

**Dražební vyhláška č.j. 849DDE2022
o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatel

JUDr. PhDr. Radek Mylbachr, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO: 46920285, jakožto insolvenční správce dlužníka Petra Slezáka, nar: 21. 02. 1980, bytem Němčičky 102, 691 07 Němčičky, IČO: 69740810.

3. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby

Dobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**
Datum konání dražby se stanovuje na den 25.04.2022.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 16.00 hod.** Dražba bude ukončena v 16.30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby

První prohlídka se uskuteční dne **28.03.2022 v 10:00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **11.04.2022 v 10:00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí na adrese: Němčičky 102, Němčičky, okres Břeclav. GPS: 48°56'8.244"N, 16°49'35.873"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 8.910.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 1.500.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné elektronické

Vlastník předmětu dražby: Petr Slezák, nar: 21. 02. 1980, bytem Němčičky 102, 691 07 Němčičky. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem elektronické dražby je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 1301 pro katastrální území Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, a to jmenovitě:

Nemovitosti, Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 279	93	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Němčičky, č.p. 72, rod. dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 279</i>				
St. 492	187	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Němčičky, č.p. 102, rod. dům				
50/2	356	ostatní plocha	manipulační plocha	
3901/1	214	ostatní plocha	jiná plocha	
3901/2	63	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby, Typ Stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsoby ochrany
Němčičky, č.p. 102		rod. dům	St. 492	

Popis předmětu elektronické dražby

Rodinný dům č.p. 102 je situovaný v uliční řadové zástavbě a rodinný dům č.p. 72 se nachází ve dvoře. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy obdobného charakteru se zahradami.

Rodinný dům č.p. 102 je řadový, částečně podsklepený a má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Dům je zastřešen sedlovou střechou. Před domem se nachází vydlážděná plocha sloužící jako parkovací místo pro pět osobních automobilů. Součástí domu je průjezd, který slouží jako garáž. Za domem je dvůr, který je oddělený od sousedních pozemků zděným plotem. Na dvoře se nachází bazén, pergola s krbem a garáž. Půdorysný tvar domu je nepravidelný. Dům byl postaven v roce 2009 na místě původního zdemolovaného domu. Základní konstrukce je tvořena izolovanými betonovými pasy proti zemní vlhkosti. Stropní konstrukce je železobetonová. Schodiště propojující podlaží je řešeno kovovou konstrukcí. Zastřešení domu je provedeno sedlovou střechou s dřevěným vázaným krovem. Střešní krytina je řešena pálenými keramickými taškami. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Vstupní dveře jsou plastové bezpečnostní, částečně prosklené. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na kterých jsou instalovány žaluzie. Vnitřní dveře jsou dřevěné umístěné v obložkové zárubni. V přízemí se nachází samostatná koupelna a WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a umyvadlem. Na WC se nachází keramická závěsná WC mísa. Ve 2.NP se nachází taktéž samostatná koupelna a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru, která není dokončena a částečně s vestavěnými spotřebiči a digestoři. V obývacím pokoji se nachází krb. Součástí domu je zimní zahrada a terasa ve 2.NP. Vytápění je elektrickými kotlem, solárními panely a krbem. V místnostech se nachází podlahové vytápění nebo jsou instalována otopná tělesa. Ohřev vody je zajištěn pomocí bojleru. Dům je napojen na veřejný rozvod vody. Splašková voda je odváděna do kanalizace plastovým potrubím. Dům je částečně stavebně nedokončen. Chybí dokončit fasádu ze strany od zahrady, zimní zahradu, topení zábradlí na terase a podhled v průjezdu. V některých místnostech domu se projevuje zatékání z nedokončených detailů na fasádě ze strany zahrady.

