

Zápis č. 2/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 12. června 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála, Ing. David Ludín Ph.D., Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Leona Hulatová, Bc. Eva Pilařová.

Omluveni: Ing. Patrik Komárek

Pan Jiří Stávek – přišel v 19:09

Starosta v 19:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 9.

Za ověřovatele zápisu navrhl pana Ing. Pavla Gálu a Bc. Evu Pilařovou.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Terezu Kopeckou, DiS.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála			X
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 6 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/1

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání schvalují Ing. Pavla Gálu a Bc. Evu Pilařovou. Zapisovatelem schvalují Terezu Kopeckou, DiS.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. závěrečný účet obce za rok 2024
4. účetní závěrka obce Němčičky za rok 2024
5. rozpočtové opatření č. 3/2025
6. smlouva na kalovou koncovku ČOV
7. revokace usnesení č. 1/2025/5
8. nabytí pozemků - části chodníků
9. prodej pozemku 515/2
10. prodej pozemku 5780
11. dodatek smlouvy č. 1 Smlouvy o dílo - ASFALTUJEME.CZ s.r.o.
12. protokol o předání a převzetí díla Polní cesty

13. účetní závěrka a Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 (Základní a Mateřská škola Němčičky)
14. změna územního plánu č. 3
15. pronájem kanceláře na OÚ
16. pronájem KD „Zpívání pod vánočním stromem“
17. dodatek č. 2 k nájemní smlouvě - Římskokatolická farnost Němčičky
18. výpůjčka KD „příměstský tábor“ ve spolupráci s MAS Hustopečsko
19. směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
20. různé
21. závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Nabytí pozemků (části chodníků) – bude se řešit na dnešním zasedání
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. s.r.o. – podepsány
- Finanční dar Zdravotní klaun o.p.s. – uhrazeno

3. Závěrečný účet obce za rok 2024

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2024 je řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 22.5.2025. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/3

ZO schvaluje závěrečný účet obce Němčičky za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2024, a to bez výhrad.

4. Účetní závěrka obce Němčičky za rok 2024

Ke schválení je připravena účetní závěrka obce Němčičky za rok 2024. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni.

V 19:09 přišel pan Jiří Stávek.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/4

ZO schvaluje účetní závěrku obce Němčičky za rok 2024.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Dalším bodem projednání je rozpočtové opatření č. 3/2025, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 146 000 Kč.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/5

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

6. Smlouva na kalovou koncovku ČOV

Ke schválení je připravena smlouva o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky s firmou ASIO TECH, spol. s.r.o.

Pan starosta doplnil, že kaly si budeme zahušťovat sami a následně je budeme odvážet pouze na kompostárnu do Hantálů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/6

ZO schvaluje smlouvu o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky s firmou ASIO TECH, spol. s.r.o. sídlem Kšírova 552/45, 619 00 Brno, IČ: 48910848 v částce 2 170 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Revokace usnesení

Na minulém zastupitelstvu jsme schválili kupní smlouvu na prodej pozemků (chodníky ve spodní části obce). Bohužel se ale ukázalo, že někteří z kupujících podpis smlouvy záměrně zdržují nebo na výzvy ke spolupráci vůbec nereagují.

Abychom kvůli tomu neblokovali celý proces, rozhodl jsem se, že smlouvy rozdělíme. Díky tomu bude možné podepsat smlouvy alespoň s těmi, kteří jsou ochotní a zbytek budeme muset řešit operativně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/7

ZO revokuje usnesení č. 1/2025/5 ze dne 13. 3. 2025.

8. Nabytí pozemků – části chodníků

V návaznosti na předchozí revokaci je potřeba schválit znovu nabytí částí chodníků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/8

ZO schvaluje nabytí pozemků parc. č. 1172/6 v k.ú. Němčičky u Hustopečí a dále parc. č. 6856,6857,6858,6859,6860 a 1949/9 k. ú. Němčičky u Hustopečí, které byly nově odděleny na základě geometrického plánu č. 944-32/2023. Pozemky budou od vlastníků odkoupeny za cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec. ZO pověřuje starostu k podpisu kupních smluv podle uvedených kritérií.

9. Prodej pozemku parc. č. st. 515/2

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr prodat pozemek parc. č. st. 515/2 o výměře 5 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Minimální cena byla stanovena na 5 000 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od Paní , která za uvedený pozemek nabízí 5000 Kč

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/9

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 515/2, o výměře 5 m² nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí paní , , , za 5000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10. Prodej pozemků parc. č. 5780 a 5819

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr prodat pozemek parc. č. 5780 o výměře 344 m² a parc. č. 5819 o výměře 291 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Minimální cena byla stanovena na 25 400 Kč. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od pana , který za uvedený pozemek nabízí 40 Kč/m².

