

Zápis č. 7/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 6. října 2016 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka, Zbyněk Slezák

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhl Pavla Stávek a Zbyňka Slezáka, zapisovatelem navrhuje Nikolu Langovou

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Pavla Stávka a Zbyňka Slezáka, zapisovatelkou Nikolu Langovou

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
3. Rozpočtové opatření č. 5/2016
4. Prodej pozemků
5. Pronájem KD – žádosti občanů a organizací
6. Různé
7. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Smlouva o zjištění služeb pro Českou poštu, s.p.

K projednání je připravena Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 982602000000-0016/2016. Předmětem smlouvy je zajištění provozu pošty v rámci tzv. franšízy – obec bude zajišťovat zaměstnance, místnost, energie, pošta bude fungovat ve stejném rozsahu jako dosud.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/3

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 982602000000-0016/2016 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2016

K 31. srpna 2016 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 5/2016, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 99 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.			X	Anna Šlancarová			X
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 3 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/4

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 99 000 Kč.

4. Prodej pozemků

Lenka Bobková, Klobouky, požádala o odkoupení pozemků, na kterých stojí dům č. p. 20 (Poláčkovi) v jejím vlastnictví. Byl dodán geometrický plán, na základě kterého byly odděleny pozemky parc. č. 3351/36, ostatní plocha, st. 548 a st. 549, oba zastavěná plocha, z pozemku parc. č. 3351/1. Celková výměra požadovaných pozemků činí 98 m². Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemků, min. cena 80 Kč/m².

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/5

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 3351/36, st. 548 a st. 549 o celkové výměře 98 m² za minimální cenu 80 Kč/m².

5. Pronájem KD – žádosti občanů a organizací

Magda Hájková, Němčičky 118, požádala o pronájem KD na sobotu 8. října 2016 za účelem soukromé akce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/6

ZO schvaluje pronájem KD Magdě Hájkové na sobotu 8. října 2016 za účelem soukromé akce.

TJ SPORT Němčičky, z.s. požádal o pronájem KD na sobotu 26. listopadu 2016 pro účely konání oslavy 30. výročí existence lyžařského vleku v Němčičkách.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/7

ZO schvaluje pronájem KD na sobotu 26. listopadu 2016 pro účely konání oslavy 30. výročí existence lyžařského vleku v Němčičkách TJ SPORT Němčičky, z.s.

Stárci a stárky z Němčičky požádali o výpůjčku kulturního domu za účelem pořádání Krojovaného plesu v termínu 11. února 2017.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/8

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu stárkům a stárkám z Němčiček v termínu 11. února 2017 za účelem pořádání Krojovaného plesu.

6. Různé

Gymnázium, Velké Pavlovice, požádalo o finanční podporu pro své studentky a občanky naší obce Kateřinu Poláčkovou a Sáru Šíblovou. Studentky se zúčastnily výměnného programu ve Španělsku. Město Velké Pavlovice poskytlo každému studentovi finanční podporu ve výši 2 000 Kč. Starosta navrhl poskytnutí stejné částky oběma studentkám.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/9

ZO schvaluje finanční dar ve výši 2 000 Kč Kateřině Poláčkové a finanční dar ve výši 2 000 Kč Sáře Šiblové.

Pavčina Hyclová, vedoucí školního kroužku stolního tenisu, požádala o finanční dar na zakoupení hracího stolu Butterfly – pořízení cca 14 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/10

ZO schvaluje finanční dar ve výši 14 000 Kč Pavlině Hyclové na pořízení hracího stolu Butterfly pro školní kroužek stolního tenisu.

K projednání je připravena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330039300/001 mezi Obcí Němčičky a E.ON Distribuce, a.s. Smlouva řeší pozemky ve vlastnictví obce, kterých se dotýká realizace stavby „Němčičky u H., úprava DS, Vlek“.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/11

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330039300/001 mezi Obcí Němčičky a E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pavel Mikulica oznámil k 30. září 2016 ukončení nájmu na sociálním bytě Bočky. Z žádostí v pořadníku navrhl starosta vyhovět žádosti Ley Pavlíčkové, jde o matku s dítětem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 7/2016/12

ZO schvaluje nájemní smlouvu na sociální byt s Leou Pavlíčkovou, doba nájmu do 30. září 2017, a souhlasí s vydáním písemného souhlasu s pronájmem bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny.

Jiří Benda, požádal za mužácký sbor, o finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na konání akce Předvánoční setkání mužáckých sborů při guláši.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová		X	
Zbyněk Slezák			X	Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 1 hlasů zdržel se – 2 hlasů
Schváleno.

Anna Šlancarová byla proti, z důvodu nesouhlasu s výší příspěvku.

Usnesení č. 7/2016/13

ZO schvaluje příspěvek na akci předvánočního setkání mužáckých sborů ve výši 5 000 Kč.

Robin Hloušek, stávající nájemník sociální bytu v Bočkách, podal žádost o pronájem většího bytu (2 + 1 nebo 3 + 1) z důvodu očekávaného narození dítěte. Žádost byla zařazena do pořadníku.

7. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.


Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:30 hod.

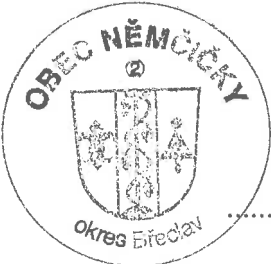
Zapsala: Nikola Langová


Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek

Zbyněk Slezák


.....




.....

