

Zápis č. 3/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 21. května 2013 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová
Omluven: Ing. Aleš Hádlík

Starosta ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno osm zastupitelů z devítičlenného zastupitelstva, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Stávek a Jiří Stávek, zapisovatelkou Ing. Eliška Kopřivová. Poté proběhlo hlasování o návrzích.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/3/2013

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Pavla Stávka a Jiřího Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Starosta pokračoval přednesením programu jednání a následně požádal o jeho schválení.

1. Zahájení
2. Zateplení budovy úřadu – uzavření smlouvy o dílo
3. Sociální byty – přidělení bytů žadatelům
4. Různé
5. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 2/3/2013

ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 23. dubna 2013. Starosta se zeptal na připomínky k zápisu a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 3/3/2013

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 23. dubna 2013.

2. Zateplení budovy úřadu – uzavření smlouvy o dílo

Dne 6. května 2013 zasedala komise stanovená k výběru dodavatele zakázky Zateplení obecního úřadu. Komise pracovala ve složení Ing. Eliška Kopřivová, Pavel Stávek a Jiří Stávek. Celkem bylo předloženo 5 nabídek, jednalo se o tyto zájemce: Jaroslav Buchta, Němčičky; UCHYTIL s.r.o., Brno; VAPEKO systém, s.r.o., Brno; Webel s.r.o., Brno a Petr Stohanzl, Kobylí. Jediným kritériem byla nabídnutá cena. Nejnižší cenu nabídla společnost Webel s.r.o., Brno. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností Webel s.r.o. a nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 4/3/2013

ZO schvaluje smlouvu o dílo s Webel s.r.o., Brno na zateplení budovy obecního úřadu.

3. Sociální byty – přidělení bytů žadatelům

Všem žadatelům o sociální byt byla zaslána tabulka pro bodové vyhodnocení. Vyplněné tabulky zaslalo zpět 9 žadatelů. Podmínky přijaté dotace určují, kterým žadatelům může být podporovaný byt přidělen, jde o seniory ve věku 70 let a více a osoby se sníženou soběstačností min. I. stupeň závislosti podle zákona o sociálních službách. V případě, že jsou uspokojeni všichni tito zájemci, lze nájemní smlouvu uzavřít i s osobami, které tyto podmínky nesplňují. Tyto smlouvy mohou být uzavírány pouze na jeden rok a dále obec vydá písemný souhlas s pronájmem podporovaného bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny.

Na základě vyhodnocení žadatelů navrhl starosta uzavření nájemní smlouvy na 1 rok a vydání písemného souhlasu s pronájmem těmto žadatelům: Jana Droběnová, Petr Steiner, Hana Sýkorová, Bedřich Čajka, Petr Hloušek, Romana Prachařová a Robin Hloušek. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/3/2013

ZO schvaluje nájemní smlouvy na 1 rok k podporovaným bytům v lokalitě Pod Bočky a písemný souhlas s pronájmem podporovaného bytu žadatelům: Jana Droběnová, Petr Steiner, Hana Sýkorová, Bedřich Čajka, Petr Hloušek, Romana Prachařová a Robin Hloušek.

4. Různé

V březnu bylo provedeno rozpočtové opatření č. 4/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 95 000 Kč. Starosta požádal o schválení.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 6/3/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 95 000 Kč.

Paní Jana Damborská podala žádost o pronájem části pozemku parc. č. KN 2182/2, dle přiloženého plánu. Pronajatý pozemek chce využít pro malé dětské hřiště, hrací koutky pro děti a teenagery a úpravu okolí. Starosta nechal hlasovat o souhlas se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/3/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. KN 2182/2.

Starosta informoval, že dne 29. dubna 2013 byl účasten notářského jednání ve věci projednání dědictví po Terezii Průdkové, nar. 1876, posledně bytem Někčičky 107. Dědictví se týká pozemku parc. č. PK 2052 o výměře 457 m² v hodnotě 182,80 Kč. Na jednání bylo přítomno přibližně 20 dědiců a tito vyslovili souhlas, aby uvedený pozemek získala do svého majetku obec. Starosta nechal hlasovat o souhlas zastupitelů s přijetím pozemku do majetku obce.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 8/3/2013

ZO schvaluje přijetí pozemku parc. č. PK 2052 do majetku obce – dědické řízení po Terezii Průdkové, nar. 1876.

