

**Okresní soud v Břeclavi
Národních hrdinů 17/11
690 24 Břeclav**

V Ostravě, dne 26.08.2025

k č.j.: 16 C 69/2024

v právní věci žalobce: ~~JAROSLAV JAROSLAVOVIC, narozen: 22.12.1941, bydliště: 28. října 1872/114, 702 00 Moravská Ostrava, zastoupený advokátem Mgr. Jiřím Ostravským, se sídlem Zlín, Lešetín VI 671, PSČ 760 01, proti žalované: Obec Němčičky, IČ: 283401, se sídlem Němčičky č.p. 221, PSČ 691 07, právně zastoupena advokátkou JUDr. Zuzanou Veselskou, se sídlem Ostrava, 28. října 1872/114, PSČ 702 00, o určení vlastnického práva~~

Návrh na schválení soudního smíru dle ust. § 99 o.s.ř.

Ve shora označené věci došlo mezi žalobcem a žalovanou k dohodě o předmětu sporu s tím, že účastníci řízení shodně navrhuji, aby soud schválil smír následujícího znění:

- I. Určuje se, že vlastníkem pozemku p.č. 1717/51, orná půda, o výměře 1516 m², který vznikl rozdělením původní parcely p.č. 1717/51, orná půda o výměře 1835 m², a vlastníkem pozemku p.č. 4718/4, vinice, o výměře 1017 m², který vznikl rozdělením původní parcely p.č. 4718, vinice o výměře 1759 m², vše pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, jak vymezeny v geometrickém plánu č. 991-024/2025 pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice vypracovaném Vítězslavem Pfefferem dne 5. 5. 2025, dále vlastníkem pozemku p.č. 1776/85, vinice, o výměře 600 m², a vlastníkem pozemku p.č. 1776/86, trvalý travní porost, o výměře 24 m², jak vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, je ~~JAROSLAV JAROSLAVOVIC, narozen: 22.12.1941, bydliště: 28. října 1872/114, 702 00 Moravská Ostrava, zastoupený advokátem Mgr. Jiřím Ostravským, se sídlem Zlín, Lešetín VI 671, PSČ 760 01.~~*
- II. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci z titulu vypořádání vzájemných nároků ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi žalobcem a žalovanou dne 25.03.2011 částku 529.600 Kč, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci tohoto usnesení.*
- III. Žalobce je povinen zaplatit žalované z titulu vrácení kupní ceny z kupní smlouvy na nemovitou věc - pozemek uzavřené mezi žalobcem a žalovanou dne 14.03.2011 částku 36.400,00 Kč, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci tohoto usnesení.*
- IV. Žalobce a žalovaná shodně prohlašují, že veškeré nároky, které jsou předmětem tohoto soudního sporu, nebo s tímto sporem jakkoli související, a týkají se zejména nároků vzniklých z kupní smlouvy na nemovitou věc - pozemek uzavřené mezi žalobcem a žalovanou*

*dne 14.03.2011 a ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi žalobcem a žalovanou
dne 25.03.2011, jsou tímto soudním smírem zcela vyřešeny.*

- V. *Žalobci se vrací alikvotní část zaplaceného soudního poplatku Okresním soudem v Břeclavi
po právní moci tohoto usnesení.*
- VI. *Žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení.*

Obec Němčičky

zast.:

JUDr. Zuzana Veselská