

Zápis č. 3/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 17. března 2016 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka, Zbyněk Slezák

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhl Mgr. Miroslava Prchala, DiS. a Filipa Stávka, DiS., zapisovatelem navrhl Nikolu Langovou

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Mgr. Miroslava Prchala, DiS. a Filipa Stávka, DiS., zapisovatelem Nikolu Langovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Prodej a pacht pozemků
3. Účetní závěrka ZŠ Němčičky za rok 2015
4. Různé
5. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Prodej a pacht pozemků

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka prodeje pozemku parc. č. 6395, k. ú. Velké Pavlovice. Obec obdržela nabídku od Vinařství V a M Zborovský, v. o. s. Starosta doporučil zmíněný pozemek společnosti prodat za cenu, kterou nabídli, tj. 40 100 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/3

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 6395, k. ú. Velké Pavlovice, společnosti Vinařství V a M Zborovský, v. o. s., za cenu 40 100 Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Na úřední desce byl zveřejněn záměr prodeje pozemků parc. č. 2622/8, 1919/253 a 1919/254, k. ú. Horní Bojanovice. Byly přijaty dvě nabídky – ZD Němčičky a Pavel a Tomáš Gálovi. Starosta doporučil prodej tomu zájemci, který nabídl vyšší cenu. Nabídka ZD Němčičky – 139 744 Kč, Pavel a Tomáš Gálovi – 169 633 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/4

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 2622/8, 1919/253 a 1919/254, k. ú. Horní Bojanovice, a to vyšší nabídce Pavlu a Tomáši Gálovi za cenu 169 633 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Na zveřejněnou nabídku pachtu pozemků parc. č. 5412 a 5415, k. ú. Němčičky u Hustopečí, na dobu do konce roku 2018, reagoval Josef Ulica, Velké Pavlovice. Starosta doporučil jeho nabídku přijmout.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/5

ZO schvaluje pacht pozemků parc. č. 5412 a 5415, k. ú. Němčičky u Hustopečí, na dobu určitou - do konce roku 2018 za cenu 3 000 Kč/rok Josefu Ulicovi, Velké Pavlovice, kdy obec žádá dodání souhlasného stanoviska s úpravou pozemků (navážení zeminy) a za takových podmínek pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Na nabídku prodeje pozemku parc. č. st. 533 reagoval pan Zdeněk Prokeš, Němčičky. Starosta navrhl jeho nabídku přijmout.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/6

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 533 panu Zdeňku Prokešovi, Němčičky, za cenu 320 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

ZD Němčičky požádalo dne 16. února 2016 o propachtování 9 pozemků nebo jejich částí. Starosta navrhl zveřejnění záměru pachtu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Návrh usnesení č. 3/2016/7

ZO schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemků podle žádosti ZD Němčičky přijaté dne 16. února 2016, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Pan Zdeněk Procházka, Němčičky, požádal o směnu části pozemku parc. č. 1717/51 za část jeho pozemku parc. č. 1717/2, geometrické zaměření je již hotovo, obě části mají stejnou výměru.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/8

ZO schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 1717/51.

ZD Němčičky požádalo o propachtování 10 pozemků nebo jejich částí, k. ú. Němčičky u Hustopečí, žádost byla přijata 18. února 2016. Navrhuju zveřejnění záměru pachtu těchto pozemků na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/9

ZO schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemků podle žádosti ZD Němčičky ze dne 18. února 2016, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Jiří Stávek, Němčičky, požádal o dlouhodobý pacht – 30 let, pozemku parc. č. 4073. Žadatel hodlá na pozemku vysadit ovocné a okrasné dřeviny.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/10

ZO schvaluje zveřejnění záměru dlouhodobého pachtu – 30 let, pozemku parc. č. 4073.

Pan Lubomír Pilař, Němčičky, požádal o prodej pozemku parc. č. 3351/35 o výměře 75 m². Uvedený pozemek slouží jako předzahrádka před domem žadatele. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku, min. cena 80 Kč/m².

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/11

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3351/35, min. cena 80 Kč/m².

Pan Boleslav Kopřiva, Němčičky, požádal o dlouhodobý pacht - 30 let - části pozemku parc. č. 4745 z důvodu vyrovnání sousední parcely, která je jeho vlastnictvím.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/12

ZO schvaluje zveřejnění záměru dlouhodobého pachtu – 30 let – části pozemku parc. č. 4745.

3. Účetní závěrka ZŠ Němčičky za rok

K projednání je připravena účetní závěrka příspěvkové organizace obce Základní školy a Mateřské školy Němčičky za rok 2015. Výkazy byly zastupitelům zaslány elektronickou poštou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/13

ZO schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Němčičky za rok 2015.

Nyní je třeba rozhodnout o rozdělení výsledku hospodaření základní školy za rok 2015. Hospodářský výsledek je 56 205,98 Kč. Dle zákonných předpisů musí zřizovatel příspěvkové organizace rozhodnout o rozdělení hospodářského výsledku do fondu odměn a fondu rezervního. Starosta navrhl přidělit do fondu odměn 20 000 Kč, zbývající část do fondu rezervního.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/14

ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku základní školy za rok 2015 následovně: 20 000 Kč do fondu odměn a 36 205,98 Kč do fondu rezervního.

