

PROGRAM ROZVOJE OBCE NĚMČIČKY NA OBDOBÍ 2024–2040



14.12.2023

Kontakt:

Obecní úřad Němčičky

Němčičky 221, 691 07

Tel.: 774 419 835

E-mail: nemcicky@nemcicky.cz

Web: <http://www.nemcicky.cz/>

Zpracoval:

RNDr. Leoš Vejpustek

Horní Bojanovice 222, 693 01 Horní Bojanovice

E-mail: leosvejpustek@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Leoš Vejpustek

Ing. Lenka Vejpustková

OBSAH

ÚVOD.....	4
A. ANALYTICKÁ ČÁST	5
A.1 Charakteristika obce	5
1. Území	5
2. Obyvatelstvo	6
Demografická situace	6
Život v obci	8
3. Hospodářství	9
Ekonomická situace.....	9
Trh práce.....	9
4. Infrastruktura.....	9
Technická infrastruktura	9
Dopravní infrastruktura	9
Dopravní obslužnost.....	10
5. Vybavenost.....	11
Bydlení.....	11
Veřejné služby	11
Památky.....	Chyba! Záložka není definována.
6. Životní prostředí	12
7. Správa obce.....	12
Obecní úřad a kompetence obce	12
Hospodaření a majetek obce	13
A.2 Východiska pro návrhovou část	Chyba! Záložka není definována.
Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel	Chyba! Záložka není definována.
SWOT analýza.....	15
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	16
B.1 Dlouhodobá vize.....	Chyba! Záložka není definována.
B.2 Opatření a aktivity.....	Chyba! Záložka není definována.
B.3 Podpora realizace programu.....	Chyba! Záložka není definována.

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Němčičky je základním plánovacím dokumentem obce zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuály pro řízení rozvojových činností obce (při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při tvorbě rozpočtů). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Program rozvoje zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky.

Strategický plán rozvoje obce je zpracován na roky 2024–2040, tj. na 16 let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období cca 16 let (přibližně do roku 2040).

Strategický plán rozvoje obce je tvořen analytickou částí (charakteristika obce, SWOT analýza, vyhodnocení dotazníkových šetření) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Kulatý stůl (setkání zastupitelů, občanů a dalších zájemců o rozvoj obce) proběhl 2.11.2023. Na tomto setkání byla diskutována rozvojová situace obce a shromážděny podněty k dalšímu rozvoji.

Diskuze návrhu proběhne v průběhu listopadu 2023.

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Němčičky dne 14.12.2023.

Program rozvoje je zpracováván dle „Metodiky tvorby programu rozvoje obce“ doporučené Ministerstvem pro místní rozvoj.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakteristika obce soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Klade důraz na zachycení hlavních předností a rozvojových problémů obce a jejich příčin.

1. ÚZEMÍ

Němčičky se nachází v údolí na severozápad od obce Bořetice v nadmořské výšce cca 250 m n. m. Nejnížší místo katastru obce je ve výšce 177 m n. m., nejvyšší 316 m n. m. Okolí obce tvoří převážně vinice a ovocné sady na terasovitých svazích. V okolí Němčiček jsou kopce, v obci se dokonce nachází sjezdovka.



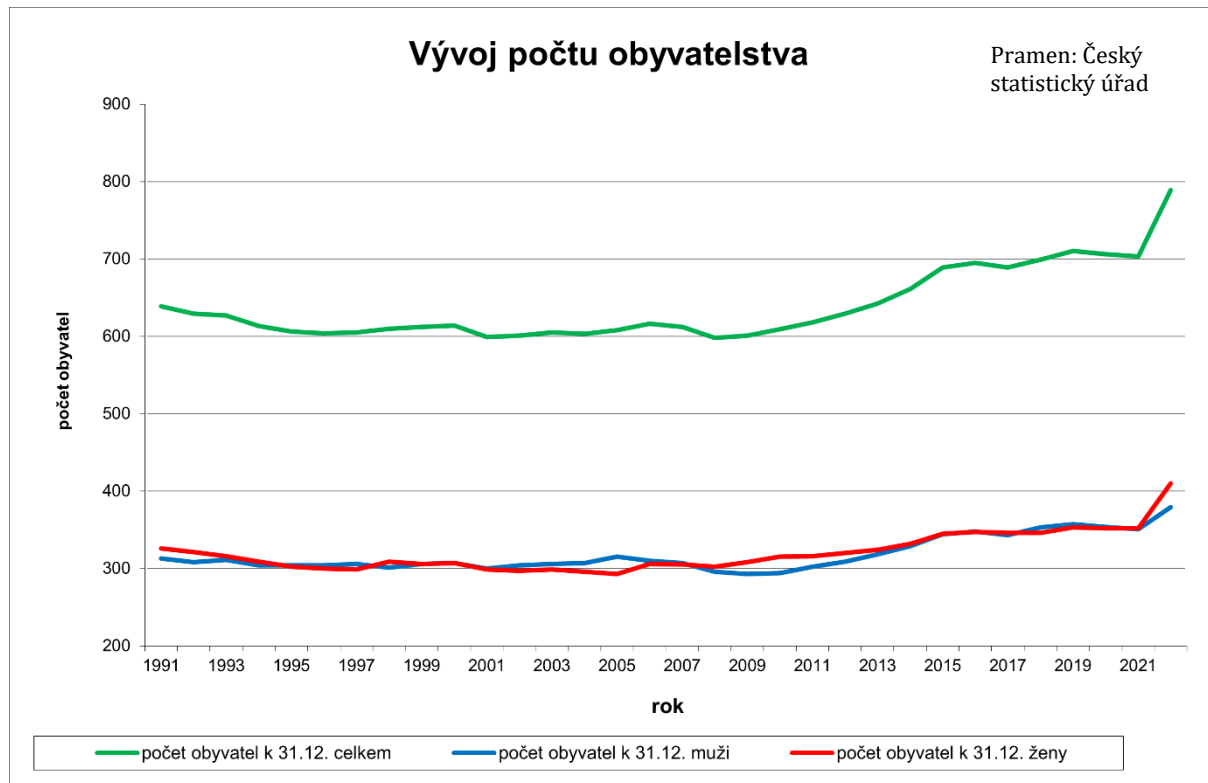
Němčičky spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče. Obec má pouze jednu část a je tvořena jedním katastrem. Hranice katastru je na výše uvedeném obrázku vyznačena červenou čarou. Celková rozloha obce činí 778 hektarů. Hustota zalidnění dosahuje 89 obyvatel na km². Obec patří svou rozlohou mezi menší obce. Průměrné území obce v České republice zaujímá 1261 ha, v Jihomoravském kraji potom 1070 ha. Jméno obce souvisí s německou kolonizací. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1349. Dolní část Němčiček je významná sportovním areálem. Nejnovější atrakce jsou minigolf, první sjezdovka a první bobová dráha na jižní Moravě. Minigolf, sjezdovka ani bobová dráha však nejsou v majetku obce. Sjezdovka funguje od osmdesátých let. Bobová dráha není v provozu a v dohledné době ani nebude.

V rámci soutěže Vesnice roku 2009 bylo obci Němčičky uděleno „Čestné uznání za inspirativní propojení veřejného a podnikatelského sektoru“ a 2. místo v doplňkové soutěži Jihomoravský krajáč, za tradiční pokrm typický pro obec „Němčičský trdelník“. V rámci soutěže Vesnice roku 2010 získala obec „bílou stuhu“ za činnost mládeže. V roce 2011 obdržela obec Němčičky v soutěži Vesnice roku 2011 mimořádné ocenění za rozvoj cestovního ruchu.

