

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NĚMČIČKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Obecní úřad Němčičky, zastoupená starostou obce
Objednatel: obec Němčičky 66, Němčičky, 691 74
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: červen 2023

OBSAH

A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL.....	4
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	5
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	12
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR	13
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	18
F.I	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.....	18
F.II	SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	19

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky na Změnu č. 2 ÚP Němčičky posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne **20.06.2022 pod č.j. JMK 92630/2022** stanovisko dle § 55a odstavce 2 písmene d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že pro hodnocenou koncepci **nelze vyloučit její významný vliv** na evropsky významnou lokalitu (EVL) Kuntínov (CZ0624101) soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dále vydal OŽP KÚJmK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „změny územního plánu Němčičky“ na životní prostředí (SEA vyhodnocení).**

Zpracováno v samostatné příloze.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Požadavky na Změnu č. 2 ÚP Němčičky posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne **20.06.2022 pod č.j. JMK 92630/2022** stanovisko dle § 55a odstavce 2 písmene d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že pro hodnocenou koncepci **nelze vyloučit její významný vliv** na evropsky významnou lokalitu (EVL) Kuntínov (CZ0624101) soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Zpracováno v samostatné příloze.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh změny č.2 územního plánu Němčičky vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Hustopeče, úplná aktualizace 2020. Z nich vyplynuly následující problémy k řešení ve změně č.2 územního plánu: Na základě analýzy vrstev ÚAP jsou v ÚAP uvedeny pro jednotlivá témata a jednotlivé obce správního obvodu výroky SWOT analýzy - rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení a střety zájmů v území s dalšími záměry a limity. Při vyhodnocení vlivů ÚP je postupováno dle jednotlivých témat a výroků SWOT analýzy, přičemž jsou řešeny pouze vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Vyhodnocení je rozděleno dle jednotlivých dílčích témat.

Obec Němčičky

Celková rozloha (dle ČÚZK) 7735845 m²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1) 50,5 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020) 697

Horninové prostředí

Nerostné suroviny
Ložisko nerostů Ano (cihlářská surovina -nevýhradní)

Geologická rizika

Sesuvná území Ano (klíč 2322)

Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů
Vodní zdroj včetně ochranného pásma Ano (2 x severně od sluneční elektrárny, study u č. p. 124, 119, 93, 96)
Zranitelná oblast Ano

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100) Ano (Trkmanka – těsně u hranice katastrálního území)
Zařízení protipovodňové ochrany Ano
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny Ano (Státní pozemkový úřad)

Životní prostředí

Staré zátěže území Ano (Nad Puclejty, bývalá skládka u Velkých Pavlovic)

Příroda a krajina

Ochrana přírody a krajiny
Významný krajinný prvek registrovaný Ano
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny Ano (Puclejty)
Přírodní rezervace Ano (Nosperk)
Přírodní památka Ano (Jesličky)
Památný strom Ano (Oskeruše – Nové Hory)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Ano (Kuntínov)
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem Ano (len chlupatý pravý, sesel pestrý, hnědec zvrhlý, vstavač osmahlý pravý, čilimník bílý)
Významné prvky v krajině terasy, drobná zemědělská drážba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, pohledově exponované svahy nad zástavbou

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biokoridor Ano (NRBK17)

Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny Ano (NRBK17, NRBK16)

Regionální biocentrum Ano (Kuntínov-RBC24)

Regionální biocentrum – záměr na provedení změny Ano (Kuntínov-RBC148)

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka Ano kostel Nanebevzetí Panny Marie, výklenková kaplička - poklona sv. Antonína

Paduánského, výklenková kaplička - poklona sv. Floriána, vinný sklep – Hulatův sklep s lisovnou, vinný sklep - lisovna se sýpkou

Architektonicky cenná stavba Ano vinné sklepy a lisovny

Významné architektonicko-urbanistické prvky zástavba kolem kostela, rekreační objekty v jihovýchodní části zástavby

Rekreace

Ubytovací zařízení charakteru penzion Ano 102 lůžek

Ubytovací zařízení charakteru ubytovny Ano 103 lůžek

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Koupaliště nebo aquacentrum Ano

Lyžařský areál (sjezdovka) Ano

Naučná stezka Ano „vycházkový chodník“ a „obecní vinařská stezka“

Speciální dráha Ano (bobová dráha - uzavřena)

Výše uvedené jevy a informace jsou zohledněny v platném ÚP nebo jsou nově zpracované do změny č.2 ÚP Němčičky.

