

# PROGRAM ROZVOJE OBCE NĚMČIČKY NA OBDOBÍ 2018–2023



**Kontakt:**

Obecní úřad Němčičky

Němčičky 221, 691 07

Tel.: 774 419 835

E-mail: [nemcicky@nemcicky.cz](mailto:nemcicky@nemcicky.cz)

Web: <http://nemcicky.cz/>

**Zpracoval:**

GaREP, spol. s r.o., společnost pro regionální ekonomické poradenství

nám. 28. října 3, 602 00 Brno

E-mail: [garep@garep.cz](mailto:garep@garep.cz)

Web: [www.garep.cz](http://www.garep.cz)

**Zpracovatelský tým:**

Ing. Zdeněk Šilhan

Ing. Jan Binek, Ph.D.

RNDr. Hana Svobodová, Ph.D.

Mariya Sydoruk

RNDr. Ondřej Šerý, Ph.D.

Dokument byl zpracován v rámci projektu Programy rozvoje obce pro obce Mikroregionu Hustopečsko. (reg. číslo CZ.03.4.74/0.0/16\_033/0003002)



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

## OBSAH

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| ÚVOD.....                                          | 4  |
| A. ANALYTICKÁ ČÁST .....                           | 5  |
| A.1 Charakteristika obce .....                     | 5  |
| 1. Území .....                                     | 5  |
| 2. Obyvatelstvo .....                              | 6  |
| Demografická situace .....                         | 6  |
| 3. Hospodářství .....                              | 8  |
| Ekonomická situace.....                            | 8  |
| Trh práce.....                                     | 9  |
| 4. Infrastruktura.....                             | 9  |
| Technická infrastruktura .....                     | 9  |
| Dopravní infrastruktura .....                      | 9  |
| Dopravní obslužnost.....                           | 10 |
| 5. Vybavenost.....                                 | 11 |
| Bydlení.....                                       | 11 |
| Školství .....                                     | 11 |
| Zdravotnictví.....                                 | 11 |
| Sociální péče a rodinná politika .....             | 11 |
| Život v obci, kultura a sport .....                | 11 |
| 6. Životní prostředí .....                         | 12 |
| Stav životního prostředí .....                     | 12 |
| 7. Správa obce.....                                | 12 |
| Obecní úřad a kompetence obce .....                | 12 |
| Hospodaření a majetek obce .....                   | 13 |
| A.2 Východiska pro návrhovou část .....            | 16 |
| Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel .....   | 16 |
| SWOT analýza.....                                  | 19 |
| B. NÁVRHOVÁ ČÁST .....                             | 20 |
| B.1 Dlouhodobá vize.....                           | 20 |
| B.2 Opatření a aktivity .....                      | 21 |
| Cíle, opatření a aktivity na období 2018–2023..... | 21 |
| B.3 Podpora realizace programu.....                | 25 |

## ÚVOD

---

**Program rozvoje obce Němčičky je základním plánovacím dokumentem obce** zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuály pro řízení rozvojových činností obce (při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při tvorbě rozpočtů). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Program rozvoje zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky.

Program rozvoje obce (PRO) je zpracován na roky 2018–2023, tj. na 6 let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období cca 20 let (přibližně do roku 2035, což odpovídá realizaci 3 návazných PRO).

Program rozvoje obce je tvořen analytickou částí (charakteristika obce, SWOT analýza, vyhodnocení dotazníkových šetření) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Zpracování PRO proběhlo jako součást projektu Programy rozvoje obce pro obce Mikroregionu Hustopečsko realizovaného mikroregionem Hustopečsko.

Kulatý stůl (setkání zastupitelů, občanů a dalších zájemců o rozvoj obce) proběhl 31. 5. 2017. Na tomto setkání byla diskutována rozvojová situace obce a shromážděny podněty k dalšímu rozvoji.

V období od 5. 6. – 18. 6. proběhlo dotazníkové šetření mezi obyvateli.

V měsících červenci a srpnu byl sestaven koncept PRO. Diskuze návrhu proběhla v průběhu září a října 2017.

**Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Němčičky dne .....**

*Program rozvoje je zpracováván dle „Metodiky tvorby programu rozvoje obce“ doporučené Ministerstvem pro místní rozvoj.*

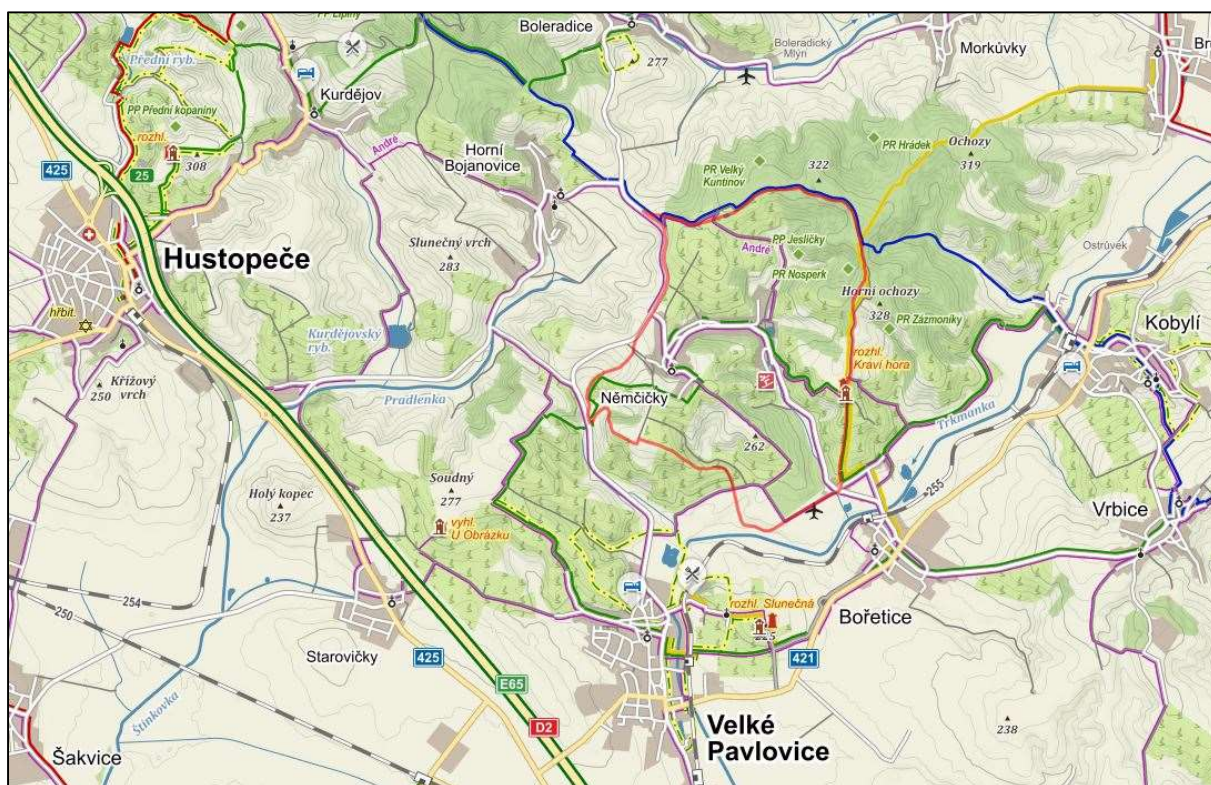
## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakteristika obce soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Klade důraz na zachycení hlavních předností a rozvojových problémů obce a jejich příčin.

#### 1. ÚZEMÍ

Němčičky se nachází v údolí na severozápad od obce Bořetice v nadmořské výšce cca 250 m n. m. Nejnižší místo katastru obce je ve výšce 177 m n. m., nejvyšší 316 m n. m. Okolí obce tvoří převážně vinice a ovocné sady na terasovitých svazích. V okolí Němčiček jsou kopce, v obci se dokonce nachází sjezdovka.



Němčičky spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče. Obec má pouze jednu část a je tvořena jedním katastrem. Hranice katastru je na výše uvedeném obrázku vyznačena červenou čarou.

Celková rozloha obce činí 778 hektarů. Hustota zalidnění dosahuje 89 obyvatel na km<sup>2</sup>. Obec patří svou rozlohou mezi menší obce. Průměrné území obce v České republice zaujímá 1261 ha, v Jihomoravském kraji potom 1070 ha.