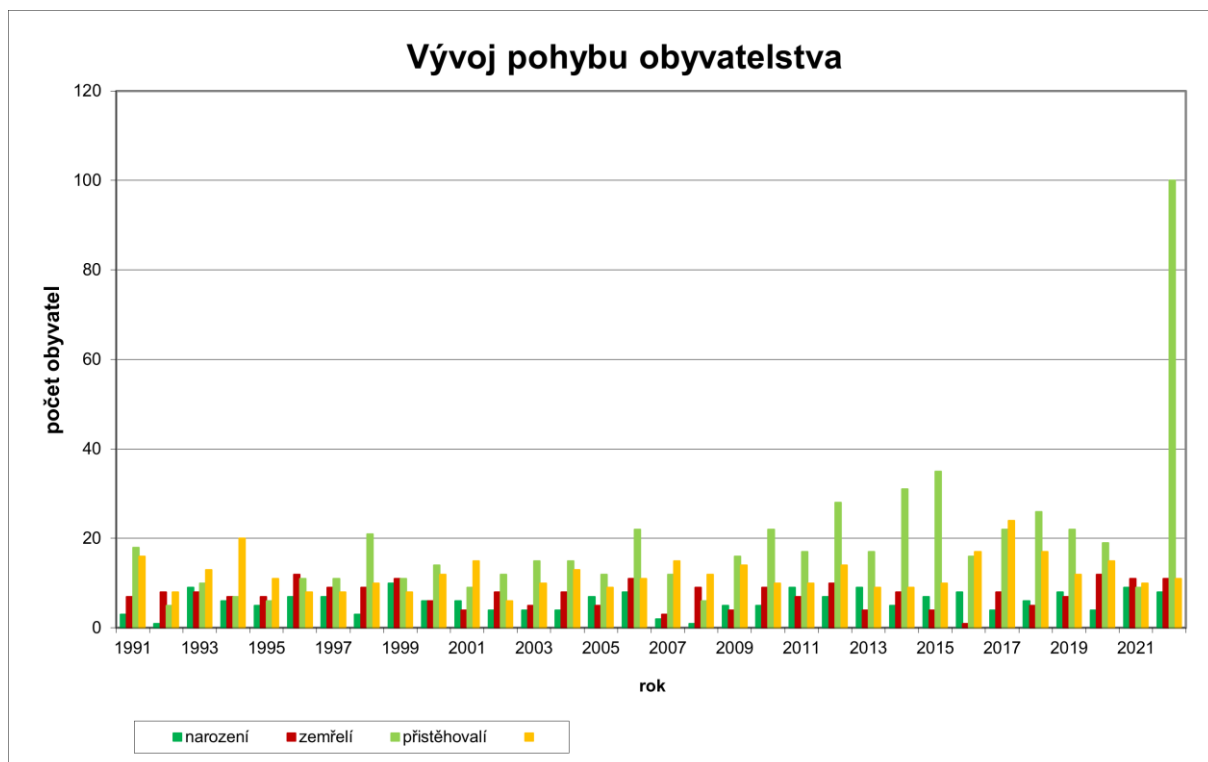
2. OBYVATELSTVO

DEMOGRAFICKÁ SITUACE

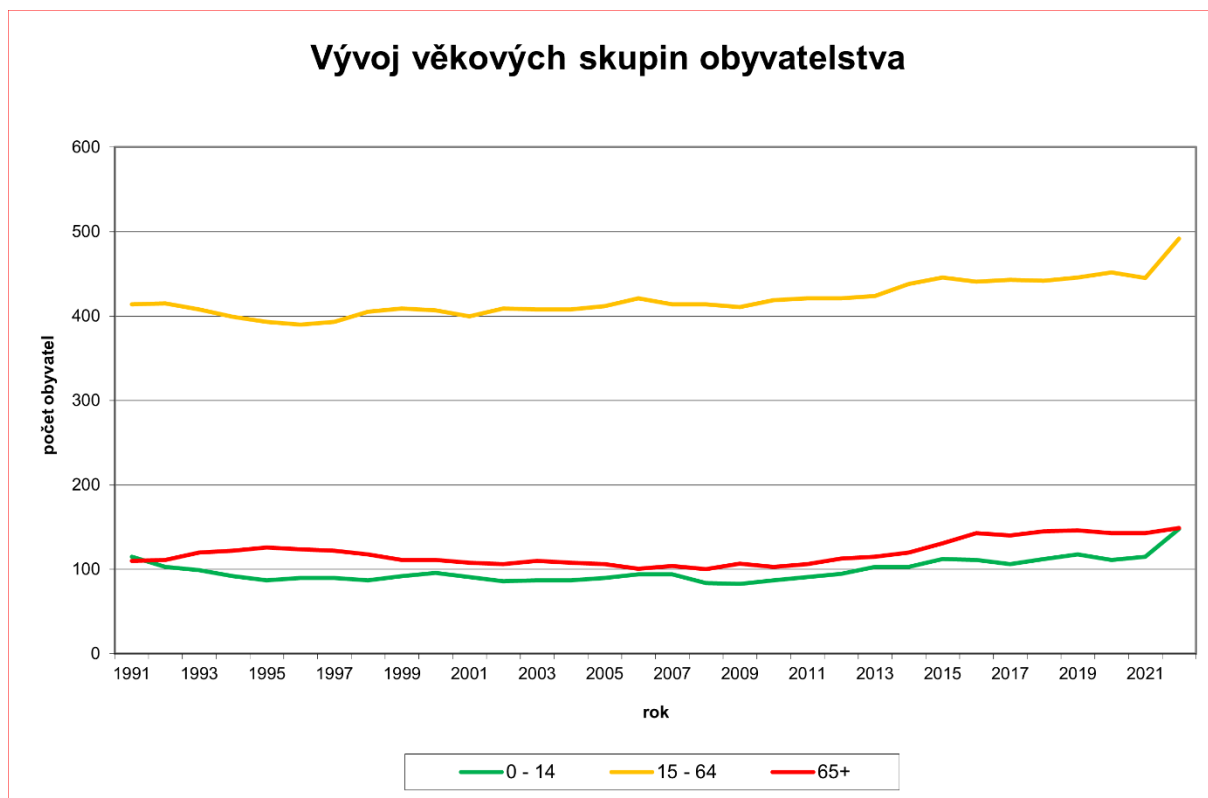
Celkový počet obyvatel obce Němčičky k 31. 12. 2022 činil 789 (z toho 379 mužů a 410 žen). Počet obyvatel v 90. letech mírně kolísal, po roce 2000 spíše roste, v posledním roce počet významně narostl.