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

- C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
<ul style="list-style-type: none">• Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV (Životní prostředí)• Zázemí v oblasti sociálních služeb (Soudržnost společenství obyvatel území)• Potenciál těžby nerostného bohatství (Hospodářský rozvoj)• Sportovní areál (Hospodářský rozvoj)• Sběrný dvůr (Životní prostředí)• Chráněné přírodní lokality (Životní prostředí)• Lesní porost (Životní prostředí)• Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru (Soudržnost společenství obyvatel území)

Vyhodnocení

Silné stránky byly při tvorbě změny územního plánu zohledněny. Návrh zastavitelných ploch rekreace je změnou č.2 rozšířen o rozvoj stávající farmy Ovčí terasy změna Z.2.1 a,b,d,e,f,g RU rekreace všeobecná a Z.2.1h RH rekreace hromadná – rekreační areály a dále byl změnou Z.2.4 RH rekreace hromadná navržen kemp v jižní části řešeného území.

Obě navržené změny přispějí k posílení silných stránek obce a přispějí k rozvoji turistické atraktivity obce Němčičky spojené s vinařskou kulturou regionu, čímž bude posílen pilíř Soudržnosti společenství obyvatel území. Předpokládáme, že realizací obou změn dojde k vytvoření nových pracovních míst ve službách, což bude mít pozitivní dopad také na Hospodářský pilíř. Ostatní změny územního plánu budou mít minimální dopad na silné stránky.

Závěr:

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že návrhem změny č.2 územního plánu **dojde k posílení silných stránek obce**. Pozitivní dopad bude především v pilíři Soudržnost společenství obyvatel území a v pilíři Hospodářský rozvoj.

C2. Slabé stránky

Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• Horší věková struktura obyvatelstva (Soudržnost společenství obyvatel území)• Eroze půdy (Životní prostředí)• Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa (Životní prostředí)• Velmi malé množství vodních ploch (Životní prostředí)• Areál bývalého zemědělského družstva (Hospodářský rozvoj)• Chybějící plynovod (Životní prostředí)• Docházková vzdálenost do m. školky (nad 600 m) (Soudržnost společenství obyvatel území)• Docházková vzdálenost do z. školy (nad 800 m) (Soudržnost společenství obyvatel území)• Zranitelná oblast (Životní prostředí)• Nedostatečná kapacita kanalizační sítě Hospodářský rozvoj (dle vyjádření starosty)

Vyhodnocení

Změnou č.2 byly do územního plánu zapracovány komplexní pozemkové úpravy – protierozní a protipovodňová opatření. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se doplnil text tabulky do přípustného využití, pro plochy AU zemědělské všeobecné, AP.p pole a trvalé travní porosty – pole, AT trvalé kultury, ZZ zeleň – zahrady a sady, AP.t pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty, o pojmy které zní: protipovodňová, retenční a protierozní opatření, realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny. Do přípustného využití, pro plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, byly doplněny pojmy - revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

Z textové a grafické části byla vypuštěna plynofikace obce. Stávající a navržený plynovod byl ponechán pouze v jižní části katastrálního území u k.ú. Bořetice, kde do řešeného území zasahuje zástavba Bořetic – Kraví Hora. Důvodem změny je zrušení plynofikace obce z důvodu nerealizovatelnosti záměru (důvody finanční a technické). Při plynofikaci obce by muselo být připojeno min. 50% domácností. Požadavek na změnu zapracován v souladu s požadavky obce.

Závěr

V územním plánu jsou částečně řešeny slabé stránky a jsou navržena opatření k jejich minimalizaci.

