

Zápis č. 7/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 19. prosince 2013 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Pavel Stávek

Omluveni: Radomír Oslzlý

Starosta ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno osm zastupitelů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelkou Ing. Eliška Kopřivová. Poté proběhlo hlasování o návrzích.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	x						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/7/2013

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Starosta pokračoval přednesením programu jednání a následně požádal o jeho schválení.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočet na rok 2014
3. Inventury 2014
4. Směna a prodej pozemků
5. Různé
6. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	x						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 2/7/2013

ZO schvaluje program jednání.

Starosta se omluvil a z důvodu zdravotní indispozice přenechal vedení jednání ZO místostarostce Ing. Elišce Kopřivové.

2. Rozpočet na rok 2014

Návrh rozpočtu na rok 2014 byl sestaven za spolupráce předsedy finančního výboru, účetní a starosty. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 2. prosince 2013 do 20. prosince 2013 a zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Rozpočet byl navržen takto – příjmy: 8 794,4 tis. Kč, výdaje: 7 876,4 tis. Kč a financování – 918 tis. Kč. Místostarostka se zeptala na připomínky a následně nechala přítomné zastupitele hlasovat o schválení rozpočtu na příští rok.

Jaroslav Stávek: 1. připomínka, že rozpočet má schvalovat celá finanční komise, nejen její předseda.

2. dotaz k položce bytového hospodaření – obec na byty dle rozpočtu doplácí. Odpověděl starosta – jedná se o rozdíl 30 000 Kč, což je vzhledem ke zhodnocení majetku obce výstavbou bytů zanedbatelná částka.

3. dotaz na položku silnice 50 000 Kč. Odpověděla Martina Čermáková – spadají tam opravy komunikací. Jaroslav Stávek reagoval a znovu připomněl praskliny ve vozovce Za Humny, že by bylo potřeba je opravit.

Tomáš Stávek: 1. dotaz na Domovinku o.p.s. Starosta odpověděl, že příjmy z nájmu bytů pokrývají režijní náklady celé budovy fary včetně Domovinky + 100 000 Kč jsou dotace.

2. V souvislosti se splátkou úvěru na reduktor dotaz na úsporu el. energie. Starosta odpověděl, že úspora činí 18,5 %.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	x						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů

proti – 1 hlas

zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 3/7/2013

ZO schvaluje přednesený návrh rozpočtu na rok 2014.

Dále byli zastupitelé požádáni o schválení zmocnění starosty Obce Němčičky provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2014 do celkové výše příjmů a výdajů 500 000 Kč v jednom kalendářním měsíci. Takto provedená rozpočtová opatření budou zastupitelstvem obce schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	x						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 4/7/2013

ZO schvaluje zmocnění starosty provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2014 do celkové výše příjmů a výdajů 500 000 Kč v jednom kalendářním měsíci.

Byl vypracován rozpočtový výhled na období 2015 – 2016, který zohledňuje nový úvěr na dostavbu bytů ve škole, zastupitelé s ním byli rovněž seznámeni předem. Vypracovat tento dokument ukládá zákon o rozpočtových pravidlech. Následovalo hlasování, kterého se již účastnil omluvený zastupitel Radomír Oslzlý.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 2 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/7/2013

ZO schvaluje rozpočtový výhled na období 2015 – 2016.

Starostou obce byla přijata 3 rozpočtová opatření. Rozpočtovým opatřením č. 9/2013 byly příjmy a výdaje rozpočtu zvýšeny o 30 600 Kč. Místostarostka se zeptala na připomínky. Jaroslav Stávek se zeptal na položku 42 400 Kč - Územní studie Bočky – proč se vynakládají tyto prostředky, když přibližně pět majitelů pozemků nesouhlasí s prodejem a není jisté, že se tam bude stavět? Starosta odpověděl, že tato studie musela být zpracována z důvodu napadení Územního plánu u soudu.

Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 6/7/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2013.

Rozpočtovým opatřením č. 10/2013 byly příjmy zvýšeny o 56 600 Kč, výdaje o 2 725 300 Kč a financování o + 2 668 700 Kč (čerpání úvěru). K tomuto opatření nebyly připomínky, místostarostka požádala o schválení a nechala hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/7/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2013.

RO č. 11/2013 byly příjmy a výdaje zvýšeny o 43 700 Kč. Následovala diskuze a poté hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			/
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 8/7/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2013.