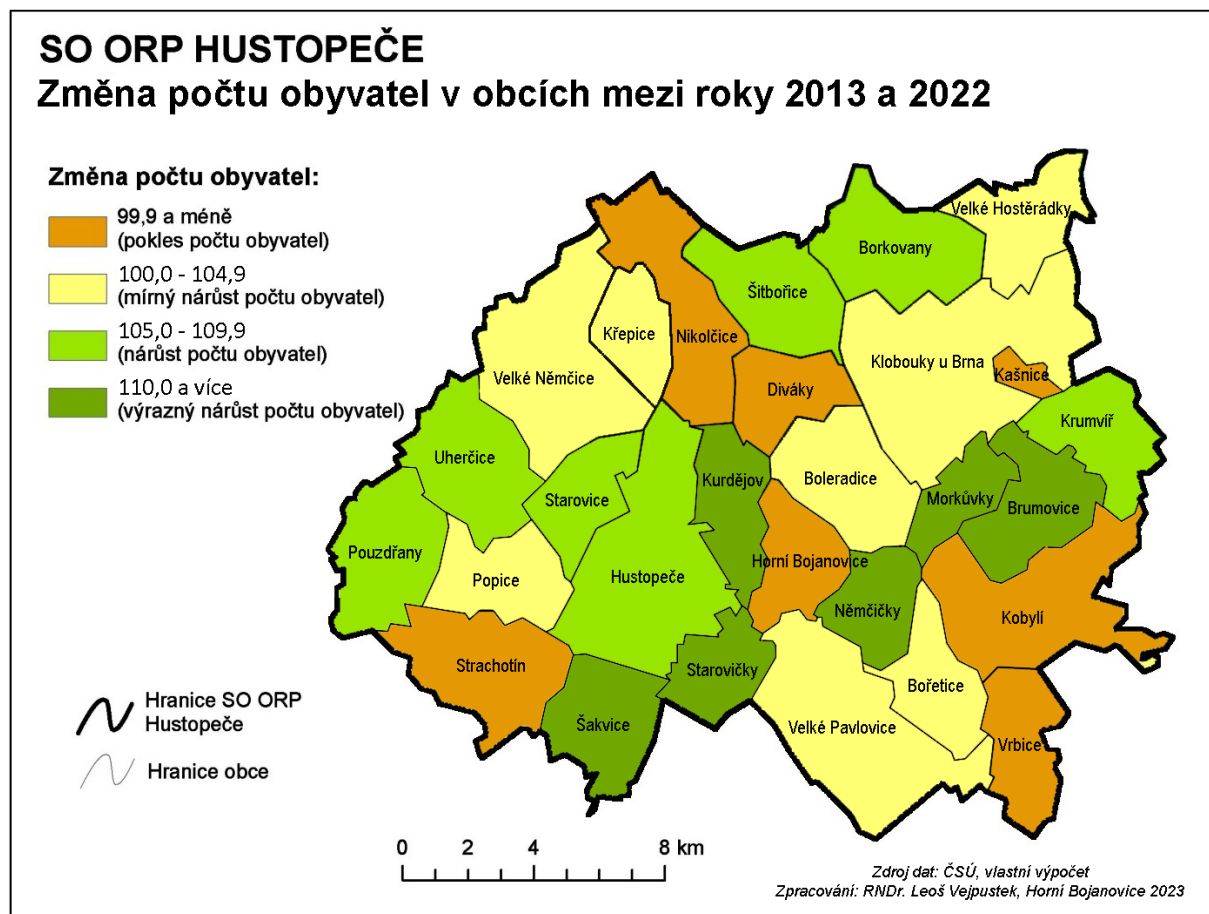
Pokles počtu obyvatel na počátku 90. let byl způsoben kombinací záporného přirozeného i migračního přírůstku. Tato situace se však změnila v roce 1997, kdy se do obce začalo stěhovat stále více obyvatel, a celkový počet obyvatel začal růst. Výrazný nárůst počtu obyvatel od roku 2008 byl způsoben zejména vysokým počtem přistěhovalých, avšak ve většině let posílením i vyšším počtem narozených než zemřelých. V posledním roce výrazně stoupla hodnota přistěhovalých a to o 100 osob. Příčinu tohoto významného nárůstu můžeme hledat v pomoci uprchlíkům z Ukrajiny, kteří našli dočasné ubytování právě v katastru obce.



Ke konci roku 2022 bylo 18,75 % obyvatel obce ve věku do 15 let (148 osob), 62,35 % ve věku 15–64 let (492 osob) a 18,88 % obyvatel obce bylo starších 65 let (149 osob). Při srovnání počtu seniorů a počtu dětí do 15 let (tzv. index stáří v hodnotě 100,6) minimálním rozdílem převažují senioři a při současném demografickém vývoji lze předpokládat zvyšování jejich podílu. Průměrný věk obyvatel obce je 40,4 let ke konci roku 2022.



Za posledních 10 let došlo v obci Němčičky k nárůstu počtu obyvatel o 22,9 %. Němčičky tak patří v rámci správního obvodu ORP Hustopeče k obcím, kde došlo k nejvýznamnějšímu nárůstu počtu obyvatel. Takto významný nárůst byl způsoben pravděpodobně ubytováním 100 uprchlíků z Ukrajiny v katastru obce.



ŽIVOT V OBCI

Život v obci navazuje na dávné tradice a zvyky. Spolky a zájmová sdružení představují nenahraditelný článek života v obci. V obci se nachází kulturní dům, kde probíhá řada akcí. Za bohatým kulturním a společenským životem v obci stojí hlavně práce místních spolků a dobrovolníků. Mezi nejvýznamnější spolky v obci patří Vinařský spolek, Rybářský spolek, myslivci nebo folklórní soubor.

Vesnice žije bohatým společenským životem, pořádají se zde plesy, hody, košty, vinařský triatlon, fotbalová utkání, zarážení hory, otevřené sklepy, vinařský den, svatomartinská husa apod. V oblasti sportu patří mezi nejvýznamnější zařízení místní vlek, minigolf nebo koupaliště, které prošlo částečnou rekonstrukcí. V budoucnu by obec ráda koupaliště rekonstruovala kompletně. Lyžařský vlek provozuje místní tělovýchovná jednota. Obci patří pozemky pod sjezdovkou. V Němčičkách funguje lyžařská škol a lyžařna. Akcí v obci je poměrně hodně, jejich seznam a datum pořádání občané snadno naleznou na webu obce v záložce Kalendář akcí. Obec vydává čtvrtletně obecní zpravodaj, ve kterém informuje o činnosti zastupitelstva, dění v obci a o uskutečněných i plánovaných akcích v obci. Významným zdrojem informací o obci jsou dále webové stránky.

3. HOSPODÁŘSTVÍ

EKONOMICKÁ SITUACE

V říjnu roku 2023 bylo v obci registrováno 107 aktivních ekonomických subjektů (v součtu s neaktivními je to celkem 193 subjektů), z toho 90 podnikalo jako fyzické osoby a 17 subjektů jako osoby právnické.

Mezi největší zaměstnavatele v obci patří Zemědělské družstvo Němčičky (kategorie 25–49 zaměstnanců podle RES), Základní škola a mateřská škola, Němčičky, okres Břeclav, příspěvková organizace (10–19 zaměstnanců) a Domovinka Němčičky o. p. s. (6–9 zaměstnanců) poskytující pomoc seniorům a zdravotně postiženým. Několik dalších subjektů zaměstnává do 5 pracovníků (např. e-jídlo.cz, s. r. o. a Expainvest Alfa s.r.o.) Významným zaměstnavatelem v obci je i tělovýchovná jednota, která provozuje místní vlek. Dalšími místními podnikateli jsou vinaři, kteří již mají méně zaměstnanců.

Základ hospodářství v obci tvoří zemědělsko-vinařská činnost. Obec je také významným sportovním střediskem, což je vzhledem ke geografické poloze obce unikátem. V obci se nachází volný pozemek pro podnikání ve výměře přibližně 1 hektar. V Němčičkách se nachází chatařská oblast v okolí místního koupaliště. Za komerčními službami a maloobchodem se z obce převážně vyjíždí do blízkých Hustopeč, Břeclavi nebo Brna. V samotných Němčičkách se nachází pouze jednota COOP a dvě kadeřnictví.