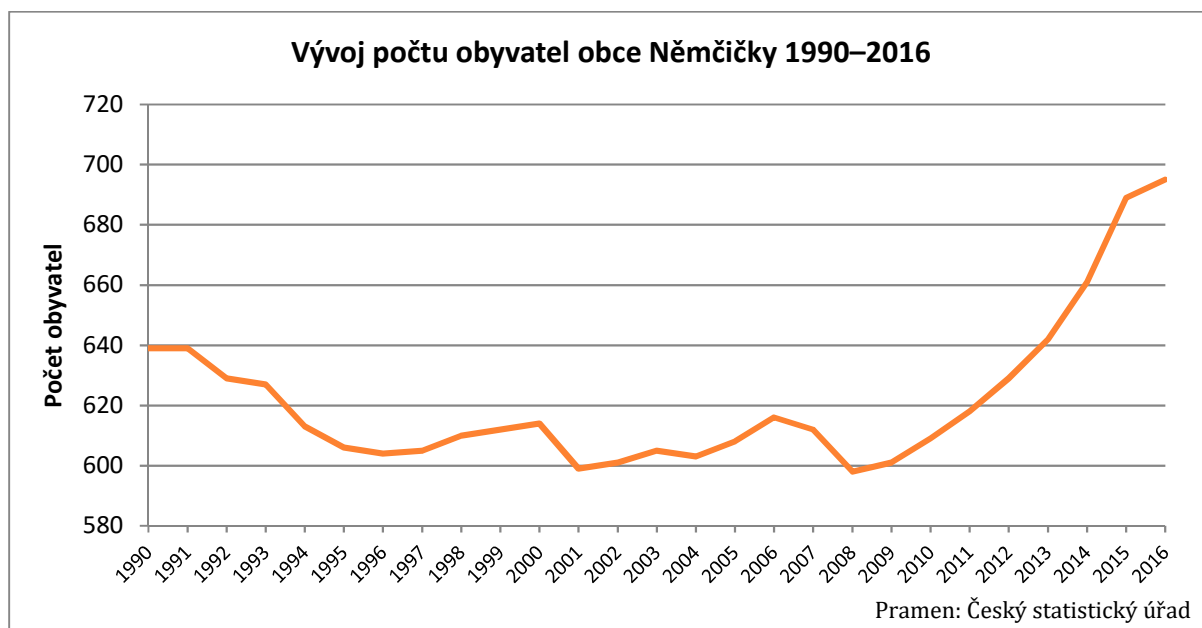
Jméno obce souvisí s německou kolonizací. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1349. Dolní část Němčiček je významná sportovním areálem. Nejnovější atrakce jsou minigolf, první sjezdovka a první bobová dráha na jižní Moravě. Minigolf, sjezdovka ani bobová dráha však nejsou v majetku obce. Sjezdovka funguje od osmdesátých let. Bobová dráha není v provozu a v dohledné době ani nebude.

V rámci soutěže Vesnice roku 2009 bylo obci Němčičky uděleno „Čestné uznání za inspirativní propojení veřejného a podnikatelského sektoru“ a 2. místo v doplňkové soutěži Jihomoravský krajáč, za tradiční pokrm typický pro obec „Němčičský trdelník“. V rámci soutěže Vesnice roku 2010 získala obec „bílou stuhu“ za činnost mládeže. V roce 2011 obdržela obec Němčičky v soutěži Vesnice roku 2011 mimořádné ocenění za rozvoj cestovního ruchu.<sup>1</sup>

## 2. OBYVATELSTVO

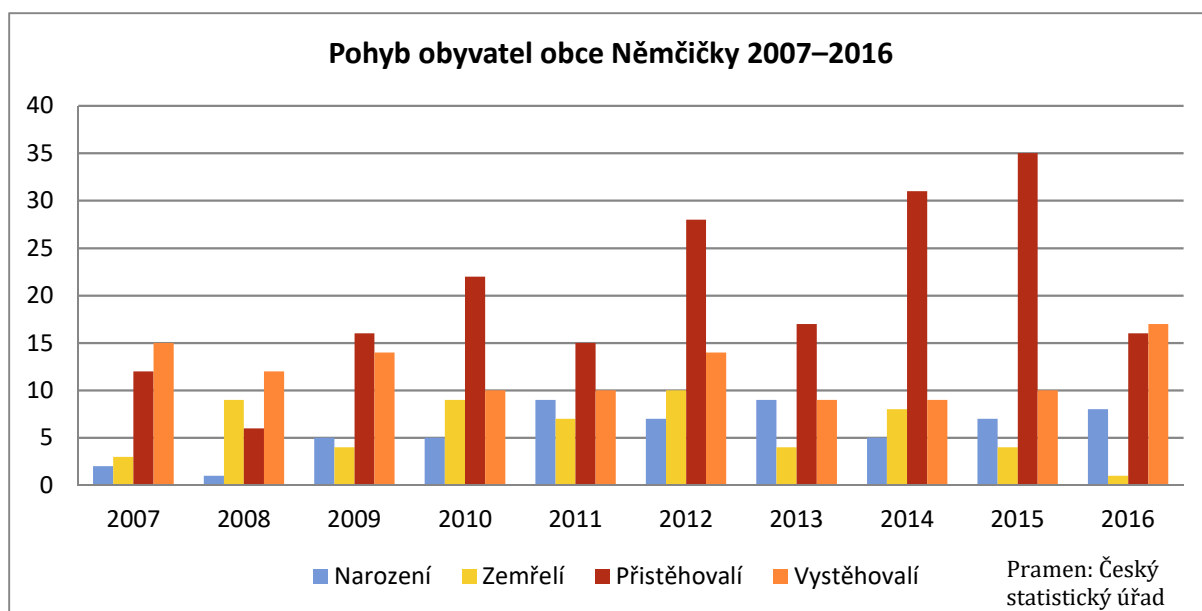
### DEMOGRAFICKÁ SITUACE

Celkový počet obyvatel obce Němčičky k 31. 12. 2016 činil 695 (z toho 348 mužů a 347 žen). Počet obyvatel na počátku 90. letech mírně klesal, od roku 2000 kolísal a od roku 2008 poměrně výrazně roste.



Pokles počtu obyvatel na počátku 90. let byl způsoben kombinací záporného přirozeného i migračního přírůstku. Tato situace se však změnila v roce 1997, kdy se do obce začalo stěhovat stále více obyvatel, a celkový počet obyvatel začal růst. Výrazný nárůst počtu obyvatel od roku 2008 je způsoben zejména vysokým počtem přistěhovalých, avšak ve většině let posílením i vyšším počtem narozených než zemřelých.

<sup>1</sup> Popis území převzat z webových stránek obce <http://nemcicky.cz/o-obci/>



Ke konci roku 2016 bylo 16,0 % obyvatel obce ve věku do 15 let (111 osob), 63,5 % ve věku 15–64 let (441 osob) a 20,6 % obyvatel obce bylo starších 65 let (143 osob). Při srovnání počtu seniorů a počtu dětí do 15 let (tzv. index stáří v hodnotě 128,0) převažují senioři a při současném demografickém vývoji lze předpokládat zvyšování jejich podílu. Tento vývoj bude do budoucna pravděpodobně klást vyšší nároky na zajištění sociální a zdravotní péče o tuto skupinu osob a rovněž na zajištění podmínek pro jejich aktivní a důstojné stárnutí. Průměrný věk obyvatel obce je 41,7 let ke konci roku 2016.

#### Vývoj počtu obyvatel v obcích mikroregionu Hustopečsko

Za posledních 10 let došlo v Němčičkách k nárůstu počtu obyvatel o 13,6 %. Němčičky tak patří v rámci SO ORP k obcím, kde počet obyvatel dlouhodobě výrazně roste.

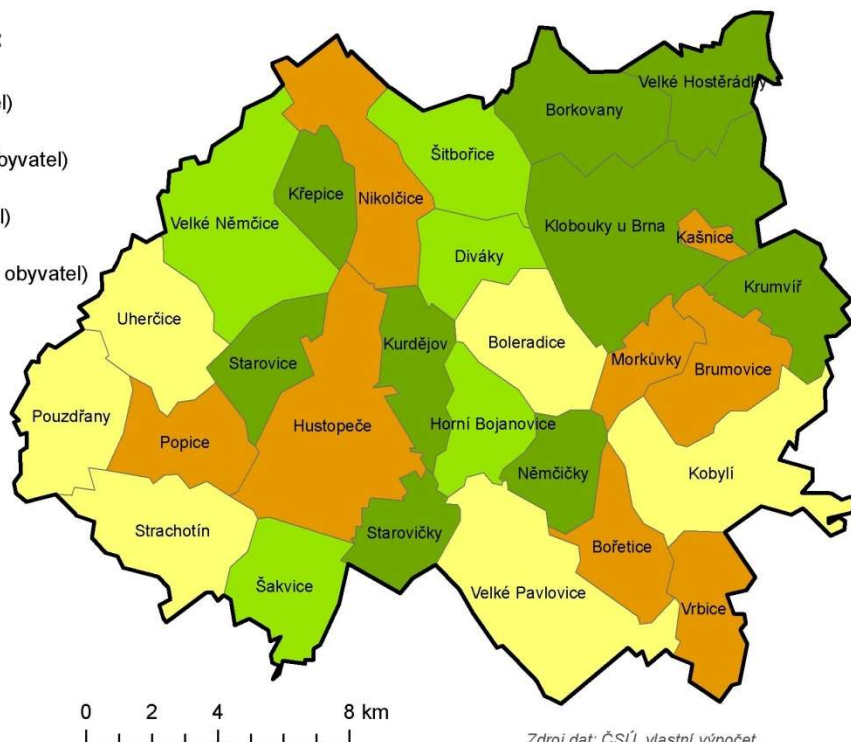
## SO ORP HUSTOPEČE

### Změna počtu obyvatel v obcích mezi roky 2007 a 2016

#### Změna počtu obyvatel:

- 99,9 a méně  
(pokles počtu obyvatel)
- 100,0 - 102,9  
(mírný nárůst počtu obyvatel)
- 103,0 - 104,9  
(nárůst počtu obyvatel)
- 106,0 a více  
(výrazný nárůst počtu obyvatel)

