

Zápis č. 3/2017

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 6. dubna 2017 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka, Zbyněk Slezák

Omluven: Petr Slezák

Místostarosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhnul pana Pavla Stávka a Zbyňka Slezáka Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Langovou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 2/2017/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu pana Pavla Stávka a Zbyňka Slezáka, zapisovatelem Nikolu Langovou

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 3/2017, střednědobý výhled rozpočtu 2018-2019
3. Doplnění člena kontrolního výboru, volby předsedy kontrolního výboru
4. Prodej pozemků
5. Různé
6. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák		X					

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 1 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/2

ZO schvaluje přednesený program jednání.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2017, střednědobý výhled rozpočtu 2018-2019

Navrženým rozpočtovým opatřením č. 3/2017 se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvyšují o 196 000 Kč. Se zněním opatřením byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvyšují o 196 000 Kč.

V únoru letošního roku byl novelizován zákon o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků. Tato novela zakotvila obcím povinnost schválení střednědobého výhledu rozpočtu a pravidla zveřejnění tohoto dokumentu. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2018-2019 byl na úřední a elektronické úřední desce obce zveřejněn 1. března 2017.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek		X	
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová		X	
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák			X				

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 2 hlasů zdržel se – 1 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/4

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2018-2019.

3. Doplnění člena kontrolního výboru, volba předsedy kontrolního výboru

Vzhledem ke změně na postu starosty a s ohledem na § 119 zákona o obcích, kde je stanoveno, že členem kontrolního výboru nemůže být starosta, je třeba zvolit nového člena kontrolního výboru. Starosta navrhl Annu Šlancarovou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/5

Novým členem kontrolního výboru je zvolena Anna Šlancarová.

Dále je třeba zvolit nového předsedu kontrolního výboru. Dosavadním předsedou jsem byl já. Nyní má výbor toto složení: Petr Slezák, Pavel Stávek a Tomáš Stávek. Starosta navrhl na předsedu kontrolního výboru Pavla Stávka. Má někdo jiný návrh? Pokud ne, prosím o hlasování.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/6

Novým předsedou kontrolního výboru je zvolen Pavel Stávek.

4. Prodej pozemků

Na minulém zasedání byly otevřeny nabídky na prodej pozemků parc. č. 902/12 a 902/13, k. ú. Němčičky u Hustopečí. Nabídky zaslali Ing. Jan Stávek a Ing. Richard Stávek. Ing. Jan Stávek nabízí za pozemky celkovou cenu 19 680 Kč, Ing. Richard Stávek nabízí za pozemky celkovou cenu 80 620 Kč. Ing. Jan Stávek doručil na úřad záměr, který s pozemkem má, hodlá zde postavit garáž a navázat tak, na garáže, které tam již stojí. Ing. Richard Stávek na minulém zasedání prohlásil, že s pozemky žádný záměr nemá, nic tam stavět nehodlá.

Na pracovní poradě zastupitelů se o prodeji pozemků diskutovalo, nahlédnutím do geometrického plánu bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 902/9, který hraničí v celé svojí šířce s nabízeným pozemkem parc. č. 902/12, je ve vlastnictví Ing. Jana Stávka. Pokud by zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 902/12 komukoli jinému, došlo by ke znemožnění přístupu k pozemku parc. č. 902/9 z veřejně přístupné komunikace. Povinnost zabezpečit vlastníkům přístup na jejich pozemky z veřejně přístupných komunikací vyplývá obci z územního plánu. Z tohoto důvodu navrhuji prodej pozemků parc. č. 902/12 a 902/13 Ing. Janu Stávkovi za cenu 19 680 Kč. Starosta navrhl prodej pozemků Ing. Janu Stávkovi.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/7

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 902/12 a 902/13 Ing. Janu Stávkovi za cenu 19 680 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. Různé

Firma NETCOM CZ s.r.o. Velké Pavlovice předložila k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen za účelem stavby Optická síť NETCOM Němčičky # 1, v jejímž rámci bude na pozemcích obce umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/8

