

Zápis č. 3/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 11. září 2025 ve 20:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála, Ing. David Ludín Ph.D., Mgr. Petr Antoš, Ing. Patrik Komárek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová.

Omluveni: Tomáš Stávek

Starosta ve 20:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9.

Za ověřovatele zápisu navrhl Jiřího Stávka a Leonu Hulatovou.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Vojtěškovou, Dis.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek				Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2025/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání schvalují Jiřího Stávka a Leonu Hulatovou. Zapisovatelem schvalují Nikolu Vojtěškovou, Dis.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. rozpočtové opatření č. 6/2025
4. pronájem KD skupinové fitness - NE 699/2024
5. pacht pozemku parc. č. 5238 - NE 647/2025
6. výpůjčka KD ZŠ a MŠ Němčičky – Dětský karneval
7. výpůjčka KD – stolní tenis děti a mládež
8. Návrh na schválení soudního smíru
9. různé
10. závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek				Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2025/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouva i dílo – Kalová koncovka pro ČOV – podepsána
- Prodej pozemku paní  – prodáno již dáno na katastr nemovitostí
- prodej pozemku panu  – prodáno, již vyřízeno
- dodatek smlouvy s firmou ASFALTUJEME.CZ – podepsáno

3. Rozpočtové opatření č. 6/2025

Dalším bodem projednání bylo rozpočtové opatření č. 6/2025, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 20 000 Kč.

Pan Ing. Komárek vznesl dotaz k položce „kompostéry“. Pan starosta vysvětlil, že obec se prostřednictvím Svazku obcí Čistý jihovýchod zapojila do projektu zaměřeného na prevenci vzniku odpadu. Pořizovací cena jednoho kompostéru činí 6 000 Kč, přičemž obec uhradí polovinu této částky. Kompostéry budou následně občanům poskytovány k bezplatnému zapůjčení.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek				Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2025/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.

4. pronájem KD skupinové fitness

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmout sál místního kulturního domu. Minimální měsíční nájemné činí 2150 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od paní , která nabízí 2150 Kč/měsíčně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek				Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2025/4

ZO schvaluje pronájem sálu místního kulturního domu paní [REDAKCE], [REDAKCE] za účelem pořádání skupinových fitness lekcí, které budou probíhat dvakrát týdně v rozsahu čtyř hodin týdně, za 2150 Kč/měsíčně, na dobu jednoho roku, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. pacht pozemku parc. č. 5238

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr propachtovat pozemek parc. č. 5238 o výměře 203 m², zahrada, nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Minimální cena ročního pachtu byla stanovena na 1000 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od paní [REDAKCE], která za uvedený pozemek nabízí 1111 Kč/ročně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek				Ing. David Ludín, Ph.D.			X
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2025/5

ZO schvaluje pacht pozemku parc. č. 5238, o výměře 203 m², zahrada, nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za 1111Kč ročně na dobu jednoho roku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. výpůjčka KD ZŠ a MŠ Němčičky – Dětský karneval

ZŠ a MŠ Němčičky požádala o výpůjčku KD na neděli 29.3.2025 za účelem konání akce Dětského karnevalu. Zároveň prosí o možnost akci připravit již v sobotu 28.3.2026.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek				Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2025/6

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Dětský karneval ve dnech 28. a 29.3.2026.

7. výpůjčka KD – stolní tenis děti a mládež

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn **záměr vypůjčit kulturní dům** – způsob využití: kroužek stolního tenisu dětí a mládeže, v úterý a čtvrtek 17:00-18:30 hod. Svůj záměr vyjádřila paní .

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek	X		
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek				Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3/2025/7

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu na kroužek stolního tenisu dětí a mládeže v úterý a čtvrtky v čase od 17:00 do 18:30 paní , ,  na sezónu 2025/2026.

8. Návrh na schválení soudního smíru

K projednání byl připraven návrh na schválení soudního smíru s panem  , . Viz. příloha č. 1.