TRH PRÁCE

Podíl nezaměstnaných osob činil v Němčičkách v prosinci 2022 6,52 %, bylo zde 29 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let. Hodnota nezaměstnanosti v obci je tak nadprůměrná v porovnání s Jihomoravským krajem (4,36 %) a to i v porovnání nezaměstnanosti celé ČR (3,72 %) i na úrovni SO ORP Hustopeče (2,89 %). V porovnání s předchozími 12 měsíci se jedná o výrazně vyšší hodnotu (v prosinci 2021 dosahoval podíl nezaměstnaných 4,65%). Vyšší míru nezaměstnanosti mohl rovněž způsobit přísun ukrajinských uprchlíků.

Počet volných pracovních míst evidovaných Úřadem práce ČR se během posledního roku pohyboval v Němčičkách kolem 3–5.

4. INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V obci je zaveden veřejný vodovod, který nepotřebuje větší opravy. Plynovod v obci zaveden není a při současném vývoji v oblasti energetiky není jeho zavedení plánováno. V obci existuje obecní rozhlas, jehož stav je na dobré úrovni a nepotřebuje modernizaci. Optický kabel pro rychlejší internet byl v roce 2022 nainstalován. V obci se provádí pravidelný sběr komunálního odpadu. V provozu je sběrný dvůr, kam občané mohou vyhodit objemnější odpad, nebo odpad ze staveb. Na několika místech obce je možné do příslušných nádob odpad vytrídít. Mezi priority obce patří další rozvoj odpadového hospodářství. ČOV je v dobrém stavu, v plánu je kalová koncovka, která obci umožní další nakládání s kaly, kdy předpoklad termínu dostavby této koncovky je na rok 2024. Na dostavbu obec rovněž dostala dotaci. Osvětlení v obci je v dobrém stavu a neplánuje se jeho rekonstrukce.

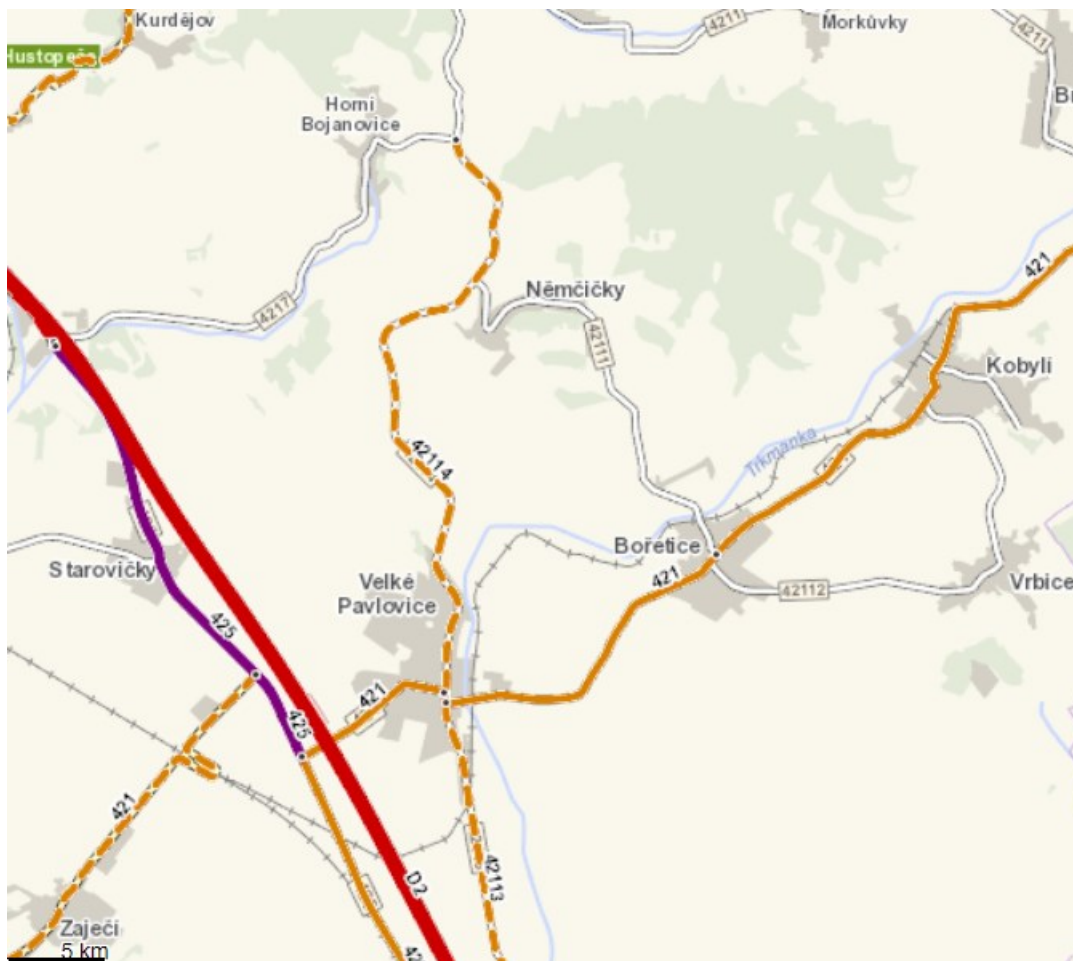
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí prochází komunikace 3. třídy III/42111 spojující komunikace II/421 u Bořetic a komunikaci III/42114 východně od Horních Bojanovic.

Místní komunikace v obci jsou v dobrém stavu. Prioritně by potřebovala rekonstrukci komunikace na Haltýři v roce 2024, je částečně vystavěná na kostkách, což zvyšuje hlučnost v obci. Cyklostezky a chodníky v intravilánu obce bude potřeba dořešit. Přístavba chodníků ve spodní části obce je již hotová, v příštích letech dojde k rekonstrukci chodníku od obecního úřadu nahoru obcí. Plánuje

se přechod ke hřbitovu a v řešení je i křižovatka nad Němčičkami, kterou někteří nerozvážní řidiči využívají k nepovolenému stylu jízdy (drift). Na vedlejších komunikacích se místy propadají části silnice. Prioritní cyklostezka pro výstavbu je úsek z Němčiček do Bořetic. Tam je vystavěna část úseku, kvůli zbytku se musel měnit ÚP, dostavba je rovněž plánovaná na nejbližší období. V oblasti dopravní bezpečnosti plánuje obec vytvořit přechod u kulturního domu.

Intenzita dopravy byla v roce 2020 na uvedených komunikacích nízká, denní průměr počtu vozidel byl naměřen hodnotou 1978. Na komunikaci vedoucí přes Němčičky nebyla intenzita dopravy měřena, nicméně ji lze odvodit z intenzity na okolních komunikacích. Nejbližší železniční zastávka se nachází v cca 4 km vzdálených Bořeticích, při cestě do Brna či Břeclavi je však nutné přesehnout v Zaječí.



Mapa měření hustoty dopravy, Ministerstvo dopravy, 2020

V obci se nachází pět zastávek autobusové dopravy. Nejbližší dálniční nájezd (dálnice D2) je u Hustopečí cca 10 km vzdálených od Němčiček. Na území obce je vybudován lyžařský vleč. U jižní hranice katastru, na katastru obce Bořetice je neveřejné letiště s travnatou vzletovou dráhou. Katastrem obce prochází tři cyklistické trasy – Moravská vinná, André a Modrohorská.

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Obec Němčičky leží v zóně 555 IDS JMK. Obec je obsluhována autobusovou linkou 551 (Velké Pavlovice – Klobouky u Brna; v Kloboukách u Brna navazuje linka 109 do Brna; ve Velkých Pavlovicích linka 542 do Hustopečí).