4. Různé

Město Hustopeče zaslalo veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesení působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací. Tato odbornost byla legislativou nově předána do působnosti obce. Starosta konstatoval, že obec v současné době nedisponuje kvalifikovaným personálem, který by byl schopný tuto činnost vykonávat. Navrhl proto uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Hustopeče.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/15

ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesení působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací mezi obcí Němčičky a městem Hustopeče a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

TJ Sokol Němčičky požádal o pronájem kulturního domu na pátek 1. dubna 2016 za účelem pořádání valné hromady TJ Sokol Němčičky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/16

ZO schvaluje pronájem kulturního domu TJ Sokol Němčičky na pátek 1. dubna 2016 za účelem pořádání valné hromady TJ Sokol Němčičky.

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, požádala o pronájem sálu KD na pondělí 25. dubna 2016 za účelem konání členské schůze.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/17

ZO schvaluje pronájem kulturního domu + příplatek za nachystání stolů Jednotě, SD v Mikulově, na pondělí 25. dubna 2016 za účelem konání členské schůze.

Místní sdružení ODS Němčičky požádalo o pronájem kulturního domu na sobotu 28. ledna 2017 za účelem pořádání společenského plesu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/18

ZO schvaluje pronájem kulturního domu místnímu sdružení ODS na sobotu 28. ledna 2017 za účelem pořádání společenského plesu.

Slečna Nikola Navrátilová, Němčičky, požádala o povolení pořádat v sobotu 23. července 2016 na soukromém pozemku u vysílače výstavu psů. Dále požádala o možnost zapůjčení stolů a lávek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/2016/19

ZO schvaluje pořádání výstavy psů v termínu sobota 23. července 2016 na soukromém pozemku u vysílače a souhlasí s půjčením stolů a lávek na tuto akci.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

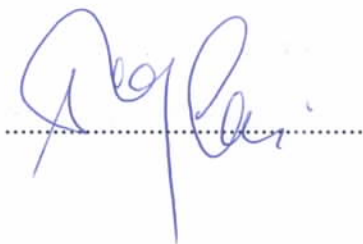
Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zapsala: Nikola Langová, 17. března 2016

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Miroslav Prchal DiS.

Filip Stávek, DiS.



Petr Slezák, starosta



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 17. března 2016

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 6395, k. ú. Velké Pavlovice, společnosti Vinařství V a M Zborovský, v. o. s., za cenu 40 100 Kč
- prodej pozemků parc. č. 2622/8, 1919/253 a 1919/254, k. ú. Horní Bojanovice panu Pavlu a Tomáši Gálovi za cenu 169 633 Kč
- pacht pozemků parc. č. 5412 a 5415, k. ú. Němčičky u Hustopečí, na dobu určitou - do konce roku 2018 za cenu 3 000 Kč/rok Josefu Ulicovi, Velké Pavlovice, kdy obec žádá dodání souhlasného stanoviska s úpravou pozemků (navážení zeminy) a za takových podmínek pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy
- prodej pozemku parc. č. st. 533 panu Zdeňku Prokešovi, Němčičky, za cenu 320 Kč
- zveřejnění záměru pachtu pozemků podle žádosti ZD Němčičky přijaté dne 16. února 2016, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 1717/51
- zveřejnění záměru pachtu pozemků podle žádosti ZD Němčičky ze dne 18. února 2016, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- zveřejnění záměru dlouhodobého pachtu – 30 let, pozemku parc. č. 4073
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3351/35, min. cena 80 Kč/m²
- zveřejnění záměru dlouhodobého pachtu – 30 let – části pozemku parc. č. 4745
- účetní závěrku příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Němčičky za rok 2015
- rozdělení hospodářského výsledku základní školy za rok 2015 následovně: 20 000 Kč do fondu odměn a 36 205,98 Kč do fondu rezervního
- veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesení působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací mezi obcí Němčičky a městem Hustopeče
- pronájem kulturního domu TJ Sokol Němčičky na pátek 1. dubna 2016 za účelem pořádání valné hromady TJ Sokol Němčičky
- pronájem kulturního domu + poplatek za přípravu stolů Jednotě, SD v Mikulově, na pondělí 25. dubna 2016 za účelem konání členské schůze
- pronájem kulturního domu místnímu sdružení ODS na sobotu 28. ledna 2017 za účelem pořádání společenského plesu
- pořádání výstavy psů v termínu sobota 23. července 2016 na soukromém pozemku u vysílače a souhlasí s půjčením stolů a lávek na tuto akci

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- podpisy všech schválených smluv

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost o prodej pozemků již uveřejněných na propachtování a pověřuje starostu zpracováním právní a ekonomickou analýzy
- dotaz Aničky Šlancarové na statistiku ohledně vyvážených odpadů
- dotaz Jitky Svobodové na placení rekreačního poplatku