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/10

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 5780, o výměře 344 m² a parc. č. 5819 o výměře 291 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za 40 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

11. dodatek č. 1 smlouvy o dílo – ASFALTUJEME.CZ s.r.o.

K projednání je připraven dodatek smlouvy č. 1 s firmou ASFALTUJEME.CZ s.r.o. Nakonec jsme toho asfaltovali více a kvůli tomu je potřeba schválit tento dodatek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/11

ZO schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s firmou ASFALTUJEME.CZ s.r.o. sídlem Rakovník, Nádražní 469, 269 01, IČ: 09235779 v částce 189 003,34 vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

12. protokol o předání a převzetí díla Polní cesty

Dále je potřeba projednat protokol o předání a převzetí díla. Jedná se o přivaděč na Novou Horu. Celkové náklady na tuto stavbu byly 16 870 115,05 Kč.

Pan [REDACTED] k tomu dodal, že je to hotové teprve chvíli a už se v komunikaci objevila díra. Pan starosta konstatoval, že bohužel je to tak – komunikace je za tak krátkou dobu poměrně zničená, pravděpodobně v důsledku provozu těžké zemědělské techniky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/12

ZO schvaluje protokol o předání a převzetí díla Polní cesty HC19a, HC20, HC22 a HC23 v k. ú. Němčičky u Hustopečí se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav IČ: 01312774 a pověřuje starostu podpisem protokolu.

13. Účetní závěrka a Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 (Základní a Mateřská škola Němčičky)

K projednání je připravena účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2024. Výkazy byly zastupitelům zaslány elektronicky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/13

ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Němčičky za rok 2024.

Zřizovatel školy, tj. obec, musí rozhodnout o rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky. Návrh na rozdělení: 10 483,89 Kč - přiděl do rezervního fondu.

Pan starosta doplnil, že v době covidu, kdy došlo k výraznému navýšení cen energií, obec navýšila provozní příspěvek, který škole pravidelně poskytuje. Nyní by bylo vhodné tuto situaci znovu posoudit a případně výši příspěvku upravit směrem dolů. Škola má v současnosti v rezervním fondu 975 tisíc Kč, přičemž je zároveň potřeba pořídit nové spotřebiče do školní kuchyně.

Pan Antoš k tomu uvedl, že získal dotaci na pořízení konvektomatu. Zároveň doplnil, že prostředky, které směřují do rezervního fondu, nejdou do fondu odměn.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek		X		Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 6 hlasů proti – 1 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/14

ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2024 takto: 10 483,89Kč přiděl do rezervního fondu.

14. Změna územního plánu č.3

K projednání je připravena změna územního plánu č. 3.

Pan starosta stručně zmínil, že revize katastru se bude týkat i tzv. „černých“ ubytoven – tedy nemovitostí, které nejsou zkolaudovány jako ubytovací zařízení, avšak k tomuto účelu fakticky slouží.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/15

ZO schvaluje žádost o změnu ÚP pana [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], pana [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], pana [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a pana [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a Obce Němčičky, Němčičky 221, 691 07 a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky.

15. Pronájem kanceláře na OÚ

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronájmu kanceláře ve zvýšeném přízemí v budově Obecního úřadu. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od MF Reality & Finance s.r.o., Němčičky 280, 691 07 IČ: 22541845 která nabídla 3100Kč/měsíc. Navrhuji smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/16

ZO schvaluje pronájem kanceláře ve zvýšeném přízemí budovy MF Reality & Finance s.r.o., Němčičky 280, 691 07 IČ: 22541845 za částku 3 100 Kč/měsíc na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

16. Pronájem KD „Zpívání pod vánočním stromem“

Pan [REDACTED] požádal o pronájem kulturního domu a nádvoří na sobotu 20. prosince 2025 na akci Zpívání pod Vánočním stromem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/17

ZO schvaluje pronájem kulturního domu a nádvoří panu [REDACTED], [REDACTED] na 20. prosince 2025 za účelem pořádání akce Zpívání pod vánočním stromem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

17. dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – římskokatolická farnost Němčičky

Jednáme s farností o úpravě některých podmínek ve smlouvě. Rádi bychom, aby nová smlouva byla uzavřena na dobu 10 let s automatickým prodlužováním o dalších 5 let. Současně plánujeme opravu střešních oken, která jsou již ve špatném stavu, a chtěli bychom místo nich vybudovat vikýře. V současné době se na tyto úpravy zpracovává projektová dokumentace.

Návrh nové smlouvy zatím farnost nestihla připravit, proto to prozatím pouze dávám na vědomí.

18. výpůjčka KD – příměstský tábor

MAS Hustopečsko, z.s. požádalo o poskytnutí kulturního domu a nádvoří v termínu od 28.7. – 1.8.2025 za účelem vytvoření zázemí pro příměstský tábor pro děti z Němčiček. S realizací bude vypomáhat lektorka paní [REDACTED]. Navrhují jim kulturní dům poskytnout již od soboty 26. července 2025 aby měli možnost si vše připravit.

Pan [REDACTED] k tomu doplnil, že tábor je určen pro 15 dětí, z nichž 13 je z Němčiček. Jediným nákladem pro rodiny bude úhrada stravy – tedy svačinek a obědů. Tábor bude probíhat denně od 7:00 do 15:00. Lektorkami budou paní [REDACTED] a paní [REDACTED].

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulátová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/18

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu MAS Hustopečsko, z.s. IČ: 226 67 229, Nádražní 1/1, 691 06, Velké Pavlovice v termínu od 26.7.2025 do 1.8.2025 za účelem vytvoření zázemí pro příměstský tábor a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

19. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Z důvodu aktualizace a uvedení do souladu se zákonem č. 128/ 2000 Sb. O obcích a zákona č. 134/2016 O veřejných zakázkách došlo k přepracování směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Viz příloha č. 1.

Pan Mgr. Petr Antoš odešel z místnosti a v tomto bodu tedy nehlasoval.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: *pro- 7 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/19

ZO schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

20. Různé

Pan Ing. Patrik Komárek požádal o umístění sídla budoucího spolku Kříbáci na obecním úřadě. Poprosím pana Komárka, aby nám k tomu řekl více.

Mgr. Petr Antoš se vrátil a nadále se účastní hlasování k jednotlivým usnesením.

Pan starosta konstatoval, že na adrese obecního úřadu má sídlo řada spolků. Bude proto potřeba zhotovit cedulky s názvem spolku a kontaktem na jeho předsedu, které budou umístěny na budovu úřadu.

Pan ~~starosta~~ stručně seznámil přítomné se stanovami nově zakládaného spolku. Uvedl, že důvodem jeho založení je především možnost pojistit akce, které spolek pořádá (např. pro případ zranění či škody na majetku). Akce jsou určeny místním obyvatelům a jsou zdarma. Vznikem spolku bude možné vést účetnictví, přijímat finanční dary a zajistit větší transparentnost činnosti. Zdůraznil, že spolek není zakládán z politických důvodů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/20

ZO souhlasí se sídlem spolku Křibáci na adrese Němčičky 221, 691 07.

Výpůjčka kulturního domu a nádvoří (stárci)

První stárka, , žádá za stárky o výpůjčku kulturního domu a nádvoří za účelem konání akce Krojované hody ve dnech 4.7.-7.7.2025.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/21

ZO schvaluje výpůjčku KD a nádvoří, první stárce , , , za účelem konání akce Krojované hody ve dnech 4.7.-7.7.2025 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Současně stárci žádají i o návratnou finanční výpomoc ve výši 60.000 Kč za účelem pořádání této akce.

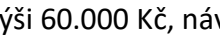
Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek	X			Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová	X		
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2025/22

ZO schvaluje Smlouvu o návratné finanční výpomoci první stárce , Němčičky , , ve výši 60.000 Kč, návratná finanční výpomoc bude obci vrácena do 31.7.2025, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Starosta obce vyzval přítomné k vyslovení podnětů, připomínek a k diskusi.

První slovo si vzal pan starosta, který informoval o tom, že pan Mgr. Petr Antoš zaslal za školu žádost o výpůjčku kulturního domu.

Pan Antoš k tomu uvedl, že mu jde především o to, že v případě deštivého počasí nemají s dětmi kam jít, aniž by byli od bláta. Rádi by proto využívali nádvoří kulturního domu a také toalety v KD.

Pan starosta doplnil, že do připravované změny územního plánu bude zahrnuta i možnost výstavby veřejných toalet v prostoru u dětského hřiště.

