

Zápis č. 1/2026

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 19. února 2026 v 18:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni: Zbyněk Slezák (starosta), Ing. Pavel Gála, Ing. David Ludín Ph.D., Leona Hulatová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek.

Omluveni: Bc. Eva Pilařová, Jiří Stávek, Ing. Patrik Komárek.

Starosta v 18:00 zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Oznámil, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 9.

Za ověřovatele zápisu navrhl Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše.

Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Vojtěškovou, Dis.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše. Zapisovatelem zápisu Nikolu Vojtěškovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. zahájení
2. kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. rozpočtové opatření č. 1/2026
4. Agrotec Petronas rally 2026
5. výpůjčka KD - TJ Sport Němčičky – stolní tenis
6. smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330088255/003- MDP s EG.D, s.r.o.
7. pronájem pozemku – rybník
8. schválení změny ÚP č.3
9. různé
10. závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

- Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Čistý jihovýchod – podepsáno, uhrazeno (kompostéry)
- Dotace na provoz TJ Sport Němčičky – uhrazeno
- Smlouvy na FVE se Státním fondem životního prostředí – podepsány

3. Rozpočtové opatření 1/2026

Dalším bodem k projednání bylo rozpočtové opatření č. 1/2026, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 2 346 400 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů


Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026.

4. Agrotec Petronas rally 2026

Pro rok 2026 žádá Agrotec o zapůjčení potřebných komunikací ve dnech 11.-13.6.2026, přičemž závody by se katastru obce dotkly pouze v sobotu 13.6.2026. v čase od 8:40-14:30 hod.

Pan starosta uvedl, že v této věci jednal s panem  ze společnosti Agrotec a podařilo se mu dohodnout možnost podpory ze strany společnosti. Ta by mohla přispět na úpravu topení na Domovince, případně na přestavbu oken u bytů v objektu Domovinky. Současně byla přislíbena možnost zvýhodněné ceny při případném nákupu traktorů, vleků či další techniky. V případě potřeby je rovněž možné zapůjčení vybraných strojů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála			X
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/4

ZO uděluje souhlas s uspořádáním akce XXI. Agrotec Petronas rally Hustopeče 2026 ve dnech 11. - 13.6.2026 a souhlasí se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce.

5. Výpůjčka KD – TJ Sport Němčičky, z.s.

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr vypůjčit kulturní dům – způsob využití: trénink oddílu stolního tenisu, úterý a čtvrtek 18:00 – 21:00 a zápasy. Svůj záměr vyjádřil TJ SPORT Němčičky z.s.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek			X	Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/5

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu TJ SPORT Němčičky, z.s. IČ: 42324173 od podpisu smlouvy do 31.12.2026 za účelem tréninků a zápasů stolního tenisu. Tréninky se budou konat každé úterý a čtvrtek v čase od 18:00 do 21:00 hod a zápasy dle rozpisu.

6. smlouva o zřízení věcného břemene EG.D, s.r.o.

Dalším bodem je smlouva o zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 25 000,-Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: *pro- 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/6

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330088255/003-MDP s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. pronájem pozemku – rybník

Na úřední desce a elektronické úřední desce byl zveřejněn záměr pronajmout pozemek parc. č.2182/166 o výměře 4 507 m², vodní plocha, nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Minimální cena ročního nájemného byla stanovena na 10 800 Kč. Zároveň se nájemce zavazuje provést zpevnění břehů nádrže a následně zajistit řádnou péči o samotnou vodní nádrž a její okolí. V termínu pro přijímání nabídek obec obdržela nabídku od Bobovky mlýn

s.r.o., který za uvedené pozemky nabízí 11 000 Kč/ročně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš			X				

Výsledek hlasování: pro- 5 hlasů

proti – 0 hlasů


zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/7

ZO schvaluje pronájem pozemku parc. č.2182/166, vodní plocha, nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí Bobovce mlýn s.r.o. IČ: 04962931 za 11 000 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce se zároveň zavazuje provést zpevnění břehů nádrže a následně zajistit řádnou péči o samotnou vodní nádrž a její okolí. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. schválení změny ÚP č.3

Pan  nám zaslal podrobnosti, které je potřeba ještě schválit kvůli změně územního plánu, aby bylo vše dle požadavků.

Pan Mgr. Petr Antoš v průběhu čtení návrhu opustil zasedací místnost a nehlasoval v tomto bodu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš							

Výsledek hlasování: pro- 5 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/8

ZO Němčičky rozhodlo o pořízení změny č. 3 ÚP Němčičky v k. ú. Němčičky u Hustopečí dle § 27 odst. 1) písm. a) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z vlastního podnětu i z posouzených podnětů občanů obce a vlastníků pozemků.