3. Inventury 2013

Pro provedení inventarizace majetku a závazků obce Němčičky byla pro letošní rok navržena hlavní inventarizační komisi ve složení: Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek a Ing. Aleš Hádlík. Tato komise zajistí provedení inventur na úseku vnitřní správy, ordinace lékaře, materiálových zásob a knihovny. Dílčí inventarizační komise byla navržena ve složení: Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek a Petr Slezák, tato komise provede inventury na úseku koupaliště, smuteční obřadní síň, kulturní dům, hasičská zbrojnice, sběrný dvůr odpadů, čistírna odpadních vod a domovinka. Likvidační komise ve složení: Ing. Eliška Kopřivová, Ing. Aleš Hádlík a Jiří Stávek, tato komise bude posuzovat návrhy inventarizačních komisí na vyřazení nepotřebného, zastaralého, nefunkčního nebo zničeného majetku. Inventury budou prováděny k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci 2013. Inventarizační zpráva bude vypracována do 24. ledna 2014. Následovalo schválení. Starosta nebyl přítomen hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/7/2013

ZO schvaluje plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazku k rozvahovému dni 31.12.2013.

4. Směna a prodej pozemků

Nabídka na směnu pozemku parc. č. 3294/7 byly zveřejněna na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 30. října 2013 do 18. listopadu 2013. V uvedeném období nebyla přijata žádná nabídka, proto bylo navrženo akceptovat bezúplatnou nabídku pana Josefa Procházky ze dne 16. srpna 2013, na základě které byl nabídka na směnu zveřejněna. Proběhlo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 10/7/2013

ZO schvaluje bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 3294/7 o výměře 229 m² s pozemkem parc. č. PK 1952/4 o výměře 352 m², který je ve vlastnictví pana Josefa Procházky.

V období od 30. října 2013 do 18. listopadu 2013 byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 3180/21 o výměře 286 m², pozemek se nachází za domem č. p. 122 – Mácovi. Dne 11. listopadu 2013 obec obdržela nabídku manželů Mácových na koupi tohoto pozemku. Proběhlo hlasování o návrhu prodat pozemek manželům Mácovým za nabízenou cenu 20 Kč/m², tj. celkem za 5 720 Kč.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 11/7/2013

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3180/21 za cenu 5 720 Kč manželům Janovi a Martě Mácovým, Němčičky 122.

Petr Slezák se vrátil do jednacích místností.

Pan Zdeněk Hulata, Němčičky 254, požádal o zakoupení předzahrádky před domem č. p. 62. Byla zjištěna výše nákladů na 1 m² nové dlažby, a to 920 Kč. Starosta navrhl nabídnout předzahrádku k prodeji za min. cenu 1 000 Kč/m² plus náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu k oddělení části pozemku cca 5 000 Kč.

Mgr. Petr Antoš navrhl, aby byla rodina Hulatova upozorněna na možnost odkoupení celého prostoru před jejich domy.

Vzhledem k výše uvedené připomínce zastupitelé hlasovali o schválení vyhotovení geometrického plánu pozemku parc. č. 3351/19.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 12/7/2013

ZO schvaluje vyhotovení geometrického plánu k pozemku parc. č. 3351/19.

Pan Josef Machač, Němčičky 140, požádal o odkoupení pozemku parc. č. 3876 o výměře 17 m², před domem č. p. 167 (sklep p. Machače u Ochůzek). Místostarostka navrhla zveřejnit záměr prodeje pozemku na min. cenu 80 Kč za m² a vyzvala k hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň			/	Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 13/7/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3876 o výměře 17 m² za min. cenu 80 Kč za m².

5. Různé

Každá obec musí mít zabezpečenou požární ochranu. Naše Obec nesplňuje nastavené požadavky, které popsal zastupitel Jiří Stávek, a sice devět dobrovolných hasičů, kteří by museli absolvovat ročně dvě školení, splňovat zdravotní stav, fyzickou kondici, dále by bylo nutné zakoupit dva dýchací přístroje apod. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo nutné hlasováním schválit podpis smlouvy s Obcí Horní Bojanovice o zajištění zabezpečení požární ochrany pro Obec Němčičky.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 14/7/2013

ZO schvaluje smlouvu s Obcí Horní Bojanovice o zabezpečení požární ochrany pro Obec Němčičky.

V souvislosti s předchozí problematikou zastupitelé schválili zrušení zásahové jednotky dobrovolných hasičů. Spolek dobrovolných hasičů zůstane zachován.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 15/7/2013

ZO schvaluje zrušení zásahové jednotky dobrovolných hasičů v obci Němčičky.