Pan starosta k tomu uvedl, že se jedná o pozemky, které obec před 12 lety zakoupila. S panem  byla tehdy uzavřena dohoda, že na těchto pozemcích bude provedeno zasítování a následně mu budou odprodány zpět. Pan  se nyní domáhá jejich navrácení.

Na smírčím soudu bylo dosaženo závěru, že původní pozemky budou panu  vráceny. Ty, které již vrátit nelze, budou od něj odkoupeny. Vzhledem k tomu, že na části pozemků stojí sociální byty, bude vykoupen i tento pozemek. Dohodnutá cena činí 1 000 Kč/m², celkem za 529 600 Kč.

ZO schvaluje návrh soudního smíru s panem [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] – [redacted], [redacted]. Viz. příloha č. 1.

9. Různé

Pan starosta informoval, že ke dni zastupitelstva bylo možné podávat návrhy na změny územního plánu. Žádné podněty však nebyly předloženy, a proto zůstává v platnosti pouze to, co bylo schváleno na předchozím zasedání.

Následně se dotázal přítomných, zda má někdo nějaké připomínky nebo náměty.

Pan Jiří Stávek se dotázal na stavbu souseda a zda je stavba pozastavena. Starosta informoval, že kontaktoval stavební úřad, ale zatím nemá žádné informace. Stavba zasahuje do pozemku i druhého souseda. Také je důležité zmínit, že obec tam nechala vyměřit uličku, nicméně kolíky tam nejsou a je tam vylitý beton. Pan Stávek navrhl, aby náklady na geodeta, který bude muset uličku znovu vyměřit, uhradil soused, protože původní kolíky byly zlikvidovány. S tímto pan starosta souhlasil.

Pan David Ludín upozornil na polní cesty „Na soudné“ a „Bočky“. U cesty kolem ubytovny Ve vinohradě je věčný problém, že je cesta vymletá od vody. Bylo tam provedeno opatření, které však nepřineslo výrazný efekt, protože jakmile více zaprší, tak navezený recyklát je stejně splavený dolů. Pan Ludín navrhl, že pokud by se tam něco navázelo, tak by družstvo poskytlo techniku.

Pan starosta konstatoval, že se pokusí s tím něco udělat.

Dále pan Ludín uvedl, že ještě na cestě v „Dlouhých Kněžských“ při pokládce optiky vznikla nerovnost. A jestli by bylo možné ji srovnat. Starosta potvrdil, že se ji pokusí srovnat.

Cesta od Haltýře směrem kolem hřiště na Kříbě – čeká se na stavební povolení pro kanalizaci, po jeho získání by mohla být vybudována kanalizace a následně i nová komunikace.

Pan Patrik Komárek navrhl, zda by se mohlo začít uvažovat o vybudování záchodu a případně o elektrické přípojce na hřišti na Kříbě. Pan starosta k tomuto uvedl, že to není tak jednoduché. Musí se vyřešit kdo by se o to staral, kdo by toto financoval a podobně.

Nakonec pan starosta všem přítomným poděkoval za pozornost a popřál hezký zbytek večera.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:55.
Zapsala Nikola Vojtěšková, Dis., 11.9.2025.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Leona Hulatová

.....
Jiří Stávek

.....
Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Němčičky konaného dne 11. září 2025

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.
- pronájem sálu místního kulturního domu paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za účelem pořádání skupinových fitness lekcí, které budou probíhat dvakrát týdně v rozsahu čtyř hodin týdně, za 2150 Kč/měsíčně, na dobu jednoho roku, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- pacht pozemku parc. č. 5238, o výměře 203 m², zahrada, nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za 1111Kč ročně na dobu jednoho roku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- výpůjčku kulturního domu Základní a mateřské školy Němčičky z důvodu konání akce Dětský karneval ve dnech 28. a 29.3.2026.
- výpůjčku kulturního domu na kroužek stolního tenisu dětí a mládeže v úterý a čtvrtky v čase od 17:00 do 18:30 paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] na sezónu 2025/2026.
- návrh soudního smíru s panem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv