

Zápis č. 5/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 25. září 2013 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jiří Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová,
Omluveni: Jaroslav Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Pavel Stávek

Starosta ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno šest zastupitelů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Jiří Stávek, zapisovatelkou Ing. Eliška Kopřivová. Poté proběhlo hlasování o návrzích.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/5/2013

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Jiřího Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Starosta pokračoval přednesením programu jednání.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Nájem bytů
4. Směna pozemku v k. ú. Němčičky
5. Různé
6. Závěr

Vzhledem k tomu, že v pondělí 23. září 2013 byly dodány materiály k uzavření úvěrové smlouvy na dokončení bytů v půdních prostorách školy, se kterými byli zastupitelé následně seznámeni, navrhl starosta zařazení tohoto bodu do programu dnešního jednání a nechal hlasovat o programu.

1. Zahájení
2. Úvěr na dokončení bytů v půdních prostorách školy
3. Rozpočtová opatření
4. Nájem bytů
5. Směna pozemku v k. ú. Němčičky
6. Různé
7. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 2/5/2013

ZO schvaluje program jednání.

Poté se starosta omluvil a z důvodu zdravotní indispozice přenechal vedení jednání ZO místostarostce Ing. Elišce Kopřivové.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 25. června 2013.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 3/5/2013

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 25. června 2013.

2. Úvěr na dokončení bytů v půdních prostorách školy

K projednání byly připraveny materiály potřebné k přijetí úvěru ve výši 3,7 mil. Kč na dokončení bytů v půdních prostorách školy. Jedná se o tyto dokumenty: smlouva o úvěru, investiční záměr akce, smlouva o zastavení pohledávky z bankovního účtu, smlouva o budoucí smlouvě o zastavení pohledávek a dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 658-022-2002 (ČOV). Zastupitelé byli s dokumenty seznámeni předem, starosta uvedl, že splátky úvěru budou součástí nájmů nově vzniklých bytů, tzn., že úvěr budou splácet nájemci. V případě, že byt nebude obsazen, úvěr bude splácet obec.

Místostarostka požádala přítomné zastupitele o schválení následujících dokumentů:

Smlouva o úvěru č. 0223315499

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 4/5/2013

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0223315499, na základě které se Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782 zaváže poskytnout obci úvěr na financování projektu Rekonstrukce základní školy Němčičky – realizace bytů v půdních prostorách školy.

Investiční záměr akce Rekonstrukce základní školy Němčičky – realizace bytů v půdních prostorách školy

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 4A/5/2013

ZO schvaluje investiční záměr akce Rekonstrukce základní školy Němčičky – realizace bytů v půdních prostorách školy.

Smlouva o zastavení pohledávky z bankovního účtu č. ZÚ/0223315499

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 5/5/2013

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zastavení pohledávek z bankovního účtu č. ZÚ/0223315499 uzavřenou s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782.

Smlouva o budoucí smlouvě o zastavení pohledávek č. SZP/0223315499

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 6/5/2013

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zastavení pohledávek č. SZP/0223315499 uzavřenou s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782.

Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 658-022-2002

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	/x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/5/2013

ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o úvěru č. 658-022-2002 ze dne 19.07.2002 uzavřenou s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782.

3. Rozpočtová opatření

V červnu bylo provedeno rozpočtové opatření č. 6/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 127 500 Kč, v červenci bylo provedeno rozpočtové opatření č. 7/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 28 000 Kč a v srpnu bylo provedeno rozpočtové opatření č. 8/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 68 200 Kč. Následovalo hlasování o schválení rozpočtových opatření.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 8/5/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 127 500 Kč, rozpočtové opatření č. 7/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 28 000 Kč a rozpočtové opatření č. 8/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 68 200 Kč.

4. Nájem bytů

Dosavadní nájemníci v podporovaných bytech v Nové Hoře Jana Albrechtová, Ludmila Varmužová, Božena Hloušková, Václav Procházka a Josef Hádlik, podali žádosti o prodloužení nájemních smluv. Všichni žadatelé splňují podmínky stanovené MMR pro uzavření nájemní smlouvy k podporovanému bytu. Následovalo hlasování o schválení prodloužení nájemních smluv.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/5/2013

ZO schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky Jana Albrechtová, Ludmila Varmužová, Božena Hloušková, Václav Procházka a Josef Hádlik, do 31.08.2014.

Dne 18. září 2013 podal Josef Suský ml. výpověď nájmu k bytu A v objektu fary. Navrženo bylo uzavření dohody o ukončení nájmu a zároveň přidělení tohoto volného bytu paní Janě Charvátové, Němčičky 107, jejíž žádost o byt se v dubnovém vyhodnocení žadatelů umístila na třetím místě. Následovalo hlasování o návrhu.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 10/5/2013

ZO schvaluje nájem bytu A v objektu fary paní Janě Charvátové, Němčičky 107.

Paní Irena Bystřická ukončila k 31.07.2013 nájem podporovaného bytu v Nové Hoře. Telefonicky byli osloveni žadatelé z pořadníku o podporovaný byt, podmínky určené MMR pro uzavření nájemní smlouvy splnil Vít Bystřický, Němčičky 10. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 11/5/2013

ZO schvaluje nájem podporovaného bytu č. 1/296 panu Vítu Bystřickému, Němčičky 10.

Pro informaci bylo uvedeno, že od minulého zasedání byly přijaty tyto žádosti o byty:

- Vlastimil Prachař, Otrokovice – byt 2 + kk, B, školní nástavba
- Naděžda Mikulicová, Němčičky – podporovaný byt
- Pavel Mikulica, Němčičky – podporovaný byt
- Lukáš Juránek, Němčičky – podporovaný byt (Bočky) nebo byt v objektu fary

Všechny žádosti byly zařazeny do pořadníku.

5. Směna pozemku

Pan Josef Procházka, Němčičky 266, podal nabídku na směnu pozemku v k.ú. Němčičky v blízkosti fotbalového hřiště. Pan Procházka je vlastníkem pozemku PK 1952/4 o výměře 352 m², tento navrhuje směniti s pozemkem č. 3294/7 o výměře 229 m², který vznikl oddělením z pozemků parc. č. 1952/79, 3294/2 a 3341/4 – tyto jsou ve vlastnictví obce. Uvedená směna byla navržena firmou Geodis Brno, spol. s r.o.v rámci pozemkových úprav. Následovalo hlasování o schválení zveřejnění záměru směny pozemku.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 12/5/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 3294/7 o výměře 229 m², který vznikl oddělením z pozemků parc. č. 1952/79, 3294/2 a 3341/4, vše v k. ú. Němčičky u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 619-2583/2012 vyhotoveného firmou GEODIS BRNO, spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno.

Manželé Mácovi podali žádost o koupi pozemku parc. č. 3180/21 o výměře 286 m². Jedná se o pozemek sousedící s jejich zahradou u domu, který nyní má v nájmu matka žadatelky paní Bohumila Klimentová. Pozemek je nezasítovaný, minimální cena dle nastavených pravidel je 20 Kč/m². Následovalo hlasování o schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 13/5/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3180/21 o výměře 286 m² za minimální cenu 20 Kč/m².

6. Různé

V současné době probíhají závěrečné administrativní práce k dotaci od SFŽP na projekt Zvýšení retenční schopnosti krajiny. Následovalo hlasování o schválení přijetí dotace.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 14/5/2013

ZO schvaluje přijetí dotace ze SFŽP na projekt Zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 21. května 2013 bylo přijato usnesení č. 16/3/2013, kterým byl schválen návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Němčičky. Z odboru regionálního rozvoje Městského úřadu v Hustopečích jsme obdrželi přípis, že je třeba znění usnesení upravit, a to následovně:
ZO schvaluje změnu usnesení č. 16/3/2013 ze dne 21.05.2013 v tomto smyslu:

Zastupitelstvo obce Němčičky v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) písm. a) a s ustanovením § 44 písm. a) a s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu Němčičky a její obsah, jak je uveden v příloze tohoto usnesení (příloha č. 1). Zastupitelstvo obce Němčičky v souladu s ustanovením § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje žádost obce Němčičky o pořízení Změny č. 1 územního plánu Němčičky Městským úřadem Hustopeče a aby pořizovatel podle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání Změny č. 1 územního plánu Němčičky.
Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 15/5/2013

ZO schvaluje změnu usnesení č. 16/3/2013 ze dne 21.05.2013 v tomto smyslu:

Zastupitelstvo obce Němčičky v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) písm. a) a s ustanovením § 44 písm. a) a s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu Němčičky a její obsah, jak je uveden v příloze tohoto usnesení (příloha č. 1). Zastupitelstvo obce Němčičky v souladu s ustanovením § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje žádost obce Němčičky o pořízení Změny č. 1 územního plánu Němčičky Městským úřadem Hustopeče a aby pořizovatel podle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání Změny č. 1 územního plánu Němčičky.

Pan Marek Peniška, vlastník pozemku parc. č. 515/151 – stavební pozemek v Nové Hoře, nabídl svůj pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej od obce koupil, tj. 300 275 Kč. O pozemek projevil zájem pan Zdeněk Salajka z Hrušek. K provedení převodu na nového majitele je třeba z důvodu trvání předkupního práva Obce Němčičky vystavit souhlasné prohlášení k převodu, o kterém se následně hlasovalo.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 16/5/2013

ZO schvaluje vydání souhlasného prohlášení k převodu pozemku parc. č. 515/151 v k. ú. Němčičky u Hustopeče na pana Zdeňka Salajku, Hrušky za cenu 300 275 Kč.

Český zahrádkářský svaz, základní organizace Němčičky nabídla Obci Němčičky finanční dar ve výši 100 000 Kč na podporu a propagaci místního vinařství a vinohradnictví. Následovalo hlasování o přijetí daru.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 17/5/2013

ZO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 100 000 Kč na podporu a propagaci místního vinařství a vinohradnictví od Českého zahrádkářského svazu, základní organizace Němčičky.

