

KUPNÍ SMLOUVA

koupě a prodej nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Němčičky

se sídlem obecního úřadu: Němčičky 221, 691 07 Němčičky

IČO: 00283401

za niž jedná: starosta Zbyněk Slezák

(dále jen „kupující“)

a

- prodávající č. 1:** [redacted] r. č. [redacted], podíl ½, trvalý pobyt Němčičky [redacted]
691 07 Němčičky
[redacted] r. č. [redacted], podíl ½, trvalý pobyt Němčičky [redacted]
691 07 Němčičky
- prodávající č. 2:** [redacted] r. č. [redacted], trvalý pobyt Němčičky [redacted]
691 07 Němčičky
- prodávající č. 3:** [redacted] r. č. [redacted], trvalý pobyt U strže [redacted], Krč,
140 00 Praha 4
- prodávající č. 4:** [redacted] r. č. [redacted], podíl 1/3, trvalý pobyt [redacted]
664 43 Zelešice
[redacted] r. č. [redacted], podíl 1/3, trvalý pobyt č. p. [redacted]
664 48 Nebovidy
[redacted] r. č. [redacted], podíl 1/3, trvalý pobyt [redacted]
664 43 Zelešice
- prodávající č. 5:** [redacted] r. č. [redacted], podíl ½, trvalý pobyt [redacted], Krč,
140 00 Praha 4
[redacted] r. č. [redacted], podíl ½, trvalý pobyt [redacted], Krč,
140 00 Praha 4
- prodávající č. 6:** [redacted] r. č. [redacted], podíl 1/6, trvalý pobyt č. p. [redacted] 691 10 Kobylí
[redacted] r. č. [redacted], podíl 5/6, trvalý pobyt Němčičky [redacted]
691 07 Němčičky
- prodávající č. 7:** [redacted] r. č. [redacted] a [redacted] r. č. [redacted]
[redacted] oba trvale bytem č. p. [redacted] 691 07 Němčičky

dále prodávající č. 1 – č. 7 také jako „všichni prodávající“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1.

- 1.1.1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. 1172 o výměře 1 117 m², zahrada, zapsaného na LV č. 1418 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopeč a obec Němčičky. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným ing. Janem Hlávkou,

Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 1172/2 o výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**nemovitost č. 1**“).

- 1.1.2. Prodávající č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. st. 274 o výměře 416 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 910 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným Ing. Janem Hlávkou, Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 6841 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**nemovitost č. 2**“).
- 1.1.3. Prodávající č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. st. 237 o výměře 471 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1622 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným Ing. Janem Hlávkou, Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 6842 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**nemovitost č. 3**“).
- 1.1.4. Prodávající č. 4 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. st. 258 o výměře 552 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 917 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným Ing. Janem Hlávkou, Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 6843 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**nemovitost č. 4**“).
- 1.1.5. Prodávající č. 5 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. st. 259 o výměře 562 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 142 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným Ing. Janem Hlávkou, Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 6844 o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**nemovitost č. 5**“).
- 1.1.6. Prodávající č. 6 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. st. 242/1 o výměře 466 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 381 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným Ing. Janem Hlávkou, Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 6845 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**nemovitost č. 6**“).
- 1.1.7. Prodávající č. 7 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. st. 255/1 o výměře 345 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1423 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky. Z pozemku č. st. 255/1 byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným Ing. Janem Hlávkou, Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 6846 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, (dále jen „**nemovitost č. 7**“).
- 1.1.8. Prodávající č. 7 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. 1949/2 o výměře 298 m², zahrada, zapsaného na LV č. 1423 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky. Z pozemku byl geometrickým plánem č. 886-261/2021, vyhotoveným Ing. Janem Hlávkou, Reigrova 60, Břeclav, oddělen pozemek parcela katastru nemovitostí č. 1949/6 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha, (dále jen „**nemovitost č. 8**“).

Nemovitost č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 jsou dále označeny také jako „**prodávané pozemky**“.

1.2. Všichni prodávající výslovně prohlašují, že

- a) součástí prodávaných pozemků nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávané pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) vlastnické právo k prodávaným pozemkům trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav prodávaných pozemků na základě prohlídky, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Všichni prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu prodávané nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující prodávané pozemky od všech prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

3.1.