C3. Příležitosti

Příležitosti
<ul style="list-style-type: none">• Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst (Hospodářský rozvoj)• Realizace prvků komplexních pozemkových úprav (Životní prostředí)• Plocha k obnově nebo opětovnému využití (bývalé zem. družstvo) (Hospodářský rozvoj)

Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

Návrh zastavitelných ploch rekreace je změnou č.2 rozšířen o rozvoj stávající farmy Ovčí terasy změna Z.2.1 a,b,d,e,f,g RU rekreace všeobecná a Z.2.1h RH rekreace hromadná – rekreační areály a dále byla změnou Z.2.4 RH rekreace hromadná navržen kemp v jižní části řešeného území.

Obě navržené změny přispějí k posílení silných stránek obce a přispějí k rozvoji turistické atraktivity obce Němčičky spojené s vinařskou kulturou regionu, čímž bude posílen pilíř Soudržnosti společenství obyvatel území. Předpokládáme, že realizací obou změn dojde k vytvoření nových pracovních míst ve službách, což bude mít pozitivní dopad také na Hospodářský pilíř. Ostatní změny územního plánu budou mít minimální dopad na silné stránky.

Změnou č.2 byly do územního plánu zapracovány komplexní pozemkové úpravy – protierozní a protipovodňová opatření. V území dochází k postupné realizaci komplexních pozemkových úprav.

Závěr

V územním plánu jsou zapracovány a navrženy příležitosti obsažené v rámci UAP Hustopeče.

C4. Hrozby

Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa (Životní prostředí)• Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ (Životní prostředí)• Turistický ruch (Životní prostředí)• Špatná návaznost prvků ÚSES (v lokalitě Pucejty, v lokalitě Lizniperky) (Životní prostředí)

Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími hrozbami:

- Změny č.2 ÚP Němčičky jsou vymezeny především na horší půdě III. IV. a V. třídě ochrany, pouze změna č. Z.2.5 VE je vymezena na kvalitní půdě I. třídy ochrany z důvodu vazby na stávající výrobu vína.
- ve změně č.2 byl rozšířen stávající nadregionální biokoridor NRBK.K158T (o části pozemků p.č. 5310, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423 k.ú. Němčičky u Hustopečí), tak aby byla zajištěna jeho funkčnost. Taktéž byl doplněn místní biokoridor LBK.9 (o pozemek p.č.5456 k.ú. Němčičky u Hustopečí), tak aby došlo k propojení LBC Pucejty v lokalitě Lizniperky k.ú. Němčičky u Hustopečí s LBK1b do LBC Mazurková rokle vymezený v ÚP Velké Pavlovice. Změnou č.2 byl prodloužen biokoridor LBK.4 v lokalitě Zbavce (o části pozemků p.č.6320 a 6319).

Závěr

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení a rekreaci. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech a rekreaci. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa (1.3, 1.22).

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ.

Posouzení kanalizačních sítí (kapacity) s ohledem na odvod splaškových vod ze zastavitelných ploch.

Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu.

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (3 lokality).

V územním plánu jsou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP. Územní plán včetně změny č.2 vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Změnou č.2 byla prověřena návaznost prvků ÚSES a byly navrženy opatření (rozšíření NRBK K158T, návrh LBK.9 v lokalitě Lizniperky a prodloužení LBK.4 v lokalitě Zbavce.

Změnou č.2 byly do územního plánu zapracovány komplexní pozemkové úpravy – protierozní a protipovodňová opatření. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se doplnil text tabulky do přípustného využití, pro plochy AU zemědělské všeobecné, AP.p pole a trvalé travní porosty – pole, AT trvalé kultury, ZZ zeleň – zahrady a sady, AP.t pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty, o pojmy které zní: protipovodňová, retenční a protierozní opatření, realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny. Do přípustného využití, pro plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, byly doplněny pojmy - revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obce Němčičky jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceny podmínky příznivého životního prostředí a soudržnost společenství obyvatel území, záporně pak hospodářský vývoj.

V rámci celkového hodnocení je obec Němčičky zařazena do kategorie 2b.

Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř hospodářský vývoj.

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především kvalitní životní prostředí (VKP, přírodní rezervace, přírodní památka, památný strom, evropsky významná lokalita – Natura 2000, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významné prvky v krajině terasy, drobná zemědělská drážba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, pohledově exponované svahy nad zástavbou).