Stárci a stárky z Němčiček podali žádost o pronájem kulturního domu na sobotu 28. prosince 2013 za účelem pořádání Krojového plesu. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	x	x	x
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	x	x	x
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 18/5/2013

ZO schvaluje pronájem kulturního domu stárkům a stárkám z Němčiček na sobotu 28. prosince 2013 za účelem pořádání Krojového plesu.

Následně byl dán prostor pro diskuzi:

Pan Tomáš Stávek opakovaně navrhl umístit na dopravní značky u vstupu do obce cedule s textem zakazujícím podomní prodej.

Paní Stanislava Stávková se zeptala na nájemníky a úhradu nájmů v sociálních bytech Pod Bočky. Starosta odpověděl, že nájemní smlouvy nejsou dosud podepsané, chybí opakovaný a nezávislý rozbor vody. Ostatní instituce vydaly potřebná povolení.

Paní Ing. Renata Podešťová poděkovala za hladký průběh in-line závodů a dále navrhla svolat pracovní poradu ohledně společné smlouvy TJ Sokol x Obec Němčičky.

Paní Anna Šlancarová navrhla před nastávající zimou udělat na schody před vstup do OÚ a pošty protiskluzovou úpravu.

Mgr. Petr Antoš navrhl v případě dalších závodů v obci lépe označit uzavírky, případně i přivolat Policii ČR.

7. Závěr

Na závěr jednání poděkovala paní místostarostka všem přítomným za pozornost a popřála dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Zapsala: Eliška Kopřivová, 30. září 2013

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Petr Antoš

.....
Jiří Stávek

.....
Petr Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 25. září 2013

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- uzavření Smlouvy o úvěru č. 0223315499 na 3,7 mil. Kč na dokončení bytů v půdních prostorách školy
- investiční záměr akce Rekonstrukce základní školy Němčičky – realizace bytů v půdních prostorách školy
- uzavření Smlouvy o zastavení pohledávek z bankovního účtu č. ZÚ/0223315499
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zastavení pohledávek č. SZP/0223315499
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o úvěru č. 658-022-2002 ze dne 19.07.2002
- rozpočtové opatření č. 6/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 127 500 Kč, rozpočtové opatření č. 7/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 28 000 Kč a rozpočtové opatření č. 8/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 68 200 Kč
- prodloužení nájemních smluv s nájemníky Jana Albrechtová, Ludmila Varmužová, Božena Hloušková, Václav Procházka a Josef Hádlík, do 31.08.2014
- nájem bytu A v objektu fary paní Janě Charvátové, Němčičky 107
- nájem podporovaného bytu č. 1/296 panu Vítu Bystřickému, Němčičky 10
- zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 3294/7 o výměře 229 m², který vznikl oddělením z pozemků parc. č. 1952/79, 3294/2 a 3341/4, vše v k. ú. Němčičky u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 619-2583/2012 vyhotoveného firmou GEODIS BRNO, spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3180/21 o výměře 286 m² za minimální cenu 20 Kč/m²
- přijetí dotace ze SFŽP na projekt Zvýšení retenční schopnosti krajiny
- změnu usnesení č. 16/3/2013 ze dne 21.05.2013 v tomto smyslu:
Zastupitelstvo obce Němčičky v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) písm. a) a s ustanovením § 44 písm. a) a s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu Němčičky a její obsah, jak je uveden v příloze tohoto usnesení (příloha č. 1). Zastupitelstvo obce Němčičky v souladu s ustanovením § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje žádost obce Němčičky o pořízení Změny č. 1 územního plánu Němčičky Městským úřadem Hustopeče a aby pořizovatel podle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání Změny č. 1 územního plánu Němčičky
- vydání souhlasného prohlášení k převodu pozemku parc. č. 515/151 v k. ú. Němčičky u Hustopečí na pana Zdeňka Salajku, Hrušky za cenu 300 275 Kč
- přijetí finančního daru ve výši 100 000 Kč na podporu a propagaci místního vinařství a vinohradnictví od Českého zahrádkářského svazu, základní organizace Němčičky
- pronájem kulturního domu stárkům a stárkám z Němčiček na sobotu 28. prosince 2013 za účelem pořádání Krojového plesu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádosti o přidělení bytů – V. Prachař, N. Mikulicová, P. Mikulica, L. Juránek
- návrh pana Tomáše Stávka umístit u vstupu do obce cedule s textem zakazujícím podomní prodej.
- dotaz paní Stanislavy Stávkové na nájmy v sociálních bytech Pod Bočky
- poděkování paní Ing. Renaty Podešťové za hladký průběh in-line závodů a návrh svolat pracovní poradu ohledně společné smlouvy TJ Sokol x Obec Němčičky
- návrh paní Anny Šlancarové udělat na schody před vstup do OÚ a pošty protiskluzovou úpravu
- návrh Mgr. Petra Antoše v případě dalších závodů v obci lépe označit uzavírky, případně i přivolat Policii ČR.