ZO Němčičky rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednávání dle § 111 odst.4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a se zapracováním prvků regulačního plánu

Změna provede:

1. doplnit regulativy pro omezení výstavby ubytoven a prostor k nájmu – turistům ve veškerých plochách vymezených jako BV
2. změna lokality pod Bočky – zrušení platné komunikace přes pozemek 1717/36 a vytvoření nové komunikace na pozemku 1717/35 a rozdělení pozemku - pozemek 1717/36
3. směna pozemku s obcí 1717/38 za 1717/40 a umístění nové komunikace
4. rozdělení pozemku cestou – pozemek 1717/39

5. Obec - na pozemku který obec smění zakreslit komunikaci, která bude pokračovat přes pozemek 1717/39 a 1717/40. Zde bude končit.
6. Obec – komunikace bude navazovat z pozemku 1717/35 na pozemek 1717/36 a dál dle stávajícího ÚP.
7. změna u pozemku 836/3 na stavební – rodinný dům a u části pozemku 5248 také na stavební - rodinné domy - BV.
8. změna zařazení části pozemku č. 5190 a pozemek 5189/3 na stavební pozemky – BV.
9. aktualizace zastavěného území
10. prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
11. prověření souladu ÚP s legislativou
12. upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP aktuální verze

Dalším bodem k projednání je usnesení, že v případě změny UP č.3 nás bude zastupovat pan



Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák	X			Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						


Výsledek hlasování: pro- 6 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/9

ZO schvaluje změnu č. 3 ÚP Němčičky bude pořizovat Obecní úřad Němčičky dle § 19 odst.1, písm. d) zákona 283/2021 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44 zákona 283/2021 Sb. v platném znění  (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR) a Rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj pod č.j. MMR-49523/2024-81.

A posledním bodem je potřeba schválit, že pan starosta bude určený zastupitel při projednávání změny č. 3 ÚP.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Zbyněk Slezák			X	Ing. Patrik Komárek			
Jiří Stávek				Ing. Pavel Gála	X		
Tomáš Stávek	X			Ing. David Ludín, Ph.D.	X		
Leona Hulatová	X			Bc. Eva Pilařová			
Mgr. Petr Antoš	X						

Výsledek hlasování: pro- 5 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 1 hlasů

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 1/2026/10

Zastupitelstvo obce Němčičky určuje starostu Zbyňka Slezáka dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 3 ÚP Němčičky.

Všem přítomným poděkoval za pozornost a popřál hezký zbytek večera.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 19:02.
Zapsala Nikola Vojtěšková, Dis 18.2.2026.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Tomáš Stávek



.....
Mgr. Petr Antoš

.....
Zbyněk Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 19. února 2026

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026.
- uděluje souhlas s uspořádáním akce XXI. Agrotec Petronas rally Hustopeče 2026 ve dnech 11. - 13.6.2026 a souhlasí se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce.
- schvaluje výpůjčku kulturního domu TJ SPORT Němčičky, z.s. IČ: 42324173 od podpisu smlouvy do 31.12.2026 za účelem tréninků a zápasů stolního tenisu. Tréninky se budou konat každé úterý a čtvrtek v čase od 18:00 do 21:00 hod a zápasy dle rozpisu.
- schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330088255/003-MDP s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- schvaluje pronájem pozemku parc. č.2182/166, vodní plocha, nacházející se v k.ú. Němčičky u Hustopečí Bobovce mlýn s.r.o. IČ: 04962931 za 11 000 Kč/rok na dobu 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce se zároveň zavazuje provést zpevnění břehů nádrže a následně zajistit řádnou péči o samotnou vodní nádrž a její okolí. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Němčičky rozhodlo o pořízení změny č. 3 ÚP Němčičky v k. ú. Němčičky u Hustopečí dle § 27 odst. 1) písm. a) zákona 283/2021 Sb. , stavební zákon v platném znění z vlastního podnětu i z posouzených podnětů občanů obce a vlastníků pozemků.
ZO Němčičky rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednávání dle § 111 odst.4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a se zpracováním prvků regulačního plánu
Změna provede:
 1. doplnit regulativy pro omezení výstavby ubytoven a prostor k nájmu – turistům ve veškerých plochách vymezených jako BV
 2. změna lokality pod Bočky – zrušení platné komunikace přes pozemek 1717/36 a vytvoření nové komunikace na pozemku 1717/35 a rozdělení pozemku - pozemek 1717/36
 3. směna pozemku s obcí 1717/38 za 1717/40 a umístění nové komunikace
 4. rozdělení pozemku cestou – pozemek 1717/39
 5. Obec - na pozemku který obec smění zakreslit komunikaci, která bude pokračovat přes pozemek 1717/39 a 1717/40. Zde bude končit.
 6. Obec – komunikace bude navazovat z pozemku 1717/35 na pozemek 1717/36 a dál dle stávajícího ÚP.
 7. změna u pozemku 836/3 na stavební – rodinný dům a u části pozemku 5248 také na stavební - rodinné domy - BV.
 8. změna zařazení části pozemku č. 5190 a pozemek 5189/3 na stavební pozemky – BV.
 9. aktualizace zastavěného území
 10. prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
 11. prověření souladu ÚP s legislativou
 12. upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP aktuální verze

- schvaluje změnu č. 3 ÚP Němčičky bude pořizovat Obecní úřad Němčičky dle § 19 odst.1, písm. d) zákona 283/2021 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44 zákona 283/2021 Sb. v platném znění   (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR) a Rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj pod č.j. MMR-49523/2024-81.
- určuje starostu Zbyňka Slezáka dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 3 ÚP Němčičky.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330099105/001-MDP s firmou EG.D, s.r.o. IČ: 210 55 050 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- schvaluje smlouvu č. 5251100328 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy se Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- zajistit podpisy schválených smluv