Hranice SO ORP Hustopeče  
 Hranice obce



Zdroj dat: ČSÚ, vlastní výpočet  
 Zpracování: GaREP, spol. s r.o., Brno 2017

## 3. HOSPODÁŘSTVÍ

### EKONOMICKÁ SITUACE

Ke konci roku 2016 bylo v obci registrováno 88 aktivních ekonomických subjektů, z toho 29,5 % podnikalo v priméru, 26,1 % v sekundéru a zbylých 44,4 % v terciéru. 79 subjektů jsou fyzické osoby (z toho 54 živnostníků, 22 zemědělských podnikatelů a 3 osoby se svobodným povoláním). Kromě toho sídlí v Němčičkách 2 obchodní společnosti a 1 družstvo.

Mezi největší zaměstnavatele v obci patří Zemědělské družstvo Němčičky (kategorie 25–49 zaměstnanců podle RES), Základní škola a mateřská škola, Němčičky, okres Břeclav, příspěvková organizace (10–19 zaměstnanců) a Domovinka Němčičky o. p. s. (6–9 zaměstnanců) poskytující pomoc seniorům a zdravotně postiženým. Několik dalších subjektů zaměstnává do 5 pracovníků (např. e-jídlo.cz, s. r. o. a Expainvest Alfa s.r.o.) Významným zaměstnavatelem v obci je i tělovýchovná jednota, která provozuje místní vlek. Dalšími místními podnikateli jsou vinaři, kteří již mají méně zaměstnanců.

Základ hospodářství v obci tvoří zemědělsko-vinařská činnost. Obec je také významným sportovním střediskem, což je vzhledem ke geografické poloze obce unikátem.

V obci se nachází volný pozemek pro podnikání ve výměře přibližně 1 hektar. V Němčičkách se nachází chatařská oblast v okolí místního koupaliště.

Za komerčními službami a maloobchodem se z obce převážně vyjíždí do blízkých Hustopečí, Břeclavi nebo Brna. V samotných Němčičkách se nachází pouze jednota COOP a kadeřnictví.

## TRH PRÁCE

Podíl nezaměstnaných osob činil v Němčičkách v květnu 2017 4,5 %, bylo zde 20 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let. Hodnota nezaměstnanosti v obci je tak podprůměrná v porovnání s Jihomoravským krajem (4,8 %), ale větší než na úrovni celé ČR (4,1 %) a na úrovni SO ORP Hustopeče (3,7 %). V porovnání s předchozími 12 měsíci se však jedná o nejnižší hodnotu (v květnu 2016 dosahoval podíl nezaměstnaných 6,1 % a v prosinci 2016 dokonce 9,2 %). Podíl osob nezaměstnaných déle než rok na počtu všech uchazečů o zaměstnání činil v roce 2016 v průměru 44,1 %, což je nadprůměrná hodnota v porovnání s okolními obcemi.

Počet volných pracovních míst evidovaných Úřadem práce ČR se během posledního roku pohyboval v Němčičkách kolem 3–5, v květnu 2017 byla evidována 3 volná pracovní místa.

## 4. INFRASTRUKTURA

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V obci je zaveden veřejný vodovod, který nepotřebuje větší opravy. Plynovod v obci zaveden není a při současném vývoji v oblasti energetiky není jeho zavedení plánováno. V obci existuje obecní rozhlas, jehož stav je na dobré úrovni a nepotřebuje modernizaci. Optický kabel pro rychlejší internet se v současné době (v roce 2017) zavádí.

V obci se provádí pravidelný sběr komunálního odpadu. V provozu je sběrný dvůr, kam občané mohou vyhodit objemnější odpad, nebo odpad ze staveb. Na několika místech obce je možné do příslušných nádob odpad vytrídít. Mezi priority obce patří další rozvoj odpadového hospodářství.

Čistírna odpadních vod je ve vlastnictví obce. Kanalizace je již stará a pouze splašková. Dotace jsou poskytovány pouze na oddílnou kanalizaci, což by představovalo vybudování nových svodů, které by si museli provést přímo vlastníci jednotlivých nemovitostí na vlastní náklady. Na opravu pouze splaškové kanalizace pak není možné získat dotační prostředky a obec nemá dostatek vlastních zdrojů. Při vytvoření oddílné kanalizace by byl také problém s čistírnou odpadních vod, která by dešťovku nedokázala zpracovat zvlášť. Po částech však bude potřeba oddílnou kanalizaci dodělat.

Osvětlení v obci je v dobrém stavu a neplánuje se jeho rekonstrukce.

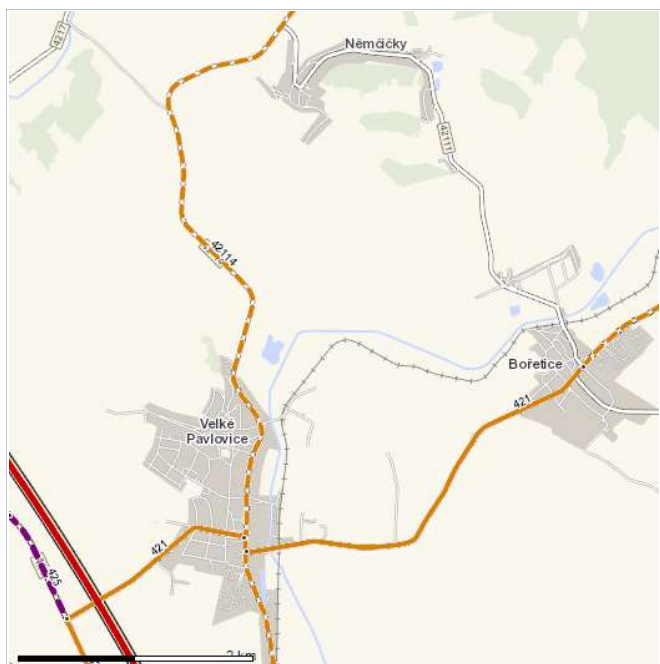
### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí prochází komunikace 3. třídy III/42111 spojující komunikace II/421 u Bořetic a komunikaci III/42114 východně od Horních Bojanovic.

Místní komunikace v obci jsou v dobrém stavu. Prioritně by potřebovala rekonstrukci komunikace na Haltýři je částečně vystavěná na kostkách, což zvyšuje hlučnost v obci. Cyklostezky a chodníky v intravilánu obce bude potřeba dořešit. Přístavba chodníků je plánována ve spodní části obce. Na vedlejších komunikacích se propadá část silnice. Prioritní cyklostezka pro výstavbu je úsek z Němčiček do Bořetic. V oblasti dopravní bezpečnosti plánuje obec vytvořit přechod u kulturního domu.

Intenzita dopravy byla v roce 2016 na uvedených komunikacích nízká, v rozmezí 1001–3000 automobilů za 24 hodin, úsek od Velkých Pavlovic do Bořetic je vytížen více, mezi 3001–5000 vozidly za 24 hodin. Na komunikaci vedoucí přes Němčičky nebyla intenzita dopravy měřena, nicméně ji lze odvodit z intenzity na okolních komunikacích.

Nejbližší železniční zastávka se nachází v cca 4 km vzdálených Bořeticích, při cestě do Brna či Břeclavi je však nutné přesednout v Zaječí.



**Dopravní zatížení komunikací v okolí obce Němčičky v roce 2016 – roční průměry denních intenzit – počet vozidel/24 hodin**

Pramen: Sčítání dopravy 2010, 2016. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V obci se nachází pět zastávek autobusové dopravy.

Nejbližší dálniční nájezd (dálnice D2) je u Hustopečí cca 10 km vzdálených od Němčiček.

Na území obce je vybudován lyžařský vlek. U jižní hranice katastru, na katastru obce Bořetice je neveřejné letiště s travnatou vzletovou dráhou.

Katastrem obce prochází tři cyklistické trasy – Moravská vinná, André a Modrohorská.

## DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Obec Němčičky leží v zóně 555 IDS JMK. Obec je obsluhována autobusovou linkou 551 (Velké Pavlovice – Klobouky u Brna; v Kloboukách u Brna navazuje linka 109 do Brna; ve Velkých Pavlovicích linka 542 do Hustopečí).

