

Zápis č. 6/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 3. srpna 2016 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Martin Zelinka, Zbyněk Slezák

Omluveni: Anna Šlancarová, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Tomáš Stávek.

Starosta v 19:00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhnul Zbyňka Slezáka a Martina Zelinku. Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Langovou.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Zbyňka Slezáka a Martina Zelinku, zapisovatelkou zápisu Nikolu Langovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Změna č. 1 územního plánu Němčičky
3. Prodej a pacht pozemků
4. Různé
5. Závěr

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Změna č. 1 územního plánu Němčičky

Odbor regionální rozvoje Městského úřadu Hustopeče, úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný pořizovatel, předkládá Zastupitelstvu obce Němčičky návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Němčičky.

Návrh usnesení č. 6/2016/3.1

ZO schvaluje rozhodnutí o námitkách, uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Němčičky.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/3.1

ZO schvaluje rozhodnutí o námitkách, uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Němčičky.

Návrh usnesení č. 6/2016/3.2

Zastupitelstvo obce Němčičky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává v samostatné působnosti Změnu č. 1 územního plánu Němčičky.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/3.2

Zastupitelstvo obce Němčičky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává v samostatné působnosti Změnu č. 1 územního plánu Němčičky.

3. Prodej a pacht pozemků

Od 28. června 2016 do 15. července 2016 byla na úřední desce zveřejněna nabídka na prodej pozemků – ovocné sady – o celkové výměře 15 256 m². V termínu pro podání nabídek obec obdržela nabídku od Václava Procházky, Němčičky 91, a od Tomáše Gály a Pavla Gály, Němčičky 252. Po otevření nabídek starosta navrhl tato usnesení:

Návrh usnesení č. 6/2016/4.1

ZO schvaluje prodej pozemku par. číslo 6648 o výměře 1313 m², za cenu 25 Kč/m² tj. za 32 825 Kč panu Václavu Procházkovi, Němčičky 91 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/4.1

ZO schvaluje prodej pozemku par. číslo 6648 o výměře 1313 m², za cenu 25 Kč/m² tj. za 32 825 Kč panu Václavu Procházkovi, Němčičky 91 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 6/2016/4.2

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 6508, 6514, 6589, 6632, 6671 a 6674 Pavlu a Tomáši Gálovým, Němčičky 252, za 292 803 Kč, tj. za 21 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/4.2

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 6508, 6514, 6589, 6632, 6671 a 6674 Pavlu a Tomáši Gálovým, Němčičky 252, za 292 803 Kč, tj. za 21 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Od 28. června 2016 do 15. července 2016 byla zveřejněna nabídka pachtu pozemku parc. č. 6881, orná půda, k. ú. Velké Pavlovice. Obec obdržela nabídku od firmy ZEMOS a.s. Velké Němčice.

Návrh usnesení č. 6/2016/5

ZO schvaluje pacht pozemku parc. č. 6881, k. ú. Velké Pavlovice, firmě ZEMOS a.s. Velké Němčice za cenu 1 527 Kč na dobu jednoho roku a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/5

ZO schvaluje pacht pozemku parc. č. 6881, k. ú. Velké Pavlovice, firmě ZEMOS a.s. Velké Němčice za cenu 1 527 Kč na dobu jednoho roku a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Zdeněk Prokeš, Němčičky 247, požádal o prodej části pozemku parc. č. 3351/1 před domem č. p. 247. Žadatel nechá na vlastní náklady vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/6

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 3351/1 podle přiloženého nákresu (po dodání geometrického plánu za cenu minimálně 80 Kč/m²).

4. Různé

K 30. červnu 2016 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 4/2016, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 385 000 Kč.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/7

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 385 000 Kč.

Miloš Suský, Němčičky 138, požádal o souhlas s užíváním prostor kulturního domu ve školním roce 2016/2017 za účelem sportovní aktivity pro děti a mládež (florbal). Žadatel předpokládá užívání prostor v pondělí a ve středu v odpoledních hodinách.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Šlancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/8

ZO souhlasí s užíváním prostor kulturního domu pro sportovní aktivity dětí a mládeže (florbal) ve školním roce 2016/2017.

Jiří Benda, požádal za mužácký sbor, o výpůjčku kulturního domu na sobotu 17. prosince 2016 za účelem konání Předvánočního setkání mužáckých sborů při guláši.

Hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.				Anna Slancarová			
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 6/2016/9

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Jiřímu Bendovi (mužácký sbor) na sobotu 17. prosince 2016 za účelem konání Předvánočního setkání mužáckých sborů při guláši.

Lea Pavlíčková, Rohozec, požádala o přidělení sociálního bytu. Žádost bude zařazena do pořadníku.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:07 hod.

Zapsala: Nikola Langová, 3. srpna 2016

Ověřovatelé zápisu:

Martin Zelinka

Zbyněk Slezák



Petr Slezák, starosta

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 3. srpna 2016**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozhodnutí o námitkách, uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Němčičky
- vydání Změny č. 1 územního plánu Němčičky v samostatné působnosti
- prodej pozemku par. č. 6648 o výměře 1 313 m², za cenu 25 Kč/m², tj. za 32 825 Kč panu Václavu Procházkovi, Němčičky 91
- prodej pozemků parc. č. 6508, 6514, 6589, 6632, 6671 a 6674 Pavlu a Tomáši Gálovým, Němčičky 252, za 292 803 Kč, tj. za 21 Kč/m²
- pacht pozemku parc. č. 6881, k. ú. Velké Pavlovice, firmě ZEMOS a.s. Velké Němčice za cenu 1 527 Kč na dobu jednoho roku
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 3351/1 podle přiloženého nákresu (po dodání geometrického plánu) za cenu minimálně 80 Kč/m²
- rozpočtové opatření č. 4/2016, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 385 000 Kč
- souhlasí s užíváním prostor kulturního domu pro sportovní aktivity dětí a mládeže (florbal) ve školním roce 2016/2017
- výpůjčku kulturního domu Jiřímu Bendovi (mužácký sbor) na sobotu 17. prosince 2016 za účelem konání Předvánočního setkání mužáckých sborů při guláši

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- podpisy všech schválených smluv

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost Ley Pavlíčkové, Rohozec, o přidělení sociálního bytu, a zařazení žádosti do pořadníku
- dotaz pana Zbyňka Slezáka na to, zda se na změně územního plánu budou podílet i soukromníci a zda by nešel zveřejnit plán všech akcí, které mají být v kulturním domě. Dotaz, zda funguje fond na opravu místní čističky a zda máme v obci nějaké neplatiče.
- dotaz paní Kláry Stávkové na to, kolik měsíců nebyl placen nájem (jaká tedy byla dlužná částka) a zda bude obec platit za případné znovu připojení energií (když někoho na obecním bytě odpojí) a zda by nešlo udělat místo na parkování pro obyvatele na škole.
- dotaz pana Martina Zelinky zda si nájemníci na obecních bytech mohou zažádat o trvalé bydliště a dotaz na přípojku, která vede na farmu Ovčí terasy.
- dotaz pana Pavla Gály na dopravní značku u školy.
- dotaz paní Jitky Svobodové na elektrickou přípojku v družstvu, jestli je prodloužena smlouva a zda by obec nemohla upravit stav přípojky. A dotaz, jak to vypadá s budováním chodníků a jestli bude možné vybudování parkovacího místa v rámci oprav chodníků.
- dotaz paní Ludmily Stávkové, zda by nešlo zařídit, aby v neděli v době mše byla parkovací místa před kostelem volná pro návštěvníky kostela.