Rodinný dům č.p. 72 je objekt o dvou nadzemních podlažích, umístěný ve dvoře, kde samostatně přístupné 2.NP bylo přistavěno v roce 2005 na původním objektu hospodářského stavení, které bylo přestavěno na vinařství. Přízemí je využíváno jako vinařství a 2.NP jako ubytování. Na přízemní část navazuje garáž. Dům má půdorysný tvar písmene „L“ a je zastřešen valbovou střechou. Přízemní část domu je přístupná samostatným vchodem ze dvora, obytné podkroví je přístupné po dlážděném venkovním schodišti vedoucí ze dvora. Ve 2.NP jsou vnitřní dveře dřevěné osazené do ocelových zárubní. Okna jsou dřevěná, opatřena vnitřními žaluziemi. Vnitřní povrchová úprava je řešena vápennou omítkou a keramickým obkladem za kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena starou kuchyňskou linkou bez spotřebičů. Vytápění je řešeno ústředně elektrokotlem. V místnostech jsou instalována otopná tělesa. 1. NP – vinařství má vnitřní dveře dřevěné osazené do dřevěných obložkových zárubní nebo zárubní ocelových. Okna jsou dřevěná dvojitá. Vnitřní povrchová úprava je řešena vápennou omítkou s částečným obkladem, ve sklepech nejsou zdi omítnuty. Na zdech je viditelná plíseň. Před domem je vydlážděná zastřešená pergola kde se nachází venkovní krb. Na přízemí navazuje stavba s technickým zázemím vinařství, která je přízemní s pultovou plechovou střechou. Vnitřní povrchová úprava je řešena vápennou omítkou, na zdech je viditelná plíseň. Podlaha je z betonové mazaniny. Dále navazuje garáž. Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou s dřevěným krovem. Krytina je řešena keramickou pálenou taškou. Vrata do garáže jsou dřevěná dvoukřídla, okna jsou plastová. Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě – přípojku vody, kanalizace a elektřiny. Bleskosvod je proveden pouze na rodinném domu č.p. 102.

Znalecký posudek bude k dispozici na webových stránkách dražebníka a na www.rajaukci.cz.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu č. 1301 pro katastrální území Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, a to jmenovitě (stav na listu vlastnictví ke dni 14.09.2021):

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 28507461
Povinnost k: Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2
V-830/2009-735, V-207/2021-735

Související zápisy

Podzástavní právo – Oprávnění pro: Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 25778722
V-1652/2021-735

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: HICL, s.r.o., Dlouhá 333/49, 691 06 Velké Pavlovice, IČO: 27675611
Povinnost k: Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2, Stavba: Němčičky, č.p. 102
V-406/2011-735

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – Oprávnění pro: Credit One, a.s., V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27627721
Povinnost k: Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2, Stavba: Němčičky, č.p. 102
Z-6820/2012-735

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – Oprávnění pro: Lhota Jiří Ing., Na Vápence 199, 252 44 Psáry
Povinnost k: Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2, Stavba: Němčičky, č.p. 102
Z-5827/2013-735

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Oprávnění pro: Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 602 00 Brno
Povinnost k: Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2, Stavba: Němčičky, č.p. 102
V-932/2016-735

Oddíl D

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - Povinnost k: Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2, Stavba: Němčičky, č.p. 102 Z-6821/2012-735

Nařízení exekuce - pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha – Zličín Z-5089/2013-704

Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov Z-17056/2013-808

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-5827/2013-735

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyzoomění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracovala společnost Nemovitost, s. r. o. - znalecká kancelář pod č. 673-036/2021 znaleckého deníku ze dne 06.04.2021, následně aktualizovaný dodatkem č.1 ze dne 04.01.2022, a to na částku 8.910.000,- Kč.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.500.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 8492022,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 1.500.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5., Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den úhrady dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a touto Dražební vyhláškou.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a poté klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky dražebníka, ID schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží platný výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob platný doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 8492022.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhracení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli úhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů zmařené dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený předáním, apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech. Text Dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne 2022

Brno, dne 2022

.....
 REXIM REALITY s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
 JUDr. PhDr. Radek Mylbachr
 insolvenční správce