Petr Slezák, starosta:


.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 6. října 2016

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 982602000000-0016/2016 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy
- rozpočtové opatření č. 5/2016, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 99 000 Kč
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 3351/36, st. 548 a st. 549 o celkové výměře 98 m² za minimální cenu 80 Kč/m² (dům č. p. 20)
- pronájem KD Magdě Hájkové na sobotu 8. října 2016 za účelem soukromé akce
- pronájem KD na sobotu 26. listopadu 2016 pro účely konání oslavy 30. výročí existence lyžařského vleku v Němčičkách TJ SPORT Němčičky, z.s.
- výpůjčku kulturního domu stárkům a stárkám z Němčiček v termínu 11. února 2017 za účelem pořádání Krojovaného plesu
- finanční dar ve výši 2 000 Kč Kateřině Poláčkové a finanční dar ve výši 2 000 Kč Sáře Šíblové
- finanční dar ve výši 14 000 Kč Pavlíně Hyclové na pořízení hracího stolu Butterfly pro školní kroužek stolního tenisu
- smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330039300/001 mezi Obcí Němčičky a E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- nájemní smlouvu na sociální byt s Leou Pavlíčkovou, doba nájmu do 30. září 2017, a souhlasí s vydáním písemného souhlasu s pronájmem bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny
- příspěvek na akci předvánočního setkání mužáckých sborů ve výši 5000 Kč

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- podpisy všech schválených smluv

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost Robina Hlouška o přidělení většího bytu
- žádost paní Lidky Stávkové, zda by pan starosta mohl do příštího zastupitelstva připravit seznam všech, co platí rekreační poplatek
- dotaz pan Mgr. Miroslava Prchala, DiS. na položku myčka a zvedák v rozpočtu, načež mu pan starosta odpověděl, že na tento dotaz nebude odpovídat z toho důvodu, že není účetní, a aby byl výše zmíněný dotaz položen paní Martině Čermákové
- dotaz pana Zbyňka Slezáka, zda se podílí i obyvatelé na platbě kanalizace na Kříbě (ano, podílí se i obyvatelé, nejen obec)
- dotaz pana Richarda Stávka, z jakého důvodu se projednává prodej obecního pozemku, který se nachází u bytového domu (bytovka) -> zastupitelé se shodují na tom, že tento prodej ještě promyslí
- dotaz Zbyňka Slezáka, zda pozemek z usnesení 7/2016/7 není totožný jako pozemek, na kterém se nachází dům
- návrh zastupitelů, že se žádosti o odkoupení pozemků (paní Věrky Novákové a Jana Stávka) projednají na místě samém
- konstatování pana Zbyňka Slezáka, že při odkupu pozemků si musí žadatelé doložit geometrický plán
- dotaz pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS, zda rodiče dívek, kterým byl schválen příspěvek, vůbec vědí o tom, že tento návrh existuje a jestli je tento příspěvek určený pro školu nebo přímo pro dívky
- dotaz paní Anny Šlancarové a pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS, jestli existují nějaké kritéria, podle kterých obec určuje, komu bude přidělen sociální byt

- dotaz pana Zbyňka Slezáka na volný sociální byt, zda je vymalovaný a uvedený do původního stavu (problém s plísní)
- dotaz paní Anny Šlancarové, jak to vypadá s elektřinou na sociálních bytech, jestli je již vyřešena nebo stále připojena „provizorně“
- žádost pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS, zda by mu mohl být poskytnut kontakt na dlužníka, že by se pokusil s ní spojit a nabídnout pomoc
- že dluh, který je nyní po bývalém nájemníkovi postoupí obec vymahačské firmě
- podnět pro finanční komisi, zda by nebylo vhodné vytvořit položku dotace pro místní organizace, z které by se čerpalo, když některá z organizací zažádá o příspěvek na pořádání akce
- dotaz paní Anny Šlancarové, zda firma Agrotec opraví silnici (odbočka na Horní Bojanovice) a také dotaz na kontejnery naproti Máců, které jsou přeplněné a plasty se válí všude kolem
- dotaz paní Jitky Svobodové na žádost Zemědělského družstva ohledně oprav komunikací

Dotazy a poznámky ohledně smlouvy s Českou poštou:

Zbyněk Slezák:

- Zda se ke smlouvě vyjadřoval obecní právník
- Z jakého důvodu má smlouva více než 10 stran, když bylo řečeno, že bude mít strany dvě

Pavel Stávek:

- Nelíbí se mu, že státní podnik svoji povinnost přenechává na obcích
- Chce, aby proběhlo standardní výběrové řízení na post zaměstnance
- Zda bude smlouva dogma nebo bude možné ji pozměnit v případě, že se zjistí, že domluvené podmínky nevyhovují

Mgr. Miroslav Prchal, DiS.:

- Zda je ze zákona povinné dělat výběrové řízení a zda bude možné smlouvu později pozměnit
- Zda musí mít obec živnostenský list, když smlouvu podepíše a zda bude možné v místě pracoviště pošty provozovat i jinou výdělečnou činnost (ve smlouvě je to napsané nejasně a protiřečí si tam)
- Zda je nutné mít pojištění, a kdo toto pojištění bude hradit
- Zda uvedená částka 10 tisíc, která je ve smlouvě uvedena, že bude od České pošty poskytnuta obci je konečná
- Kdo za případu, že proběhne výběrové řízení, připraví podmínky a rozhodne o tom, který uchazeč je na tento post nejlepší

Martin Zelinka:

- Zda je nutné, aby služby, které budou zřízeny jako „pomocné“ k poště, musí být dojednány přes Českou poštu nebo je to jedno

Tomáš Stávek:

- Dotaz, zda se zástupce České pošty již setkal s tím, že by někdo dělal výběrové řízení nebo jestli jsou zaměstnání dál původní zaměstnanci