### Počty spojů projíždějících obcí (k 16. 6. 2017)

| Směr                | Linka                                 | V pracovní dny |                          | V sobotu a v neděli |                                   |
|---------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|                     |                                       | Počet spojů    | Interval                 | Počet spojů         | Interval                          |
| <b>Do Brna</b>      | Kombinace linek 551 a 109             | 14             | Až na výjimky po hodině. | 4                   | Jednou po 4, potom po 2 hodinách. |
| <b>Z Brna</b>       |                                       | 12             |                          | 4                   |                                   |
| <b>Do Hustopečí</b> | Kombinace linek 551 a 542, příp. 541* | 19             | Až na výjimky po hodině. | 6                   | Až na výjimky po 1-2 hodinách.    |
| <b>Z Hustopečí</b>  |                                       | 18             |                          | 5                   |                                   |

Pramen: [www.jizdnirady.cz](http://www.jizdnirady.cz)

\* Přestup v Morkůvkách anebo Kloboukách u Brna.

V oblasti dopravní obslužnosti do Němčiček zajíždí spoje IDS JMK, který funguje velmi dobře. Bylo by však potřebné dořešit návaznosti spojů veřejné hromadné dopravy a optimalizovat dobu jízdy do hlavních center zaměstnanosti. Zastávky v obci nepotřebují zásadnější úpravy. Dostavět je potřeba přechod u jedné ze zastávek.

Celkově je ale dopravní obslužnost obce velmi dobrá a oproti době před zavedením integrovaného dopravního systému došlo k výraznému zlepšení.

---

## 5. VYBAVENOST

---

### BYDLENÍ

---

Podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v obci celkem 234 domů, z toho 229 rodinných a 3 bytové domy. 38 domů bylo neobydlených (16,2 %). V bytových domech bydlelo v 11 bytech 3,7 % obyvatel Němčiček.

Za posledních 5 let (2012 – 2016) bylo v obci dokončeno 39 bytů (v rodinných domech).

V roce 2017 probíhá změna územního plánu. Počítá se s lokalitou Pod Bočky pro výstavbu nových domů. V obci existují zájemci o bydlení.

Němčičky vlastní několik bytů. Jedná se o 13 sociálních bytů, 2 záchytné byty a 6 běžných bytů, kde je tržní nájem.

### ŠKOLSTVÍ

---

V Němčičkách funguje mateřská škola s kapacitou 30 dětí. Některé děti navštěvují školky v okolních obcích, protože v místní školce se na ně nedostalo. Němčičské děti mají možnost navštěvovat první stupeň základní školy. Místní základní a mateřská škola tvoří jeden ze základů společenského života v obci. Díky vazbám z mateřské a základní školy se vytváří místní komunita.

### ZDRAVOTNICTVÍ

---

Do Němčiček dvakrát týdně zajíždí všeobecný lékař. Za ostatní lékařskou péčí se dojíždí do větších sídel, zejména do Velkých Pavlovic, Hustopečí, Břeclavi, Brna a Hodonína, případně Kyjova.

### SOCIÁLNÍ PÉČE A RODINNÁ POLITIKA

---

V obci se nevyskytují sociálně patologické jevy, jako užívání drog, vandalismus apod. Klub seniorů se v obci taktéž nenachází, starší občané se však aktivně účastní kulturního a společenského života v obci.

Obec se aktivně stará o rodinnou politiku. Při vítání občánků dává věcné dary např. hračky. Němčičky budují dětská hřiště a snaží se vytvořit co nejlepší podmínky pro plnění školní docházky.

V oblasti sociální péče funguje Domovinka Němčičky o.p.s., která vznikla za účelem poskytovat sociální služby seniorům a zdravotně postiženým. Zakladatelem společnosti je přímo obec Němčičky. Domovinka se nachází v prostorách bývalé fary. Kapacita zařízení je 10 – 15 lidí. Šest zájemců může využít službu k celodennímu pobytu. Zařízení je úmyslně malé, aby klienti měli pocit domácího prostředí.

V obci je stále je zvykem, že o starší občany pečují jejich děti. Vypomohou i sousedé.

### ŽIVOT V OBCI, KULTURA A SPORT

---

Život v obci navazuje na dávné tradice a zvyky. Spolky a zájmová sdružení představují nenahraditelný článek života v obci. V obci se nachází kulturní dům, kde probíhá řada akcí. Za bohatým kulturním a společenským životem v obci stojí hlavně práce místních spolků a dobrovolníků. Mezi nejvýznamnější spolky v obci patří Vinařský spolek, Rybářský spolek, myslivci nebo folklórní soubor.

Vesnice žije bohatým společenským životem, pořádají se zde plesy, hody, košty, vinařský triatlon, fotbalová utkání, zarážení hory, otevřené sklepy, vinařský den, svatomartinská husa apod.

V oblasti sportu patří mezi nejvýznamnější zařízení místní vlek, minigolf nebo koupaliště, které by potřebovalo rekonstrukci. Lyžařský vlek provozuje místní tělovýchovná jednota. Obci patří pozemky pod sjezdovkou. V Němčičkách funguje lyžařská škol a lyžárna.

Akcí v obci je poměrně hodně, je však potřeba je také propagovat, aby jejich návštěvnost byla optimální.

Obec vydává čtvrtletně obecní zpravodaj, ve kterém informuje o činnosti zastupitelstva, dění v obci a o uskutečněných i plánovaných akcích v obci. Významným zdrojem informací o obci jsou dále webové stránky.

---

## 6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

### STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

---

Rozloha katastru obce Němčičky činí 773,57 hektarů. 68,2 % z této plochy zaujímá zemědělská půda (zorněno je 21,9 % katastru), což je poměrně nízký podíl na zdejší region neobvyklý. Podíl zemědělské půdy v ČR činí 53,7 % (orná půda zabírá pouze 38,3 % území), v Jihomoravském kraji je pro zemědělské účely využíváno 59,5 % (zorněno je 49,4 %). 201,6 ha zabírají vinice (26,1 % území), 86,5 ha potom připadá na sady. V obci se nachází 136,3 ha lesních ploch (17,6 % území).

V oblasti životního prostředí představuje největší problém sucho. Je proto potřeba lépe hospodařit s vodou. V obci neexistuje systém zacházení s dešťovou vodou, neřeší se vsakování vody.

V obci se nenachází staré ekologické zátěže ani černé skládky. Němčičky nejsou postiženy povodněmi. Stav zeleně je v obci dostačující. Zeleň nepotřebuje obnovit ani změnit.

---

## 7. SPRÁVA OBCE

---

### OBECNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE

---

Obec Němčičky vydávají 4x ročně místní informační zpravodaj pod názvem Němčičské čtení. Cena je 30 Kč, pro občany je jeden výtisk do domu zdarma. V Němčičském čtení je možné zveřejnit placenou reklamu. Zpravodaj je dostupný na webu obce.

Prostory obecního úřadu jsou dostačující, v nejbližší době se neplánuje rekonstrukce nebo rozšiřování úřadu.

Němčičky využívají veřejně prospěšných prací, s kterými mají dobré zkušenosti. V roce 2017 takto obec využívala jednoho pracovníka, který měl na starosti úklid obce. Odpykával si tak výkon svého trestu za drobnější kriminální činnost.

Obec má provedené komplexní pozemkové úpravy. V rámci komplexních pozemkových úprav je v plánu dodělat novou cestu.

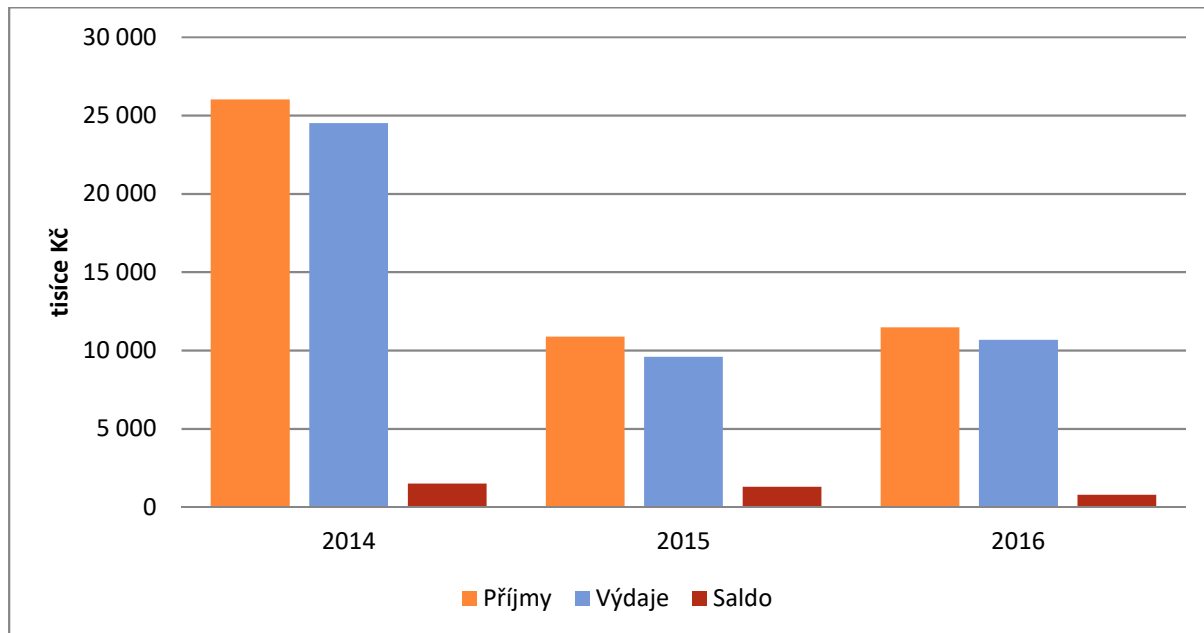
Územní plán Němčičky v současné době (rok 2017) aktualizují.

