

Zápis č. 5/2017

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 22. června 2017 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Prítomni: Mgr. Petr Antoř, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Zbyněk Slezák

Omluven: Petr Slezák, Anna Šlancarová

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhl Mgr. Petra Antoře a Mgr. Miroslava Prchala., DiS., zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Langovou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř			X	Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/1

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoře a Mgr. Miroslava Prchala, DiS., zapisovatelkou zápisu schvaluje Nikolu Langovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2016
3. Účetní závěrka obce Němčičky za rok 2016
4. Rozpočtové opatření č. 4/2017
5. Zřízení stavebního výboru
6. Výpůjčka KD a nádvoří KD – krojované hody 2017
7. Prodej pozemků parc. č. 3886/3 a parc. č. st. 532
8. Žádost o pronájem KD 11.11.2017 – soukromá akce
9. Různé
10. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Závěrečný účet Obce Němčičky za rok 2016

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2016 je řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 31. května 2017. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Podrobný komentář byl zveřejněn na úřední desce a s přijatými nápravnými opatřeními byli zastupitelé předem seznámeni.

Návrh usnesení č. 5/2017/3

ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2016 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/3

ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2016 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

3. Účetní závěrka Obce Němčičky za rok 2016

Dalším bodem jednání je schválení účetní závěrky Obce Němčičky za rok 2016. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/4

ZO schvaluje účetní závěrku Obce Němčičky za rok 2016.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2017

K projednání je připraveno rozpočtové opatření č. 4/2017, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvyšují o 261 200 Kč. S jednotlivými položkami byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek		X	
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 1 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/5

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvyšují o 261 200 Kč.

Pan Tomáš Stávek souhlasí se všemi položkami v rozpočtovém opatření, až na jednu, která se týká odměny bývalému panu starostovi. Právě z tohoto důvodu hlasuje proti.

5. Zřízení stavebního výboru

Na základě § 117 odst. 1 zákona o obcích a vzájemné domluvy zastupitelů starosta navrhl zřízení stavebního výboru ve tříčlenném složení. Hlavní činností výboru bude příprava lokality Pod Bočky k výstavbě rodinných domů – jednání s vlastníky pozemků, se společností zajišťujícími dodávky vody a elektrické energie, přípravná jednání s případnými investory a další činnosti. Navrhují, aby výbor pracoval ve složení Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák a Pavel Stávek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/6

ZO zřizuje podle § 117 odst. 1 zákona o obcích stavební výbor. Členy výboru jsou Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák a Pavel Stávek.

Dále starosta navrhnul, aby předsedou stavebního výboru byl Pavel Stávek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/7

ZO schvaluje předsedou stavebního výboru pana Pavla Stávka.

Následně se projednával návrh měsíční odměny pro předsedu a členy stavebního výboru. Předseda 1 176 Kč, člen výboru 832 Kč. Odměna náleží členům stavebního výboru od 1. července 2017.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/8

ZO schvaluje měsíční odměnu pro předsedu stavebního výboru ve výši 1 176 Kč, pro člena stavebního výboru ve výši 832 Kč. Odměna náleží členům stavebního výboru od 1. července 2017.

6. Výpůjčka KD a nádvoří KD – krojované hody 2017

Slečna Natálie Stávková požádala jménem Němčičských stárků o výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního domu v termínu od 30. června 2017 do 3. července 2017 za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/9

ZO schvaluje Natálii Stávkové – Němčičským stárkům výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního domu v termínu od 30. června 2017 do 3. července 2017 za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů.

7. Prodej pozemků parc. č. 3886/3 a parc. č. st. 532

V termínu od 7. dubna 2017 do 25. dubna 2017 byla zveřejněna nabídka prodeje pozemků parc. č. 3886/3 a parc. č. st. 532. Jedná se pozemky ve dvorní části domu č. p. 6, jejichž majiteli jsou manželé Šipošovi. Obec obdržela nabídku manželů Šipošových, kteří za pozemky nabízejí 80 Kč/m², celková cena 14 720 Kč. Starosta navrhl uvedenou nabídku přijmout a předmětné pozemky prodat manželům Šipošovým.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/10

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 3886/3 a parc. č. st. 532 manželům Šipošovým za cenu 14 720 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

8. Žádost o pronájem kulturního domu – soukromá akce

Pavel Čermák st. požádal o pronájem kulturního domu v termínu 11. listopadu 2017 za účelem konání soukromé akce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/11

ZO schvaluje pronájem kulturního domu Pavlu Čermákovi st. v termínu 11. listopadu 2017 za účelem konání soukromé akce.