Dne 30. dubna 2013 obec obdržela písemné oznámení od paní Andrey Čapkové o zrušení záměru pronájmu místnosti v budově OÚ ve zvýšeném přízemí. Protože nájemní smlouva nebyla dosud uzavřena, je třeba zrušit usnesení č. 12/8/2012 ze dne 20. listopadu 2012, kterým byl tento pronájem schválen. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/3/2013

ZO schvaluje zrušení usnesení č. 12/8/2012 ze dne 20. listopadu 2012, kterým byl schválen pronájem místnosti v budově OÚ paní Andree Čapkové.

V souvislosti s předchozím bodem požádal starosta zastupitele o schválení záměru pronájmu místnosti ve zvýšeném přízemí obecního úřadu a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 10/3/2013

ZO schvaluje záměr pronájmu místnosti ve zvýšeném přízemí obecního úřadu.

Stárci a stárky z Němčiček požádali o výpůjčku kulturního domu a nádvoří, a to v souvislosti s pořádáním Tradičních krojovaných hodů, které se budou konat 5. – 8. července 2013. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 11/3/2013

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního domu stárkům a stárkám z Němčiček pro tradiční krojované hody.

Dále stárci a stárky požádali o návratnou finanční výpomoc k zabezpečení tradičních krojovaných hodů. Starosta navrhl poskytnout částku 50 000 Kč, s termínem vrácení finančních prostředků do 15. července 2013.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 12/3/2013

ZO schvaluje návratnou finanční výpomoc stárkům a stárkám z Němčiček ve výši 50 000 Kč.

Pan Zbyněk Slezák, Němčičky 101, požádal o odkoupení pozemků parc. č. st. 29/4 o výměře 2 m² a parc. č. st. 519 o výměře 20 m² v k. ú. Němčičky u Hustopečí. Jedná se o pozemky pod domem č. p. 269. Starosta nechal hlasovat o souhlasu se zveřejněním nabídky na prodej těchto pozemků, min. cena 80 Kč/m².

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 13/3/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. st. 29/4 a st. 519 pod domem č. p. 269

Pan Zdeněk Hulata doplnil svou žádost o povolení záboru předzahrádky před domem č. p. 62 za účelem umístění venkovního posezení pro návštěvníky vinotéky. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedená plocha byla na náklady obce vydlážděna za účelem parkování občanů před místní samoobsluhou, je potřeba dořešit finanční spoluúčast, případně odkoupení, a proto starosta navrhl tento bod jednání odložit.

Někteří občané žádají o pokácení zeravů (Thuja sp.) na místním hřbitově z důvodu prorůstání jejich kořenů k pomníkům a také kvůli znečišťování hrobů opadem šiřtic a větévek. Starosta navrhl místní šetření na hřbitově za účasti odborníka na zahradní architekturu.

Sdružení nezávislých kandidátů požádalo o povolení umístění nástěnky o rozměru cca 1 m² na stěnu před vstupem do místní samoobsluhy. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 14/3/2013

ZO schvaluje umístění nástěnky sdružení nezávislých kandidátů na stěnu před vstupem do místní samoobsluhy.

MVDr. Helena Kubová a Bc. Antonín Víteček podali podnět k úpravě bytu v objektu hasičské zbrojnice. Jedná se o dobudování okna v druhé místnosti bytu, která slouží pouze pro uskladnění věcí. Starosta uvedl, že je potřebné zajistit větratelnost místnosti a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		

Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 15/3/2013

ZO schvaluje vybudování okna v bytě na hasičské zbrojnici.

V souvislosti s dořešením problematiky územního plánování v lokalitě Pod Bočky starosta požádal o schválení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Němčičky. Pořizovatelem změny bude Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje. Starosta se zeptal na připomínky a poté nechal hlasovat. Přihlásil se Jaroslav Stávek s dotazem, kolik bude stát vyhotovení změny č. 1 ÚP. Dále uvedl, že v počáteční fázi starosta řekl, pokud nebudou vykoupěny všechny pozemky, tak do ÚP nevloží ani korunu. Také zaslechl, že v uvedené lokalitě čtyři majitelé odmítají pozemek prodat a zeptal se, jestli to nebudou zbytečně vyhozené finanční prostředky.

Starosta odpověděl, že vyhotovení změny č. 1 ÚP bude přibližně stát 75 000 Kč.

