

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitých věcech (dále jen nemovitostech), u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitosti nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.


Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav


Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
odloučené pracoviště Břeclav

Vysvětlivky zkratkou použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitých věcí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitých věcí (dále jen nemovitosti) a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitost do vlastnictví státu.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav


Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
odloučené pracoviště Břeclav

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl v jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

14

Němčičky

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela (formátováno)	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Číslo LV parc.	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV bud.
Němčičky u Hustopečí	OFO		Blechová Božena	Brno	1	2	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 6829	101	ostatní plocha	jiná plocha	842				
Němčičky u Hustopečí	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, st. č. 287/2	215	zastavěná plocha a nádvoří		373		objekt k bydlení	budova bez čp/če, objekt k bydlení, na parcele st. 287/2	11000
Němčičky u Hustopečí	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, st. č. 458/1	27	zastavěná plocha a nádvoří		1272		garáž	budova bez čp/če, garáž, na parcele st. 458/1	11000
Němčičky u Hustopečí	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, st. č. 436	38	zastavěná plocha a nádvoří		1295		garáž	budova bez čp/če, garáž, na parcele st. 436	11000
Němčičky u Hustopečí	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, st. č. 435	32	zastavěná plocha a nádvoří		1579		jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 435	11000
Němčičky u Hustopečí	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, st. č. 177/4	6	zastavěná plocha a nádvoří		407		jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 177/4	11000
Němčičky u Hustopečí	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, st. č. 533	4	zastavěná plocha a nádvoří		1586		jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 533	11000
Němčičky u Hustopečí	OFO		Opršal Petr	Spojené státy	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 1636/6	235	orná půda		645				
Němčičky u Hustopečí	OFO		Opršal Petr	Spojené státy	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 1636/4	66	ovocný sad		645				
Němčičky u Hustopečí	OFO		Opršal Petr	Spojené státy	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 4001	5 940	orná půda		645				
Němčičky u Hustopečí	OFO		Opršal Petr	Spojené státy	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 4558	3 675	lesní pozemek		645				
Němčičky u Hustopečí	OFO		Opršal Petr	Spojené státy	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 4819	4 864	ovocný sad		645				
Němčičky u Hustopečí	OFO		Opršal Petr	Spojené státy	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 4982	1 618	vinice		645				
Němčičky u Hustopečí	OFO		Thoržová Ludmila	Morkůvky	1	1	Vlastnické právo	Němčičky u Hustopečí 703061, č. 6621	177	ovocný sad		830				