Existuje prostor pro prohloubení komunikace s obyvateli. Je např. možné provádět více anket, a diskuzí s obyvateli. Své rezervy má i marketing obce. Mělo by se více diskutovat nad tím, jak obec propagovat. Příkladem dobré praxe může být např. obec Kobylí, která má své vlastní promovideo k jeskyni. Němčičky by proto také mohly udělat nové promofotky a promovidea.

Němčičky plánují vytvořit architektonickou studii obce, vizualizaci obce, pro snadnější plánování dalšího rozvoje.

## HOSPODAŘENÍ A MAJETEK OBCE

Obec Němčičky za poslední 3 roky dosáhla celkového přebytku rozpočtového hospodaření ve výši více než téměř 3 mil. Kč, který použila zejména na tvorbu rezerv na běžném účtu a na splácení půjčených prostředků. Obec v posledních 3 letech získala více než 15 milionů na nenárokových investičních dotacích, hlavně v roce 2014.



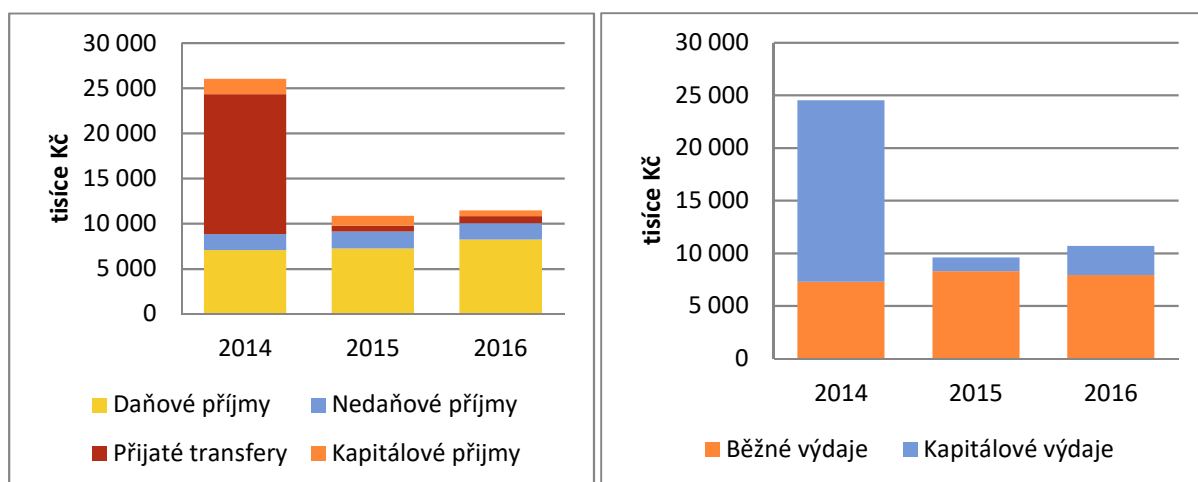
Podíváme-li se detailněji na strukturu příjmů a výdajů v posledních 3 letech, tak daňové příjmy v roce 2015 a 2016 dosahovaly 70% hranice. V roce 2014 pak dominovaly spíše přijaté transfery díky získaným nenárokovým dotacím. Nedaňové příjmy jsou zejména nejrůznější poplatky stanovené místní vyhláškou, poplatky za pronájmy majetku obce a úroky. Kapitálové příjmy jsou spíše nárazovou a okrajovou záležitostí, kdy obec nejčastěji prodává menší pozemky občanům nebo podnikatelům na jejich žádost.

Většinu rozpočtových výdajů tvoří běžné (provozní) výdaje. Podíl kapitálových (investičních) výdajů kopíruje dotační příjmy. Saldo běžných příjmů, což je rozdíl běžných příjmů<sup>2</sup> a běžných výdajů<sup>3</sup>, představuje částku, kterou obec může použít na investiční výdaje, na spolufinancování získaných dotací nebo na splácení svých závazků aniž by si musela brát další půjčku nebo prodávat svůj majetek. Tento ukazatel můžeme nazvat i tzv. dluhovou kapacitou. Tato dluhová kapacita se v letech 2014–2016 pohybovala okolo hranice 1,5 milionu za rok.

<sup>2</sup> Běžné příjmy jsou příjmy, které se víceméně každoročně opakují. Jedná se o součet daňových příjmů, nedaňových příjmů a nárokových transferů. Do běžných příjmů naopak nepatří nenárokové transfery nebo kapitálové příjmy z prodeje majetku.

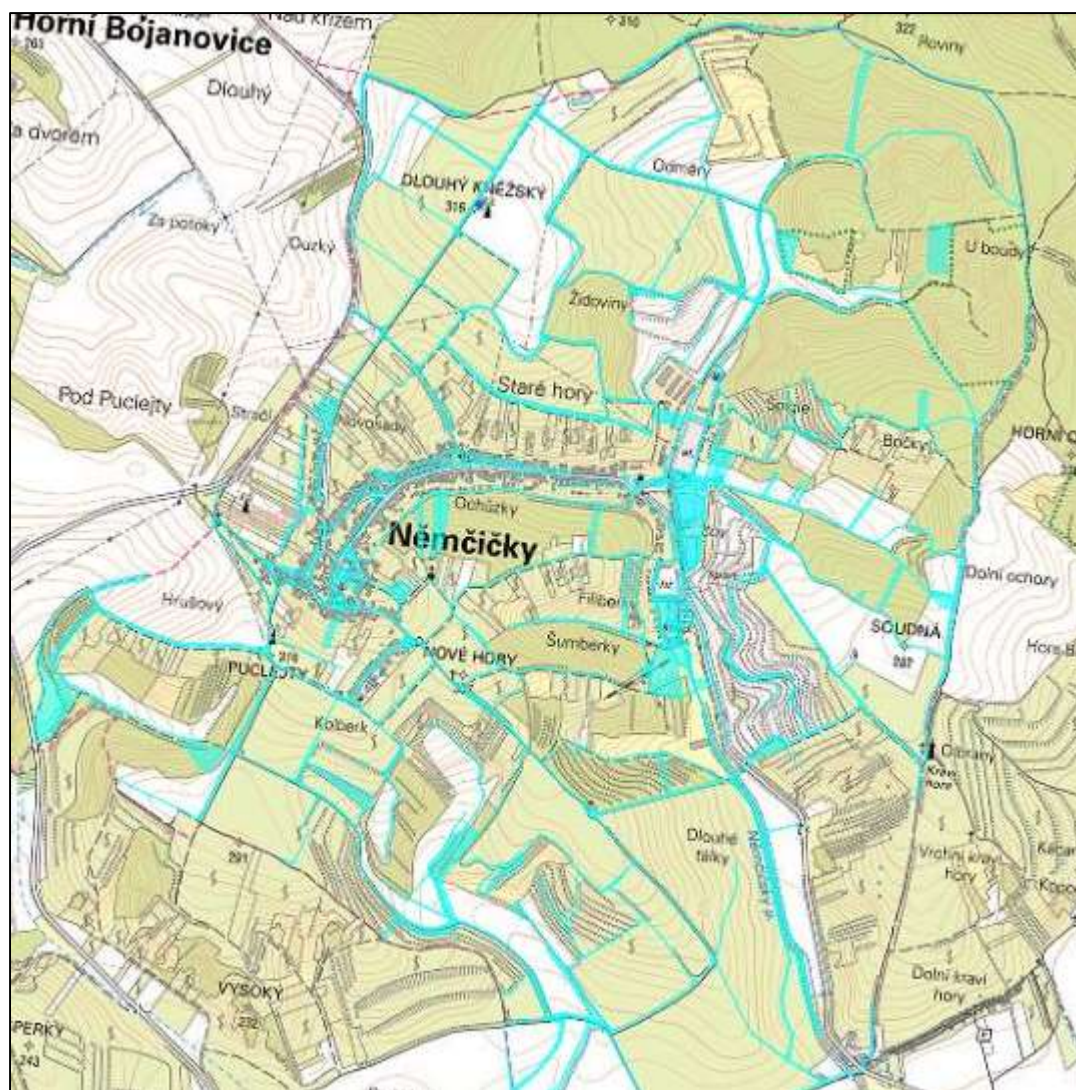
<sup>3</sup> Běžné výdaje jsou výdaje, které se každoročně opakují. Souvisí s běžným hospodařením obce. Do běžných výdajů nepatří např. výdaje na pořízení majetku (kapitálové výdaje).