Poté se přihlásil Pavel Stávek a uvedl, že finanční prostředky budou zbytečně vynaloženy z důvodu blokování ÚP a soudu Ing. Richardem Stávkem.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 16/3/2013

ZO schvaluje návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Němčičky

Dále starosta požádal o schválení podání žádosti o vyhotovení regulačního plánu v lokalitě Pod Bočky. Žádost bude podána také k Městskému úřadu Hustopeče, odboru regionálního rozvoje.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 2 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 17/3/2013

ZO schvaluje podání žádosti o vyhotovení regulačního plánu v lokalitě Pod Bočky.

Následně byl dán prostor pro diskuzi:

Pan Tomáš Stávek se zeptal na průběh jednání s firmami na svoz komunálního odpadu. Starosta odpověděl, že v nejbližší době bude s nimi vyvoláno jednání.

Pan Tomáš Stávek se dotázal na důvod vyřazení Zednictví Buchta z výběrového řízení na zateplení budovy OÚ. Starosta odpověděl, že to bylo z důvodu nedodání všech dokumentů a z důvodu vyšší cenové nabídky.

Pan Jiří Stávek se zeptal na možnost nákupu zbytku dlažby do stárkovského sklepa.

Paní Anna Šlancarová požádala o nainstalování nájezdů pro kočárky na schody OÚ, poukázala na parkování aut na chodnících a vznesla dotaz na dobudování chodníků v obci. Starosta odpověděl, že budování chodníků závisí na penězích z dotací a momentálně nejsou otevřeny příslušné dotační programy.

Pan Zbyněk Slezák se zeptal na možnost zapojit do budování chodníků nezaměstnané občany. Dále navrhl zřídit dohled nad užíváním obecních bytů, z důvodu špatného stavu bytu na hasičské zbrojnici. Starosta navrhl po krátké poradě ustanovit zastupitele Jiřího Stávka jako pověřeného pro kontrolu majetku obecních bytů, a to 2x ročně a nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Ostřilý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů
Schváleno.

proti – 0 hlasů

zdržel se – 0 hlasů

Usnesení č. 18/3/2013

ZO pověřuje zastupitele Jiřího Stávka kontrolou majetku obecních bytů 2x ročně.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:35 hod.

Zapsala: Eliška Kopřivová, 31. května 2013

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš

Tomáš Stávek



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 21. května 2013

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o dílo s Webel s.r.o., Brno na zateplení budovy obecního úřadu
- nájemní smlouvy na 1 rok k podporovaným bytům v lokalitě Pod Bočky a písemný souhlas s pronájmem podporovaného bytu žadatelům: Jana Droběnová, Petr Steiner, Hana Sýkorová, Bedřich Čajka, Petr Hloušek, Romana Prachařová a Robin Hloušek
- rozpočtové opatření č. 4/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 95 000 Kč
- zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. KN 2182/2
- přijetí pozemku parc. č. PK 2052 do majetku obce – dědické řízení po Terezii Průdkové, nar. 1876
- zrušení usnesení č. 12/8/2012 ze dne 20. listopadu 2012, kterým byl schválen pronájem místnosti v budově OÚ paní Andree Čapkové
- zveřejnění záměru pronájmu místnosti ve zvýšeném přízemí obecního úřadu
- výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního domu stárkům a stárkám z Němčiček pro tradiční krojované hody
- návratnou finanční výpomoc stárkům a stárkám z Němčiček ve výši 50 000 Kč
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. st. 29/4 a st. 519 pod domem č. p. 269
- umístění nástěnky sdružení nezávislých kandidátů na stěnu před vstupem do místní samoobsluhy
- vybudování okna v bytě na hasičské zbrojnici
- návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Němčičky
- podání žádosti o vyhotovení regulačního plánu v lokalitě Pod Bočky
- pověřuje zastupitele Jiřího Stávka kontrolou majetku obecních bytů 2x ročně

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost Zdeňka Hulaty o povolení záboru předzahrádky před domem č. 62
- žádost občanů o povolení pokácení tují na místním hřbitově
- dotaz Tomáše Stávka na průběh jednání s firmami na svoz komunálního odpadu
- dotaz Tomáše Stávka na důvod vyřazení Zednictví Buchta z výběrového řízení na zateplení budovy OÚ
- dotaz Jiřího Stávka na možnost nákupu zbytku dlažby do stárkovského sklepa
- návrh Anny Šlancarové na nainstalování nájezdů pro kočárky na schody OÚ, stížnost na parkování aut na chodnících a dotaz na dobudování chodníků v obci.
- dotaz Zbyňka Slezáka na možnost zapojit do budování chodníků nezaměstnané občany