Počty spojů projíždějících obcí (2.10.2023)

Směr	Linka	V pracovní dny		V sobotu a v neděli	
		Počet spojů	Interval	Počet spojů	Interval
Do Brna	Kombinace linek 551 a 109	33	Až na výjimky po hodině.	10	Až na výjimky po 2 hodinách.
Z Brna		33		8	
Do Hustopečí	Kombinace linek 551 a 542, příp. 543 a 551	25	Až na výjimky po hodině.	7	Až na výjimky po 2 hodinách.
Z Hustopečí		26		6	

Pramen: www.idos.cz

Nejvíce lidí jezdí do Hustopečí a Velkých Pavlovic. Občané jsou s dopravní obslužností spokojeni, obec neeviduje stížnosti. Proto není důvod zavádět více linek, nebyly by vytížené.

5. VYBAVENOST

BYDLENÍ

Podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo v obci celkem 290 domů, z toho 214 rodinných a 3 bytové domy. 67 domů bylo neobydlených (23,1 %, kdy obec eviduje pouze 61 neobydlených domů ke konci října 2023). V bytových domech bydlelo v 11 bytech 3,7 % obyvatel Němčiček. Za posledních 5 let (2016 - 2022) bylo v obci dokončeno 13 (v rodinných domech). V roce 2017 probíhá změna územního plánu. Počítá se s lokalitou Pod Bočky pro výstavbu nových domů. V současnosti stále probíhá řešení lokality Pod Bočky pro novou výstavbu, je nutná přeparcelizace pozemků. V obci existují zájemci o bydlení. Němčičky vlastní několik bytů. Jedná se o 13 sociálních bytů, 2 záchytné byty byly zrušeny a 8 běžných bytů, kde je tržní nájem.

VEŘEJNÉ SLUŽBY

V Němčičkách funguje mateřská škola s kapacitou 30 dětí. Některé děti navštěvují školky v okolních obcích, protože v místní školce se na ně nedostalo. Němčičské děti mají možnost navštěvovat první stupeň základní školy. Místní základní a mateřská škola tvoří jeden ze základů společenského života v obci. Díky vazbám z mateřské a základní školy se vytváří místní komunita.

V rámci služeb obec zajišťuje tzv. pošta partner. Dále zde fungují dvě kadeřnictví, kosmetický salon a několik druhů cvičení pro veřejnost, která se většinou konají v tělocvičně ve škole.

Do Němčiček dvakrát týdně zajíždí všeobecný lékař. Za ostatní lékařskou péčí se dojíždí do větších sídel, zejména do Velkých Pavlovic, Hustopečí, Břeclavi, Brna a Hodonína, případně Kyjova. V obci se nenachází žádná pobytová zařízení sociálních služeb. Je tu domovinka OPS pro 12 klientů, pobytové centrum, odlehčovací služba. Obecní pracovník rozváží obědy, pomáhá s nákupy starším občanům atp. Obec se přímo podílí na zajištění sociálních služeb v obci, a to prostřednictvím spolupráce se sociálním odborem Hustopeče.

V obci se nevyskytují sociálně patologické jevy, jako užívání drog, vandalismus apod. Klub seniorů se v obci taktéž nenachází, starší občané se však aktivně účastní kulturního a společenského života v obci. Obec se aktivně stará o rodinnou politiku. Při vítání občánků dává věcné dary např. hračky. Němčičky budují dětská hřiště a snaží se vytvořit co nejlepší podmínky pro plnění školní docházky. V oblasti sociální péče funguje Domovinka Němčičky o.p.s., která vznikla za účelem poskytovat sociální služby seniorům a zdravotně postiženým. Zakladatelem společnosti je přímo obec Němčičky. Domovinka se nachází v prostorách bývalé fary. Kapacita zařízení je 10 – 15 lidí.

Šest zájemců může využít službu k celodennímu pobytu. Zařízení je úmyslně malé, aby klienti měli pocit domácího prostředí. V obci je stále je zvykem, že o starší občany pečují jejich děti. Vypomohou i sousedé.

Život v obci navazuje na dávné tradice a zvyky. Spolky a zájmová sdružení představují nenahraditelný článek života v obci. V obci se nachází kulturní dům, kde probíhá řada akcí. Za bohatým kulturním a společenským životem v obci stojí hlavně práce místních spolků a dobrovolníků. Mezi nejvýznamnější spolky v obci patří Vinařský spolek, Rybářský spolek, myslivci nebo folklórní soubor, myslivecký spolek. Program rozvoje obce Němčičky na období 2018–2023 12 Vesnice žije bohatým společenským životem, pořádají se zde plesy, hody, košty, vinařský triatlon, fotbalová utkání, zarážení hory, otevřené sklepy, vinařský den, svatomartinská husa apod. V oblasti sportu patří mezi nejvýznamnější zařízení místní vlek, minigolf nebo koupaliště, které by potřebovalo rekonstrukci. Lyžařský vlek provozuje místní tělovýchovná jednota. Obci patří pozemky pod sjezdovkou. V Němčičkách funguje lyžařská škol a lyžárna. Akcí v obci je poměrně hodně, je však potřeba je také propagovat, aby jejich návštěvnost byla optimální. Obec vydává čtvrtletně obecní zpravodaj, ve kterém informuje o činnosti zastupitelstva, dění v obci a o uskutečněných i plánovaných akcích v obci. Významným zdrojem informací o obci jsou dále webové stránky

TJ Sokol Němčičky se přejmenoval na TJ sport.

Prostory obecního úřadu jsou dostačující, v nejbližší době se neplánuje rekonstrukce nebo rozšiřování úřadu. Na obecní budovy se bude umisťovat fotovoltaika, plánuje se rekonstrukce kulturního domu. Ten je ovšem využíván primárně pro různé zájmové a sportovní aktivity, pročež je nutné zajistit fungování těchto služeb v prozatímním, jiném prostoru. Dříve obec využívala veřejně prospěšné práce, v současnosti již nevyužívá této možnosti.

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozloha katastru obce Němčičky činí 773,57 hektarů. 68,2 % z této plochy zaujímá zemědělská půda (zorněno je 21,9 % katastru), což je poměrně nízký podíl na zdejší region neobvyklý. Podíl zemědělské půdy v ČR činí 53,7 % (orná půda zabírá pouze 38,3 % území), v Jihomoravském kraji je pro zemědělské účely využíváno 59,5 % (zorněno je 49,4 %). 201,6 ha zabírají vinice (26,1 % území), 86,5 ha potom připadá na sady. V obci se nachází 136,3 ha lesních ploch (17,6 % území). V oblasti životního prostředí představuje největší problém sucho. Je proto potřeba lépe hospodařit s vodou. V obci neexistuje systém zacházení s dešťovou vodou, neřeší se vsakování vody. V obci se nenachází staré ekologické zátěže ani černé skládky. Němčičky nejsou postiženy povodněmi. Stav zeleně je v obci dostačující. Zeleň nepotřebuje obnovit ani změnit.

7. SPRÁVA OBCE

OBCNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE

Obec Němčičky vydávají 4x ročně místní informační zpravodaj pod názvem Němčičské čtení. Občané jej do schránky dostávají zdarma, můžou si případně dokoupit dotisk, cena je 30 Kč/kus, pro občany je jeden výtisk do domu zdarma. V Němčičském čtení je možné zveřejnit placenou reklamu. Zpravodaj je dostupný na webu obce.