Program rozvoje obce Němčičky na období 2018–2023



Mezi nejhlavnější nemovitosti obce patří základní škola, kulturní dům, obecní úřad, koupaliště, byty a čistírna odpadních vod. Stav nemovitostí je většinou dobrý a nevyžadují větší rekonstrukce.

| Nemovitost     | Stav + potřebné opravy             |
|----------------|------------------------------------|
| Základní škola | v současnosti probíhá rekonstrukce |
| Kulturní dům   | potřeboval by opravy               |
| Obecní úřad    | vyhovuje                           |
| Koupaliště     | potřeba rekonstrukce               |
| Byty           | dobrý                              |
| ČOV            | dobrý                              |



## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

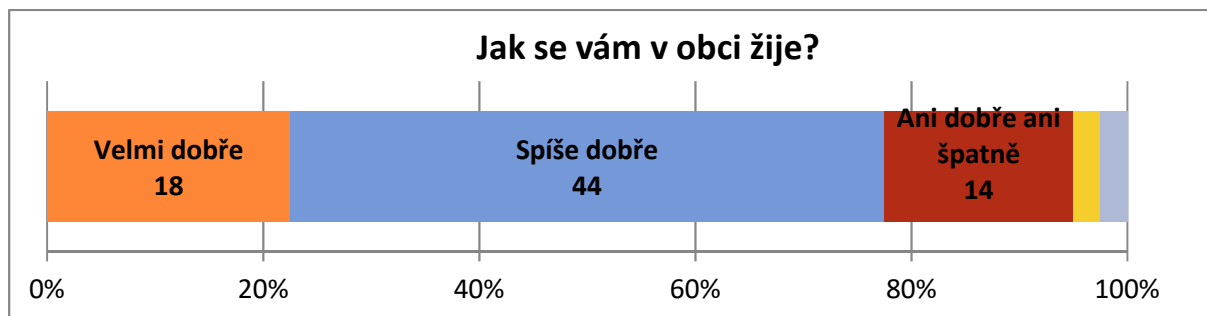
Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a závěrů dotazníkového šetření názorů obyvatel a zachycují **základní (klíčové) podněty pro návrhovou část**, a to zejména silné stránky / pozitiva, rozvojové faktory a slabé stránky / negativa / problémy jako **vnitřní faktory ovlivnitelné obcí**. **Vnější faktory** (příležitosti a ohrožení) vychází z posouzení obecných i konkrétních politických, ekonomických, sociálních, technologických, environmentálních a legislativních vlivů, které mohou mít dopad na rozvoj obce.

### KLÍČOVÉ PODNĚTY ZE ŠETŘENÍ NÁZORŮ OBYVATEL

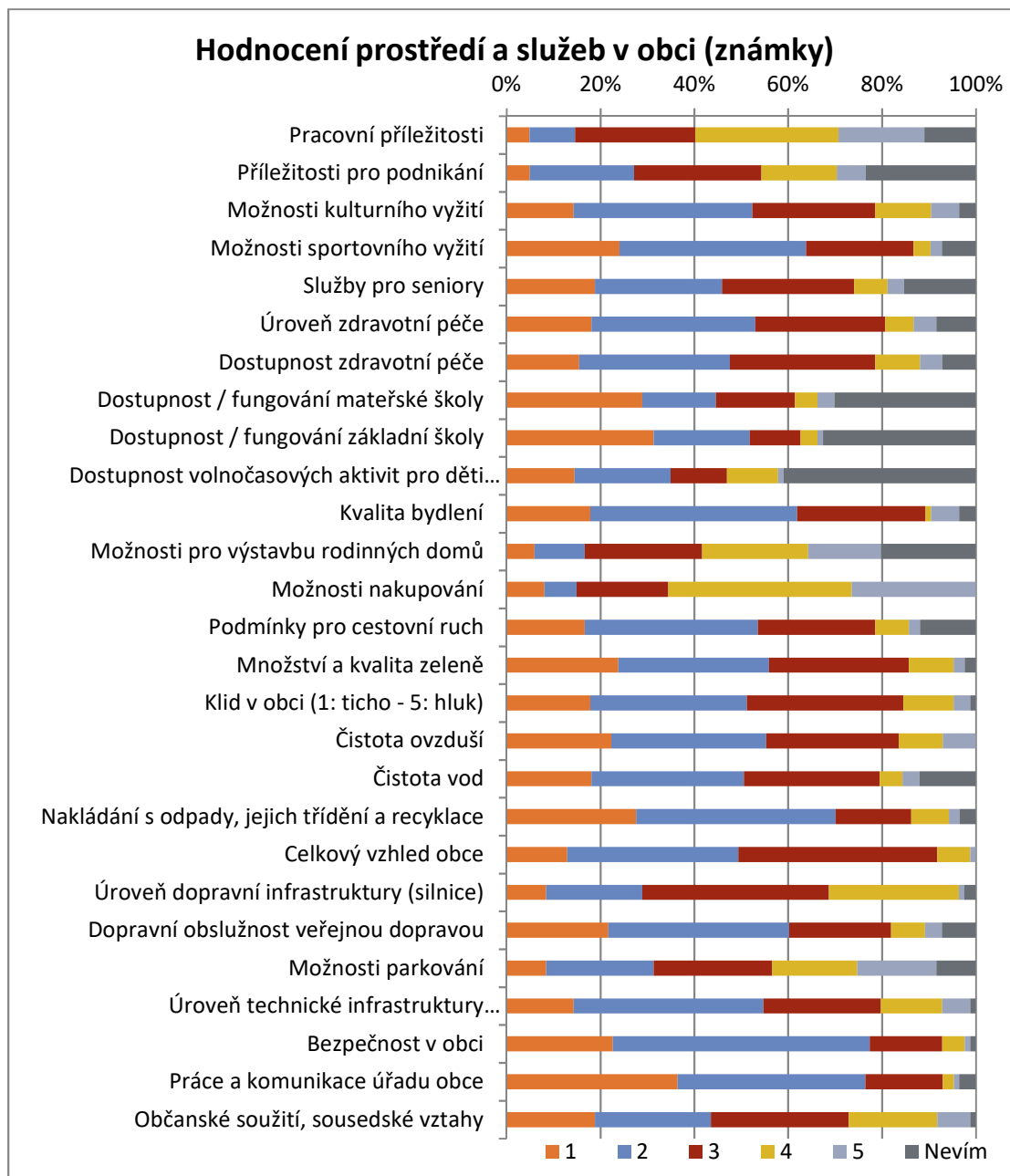
V polovině června 2017 proběhlo dotazníkové šetření názorů obyvatel. Celkově se zapojilo 87 obyvatel. Papírové dotazníky budou doplněny v průběhu července. Někteří z nich neodpověděli na všechny otázky. Vyhodnocení každé otázky tedy vychází z počtu odpovědí na danou otázku.

Šetření se zúčastnilo 43 mužů a 43 žen. 30 osob bylo ve věku 30–49 let a 20 osob ve věku 50–64 let. Ve 28 případech odpovídaly osoby žijící s dítětem, ve 9 případech šlo o jednotlivce a v dalších 27 o osoby žijící pouze s manželem/manželkou.

Více než ½ respondentů se v obci žije dobře. 4 lidé uvedli, že se jim v obci žije špatně.

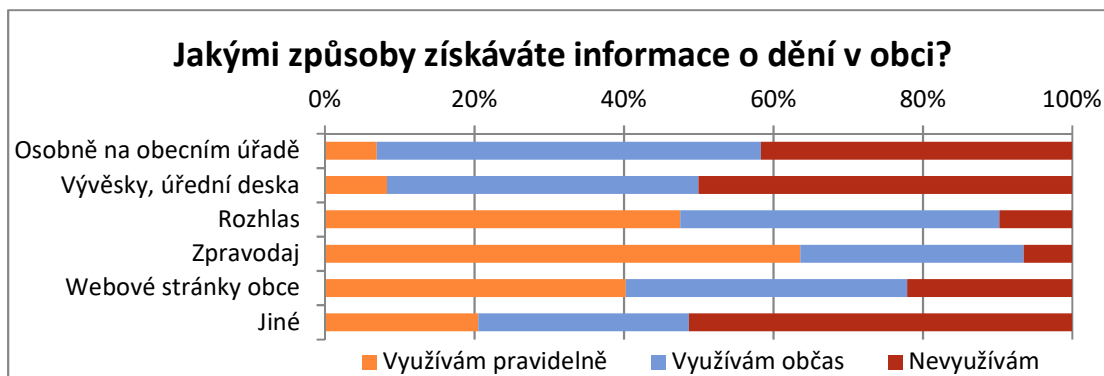


Obyvatelé komplexně hodnotili prostředí a služby v obci. Jednotlivá témata známkovali na stupnici 1–5 jako ve škole. Nejlépe hodnoceny (nejnižší průměrná známka) jsou práce a komunikace úřadu obce a dostupnost a fungování ZŠ a MŠ. Nejhorší jsou hodnoceny pracovní příležitosti a možnosti výstavby rodinných domů.