Paní Danuše Pospíšilová podala žádost o pronájem kanceláře naproti poště, paní má přidělený byt v Bočkách, v kanceláři by chtěla poskytovat služby ekonomického, účetního a daňového poradenství. Místostarostka navrhla zveřejnění záměru pronájmu kanceláře za min. měsíční nájem 1 500 Kč a nechala hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 16/7/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu kanceláře za min. měsíční nájem 1 500 Kč.

Pan Tomáš Droběna požádal o pronájem kulturního domu za účelem pořádání soukromé silvestrovské oslavy dne 31. prosince 2013. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 17/7/2013

ZO schvaluje pronájem kulturního domu panu Tomáši Droběnovi za účelem pořádání soukromé silvestrovské oslavy dne 31. prosince 2013.

Společnost E.ON Česká republika, s.r.o., podala žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene – souhlas s umístěním energetického zařízení na pozemku parc. č. 3849/3. Jedná se o přivedení el. energie k novostavbám Zbyňka Slezáka u hřbitova. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 18/7/2013

ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene – souhlas s umístěním energetického zařízení na pozemku parc. č. 3849/3.

V souvislosti s pokračujícími pracemi na bytech ve škole byli osloveni zájemci o poslední byt ve škole. Jde o Ivana Marshalka, zaměstnance ZD Němčičky a Vlastimila Prachaře z Otrokovic. Oba vyplnily dotazníky určené žadatelům s tímto výsledkem: I. Marshalek 13 bodů, V. Prachař 1 bod. Navrženo bylo přidělení bytu panu Ivanu Marshalkovi. V jarních měsících proběhlo bodové hodnocení žadatelů o byty na škole s následujícím výsledkem: byt A Lubomír Ludín ml., byt B Jana Charvátová, byt D Jiří Benda. Proběhlo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 19/7/2013

ZO schvaluje nájem bytů v budově školy – byt A Lubomír Ludín ml., byt B Jana Charvátová, byt C Ivan Marshalek, byt D Jiří Benda.

Vzhledem ke skutečnosti, že někteří žadatelé o sociální byty vzali své žádosti zpět, je možné přidělení sociálního bytu v Bočkách žadatelům, kteří řádně podali žádost a vyhověli požadavku daného metodikou Ministerstva pro místní rozvoj, jsou to: Pavel Mikulica, Lukáš Faic, Jan Šlancar. Zastupitelstvo souhlasí s vydáním písemného souhlasu s pronájmem podporovaného bytu osobám, které nepatří do cílové skupiny.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů*

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 20/7/2013

ZO schvaluje nájem sociálních bytů těmto žadatelům: Pavel Mikulica, Lukáš Faic, Jan Šlancar a souhlasí s vydáním písemného souhlasu s pronájmem podporovaného bytu osobám, které nepatří do cílové skupiny.

Dne 21.11.2013 proběhla k problematice TJ Sokol Němčičky x Obec Němčičky schůzka za účasti všech zastupitelů a paní Ing. Podešťové, kde došlo ke vzájemné shodě s variantou řešení č. II. Následně návrh usnesení podpořilo svým podpisem 6 zastupitelů.

Znění usnesení:

1. Součástí dohody (varianta II) je povinný audit minimálně 1 x za rok
2. Obec Němčičky přistoupí na prodloužení nájemní smlouvy s TJ Sokol Němčičky dodatkem za těchto podmínek:
 - a. Nájem pozemků bude určený soudním znalcem
 - b. Metodika rozdělení výtěžku z nájmu za obecní pozemky od TJ Sokol Němčičky, Obec Němčičky přerozdělí finanční prostředky z nájmu v poměru 30:70, 30 % zůstává v rozpočtu obce, 70 % obec vrací na sport a tělovýchovu
3. Doba pronájmu navržena na 12 let, zároveň se zřízením opčního práva s ustanovením možnosti TJ i zastupitelstva obce vstupovat do smlouvy.
4. Smlouva musí obsahovat dodatek smlouvy – dodržení smluvních podmínek ze strany TJ Sokol Němčičky

Pan Tomáš Stávek podal protinávrh, aby cena za pozemky pod vlekem byla 20 Kč/ m².

Pan Jaroslav Stávek podotkl, že soudní znalec by měl při určování ceny nájmu pozemků brát zřetel na ceny pozemků při prodeji, stanovené zastupitelstvem obce, a sice: zasítovaný pozemek 80 Kč/m² a orná půda 20 Kč/m².

Následovalo hlasování o přijetí výše uvedeného usnesení.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů*

proti – 2 hlasy

zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 21/7/2013

ZO přijímá výše uvedené usnesení v předloženém znění – usnesení příloha č. 1 zápisu.