9. Různé

Zemědělské družstvo Němčičky zaslalo obci návrh na uzavření dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 252/2016. Dodatek č. 3 upřesňuje povinnosti propachtovatele a pachtýře pro případ skončení pachtu. Starosta obce několikrát jednal se zástupci Zemědělského družstva Němčičky, záležitost byla také diskutována se zastupiteli. Starosta navrhl, aby se dodatek č. 3 pachtovní smlouvy neuzavíral a zůstala tak v platnosti stávající pachtovní smlouva s dodatky č. 1 a č. 2.

Návrh usnesení č. 5/2017/12

ZO neschvaluje uzavření dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 252/2016 s pachtýřem Zemědělské družstvo Němčičky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/12

ZO neschvaluje uzavření dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 252/2016 s pachtýřem Zemědělské družstvo Němčičky.

Obec Němčičky je členem Svazku obcí Mikroregion Hustopečsko. Mikroregion zaslal na obec žádost o schválení dodatku č. 1 stanov svazku. Dodatek stanov se zabývá pravidly rozhodování na shromáždění starostů a pravidly rozhodování per rollam, což je elektronické hlasování prostřednictvím mailové pošty, týkající se především běžné činnosti svazku.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2017/13

ZO schvaluje dodatek č. 1 Stanov Svazku obcí Mikroregion Hustopečsko.

10. Závěr

Na závěr jednání poděkoval místostarosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsala: Nikola Langová

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Petr Antoš

.....

Mgr. Miroslav Prchal, DiS.

Filip Stávek, DiS., starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 22. června 2017

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2016 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků
- účetní závěrku obce Němčičky za rok 2016
- rozpočtové opatření č. 4/2017, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvyšují o 261 200 Kč
- zřizuje podle § 117 odst. 1 zákona o obcích stavební výbor. Členy výboru jsou Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák a Pavel Stávek.
- schvaluje předsedou stavebního výboru pana Pavla Stávka
- měsíční odměnu pro předsedu stavebního výboru ve výši 1 176 Kč, pro člena stavebního výboru ve výši 832 Kč. Odměna náleží členům stavebního výboru od 1. července 2017.
- Natálii Stávkové – Němčičským stárkům výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního domu v termínu od 30. června 2017 do 3. července 2017 za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů
- prodej pozemků parc. č. 3886/3 a parc. č. st. 532 (dvorní část domu č. p. 6) manželům Šipošovým za cenu 14 720 Kč
- pronájem kulturního domu Pavlu Čermákovi st. v termínu 11. listopadu 2017 za účelem konání soukromé akce
- dodatek č. 1 Stanov Svazku obcí Mikroregion Hustopečsko

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- uzavření dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 252/2016 s pachtýřem Zemědělské družstvo Němčičky

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- podpisy všech schválených smluv
- vyčíslit škody týkající se rekonstrukce objektu fary
- aby zjistil, jak je to s hasičským čerpadlem, které se momentálně nachází na Vrbici
- zavedení domovního řádu v bytech na škole

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- dotaz pana Zbyňka Slezáka, zda starosta neví o nějakém dalším problému, který by v budoucnu mohl vyplynout
- dotaz pana Tomáše Stávka na řešení parkovacích míst pro nájemníky bytů na škole, dotaz, zda obyvatelé na škole a na faře mají své vlastní popelnice, dotaz ohledně živočichů na bytech na škole (někteří obyvatelé si stěžují na zápach). Další dotaz, v kterém roce začal obecní právník řešit problém s dotací na rekonstrukci školy (před dvěma lety), a když je to tedy dva roky zpět, tak proč o tom zastupitelé nevěděli dřív.
- Dotaz pana Martina Zelinky ohledně toho, zda bude mít stavební výbor nějaké pravomoci
- Dotazy pana Františka Bartoše, zda je již vyčíslena škoda, která vznikla na domovince, jak je to s tím, že má obec vracet dotaci v hodnotě cca 4 milionů, zda existuje Dobrovolný svazek obcí Dobrá voda a čím se nyní zabývá a dotaz ohledně toho, proč nechodí na zastupitelstvo bývalý pan starosta Petr Slezák.
- Dotaz paní Kláry Stávkové, zda vzniklá škoda ohledně dotací nejde vyřešit pomocí pojišťovny, případně soudně
- Dotaz paní Heleny Stávkové, zda je vhodné, aby obecní právník zastupoval jak obec, tak i bývalého pana starostu.
- Dotaz paní Poláckové, zda proběhne výstavba v trati Pod Bočky, i když se nepovede vykoupit všechny pozemky, a kdy cca výstavba započne.