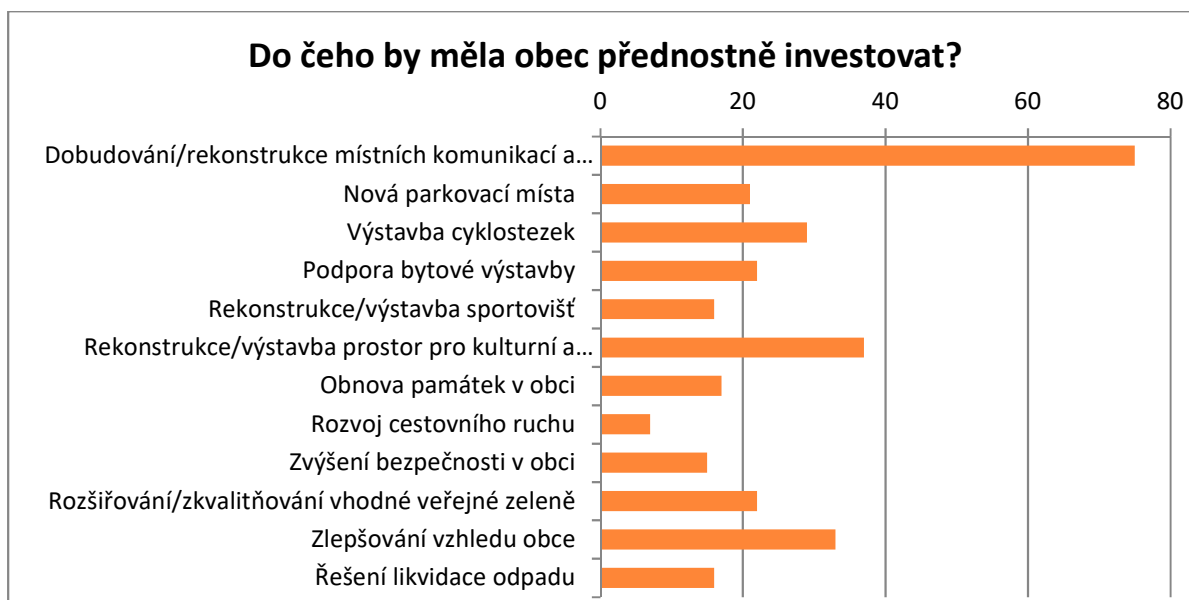
Na otázku o tom, co jim v obci nejvíce chybí, uvedli respondenti restaurace, hasiče, obchod s potravinami a silnici plánovanou do lokality Nová hora, která by měla odlehčit cestě okolo školy.

K získávání informací využívají občané nejčastěji webové stránky obce a zpravodaj. Jednomu z respondentů chybí zasílání informací z OÚ pomocí SMS. Kromě toho zazněl podnět na vylepšení facebookové stránky obce a informování o aktuálním dění nejen místních obyvatel, ale také turistů.

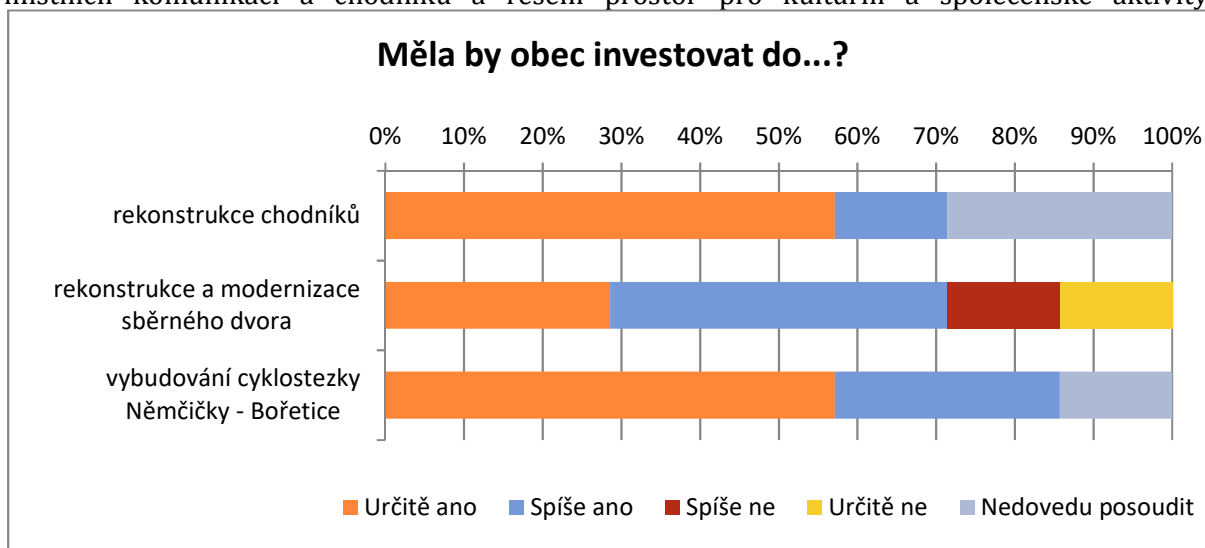


Přibližně polovina respondentů považuje mezilidské vztahy v obci za dobré.

Klíčovou otázkou pro budoucnost obce je, jak by se obec měla početně rozvíjet. Dle 30 respondentů by měla obec zůstat stejně velká, 24 dalších si myslí, že by se obec měla postupně rozrůstat ze současných 695 obyvatel na přibližně 800 obyvatel. Dalších 16 respondentů by podporovalo ještě větší růst.



V případě budoucích investic obyvatelé jednoznačně podporují dobudování či rekonstrukci místních komunikací a chodníků a řešení prostor pro kulturní a společenské aktivity.



Názory obyvatel na tři konkrétní investice byly zjišťovány i v samostatných otázkách. Většina respondentů podporuje investice do rekonstrukce chodníků (57 % určitě ano, 14 % spíše ano) a vybudování cyklostezky Němčičky – Bořetice (57 % určitě ano, 29 % spíše ano). Názory na rekonstrukci a modernizaci sběrného dvora už nejsou mezi respondenty jednoznačné: 14 % tuto investici razantně odmítá, dalších 14 % také spíše nepodporuje, zbylých 71 % by ale tuto investici uvítali (29 % určitě ano, 43 % spíše ano).

## SWOT ANALÝZA

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b><br><b>(pozitiva, rozvojové faktory)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>SLABÉ STRÁNKY</b><br><b>(negativa, problémy)</b>                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst počtu obyvatel</li> <li>• Příznivá hodnota nezaměstnanosti</li> <li>• Fungující IDS JMK</li> <li>• Přítomnost sportovních areálů</li> <li>• V obci se konají hody a drží se další tradice</li> <li>• Místní komunikace v dobrém stavu</li> <li>• Příjemná vinařsko-zemědělská oblast</li> <li>• Kladná salda obecního rozpočtu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký index stárí</li> <li>• Nevyhovující kanalizace</li> <li>• Chybějící větší zaměstnavatel</li> <li>• Velká vzdálenost k dálničnímu nájezdu</li> <li>• Dlouhá doba jízdy autobusem do Brna</li> </ul> |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b><br><b>(co se děje, či bude dít kolem nás a my to můžeme využít)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>OHROŽENÍ</b><br><b>(co se děje, či bude dít kolem nás a my se s tím budeme muset vypořádat)</b>                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití dotačních prostředků</li> <li>• Vyšší zájem o agroturistiku</li> <li>• Výstavba nového nájezdu na dálnici</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sucho</li> <li>• Zvýšení hluku z dálnice vinou vedení dálnice na Vídeň přes Břeclav by zvýšil provoz na dálnici a zvýšil by se hluk</li> </ul>                                                            |

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 DLOUHODOBÁ VIZE

**Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce.** Naplnění vize bude dosaženo realizací několika navazujících střednědobých programů rozvoje obce.

#### VIZE NĚMČIČKY V ROCE 2035

Němčičky jsou rozvíjející se obcí se stabilizovaným počtem obyvatel.

V obci je dodělaná technická infrastruktura, zejména oddílná kanalizace. Obec aktivně čelí suchu díky rozvinutému hospodaření s vodou.