Diskuze:

Pan Ivan Marshalek se dotázal na předpokládaný termín nastěhování do obecního bytu na škole. Odpověděl Mgr. Petr Antoš, že to bude možné koncem ledna 2014.

Pan Pavel Stávek se zeptal na svoz bioodpadu. Odpověděla paní Martina Čermáková, že v zimních měsících – listopad, prosinec, leden a únor svoz proběhne jedenkrát za měsíc. Nejbližší svoz komunálního odpadu bude 7.1.2014 a bioodpadu 8.1.2014. Další svozy budou pak probíhat pravidelně dle harmonogramu.

Paní Andrea Čapková se dotázala na výši poplatku za svoz komunálního odpadu. Starosta odpověděl, že částka by měla být nižší.

Pan Tomáš Stávek se zeptal na termín schůzky ohledně cenových nabídek za svoz odpadu. Starosta konkrétní termín nestanovil, ale uvedl, že se uskuteční.

Pan Tomáš Stávek se přihlásil o slovo a citoval některé části ze zápisů zastupitelstva obce a to:

- část zápisu o konání zastupitelstva ze dne 4.5.2010:

"Pavel Stávek, Němčičky 255, požádal o prodej pozemku parc. č. 2182/165 o výměře 25.997 m². Jedná se o pozemek v trati Veselý, kde má žadatel na základě nájemní smlouvy s Obcí Němčičky vysazenou vinici. Žadatel na výzvu starosty uvedl, že polovinu pozemku tvoří meze, které hodlá osázet okrasnými dřevinami a investovat tak nemalé finanční prostředky. Starosta nechal hlasovat o souhlas se zveřejněním záměru prodeje pozemku."

- část zápisu o konání zastupitelstva ze dne 10.6.2010:

"Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 2182/165 o výměře 25.997 m². Přihlásil se Pavel Stávek, Němčičky 255. Jinou nabídku na prodej tohoto pozemku obec neobdržela. Starosta vyzval žadatele Pavla Stávka, aby vysvětlil svůj záměr. Jedná se o pozemek v trati Veselý, kde má žadatel na základě nájemní smlouvy s Obcí Němčičky vysazenou vinici. Více než polovinu pozemku tvoří meze, které hodlá osázet okrasnými dřevinami a investovat tak nemalé finanční prostředky. Zájemce navrhl za pozemek cenu obvyklou podle oceňovací vyhlášky a žádá o stanovení splátkového kalendáře na dobu 10 let. Pan Tomáš Stávek dále navrhl, aby v případné kupní smlouvě na pozemek parc. č. 2182/165 byla podmínka vrácení celého pozemku za kupní cenu 20 Kč/m², pokud by žadatel chtěl pozemek v budoucnu využívat k jinému účelu než je pěstování rostlin."

- část zápisu o konání zastupitelstva ze dne 29.6.2010:

"Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 2182/165 o výměře 25.997 m². Vzhledem ke skutečnosti, že obec neobdržela jinou nabídku na prodej tohoto pozemku, navrhl starosta schválit prodej pozemku Pavlu Stávkovi na základě jeho žádosti ze dne 3. května 2010. Zájemce navrhuje za pozemek cenu obvyklou podle oceňovací vyhlášky a žádá o stanovení splátkového kalendáře na dobu 10 let. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy, která ošetřuje výši ceny pozemku v případě výstavby na pozemku. Dále starosta uvedl, že výstavba na výše uvedeném pozemku není možná, protože pozemek spadá do ochranného pásma Čistírny odpadních vod a nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi.

Výsledek hlasování: pro - 3 hlasy, proti - 2 hlasy, zdržel se - 1 hlas.

Neschváleno, k platnosti usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, tedy minimálně 5 hlasů."

- část zápisu o konání zastupitelstva ze dne 19.7.2010:

"Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 29.6.2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu. Přihlásil se Tomáš Stávek s připomínkou doplnit do zápisu k bodu o prodeji pozemku parc. č. 2182/165 informaci starosty, že uvedený pozemek se nachází v ochranném pásmu Čistírny odpadních vod a není tam možná výstavba. Starosta uvedl, že tato část bude do zápisu doplněna a nechal hlasovat. Vzhledem ke skutečnosti, že k platnosti usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, tedy minimálně 5 hlasů, dal starosta opětovně hlasovat o prodeji pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi a to za stejných podmínek, s jakými byli zastupitelé seznámeni na minulém veřejném zasedání.

Usnesení č. 6/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi.

Výsledek hlasování: pro - 6 hlasů, proti - 2 hlasy, zdržel se - 1 hlas.