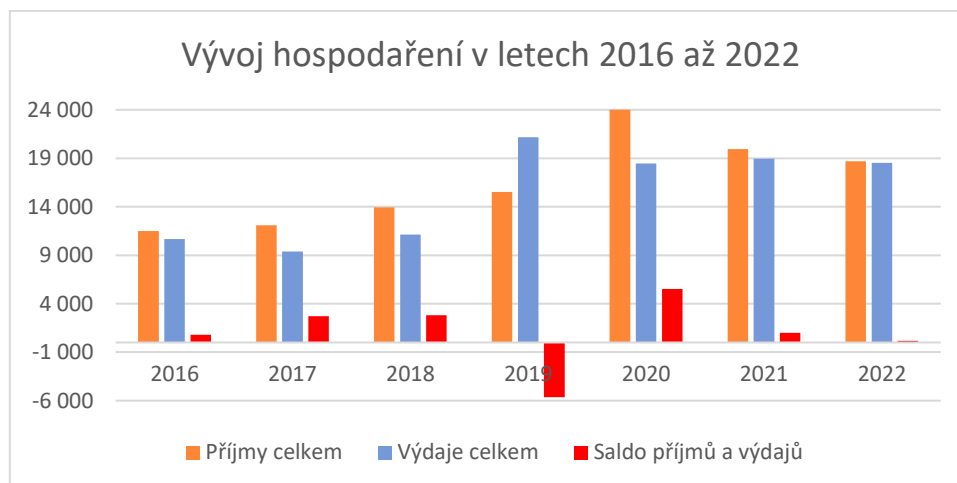
Obec má provedené komplexní pozemkové úpravy. V rámci komplexních pozemkových úprav je v plánu dodělat novou cestu.

Existuje prostor pro prohloubení komunikace s obyvateli. Je např. možné provádět více anket, a diskuzí s obyvateli. V nejbližší době bude například pořádána anketa o účasti Němčiček v Agrotec Rally. Komunikace obce s obyvateli bývá osobní, popř. pomocí referend či anket. Marketingové snahy obec realizuje prostřednictvím Modrých Hor a pomocí Mikroregionu Hustopečsko. Probíhá

výsadba platanů do dvora kulturního domu. Rovněž proběhne výsadba cca 600 stromů a keřů v několika lokalitách extravilánu obce.

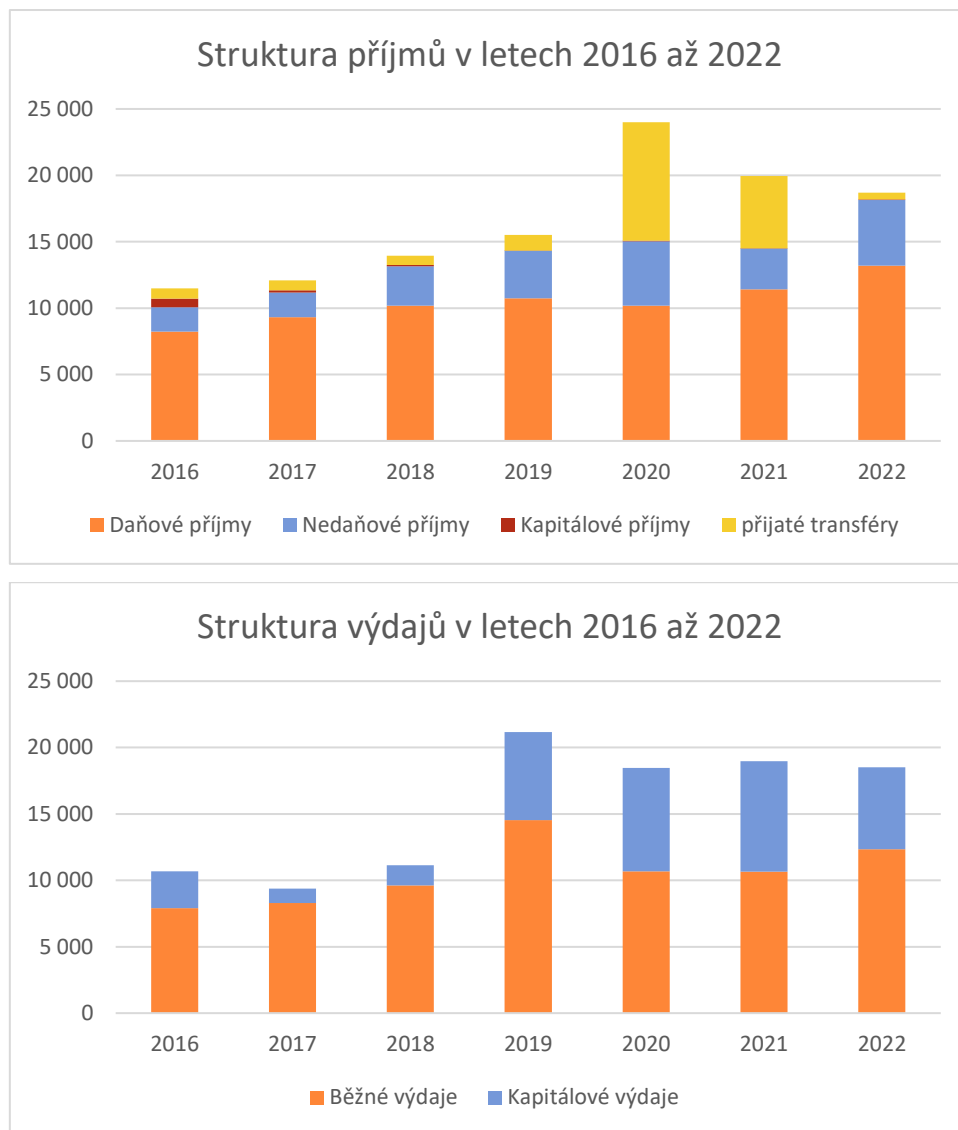
HOSPODAŘENÍ A MAJETEK OBCE

Obec Němčičky za poslední 3 roky dosáhla celkového přebytku rozpočtového hospodaření ve výši více než téměř 6,7 mil. Kč, který použila zejména na tvorbu rezerv na běžném účtu a na splácení půjčených prostředků.



Podíváme-li se detailněji na strukturu příjmů a výdajů v posledních 3 letech, tak daňové příjmy v roce 2021 a 2022 dosahovaly 63,7 % hranice. V roce 2021 obec na přijatých transferech získala 5 454 000 Kč. Nedaňové příjmy jsou zejména nejrozličnější poplatky stanovené místní vyhláškou, poplatky za pronájmy majetku obce a úroky. Kapitálové příjmy jsou spíše nárazovou a okrajovou záležitostí, kdy obec nejčastěji prodává menší pozemky občanům nebo podnikatelům na jejich žádost. Většinu rozpočtových výdajů tvoří běžné (provozní) výdaje. Podíl kapitálových (investičních) výdajů kopíruje dotační příjmy. Saldo běžných příjmů, což je rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů, představuje částku, kterou obec může použít na investiční výdaje, na spolufinancování získaných dotací nebo na splácení svých závazků aniž by si musela brát další půjčku nebo prodávat svůj majetek. Tento ukazatel můžeme nazvat i tzv. dluhovou kapacitou. Tato dluhová kapacita se v letech 2020–2022 pohybovala okolo hranice 2,23 milionu za rok.

Investičně obec počítá s pokračováním rekonstrukce komunikace Za Humny a Kácperk. Na tyto investice obec potřebuje získat dotace. Při příležitosti této rekonstrukce by zároveň došlo k revizi kanalizace v daných lokalitách.



Mezi nejvýznamnější nemovitosti obce patří základní škola, kulturní dům, obecní úřad, koupaliště, byty a čistírna odpadních vod. Stav nemovitostí je většinou dobrý a nevyžadují větší rekonstrukce.