Místní komunikace a chodníky jsou ve velmi dobrém stavu. Komunikace na Haltýři je zrekonstruovaná. Ve spodní části obce jsou přistavěny chodníky. V obci je možné bezpečně přejít po přechodu u jedné ze zastávek a u kulturního domu.

Obyvatelé tvoří soudržnou komunitu a aktivně se zapojují do života obce. Kulturní dům představující hlavní místo komunitního života v obci je opravený. Zrekonstruované koupaliště láká k návštěvě v horkých letních dnech. V obci se příjemně žije všem generacím. Děti mají možnost hrát si na dětských hřištích. Společenský a kulturní život je na vysoké úrovni. Obyvatelé se hojně účastní hodů a dalších kulturních a společenských akcí.

V obci existují dobré podmínky pro cestovní ruch. Slušní návštěvníci jsou obyvateli vítáni. Cyklostezky v intravilánu obce jsou dodělané. Je postavená cyklostezka v úseku z Němčiček do Bořetic.

Obec aktivně jedná s provozovatelem IDS JMK. Návaznost spojů hromadné dopravy je optimalizovaná. Doba jízdy do hlavních center zaměstnanosti je optimalizována.

Nemovitosti ve vlastnictví obce jsou v dobrém stavu. Obec aktivně pečuje o své nemovitosti.

Systém komunikace s občany je prohloubený. Důležité otázky jsou s obyvateli diskutovány a jsou dostatečně informováni o dění v obci. Pro jednodušší plánování a strategické řízení obce je vytvořená architektonická studie a vizualizace obce.

## B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

### CÍLE, OPATŘENÍ A AKTIVITY NA OBDOBÍ 2018–2023

**Opatření** zastřešuje soubor aktivit k určitému tématu a stanoví přístup k řešení jednotlivých témat a problémů. Opatření jsou seskupena do pěti základních **rozvojových oblastí**. **Aktivita** označuje konkrétní akci, činnost, projekt v rámci opatření.

#### Přehled rozvojových oblastí a opatření

##### A. Technická infrastruktura a životní prostředí

- A.1 Budování a modernizace inženýrských sítí
- A.2 Zkvalitňování chodníků a místních komunikací
- A.3 Rozvoj bezmotorové dopravy
- A.4 Hospodaření s vodou

##### B. Doprava

- B.1 Rozvoj veřejné dopravy
- B.2 Bezpečnost dopravy

##### C. Život v obci a občanská vybavenost

- C.1 Komunitní život v obci

##### D. Správa obce

- D.1 Vnitřní a vnější vztahy obce
- D.2 Plánování a strategické řízení obce

## OPATŘENÍ A AKTIVITY

### A. Technická infrastruktura a životní prostředí

#### A.1 Budování a modernizace inženýrských sítí

| Název aktivity              | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|-----------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Dodělat oddílnou kanalizaci |         |             |                     | OP ŽP              |          |

#### A.2 Zkvalitňování chodníků a místních komunikací

| Název aktivity                                               | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|--------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Rekonstrukce komunikace na Haltýři                           |         |             |                     |                    |          |
| Přístavba chodníků ve spodní části obce                      |         |             |                     |                    |          |
| Řešení propadání se části silnice na vedlejších komunikacích |         |             |                     |                    |          |
| Nová cesta v rámci komplexních pozemkových úprav             |         |             |                     | PRV                |          |

#### A.3 Rozvoj bezmotorové dopravy

| Název aktivity                                     | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|----------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Výstavba cyklostezky v úseku z Němčiček do Bořetic |         |             |                     | IROP               |          |
| Dořešení cyklostezky a chodníků v intravilánu obce |         |             |                     |                    |          |

#### A.4 Hospodaření s vodou

| Název aktivity                                           | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Systém zacházení s dešťovou vodou, řešení vsakování vody |         |             |                     | OP ŽP              |          |

### B. Doprava

#### B.1 Rozvoj veřejné dopravy

| Název aktivity                                           | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Dořešení návaznosti spojů veřejné hromadné dopravy       |         |             |                     |                    |          |
| Optimalizace doby jízdy do hlavních center zaměstnanosti |         |             |                     |                    |          |

#### B.2 Bezpečnost dopravy

| Název aktivity                         | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|----------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Dostavění přechodu u jedné ze zastávek |         |             |                     |                    |          |
| Vytvoření přechodu u kulturního domu   |         |             |                     |                    |          |

### C. Život v obci a občanská vybavenost

#### C.1 Komunitní život v obci

| Název aktivity          | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|-------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Oprava kulturního domu  |         |             |                     | OP ŽP (zateplení)  |          |
| Rekonstrukce koupaliště |         |             |                     |                    |          |

### D. Správa obce

#### D.1 Vnitřní a vnější vztahy obce

| Název aktivity                     | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Prohloubení komunikace s obyvateli |         |             |                     |                    |          |
| Propagace akcí v obci              |         |             |                     |                    |          |

#### D.2 Plánování a strategické řízení obce

| Název aktivity                        | Termíny | Odpovědnost | Náklady<br>(v tis.) | Zdroje financování | Komentář |
|---------------------------------------|---------|-------------|---------------------|--------------------|----------|
| Vytvoření architektonické studie obce |         |             |                     |                    |          |
| Tvorba vizualizace obce               |         |             |                     |                    |          |

### B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Za **koordinaci** činností spojených s programem rozvoje obce je zodpovědný **starosta**.

**Sledování a vyhodnocování plnění** programu rozvoje obce provádí Finanční výbor ve spolupráci se starostou obce.

**Návrh aktualizací programu rozvoje** (zejména úpravy termínů, nákladů a finančního plánu – rozložení nákladů v jednotlivých letech realizace) připravuje Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce s ohledem na vyhodnocení plnění v předchozím roce a ve vazbě na tvorbu rozpočtu na následující rok.

Program rozvoje obce je **závazným podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a pro činnost jednotlivých orgánů obce**. Organizace/osoby uvedené ve sloupci odpovědnost u jednotlivých aktivit **zodpovídají za zajištění realizace příslušné aktivity** (tj. aktivitu nemusí přímo realizovat, ale mohou na realizaci pouze dohlížet, iniciovat započítí realizace apod.).

Program rozvoje je **závazným podkladem pro přípravu rozpočtu obce**.

**Základní činnosti spojené s realizací programu rozvoje jsou v průběhu kalendářního roku rozloženy následovně:**

| Měsíc    | Činnosti                                                                                                                                                                                                                                           | Kdo udělá                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Říjen    | Vyhodnocení stávajícího plnění v daném roce a návrh aktualizace                                                                                                                                                                                    | Finanční výbor           |
| Listopad | Projednání návrhu aktualizace na zastupitelstvu obce<br>Provázání programu rozvoje a rozpočtu na následující rok<br><i>(rozpočet zohlední stav plnění programu rozvoje, v programu rozvoje se upraví částky a harmonogram dle návrhu rozpočtu)</i> | Zastupitelstvo obce      |
| Prosinec | Schválení návrhu aktualizace<br>(spolu se schválením návrhu rozpočtu)                                                                                                                                                                              | Zastupitelstvo obce      |
| Průběžně | Sběr podnětů a aktuálních informací                                                                                                                                                                                                                | Starosta, finanční výbor |

**Vyhodnocení plnění programu rozvoje** obsahuje u jednotlivých aktivit následující informace:

- **Stav realizace:** splněno / v realizaci dle plánu (využíváno zejména u víceletých aktivit) / v realizaci (ale později / dříve oproti plánu) / nerealizováno.
- **Skutečné náklady.**
- *Dle potřeby komentář ke stavu realizace* – zejména zdůvodnění proč aktivita nebyla realizována dle plánu, dále i např. zkušenosti z realizace, které by mohly být využity.

Stav realizace lze v tabulce s přehledem aktivit vyjádřit zabarvením (např. zelená = splněno, oranžová = v realizaci).

**Aktualizace programu rozvoje** bude probíhat obvykle 1 x ročně. Návrh aktualizace zpracovává Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce. Návrh aktualizace musí být projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Při roční aktualizaci budou vždy aktuální situaci přizpůsobeny následující údaje:

- Termíny.

- Náklady.

V případě potřeby je možné vyřadit plánovanou aktivitu nebo doplnit aktivitu novou.

Návrh aktualizace bude obsahovat přehled provedených změn. Na jeho základě bude vytvořena a zveřejněna aktuální podoba programu rozvoje obce.

**Aktualizace** programu rozvoje **probíhá z technického hlediska** následovně:

Podkladem pro aktualizaci jsou tabulky se specifikací aktivit (přímo v návrhové části programu rozvoje, nebo v přehledové tabulce v excelu).

V tabulkách se **žlutým podbarvením** zvýrazní aktualizované údaje, resp. doplněné aktivity. **Červeně** se potom podbarví aktivity, jejich realizace se nepředpokládá.