Silné stránky byly při tvorbě změny územního plánu zohledněny. Návrh zastavitelných ploch rekreace je změnou č.2 rozšířen o rozvoj stávající farmy Ovčí terasy změna Z.2.1 a,b,d,e,f,g RU rekreace všeobecná a Z.2.1h RH rekreace hromadná – rekreační areály a dále byl změnou Z.2.4 RH rekreace hromadná navržen kemp v jižní části řešeného území.

Obě navržené změny přispějí k posílení silných stránek obce a přispějí k rozvoji turistické atraktivity obce Němčičky spojené s vinařskou kulturou regionu, čímž bude posílen pilíř Soudržnosti společenství obyvatel území. Předpokládáme, že realizací obou změn dojde k vytvoření nových pracovních míst ve službách, což bude mít pozitivní dopad také na **Hospodářský pilíř**. Ostatní změny územního plánu budou mít minimální dopad na silné stránky.

Změnou č.2 jsou zapracovány k posílení **příznivého životního prostředí** komplexní pozemkové úpravy – protierozní a protipovodňová opatření. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se doplnil text tabulky do přípustného využití, pro plochy AU zemědělské všeobecné, AP.p pole a trvalé travní porosty – pole, AT trvalé kultury, ZZ zeleň – zahrady a sady, AP.t pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty, o pojmy které zní: protipovodňová, retenční a protierozní opatření, realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny. Do přípustného využití, pro plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, byly doplněny pojmy - revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení a rekreace. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. Přiměřený rozvoj obytného území obce a rekreace můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce a posílení turistické atraktivity obce.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy se zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návruhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění částí slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Vymezené plochy rekreace přispějí k posílení **hospodářského pilíře**, který je v RURÚ ORP Hustopeče hodnocen záporně.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení. Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Změna č.2 zemního plánu Němčičky je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **aktualizací č. 4** schválené usnesením vlády č. 618 dne **12. 7. 2021 závazná od 1.9.2021** (dále jen PÚR ČR).

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR.

Řešené území **neleží v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.**

Obec Němčičky (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

Územní plán respektuje existující přírodní a kulturní hodnoty, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou, mj. jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění v návrhových plochách vymezených v ÚP.

V platném územním plánu Němčičky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské všeobecné, pole a trvalé travní porosty – pole, trvalé kultury, zeleň – zahrady a sady, pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty) bylo doplněno jako přípustné využití, že je umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou stabilizovány rybníky a retenční nádrže na vodním toku Němčickém potoku. Dále byl do územního plánu zapracovány protipovodňové opatření navržené v komplexních pozemkových úpravách.

Podrobněji viz kapitola I.E.5 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.

Územní plán Němčičky a změna č.2 územního plánu Němčičky zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona, interakční prvky a územní systém ekologické stability a dále chráněné území Natura 2000, EVL Kuntínov, Přírodní památka Jesličky a Přírodní rezervace Nosperk včetně jejich ochranných pásem. Změnou č.2 ÚP Němčičky byl vymezen VKP Pucejty. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán a jeho změna č.2 vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability a další opatření (interakční prvky, zalesnění a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II., III. a IV., V. třídy ochrany. Nové plochy převzaté z platného ÚP byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu. Lesní pozemky a vodní plochy jsou v řešeném území respektovány a stabilizovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeními a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. Obec si zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, výrobní a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů). Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu. Při zpracování ÚP bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území, problematika rozvoje obce byla posuzována komplexně s ohledem na koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Němčičky svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro posílení vazeb s městem Hustopeče. Město Hustopeče poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Němčičky poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní akce (spojené s vinařstvím), sportovní turnaje, lyžařský areál, koupaliště, bobovou dráhu, individuální rekreaci, hipoturistiku a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především respektováním cyklotras a turistických tras, ploch veřejných prostranství a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Je navržena plocha přestavby (tzv. brownfields) - plocha přestavby P 1.25 OV, je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona, interakční prvky a územní systém ekologické stability a dále chráněné území Natura 2000, EVL Kuntínov, Přírodní památka Jesličky a Přírodní rezervace Nosperk včetně jejich ochranných pásem. Změnou č.2 ÚP Němčičky byl vymezen VKP Puclejtý.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán a jeho změna č.2 vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability a další opatření (interakční prvky, zalesnění a další.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány cyklistické, turistické trasy a hipostezky vedené v řešeném území. Změnou č.Z.2.3 byla upravena trasa cyklotrasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu byla stabilizována hlavní dopravní síť komunikací II. třídy. Nové silniční koridory nebyly v územním plánu vymezeny. Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny místních komunikací vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné

mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*V platném územním plánu byly vymezeny **veřejná prostranství všeobecná** pro vedení inženýrských sítí a komunikací. V územním plánu jsou respektovány cyklistické trasy vedené v řešeném území.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V platném územním plánu Němčičky v textové části v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské všeobecné, pole a trvalé travní porosty – pole, trvalé kultury, zeleň – zahrady a sady, pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty) bylo doplněno jako přípustné využití, že je umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou stabilizovány rybníky a retenční nádrže na vodním toku Němčickém potoku. Dále byl do územního plánu zapracovány protipovodňové opatření navržené v komplexních pozemkových úpravách.

Podrobněji viz kapitola I.E.5 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Stabilizovaný stav.

V obci je vybudovaná oddílná kanalizace s ČOV. Stabilizovaný stav.

Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající a navržené inženýrské sítě.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemku jednotlivých staveb, přebytek bude odváděn do místního potoku.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.2 územního plánu Němčičky respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci 1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33.zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne. 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Podrobněji viz. Textová část územního plánu kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území“.

F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnoceny kladně
- hospodářský rozvoj je hodnocen negativně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena kladně

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obce Němčičky jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceny podmínky příznivého životního prostředí a soudržnost společnosti obyvatel území, záporně pak hospodářský vývoj.

V rámci celkového hodnocení je obec Němčičky zařazena do kategorie 2b.

Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř hospodářský vývoj.

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především kvalitní životní prostředí (VKP, přírodní rezervace, přírodní památka, památný strom, evropsky významná lokalita – Natura 2000, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významné prvky v krajině terasy, drobná zemědělská držba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, pohledově exponované svahy nad zástavbou).

Silné stránky byly při tvorbě změny územního plánu zohledněny. Návrh zastavitelných ploch rekreace je změnou č.2 rozšířen o rozvoj stávající farmy Ovčí terasy změna Z.2.1 a,b,d,e,f,g RU rekreace všeobecná a Z.2.1h RH rekreace hromadná – rekreační areály a dále byl změnou Z.2.4 RH rekreace hromadná navržen kemp v jižní části řešeného území.

Obě navržené změny přispějí k posílení silných stránek obce a přispějí k rozvoji turistické atraktivity obce Němčičky spojené s vinařskou kulturou regionu, čímž bude posílen pilíř Soudržnosti společnosti obyvatel území. Předpokládáme, že realizací obou změn dojde k vytvoření nových pracovních míst ve službách, což bude mít pozitivní dopad také na **Hospodářský pilíř**. Ostatní změny územního plánu budou mít minimální dopad na silné stránky.

Změnou č.2 jsou zpracovány k posílení **příznivého životního prostředí** komplexní pozemkové úpravy – protierozní a protipovodňová opatření. V kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch se doplnil text tabulky do přípustného využití, pro plochy AU zemědělské všeobecné, AP.p pole a trvalé travní porosty – pole, AT trvalé kultury, ZZ zeleň – zahrady a sady, AP.t pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty, o pojmy které zní: protipovodňová, retenční a protierozní opatření, realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny. Do přípustného využití, pro plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, byly doplněny pojmy - revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

Kladně je hodnocena **soudržnost společnosti obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení a rekreace. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. Přiměřený rozvoj obytného území obce a rekreace můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce a posílení turistické atraktivity obce.

SHRnutí

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy se zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního

střetu s předměty ochrany životního prostředí minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Vymezené plochy rekreace přispějí k posílení **hospodářského pilíře**, který je v RURÚ ORP Hustopeče hodnocen záporně.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

F.II SHRNUTÍ PŘÍNOŠU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Územní plán **Němčičky** podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**