Podrobnější popis stavu obecních budov:

Základní škola je zrekonstruovaná, jsou zde 4 byty, proběhlo rovněž zateplení budovy

Kulturní dům vyžaduje důkladnou rekonstrukci, v současnosti obec plánuje termín a financování oprav

Obecní úřad je zrekonstruován, je zateplený a zaizolovaný

Smuteční síň je rovněž zrekonstruovaná, proběhla rekonstrukce střechy i interiéru

Koupaliště vyžaduje do budoucna rekonstrukci hlavního plaveckého bazénu

Sběrný dvůr a budova ČOV jsou v dobrém stavu

Budova hasičky je v dobrém stavu

Obecní byty se průběžně opravují, bez nutnosti výraznějších investic

SWOT ANALÝZA

Silné a slabé stránky vyplývají ze zpracované charakteristiky obce. příležitosti a ohrožení jsou vnější vlivy, které mohou obci pomoci, nebo se kterými se bude muset obec vypořádat.

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• Růst počtu obyvatel • Příznivá hodnota nezaměstnanosti • Fungující IDS JMK • Přítomnost sportovních areálů • V obci se konají hody a drží se další tradice • Příjemná vinařsko-zemědělská oblast • Kladná salda obecního rozpočtu • Zajištění vzdělávání fungováním mateřské a základní školy • Zajištění péče o seniory v rámci Domova pro seniory	• Vysoký index stárí • Nevyhovující kanalizace • Chybějící větší zaměstnavatel • Velká vzdálenost k dálničnímu nájezdu • Dlouhá doba jízdy autobusem do Brna
PŘÍLEŽITOSTI (co se děje, či bude dít kolem nás a my to můžeme využít)	OHROŽENÍ (co se děje, či bude dít kolem nás a my se s tím budeme muset vypořádat)
• Využití dotačních prostředků • Vyšší zájem o agroturistiku • Výstavba nového nájezdu na dálnici	• Klimatické změny – snižování objemu a nerovnoměrnost rozložení srážek, jarní mrazy • Nepřízniví turisté, kteří jsou často hluční a neukáznění • Sucho • Možné zvýšení hluku a provozu při potenciálním vybudování dálnice Brno - Vídeň

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 DLOUHODOBÁ VIZE

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce. Naplnění vize bude dosaženo realizací několika navazujících střednědobých programů rozvoje obce.

VIŠE NĚMČIČKY V ROCE 2040

Němčičky jsou rozvíjející se obcí se stabilizovaným počtem obyvatel.

V obci je dodělaná technická infrastruktura, zejména oddílná kanalizace. Obec aktivně čelí suchu díky rozvinutému hospodaření s vodou.

Místní komunikace a chodníky jsou ve velmi dobrém stavu. Komunikace na Haltýři je zrekonstruovaná. Ve spodní části obce jsou přistavěny chodníky. V obci je možné bezpečně přejít po přechodu u jedné ze zastávek a u kulturního domu.

Obyvatelé tvoří soudržnou komunitu a aktivně se zapojují do života obce. Kulturní dům představující hlavní místo komunitního života v obci je opravený. Zrekonstruované koupaliště láká k návštěvě v horkých letních dnech. V obci se příjemně žije všem generacím. Děti mají možnost hrát si na dětských hřištích. Společenský a kulturní život je na vysoké úrovni. Obyvatelé se hojně účastní hodů a dalších kulturních a společenských akcí.

V obci existují dobré podmínky pro cestovní ruch. Slušní návštěvníci jsou obyvateli vítáni. Cyklostezky v intravilánu obce jsou dodělané. Je postavená cyklostezka v úseku z Němčiček do Bořetic.

Obec aktivně jedná s provozovatelem IDS JMK. Návaznost spojů hromadné dopravy je optimalizovaná. Doba jízdy do hlavních center zaměstnanosti je optimalizována.

Nemovitosti ve vlastnictví obce jsou v dobrém stavu. Obec aktivně pečuje o své nemovitosti.

Systém komunikace s občany je prohloubený. Důležité otázky jsou s obyvateli diskutovány a jsou dostatečně informováni o dění v obci. Pro jednodušší plánování a strategické řízení obce je vytvořená architektonická studie a vizualizace obce.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

CÍLE, OPATŘENÍ A AKTIVITY NA OBDOBÍ 2024–2040

Opatření zastřešuje soubor aktivit k určitému tématu a stanoví přístup k řešení jednotlivých témat a problémů. Opatření jsou seskupena do pěti základních **rozvojových oblastí**. **Aktivita** označuje konkrétní akci, činnost, projekt v rámci opatření.

Přehled rozvojových oblastí a opatření

A. Technická infrastruktura a životní prostředí

- A.1 Budování a modernizace inženýrských sítí
- A.2 Zkvalitňování chodníků a místních komunikací
- A.3 Rozvoj bezmotorové dopravy
- A.4 Hospodaření s vodou
- A.5 Zlepšování vzhledu obce, péče o životní prostředí

B. Doprava

- B.1 Rozvoj veřejné dopravy
- B.2 Bezpečnost dopravy

C. Život v obci a občanská vybavenost

- C.1 Komunitní život v obci
- C.2 Sport

D. Správa obce

- D.1 Vnitřní a vnější vztahy obce
- D.2 Plánování a strategické řízení obce
- D.3 Správa obecního majetku

OPATŘENÍ A AKTIVITY

A. Technická infrastruktura a životní prostředí

A.1 Budování a modernizace inženýrských sítí

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Rekonstrukce a zkapacitnění ČOV		starosta		rozpočet obce / dotace	
Dokončení oddílné kanalizace		starosta		rozpočet obce / dotace	
Vybudování alternativních zdrojů energií (FVE, čerpadla, větrné elektrárny atd.)		starosta		rozpočet obce / dotace	
Rekonstrukce obecní kanalizace		starosta		rozpočet obce / dotace	
Podpora komunitní energetiky		starosta		rozpočet obce / dotace	
Vybudování čerpací stanice na alternativní zdroje (vodík, elektřina)		starosta		rozpočet obce / dotace	

A.2 Zkvalitňování chodníků a místních komunikací

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Rekonstrukce komunikace na Kacperku		starosta		rozpočet obce / dotace	
Řešení propadání se části silnice na vedlejších komunikacích		starosta		rozpočet obce / dotace	
Nové cesty v rámci komplexních pozemkových úprav		starosta		rozpočet obce / dotace	

Program rozvoje obce Němčičky na období 2024–2040

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Přístavba a rekonstrukce chodníků v horní části obce		starosta		rozpočet obce / dotace	
Budování parkovacích míst		starosta		rozpočet obce / dotace	
Rekonstrukce obecních komunikací Výstavba nových chodníků		starosta		rozpočet obce / dotace	
Modernizace dopravního značení		starosta		rozpočet obce	
Modernizace informačního značení		starosta		rozpočet obce	
Výstavba nových obslužných komunikací		starosta		rozpočet obce / dotace	
Rekonstrukce propojovacích schodů		starosta		rozpočet obce	

A.3 Rozvoj bezmotorové dopravy

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Výstavba cyklostezky v úseku z Němčiček do Bořetic		starosta		rozpočet obce / dotace	
Dořešení cyklostezky a chodníků v intravilánu obce		starosta		rozpočet obce / dotace	
Vybudování single trail trati lesem		starosta		rozpočet obce / dotace	

A.4 Hospodaření s vodou

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Systém zacházení s dešťovou vodou, řešení vsakování vody		starosta		rozpočet obce / dotace	
...					