- 3.1.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 1 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 1 uvedené v čl. I. odst. 1.1.1 kupní cenu ve výši 2 320 Kč (slovy dvatisícetřistadvacet korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 2 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 2 uvedené v čl. I. odst. 1.1.2 kupní cenu ve výši 320 Kč (slovy třistadvacet korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 3 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 3 uvedené v čl. I. odst. 1.1.3 kupní cenu ve výši 960 Kč (slovy devětsetšedesát korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 4 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 4 uvedené v čl. I. odst. 1.1.4 kupní cenu ve výši 1 280 Kč (slovy jedentisícdvěstěosmdesát korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 5 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 5 uvedené v čl. I. odst. 1.1.5 kupní cenu ve výši 2 000 Kč (slovy dvatisíce korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.6. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 6 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 6 uvedené v čl. I. odst. 1.1.6 kupní cenu ve výši 160 Kč (slovy jednošedesát korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.7. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 7 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 7 uvedené v čl. I. odst. 1.1.7 kupní cenu ve výši 1 840 Kč (slovy jedentisícosmsetčtyřicet korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.1.8. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 7 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 8 uvedené v čl. I. odst. 1.1.8 kupní cenu ve výši 1 760 Kč (slovy jedentisícsemsetšedesát korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.2. Všichni prodávající sdělí kupujícímu číslo bankovního účtu, na který budou výše uvedené částky poukázány. Sdělení musí mít písemnou, případně elektronickou formu – SMS, e-mail, a bude označeno jménem a příjmením prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4.2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 4.4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Nabytí prodávaných pozemků bylo schváleno zastupitelstvem obce dne, usnesením č. X/2022/X, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Němčičkách, dne.....

.....
kupující

.....
prodávající č. 1

.....
prodávající č. 2

.....
prodávající č. 3

.....
prodávající č. 4

.....
prodávající č. 5

.....
prodávající č. 6

.....
prodávající č. 7

KUPNÍ SMLOUVA

koupě a prodej nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Němčičky

se sídlem obecního úřadu: Němčičky 221, 691 07 Němčičky

IČO: 00283401

za niž jedná: starosta Zbyněk Slezák

(dále jen „kupující“)

a

prodávající č. 1: [redacted] r. č. [redacted], trvalý pobyt Němčičky [redacted] 691 07 Němčičky

prodávající č. 2: [redacted] r. č. [redacted], trvalý pobyt Němčičky [redacted] 691 07 Němčičky

prodávající č. 3: [redacted] r. č. [redacted], trvalý pobyt Němčičky [redacted] 691 07 Němčičky,

prodávající č. 4: [redacted] r. č. [redacted] a [redacted]
r. č. [redacted], oba trvale bytem Němčičky [redacted] 691 07 Němčičky

dále prodávající č. 1 – č. 4 také jako „všichni prodávající“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1.

- 1.1.1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. 5291/2 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parcely katastru nemovitostí č. 5291/3 o výměře 108 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba zapsané na LV č. 609 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky (dále jen „nemovitost č. 1“).
- 1.1.2. Prodávající č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. 5280/2 o výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 260 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky (dále jen „nemovitost č. 2“).
- 1.1.3. Prodávající č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. 5283/2 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 372 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky (dále jen „nemovitost č. 3“).
- 1.1.4. Prodávající č. 4 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti: pozemku parcely katastru nemovitostí č. 5249/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 1052 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí a obec Němčičky (dále jen „nemovitost č. 4“).

Nemovitost č. 1, 2, 3, a 4 jsou dále označeny také jako „prodávané pozemky“.

1.2. Všichni prodávající výslovně prohlašují, že

- a) součástí prodávaných pozemků nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a prodávané pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) vlastnické právo k prodávaným pozemkům trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav prodávaných pozemků na základě prohlídky, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Všichni prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu prodávané nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující prodávané pozemky od všech prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

3.1.

- 3.1.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 1 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 1 uvedené v čl. I. odst. 1.1.1 kupní cenu ve výši 6 250 Kč (slovy šesttisícdvěstěpadesát korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
 - 3.1.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 2 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 2 uvedené v čl. I. odst. 1.1.2 kupní cenu ve výši 2 850 Kč (slovy dvatisícosemsetpadesát korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
 - 3.1.3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 3 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 3 uvedené v čl. I. odst. 1.1.3 kupní cenu ve výši 750 Kč (slovy sedmsetpadesát korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
 - 3.1.4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu č. 4 za převod vlastnického práva k nemovitosti č. 4 uvedené v čl. I. odst. 1.1.4 kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy dvě stě korun českých), a to bankovním převodem do 7 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
- 3.2.** Všichni prodávající sdělí kupujícímu číslo bankovního účtu, na který budou výše uvedené částky poukázány. Sdělení musí mít písemnou, případně elektronickou formu – SMS, e-mail, a bude označeno jménem a příjmením prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2.** Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3.** Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

4.4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.

5.1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům ve prospěch kupujícího.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Nabytí prodávaných pozemků bylo schváleno zastupitelstvem obce dne, usnesením č. X/2022/X, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Němčičkách, dne.....

.....
kupující

.....
prodávající č. 1

.....
prodávající č. 2

.....
prodávající č. 3

.....
prodávající č. 4