

# Obec Morkůvky

Morkůvky 113, 691 72, tel. 519 423 033, 519 423 125, email: starosta@morkuvky.cz,  
IČ: 00283380, bankovní spojení: KB č. ú. 8923651/0100, dat. schránka 555bsmm

## **Záměr obce**

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## **Pronájem objektu občerstvení**

**Zadavatel: Obec Morkůvky**  
IČ: 00283380  
se sídlem Morkůvky 113, 69172  
zastoupená starostkou Brigitou Petrášovou

### **Pronajímané prostory**

- Jedná se o nově vybudovaný objekt občerstvení (dokončení cca do konce února 2019) postavený z lodních kontejnerů v blízkosti cyklotrasy a těsném sousedství dětského a sportovního víceúčelového hřiště na pozemku parc. č. 2012/2 v k.ú. Morkůvky. Vytápění objektu je zajištěno podlahovým elektrickým vytápěním. Objekt je připojen na síť el. energie a vody. V prostoru je barový pult a příprava pro výčepní a další potřebné zařízení, sklad, prostor pro posezení hostů a sociální zařízení. V letních měsících bude možno využívat i přilehlou terasu. V obci se momentálně jedná o jediné zařízení, které bude poskytovat pohostinské služby.
- Půdorys objektu je patrný z příloženého plánu.

### **Podmínky výběrového řízení**

- způsob využití – provozování občerstvení
- doba pronájmu (provozu) – nejpozději od května 2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemce zajistí provoz s prodejem a podáváním běžného občerstvení s minimální otevírací dobou:
  - o zimní období: pá, so, ne a svátky 17:00 – 22:00 h
  - o letní období: út – pá 13:00 – 22:00 h, so, ne a svátky 10:00 – 22:00 h
  - o zajištění občerstvení na akcích realizovaných v obci po dohodě s pořadatelem
- nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu (zejména terasa), úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle sjednané nájemní smlouvy hradit drobné opravy pronajatého majetku specifikovaných v § 7 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
- nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení objektu (elektrických rozvodů a zařízení, kotle apod.)
- minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku 500,- Kč. Tato částka je splatná dle dohody s pronajímatelem buď měsíčně vždy k 15. dni daného měsíce nebo čtvrtletně k 15. dni ledna, dubna, července a října (případně poměrná část). Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním objektu občerstvení (el. energie a voda).
- v pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje
- nájemce zodpovídá za škody způsobené třetí osobou (např. škody na budově, zařízení, hostům apod.) během provozu občerstvení – doporučuje se pojištění odpovědnosti
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě
- nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele

- k pronájmu občerstvení je možno si přibrat správcovství dětského a sportovního hřiště (v úvahu připadá i namísto plateb za pronájem a energii), případně pronájem víceúčelového hřiště a jeho provozování – v případě zájmu popište Váš návrh na fungování do podnikatelského záměru – viz požadované přílohy.

#### **Uchazeč v nabídce předloží**

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- jednoduchý podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz občerstvení realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity, případně nabídku výše nájemného...
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá, nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, že na jeho majetek není vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení
- případně další doklady dokazují odborné vzdělání, kurzy apod. a praxi v oboru, reference atd.

#### **Hodnocení nabídek**

- podnikatelský záměr
- nabídka garancí
- odbornost a praxe
- reference
- nabídka výše nájemného

#### **Lhůta a místo pro podání nabídek**

- Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 27. 2. 2019 do 17:00 h. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na podatelně Obecního úřadu Morkůvky. V případě podání nabídky poštou je uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Morkůvky, Morkůvky 113, PSČ 691 72. Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti manipulaci přelepením, označením „Záměr obce – pronájem občerstvení“ a opatřeny na přelepu podpisem nebo razítkem uchazeče. Výběr nejvýhodnější nabídky proběhne v rámci zasedání obecního zastupitelstva dne 27. února 2019 v 18:00 h v kulturním domě v Morkůvkách.

#### **Zadavatel si vyhrazuje**

- odmítnout kteroukoliv či všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytnout náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- vyžádat si před výběrem nejvhodnější nabídky doplnění či upřesnění informací
- po dohodě s vybraným zájemcem upravit smluvní podmínky

#### **Prohlídka objektu**

- Osobní prohlídka objektu je možná po domluvě se starostkou Brigitou Petrášovou – tel. 724 171 325, v její nepřítomnosti na Obecním úřadě Morkůvky, tel. 519 423 125. Taktéž i bližší informace.

Brigita Petrášová, starostka, v. r.

Vyvěšeno na úřední a elektronické desce: 4. 2. 2019



Svěšeno:

Příloha: plánek (půdorys) + foto

TABULKA MÍSTNOSTI

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	FLOCHA (m2)	PODLAHA	PODLED	STĚNY
101	WC MUŽI	3,8	K. DLAŽBA	SDK	OBKLAD
102	WC IMOBILNÍŽENÝ	3,8	K. DLAŽBA	SDK	OBKLAD
103	SÁTNA PERSONÁL	1,8	K. DLAŽBA	SDK	OBKLAD
104	PŘEDSÍŇKA	3,2	K. DLAŽBA	SDK	SDK
105	WC PERSONÁL	1,5	K. DLAŽBA	SDK	OBKLAD
106	PROSTOR OBČER.	25,5	PVC	SDK	SDK
107	BAR	5,1	PVC	SDK	SDK
108	SKLAD	4,9	PVC	SDK	SDK
		49,4 m2			

LEGENDA MATERIÁLŮ

-  SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE
-  TEPELNÁ IZOLACE DLE VÝPISU SKLADEB