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen s firmou NETCOM CZ s.r.o. Velké Pavlovice za účelem stavby Optická síť NETCOM Němčičky # 1 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Mikroregion Hustopečsko předkládá k projednání smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí. Jedná se o přístřešek s posezením, 2 ks stojanů na kola, 2 ks odpadkových košů a oboustranná infotabule. Tyto předměty se nacházejí na katastru obce v rámci cyklostezky Krajem André, Mikroregion získal na pořízení nemovitostí dotaci, nyní již doba udržitelnosti projektu vypršela a je možné tyto předměty převést do majetku jednotlivých obcí. Před podpisem smlouvy bude provedena fyzická kontrola předmětů na místě samém.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/9

ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s Mikroregionem Hustopečsko a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Němčičští stárci požádali o výpůjčku kulturního domu a nádvoří v termínu sobota 15. dubna 2017 za účelem ukázky pletení tradičních pomlázek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/10

ZO schvaluje Němčičským stárkům výpůjčku kulturního domu a nádvoří v termínu sobota 15. dubna 2017 za účelem ukázky pletení tradičních pomlázek.

TJ SPORT Němčičky, z.s. požádal o pronájem kulturního domu v termínu čtvrtek 25. května 2017 za účelem konání valné hromady Asociace lanových drah.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/11

ZO schvaluje TJ SPORT Němčičky, z.s. pronájem kulturního domu v termínu čtvrtek 25. května 2017 za účelem konání valné hromady Asociace lanových drah.

K projednání je dále připravena smlouva č. 1030037360/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o., kdy budou zatíženy pozemky v majetku obce v souvislosti se stavbou Němčičky u H., rozš. kNN, Obec soc. byty.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2017/12

ZO schvaluje smlouvu č. 1030037360/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Dále probíhala diskuse k volbě dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s. Starosta navrhl přesunutí volby dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s. na příští jednání zastupitelstva obce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová		X	
Petr Slezák				Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 1 hlasů zdržel se – 1 hlasů
Schváleno

Usnesení č. 3/2017/13

ZO schvaluje přesunutí volby dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s. na příští jednání.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval místostarosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsala: Nikola Langová

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek

Zbyněk Slezák

.....

.....

Filip Stávek, DiS., starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 6. dubna 2017

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 3/2017, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 196 000 Kč
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2018-2019
- volbu nového člena kontrolního výboru, členem kontrolního výboru byla zvolena Anna Šlancarová
- volbu předsedy kontrolního výboru, předsedou kontrolního výboru byl zvolen Pavel Stávek
- prodej pozemků parc. č. 902/12 a 902/13 Ing. Janu Stávkovi (pozemky za bytovkou č. 127)
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen s firmou NETCOM CZ s.r.o. za účelem stavby Optická síť NETCOM Němčičky # 1
- smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí (přístřešek s posezením, 2 ks stojanů na kola, 2 ks odpadkových košů a oboustranná infotabule) s Mikroregionem Hustopečsko
- výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního Němčičským stárkům v termínu sobota 15. dubna za účelem ukázky pletení tradičních pomlázek
- pronájem kulturního domu TJ SPORT Němčičky, z.s. v termínu čtvrtek 25. května 2017 za účelem konání valné hromady Asociace lanových drah
- smlouvu č. 1030037360/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o.
- přesunutí volby dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s. na příští zasedání

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- podpis všech schválených smluv
- aby zajistil dozor při zřizování přípojky elektřiny k sociálním bytům
- aby znovu prošetřil situaci se dřevem z těžby Pod Bočky
- zkalkulovat cenu fasády a provoz Domovinky Němčičky o. p. s. za uplynulý rok a zveřejnit tuto informaci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- dotaz paní Bartošové, zda by bylo možné uklidit na hřbitově a zda by v obci nešla zařídit skládka na bioodpad
- podnět pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS., zda by nebylo dobré zapojit se do aplikace, u které se dají označit místa v obci, kde je nějaký problém
- podnět pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS., aby byl podán dotaz na rejstříkový soud ohledně mandátu dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s.
- pan Tomáš Stávek ocenil práci pana starosty a zaměstnanců obce ve věci úklidu písku v obci a dále společnou práci pana Zbyňka Slezáka a starosty ve věcech týkajících se Domovinky Němčičky o. p. s.