A.5 Zlepšování vzhledu obce, péče o životní prostředí

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vytvoření lesoparku pro aktivní i pasivní odpočinek		starosta		rozpočet obce / dotace	
Opravy památek v katastru obce	průběžně	starosta		rozpočet obce / dotace	
Výsadba a údržba zeleně v intravilánu i extravilánu obce	průběžně	starosta		rozpočet obce / dotace	
Obnovení ovocných sadů a stromořadí	průběžně	starosta		rozpočet obce / dotace	
Obnovení a údržba polních cest		starosta		rozpočet obce / dotace	

B. Doprava

B.1 Rozvoj veřejné dopravy

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Dořešení návaznosti spojů veřejné hromadné dopravy		starosta		rozpočet obce	

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Optimalizace doby jízdy do hlavních center zaměstnanosti		starosta		rozpočet obce	
...					

B.2 Bezpečnost dopravy

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Dostavění přechodu a zpomalovacího prahu u hřbitova		starosta		rozpočet obce / dotace	
Řešení bezpečnosti silniční dopravy pomocí radarů, měřičů rychlosti, zpomalovacích prahů a instalací zrcadel v nepřehledných křižovatkách		starosta		rozpočet obce / dotace	

C. Život v obci a občanská vybavenost

C.1 Komunitní život v obci

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Rekonstrukce kulturního domu		starosta		rozpočet obce / dotace	
Rekonstrukce koupaliště		starosta		rozpočet obce / dotace	
Podpora spolkové činnosti		starosta		rozpočet obce	
Rekonstrukce a výstavba sportovišť, dětských hřišť		starosta		rozpočet obce / dotace	

Program rozvoje obce Němčičky na období 2024–2040

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Podpora folkloru dětí a mládeže (folklor, družiny, letní kino, kroužky, kreativní dílny)		starosta		rozpočet obce	
Modernizace místní knihovny		starosta		rozpočet obce / dotace	
Adaptace seniorů s novými technologiemi		starosta		rozpočet obce	
Rozšíření služeb pro seniory a potřebné		starosta		rozpočet obce / dotace	
Rekonstrukce dětského hřiště u hlavní cesty		starosta		rozpočet obce / dotace	
Rekonstrukce a obnova mobiliáře v katastru obce		starosta		rozpočet obce / dotace	
Vybudování volnočasového domu pro mládež		starosta		rozpočet obce / dotace	
Vybudování vyhlídky - rozhledny		starosta		rozpočet obce / dotace	
Obnova turistických cest a pěšin		starosta		rozpočet obce / dotace	
Vybudování odpočinkových a relaxačních míst		starosta		rozpočet obce / dotace	
Možnost výstavby nových domů a bytů pro mladé rodiny s dětmi		starosta		rozpočet obce / dotace	
Možnost výstavby sociálního bydlení pro seniory a sociálně slabší občany		starosta		rozpočet obce / dotace	
Výstavba environmentálního centra		starosta		rozpočet obce / dotace	

C.2 Sport

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vzniku multifunkčního hřiště pro potřeby školy, školky a všech dětí a sportovců v obci		starosta		rozpočet obce / dotace	
Podpora aktivních mládežnických spolků (stolní tenis, florbal, fotbal atd.)		starosta		rozpočet obce	
Podpora dobročinných sportovních akcí		starosta		rozpočet obce	
Vybudování cyklostezek v katastru obce		starosta		rozpočet obce / dotace	
Vybudování sjezdových cyklo tras		starosta		rozpočet obce / dotace	
Obnova stávajícího koupaliště		starosta		rozpočet obce / dotace	

D. Správa obce

D.1 Vnitřní a vnější vztahy obce

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Prohloubení komunikace s obyvateli		starosta		rozpočet obce	
Propagace akcí v obci		starosta		rozpočet obce	

Program rozvoje obce Němčičky na období 2024–2040

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
...					

D.2 Plánování a strategické řízení obce

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vytvoření architektonické studie obecních budov a ploch		starosta		rozpočet obce	
...					

D.3 Správa obecního majetku

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Pořízení techniky pro správu a údržbu obecního majetku (např. zahradní technika, dopravní prostředky aj.				rozpočet obce / dotace	
Pořízení techniky pro SDH				rozpočet obce / dotace	
...					

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Za **koordinaci** činností spojených s programem rozvoje obce je zodpovědný **starosta**.

Sledování a vyhodnocování plnění programu rozvoje obce provádí Finanční výbor ve spolupráci se starostou obce.

Návrh aktualizací programu rozvoje (zejména úpravy termínů, nákladů a finančního plánu – rozložení nákladů v jednotlivých letech realizace) připravuje Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce s ohledem na vyhodnocení plnění v předchozím roce a ve vazbě na tvorbu rozpočtu na následující rok.

Program rozvoje obce je **závazným podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a pro činnost jednotlivých orgánů obce**. Organizace/osoby uvedené ve sloupci odpovědnost u jednotlivých aktivit **zodpovídají za zajištění realizace příslušné aktivity** (tj. aktivitu nemusí přímo realizovat, ale mohou na realizaci pouze dohlížet, iniciovat započítí realizace apod.).

Program rozvoje je **závazným podkladem pro přípravu rozpočtu obce**.

Základní činnosti spojené s realizací programu rozvoje jsou v průběhu kalendářního roku rozloženy následovně:

Měsíc	Činnosti	Kdo udělá
Říjen	Vyhodnocení stávajícího plnění v daném roce a návrh aktualizace	Finanční výbor
Listopad	Projednání návrhu aktualizace na zastupitelstvu obce Provázání programu rozvoje a rozpočtu na následující rok (rozpočet zohlední stav plnění programu rozvoje, v programu rozvoje se upraví částky a harmonogram dle návrhu rozpočtu)	Zastupitelstvo obce
Prosinec	Schválení návrhu aktualizace (spolu se schválením návrhu rozpočtu)	Zastupitelstvo obce
Průběžně	Sběr podnětů a aktuálních informací	Starosta, finanční výbor

Vyhodnocení plnění programu rozvoje obsahuje u jednotlivých aktivit následující informace:

- **Stav realizace:** splněno / v realizaci dle plánu (využíváno zejména u víceletých aktivit) / v realizaci (ale později / dříve oproti plánu) / nerealizováno.
- **Skutečné náklady.**
- **Dle potřeby komentář ke stavu realizace** – zejména zdůvodnění proč aktivita nebyla realizována dle plánu, dále i např. zkušenosti z realizace, které by mohly být využity.

Stav realizace lze v tabulce s přehledem aktivit vyjádřit zabarvením (např. zelená = splněno, oranžová = v realizaci).

Aktualizace programu rozvoje bude probíhat obvykle 1 x ročně. Návrh aktualizace zpracovává Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce a Finančním výborem. Návrh aktualizace musí být projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Při roční aktualizaci budou vždy aktuální situaci přizpůsobeny následující údaje:

- Termíny.

- Náklady.

V případě potřeby je možné vyřadit plánovanou aktivitu nebo doplnit aktivitu novou.

Návrh aktualizace bude obsahovat přehled provedených změn. Na jeho základě bude vytvořena a zveřejněna aktuální podoba programu rozvoje obce.

Aktualizace programu rozvoje **probíhá z technického hlediska** následovně:

Podkladem pro aktualizaci jsou tabulky se specifikací aktivit (přímo v návrhové části programu rozvoje, nebo v přehledové tabulce v excelu).

V tabulkách se **žlutým podbarvením** zvýrazní aktualizované údaje, resp. doplněné aktivity. **Červeně** se potom podbarví aktivity, jejich realizace se nepředpokládá.