Schváleno."

Po citaci těchto úryvků ze zastupitelstva se Tomáš Stávek dotázal všech přítomných zastupitelů, zda mají vědomost o tom, že ohledně výše uvedeného pozemku byl podán návrh na Změnu č. 1 Územního plánu Němčičky na Městském úřadě v Hustopečích, Odbor regionálního rozvoje.

Tuto Změnu č. 1 Územního plánu Němčičky schválilo zastupitelstvo obce, ale pouze co se týče lokality trati Pod Bočky. V této Změně č. 1 Územního plánu Němčičky byla ovšem dodatečně doplněna bez souhlasu zastupitelů i trať ve Veselý (pozemek parc. č. 2182/165 o výměře 25.977 m², který byl koupen Pavlem Stávkem).

Tento návrh Změny č. 1 Územního plánu Němčičky byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Hustopečích dne 22.10.2013.

Na dotaz Tomáše Stávky, proč je v současné době tak náhlý zájem o stavění na zmiňované parcele, když dle sdělení starosty je uvedená parcela v ochranném pásmu ČOV, starosta přinesl mapu, na které bylo vyznačeno ochranné pásmo minimálně zasahující do tohoto pozemku. Tato mapa se však neshoduje s mapou, která je součástí Změny č. 1 Územního plánu Němčičky, kde naopak žádné ochranné pásmo vyznačeno není (toto se neshoduje s tvrzením starosty na konání zastupitelstva dne 29.6.2010).

Odpověď Pavla Stávky:

Pozemek ve Veselých, který jsme užívali dle nájemní smlouvy, jsem koupil transparentně ve veřejné soutěži za předem daných podmínek. Při hlasování o zveřejnění i smlouvě o prodeji pozemku, jsem se jako zastupitel vždy zdržel hlasování, abych nebyl ve střetu zájmů. Dále jsem se v kupní smlouvě zavázal, tak jako nikdo z kupujících v historii, že obci Němčičky doplatím rozdíl ceny ze zastavěné plochy, dle platné vyhlášky v případě, že obec Němčičky změní územní plán a na pozemku vzniknou nějaké stavby. O změně využití pozemku jsme žádali obec již v roce 2012 a to z důvodu, že pan Ing. Richard Stávek napadl územní plán u krajského soudu a tento se teď přeprocovává. Veškeré změny a návrhy obce i fyzických osob se zpracovávají a projednávají a budou ještě projednávat na dalších zastupitelstvech.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkovala paní místostarostka všem přítomným za pozornost a popřála příjemné prožití Vánoc a vše dobré v roce 2014.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 22:15 hod.

Zapsala: Eliška Kopřivová, 20. prosince 2013

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš

.....



Tomáš Stávek

.....

Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 19. prosince 2013

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočet na rok 2014
- zmocnění starosty provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2014 do výše 500 000 Kč na straně příjmů a výdajů v jednom kalendářním měsíci
- rozpočtový výhled na období 2015 – 2016
- rozpočtové opatření č. 9/2013
- rozpočtové opatření č. 10/2013
- rozpočtové opatření č. 11/2013
- plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků
- bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 3294/7 s pozemkem parc. č. PK 1952/4 pana Josefa Procházky (u fotbalového hřiště)
- prodej pozemku parc. č. 3180/21 manželům Mácovým za cenu 5 720 Kč (za domem Mácových)
- vyhotovení GP pozemku parc. č. 3351/19
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3876 (před domem č. 167 sklep p. Josef Machač)
- smlouvu s obcí Horní Bojanovice o zabezpečení požární ochrany obce Němčičky
- zrušení místní zásahové jednotky
- zveřejnění záměru pronájmu kanceláře za min. měsíční nájem 1 500 Kč
- pronájem kulturního domu pro soukromou silvestrovskou oslavu T. Droběnovi
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene na pozemku parc. č. 3849/3 s E.ON Česká republika s.r.o.
- nájem bytů v budově školy: byt A Lubomír Ludín, byt B Jana Charvátová, byt C Ivan Marshalek, byt D Jiří Benda
- nájem sociálních bytů v Bočkách Pavlu Mikulicovi, Lukáši Faicovi a Janu Šlancarovi
- usnesení dle přílohy č. 1 – nájem pozemků Obec Němčičky x TJ Sokol Němčičky

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- připomínky a dotazy na rozpočtová opatření
- dotazy na svoz komunálního a bio odpadu
- připomínku Tomáše Stávka k návrhu Změny č. 1 územního plánu
- odpověď Tomáše Stávka