Pan starosta dále informoval veřejnost, že proběhlo jednání s právním zástupcem pana [REDACTED]. Dospělo se ke smírnému řešení a obec to – vzhledem k dřívějším rozhodnutím zastupitelstva z roku 2011 – bude stát přibližně 500 tisíc Kč. Situace by tímto měla být definitivně vyřešena. Pan David Ludín vznesl dotaz, zda se bude řešit problém s odtokem vody na Kácperku. Uvedl, že po výstavbě nové komunikace došlo ke změně směru odtoku, a voda nyní stéká po schodech směrem od č.p. 129.

Pan starosta odpověděl, že se plánuje vybudování příčného kanálu a lapače, který by zabránil stékání vody až do křižovatky. Zatím ale není jasné, kdy k realizaci dojde, protože obec nyní řeší jiné, akutnější záležitosti.

Dále pan [REDACTED] vznesl dotaz, zda měl pan starosta povědomí o tom, že dne 17. 5. 2025 povede přes katastr obce cyklistický závod, v souvislosti s čímž dojde k uzavírkám některých komunikací.

Pan starosta na to odpověděl, že o závodu neměl žádné informace a obec v této věci nebyla informována.

Na závěr pan starosta poděkoval všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:30.

Zapsala: Tereza Kopecká, Dis., 16.6.2025.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Pavel Gála

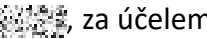
.....
Bc. Eva Pilařová

.....
Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 12. června 2025**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- závěrečný účet obce Němčičky za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2024, a to bez výhrad.
- účetní závěrku obce Němčičky za rok 2024.
- rozpočtové opatření č. 3/2025
- smlouvu o dílo Kalová koncovka pro ČOV Němčičky s firmou ASIO TECH, spol. s r.o. sídlem Kšírova 552/45, 619 00 Brno, IČ: 48910848 v částce 2 170 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- revokuje usnesení č. 1/2025/5 ze dne 13. 3. 2025.
- nabytí pozemků parc. č. 1172/6 v k.ú. Němčičky u Hustopečí a dále parc. č. 6856,6857,6858,6859,6860 a 1949/9 k. ú. Němčičky u Hustopečí, které byly nově odděleny na základě geometrického plánu č. 944-32/2023. Pozemky budou od vlastníků odkoupeny za cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec. ZO pověřuje starostu k podpisu kupních smluv podle uvedených kritérií.
- prodej pozemku parc. č. st. 515/2, o výměře 5 m² nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí paní ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~, za 5000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- prodej pozemku parc. č. 5780, o výměře 344 m² a parc. č. 5819 o výměře 291 m², nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí panu ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~, za 40 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s firmou ASFALTUJEME.CZ s.r.o. sídlem Rakovník, Nádražní 469, 269 01, IČ: 09235779 v částce 189 003,34 vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- protokol o předání a převzetí díla Polní cesty HC19a, HC20, HC22 a HC23 v k. ú. Němčičky u Hustopečí se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav IČ: 01312774 a pověřuje starostu podpisem protokolu.
- účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Němčičky za rok 2024
- rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Němčičky za rok 2024 takto: 10 483,89Kč přiděl do rezervního fondu.
- žádost o změnu ÚP pana ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~, paní ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~, pana ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~, manželů ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~, pana ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~ a pana ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~ a Obce Němčičky, Němčičky 221, 691 07 a předá ji k podkladům na změnu ÚP obce Němčičky.
- pronájem kanceláře ve zvýšeném přízemí budovy MF Reality & Finance s.r.o., Němčičky 280, 691 07 IČ: 22541845 za částku 3 100 Kč/měsíc na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- pronájem kulturního domu a nádvoří panu ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX~~ na 20. prosince 2025 za účelem pořádání akce Zpívání pod vánočním stromem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- výpůjčku kulturního domu MAS Hustopečsko, z.s. IČ: 226 67 229, Nádražní 1/1, 691 06, Velké Pavlovice v termínu od 26.7.2025 do 1.8.2025 za účelem vytvoření zázemí pro příměstský tábor a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- se sídlem spolku Křibáci na adrese Němčičky 221, 691 07.
- výpůjčku KD a nádvoří, první stárce , , , za účelem konání akce Krojované hody ve dnech 4.7.-7.7.2025 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Smlouvu o návratné finanční výpomoci první stárce , , , ve výši 60.000 Kč, návratná finanční výpomoc bude obci vrácena do 31.7.2025, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí:

- Informace týkající se smlouvy s farností

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv