úmyslu získat ani vlastnit jakýkoli majetkový podíl v Zemědělském družstvu. Současně odmítl informace, které se v obci šíří, že by měl podíl na bobové dráze, a označil je za nepravdivé.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek		X	
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš		X					

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů

proti – 2 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2026/15

ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 407/2 o výměře 496 m² v k.ú. Němčičky u Hustopečí za pozemek č. 1202/15 o výměře 800 m² v k.ú. Němčičky u Hustopečí ve vlastnictví ZD Němčičky IČ: 45479968 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Následně pan starosta vyzval přítomné, jestli mají nějaké připomínky, podněty a náměty.

Pan Patrik Komárek se dotázal, zda má pan starosta zpětnou vazbu k průběhu rally. Pan starosta uvedl, že eviduje dvě stížnosti týkající se neoprávněného vjezdu na soukromé pozemky, při kterém došlo k drobným škodám. Kromě těchto případů nemá žádné další negativní ohlasy.

Všem přítomným pan starosta poděkoval za pozornost a popřál hezký zbytek večera.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:17.
Zapsala Nikola Vojtěšková, Dis 18.6.2026.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Leona Hulatová

.....
Jiří Stávek

.....
Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 18. června 2026

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- závěrečný účet obce Němčičky za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2025, a to bez výhrad.
- účetní závěrku obce Němčičky za rok 2025.
- rozpočtové opatření č. 3/2026.
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030085568/002-MOPR s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040028104/017-ENGs s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040027781/005-ENGs s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- dodatek smlouvy č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 15. 2. 2008 s Římskokatolickou farností Němčičky, IČ: 66598915 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- pronájem části pozemků parc. č. 6733 o výměře 6 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí ZD Němčičky IČ: 45479968 za 1600 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- smlouvu o dílo na zhotovení č. 3 územního plánu s panem Ing. arch. Pavlem Kleinem IČ: 723 85 120 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- smlouvu s firmou EFFESA Group s.r.o. IČ: 19739940 na zajištění dokumentace potřebné pro podání žádosti o dotaci k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu v Němčičkách (Němčičky 74, 691 07 Němčičky)“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- smlouvu s panem Jakubem Rýpalem, IČ: 87344505 na přípravu, podání a správu žádosti o dotaci k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu v Němčičkách (Němčičky 74, 691 07 Němčičky)“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330084497/001-MDP s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- směnu pozemku parc. č. 407/2 o výměře 496 m² v k.ú. Němčičky u Hustopečí za pozemek č. 1202/15 o výměře 800 m² v k.ú. Němčičky u Hustopečí ve vlastnictví ZD Němčičky IČ: 45479968 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv