

Zápis č. 9/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 12. listopadu 2015 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomní: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka, Zbyněk Slezák

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhl Zbyňka Slezáka a Filipa Stávka, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Zbyňka Slezáka a Filipa Stávka, zapisovatelem Mgr. Petra Antoše

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Prodej a pacht pozemků
3. Různé
4. Závěr

Starosta požádal o schválení programu

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Prodej a pacht pozemků

Od 17. září 2015 do 6. října 2015 byla na úřední a elektronické úřední desce zveřejněna nabídka na prodej pozemků parc. č. 4016, 4028, 5254, 5262, 5278 a 6478. V termínu pro podání nabídek se přihlásili dva zájemci – ZD Němčičky a Stanislav Poláček.

Návrh usnesení č. 9/2015/3a

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 5278 Stanislavu Poláčkovi za cenu 40 200 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/3a

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 5278 Stanislavu Poláčkovi za cenu 40 200 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 9/2015/3b

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 4016, 4028, 5254, 5262, a 6478 ZD Němčičky za cenu 306 800 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/3b

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 4016, 4028, 5254, 5262, a 6478 ZD Němčičky za cenu 306 800 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Dále byla zveřejněna nabídka prodeje pozemku parc. č. 6686, ovocný sad. Obec obdržela nabídku od p. Milana Čecha, Tvrdonice. Navrhují prodej pozemku p. Čechovi za cenu jím nabídnutou, tj. 10 001 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/4

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 6686 panu Milanu Čechovi za cenu 10 001 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Zveřejněna byla také nabídka na prodej pozemků v k. ú. Klobouky u Brna vedených na LV č. 1254, majetkový podíl 1/4. V termínu byla přijata nabídka od Roživa a.s. Kašnice. Navrhují prodej těchto pozemků společnosti Roživa a.s. Kašnice za cenu 14 824 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/5

ZO schvaluje prodej pozemků v k. ú. Klobouky u Brna vedených na LV č. 1254, majetkový podíl ¼, společnosti Roživa a.s. Kašnice za cenu 14 824 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Dále starosta navrhl zveřejnění záměru pachtu pozemků parc. č. 6335, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674, 6280, 5989 – tyto již byly ZD propachtovány na dobu určitou do 30. září 2015. Na základě žádosti ZD Němčičky navrhl dále zveřejnění záměru pachtu pozemků parc. č. 4277, 4111, 4025, 4026, 4077, 4073, 4830, 4826, 4831, 6495, 6387, 6388, 5250, 4173, 4112, 4123, 4453, 4460 a 4142. Doba pachtu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/6

ZO schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemků parc. č. 4277, 4111, 4025, 4026, 4077, 4073, 4830, 4826, 4831, 6495, 6387, 6388, 5250, 4173, 4112, 4123, 4453, 4460, 4142, 6335, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674, 6280 a 5989 vše v k. ú. Němčičky u Hustopečí. Doba pachtu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

V minulém období byla také zveřejněna nabídka darování pozemku parc. č. 6312 – majetkový podíl 1/4. Jde o trvalý travní porost – stráž mezi vinicemi, které obec prodala ZD Němčičky. ZD Němčičky vlastní 5/8 tohoto pozemku. Obec pozemek nabyла darem od dědiců po panu Bartoloměji Stávkovi. Na nabídku reagovalo ZD Němčičky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/7

ZO schvaluje darování pozemku parc. č. 6312 – majetkový podíl ¼, ZD Němčičky, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Karel Stávek, Němčičky 245, požádal o odkoupení pozemku parc. č. 1948/16 o výměře 27 m²,

ostatní plocha, který se nachází za jeho sklepem v ulici Za Humny. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku - minimální cena 80 Kč/m².

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/8

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1948/16 za minimální cenu 80 Kč/m².

Lukáš Blaha, Němčičky 118, požádal o odkoupení pozemku parc. č. 5758 o výměře 2 010 m², orná půda, lokalita Šumberky. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku - minimální cena 20 Kč/m².

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/9

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 5758 za minimální cenu 20 Kč/m².

Jiří Stávek, Němčičky 201, požádal o odkoupení pozemku parc. č. 4073 o výměře 458 m², ostatní plocha, lokalita Dlouhý Kněžský. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku - minimální cena 20 Kč/m².

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/10

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 4073 za minimální cenu 20 Kč/m².

V rámci žádosti pana Jiřího Stávka o odkoupení pozemku parc. č. 4073 navrhuje jeho otec pan Karel Stávek převod jeho pozemků parc. č. 6192 a 6694 do vlastnictví obce za částku 9 160 Kč. Starosta navrhl přijetí těchto pozemků do vlastnictví obce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/11

ZO schvaluje přijetí pozemků parc. č. 6192 a 6694, k. ú. Němčičky u Hustopečí, výměra pozemků 1 048 m², do vlastnictví Obce Němčičky za částku 9 160 Kč.

4. Různé

Manželé Procházkovi, Němčičky 66, podali žádost o zahrnutí pozemku parc. č. 1717/2 do plochy pro výstavbu rodinných domů, a to v rámci pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Němčičky. S ohledem na běžící řízení o změně ÚP starosta doporučil tento návrh neschválit.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/12

ZO neschvaluje návrh manželů Procházkových o zahrnutí pozemku parc. č. 1717/2 do plochy pro výstavbu rodinných domů, a to v rámci pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Němčičky, a návrh nebude součástí Změny č. 1 ÚP Němčičky.

K 30. září 2015 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 6/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 25 400 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/13

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 25 400 Kč.

K 30. říjnu 2015 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 7/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 93 500 Kč.

K rozpočtovému opatření č. 7/2015 padl dotaz na dar do obce a k čemu bude využit.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/14

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 93 500 Kč.

Základní škola Němčičky požádala o výpůjčku kulturního domu za účelem pořádání Předvánočního jarmarku v termínu 29. listopadu 2015 a dětského karnevalu v termínu 13. března 2016.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/15

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu Základní škole Němčičky za účelem pořádání Předvánočního jarmarku v termínu 29. listopadu 2015 a dětského karnevalu v termínu 13. března 2016.

Vinaři Němčičky požádali o pronájem kulturního domu na sobotu 21. listopadu 2015 za účelem pořádání akce Košť mladých vín.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/16

ZO schvaluje pronájem kulturního domu na sobotu 21. listopadu 2015 Vinařům Němčičky za účelem pořádání akce Košť mladých vín.

Iveta Rozínková ukončila dohodou k 31. říjnu 2015 podnájem bytu v objektu fary. Slečna Lenka Zechmeisterová, Němčičky 100, požádala o podnájem tohoto bytu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

usnesení č. 9/2015/17

ZO schvaluje podnájem bytu v objektu fary slečně Lence Zechmeisterové na dobu 3 let.

V souvislosti s pronájmem obecních bytů byl po diskusi zastupitelů navrhnut Zbyněk Slezák osobou pověřenou kontrolou obecních bytů.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/2015/18

ZO schvaluje Zbyňka Slezáka jako osobou pověřenou kontrolou obecních bytů.

Tomáš Popovský, Velké Pavlovice a Renata Strádecká, Židlochovice, požádali o přidělení sociálního bytu. Žádosti byly zařazeny do pořadníku.

Dále proběhla diskuse a dotazy na sociální byty, parkování v obci (u hřbitova, u Coopu), oranžové hřiště, Agora, nedoplatky byty, reklamní plochy u koupaliště, aj.

4. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21,03 hod.

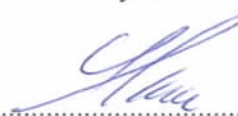
Zapsal: Mgr. Petr Antoš, 19. listopadu 2015

Ověřovatelé zápisu:

Filip Stávek, DiS.


.....

Zbyněk Slezák


.....



Petr Slezák, starosta:


.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 12. listopadu 2015

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 5278 Stanislavu Poláčkovi za cenu 40 200 Kč
- prodej pozemků parc. č. 4016, 4028, 5254, 5262, a 6478 ZD Němčičky za cenu 306 800 Kč
- prodej pozemku parc. č. 6686 panu Milanu Čechovi za cenu 10 001 Kč
- prodej pozemků v k. ú. Klobouky u Brna vedených na LV č. 1254, majetkový podíl ¼, společnosti Roživa a.s. Kašnice za cenu 14 824 Kč
- zveřejnění záměru pachtu pozemků parc. č. 4277, 4111, 4025, 4026, 4077, 4073, 4830, 4826, 4831, 6495, 6387, 6388, 5250, 4173, 4112, 4123, 4453, 4460, 4142, 6335, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674, 6280 a 5989, vše v k. ú. Němčičky u Hustopečí. Doba pachtu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
- darování pozemku parc. č. 6312 – majetkový podíl ¼, ZD Němčičky
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1948/16 za minimální cenu 80 Kč/m²
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 5758 za minimální cenu 20 Kč/m²
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 4073 za minimální cenu 20 Kč/m²
- přijetí pozemků parc. č. 6192 a 6694, k. ú. Němčičky u Hustopečí, do vlastnictví Obce Němčičky za částku 9 160 Kč
- rozpočtové opatření č. 6/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 25 400 Kč
- rozpočtové opatření č. 7/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 93 500 Kč
- výpůjčku kulturního domu Základní škole Němčičky za účelem pořádání Předvánočního jarmarku v termínu 29. listopadu 2015 a dětského karnevalu v termínu 13. března 2016
- pronájem kulturního domu na sobotu 21. listopadu 2015 Vinařům Němčičky za účelem pořádání akce Košť mladých vín
- podnájem bytu v objektu fary slečně Lence Zechmeisterové na dobu 3 let
- Zbyňka Slezáka jako osobou pověřenou kontrolou obecních bytů

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- návrh manželů Procházkových o zahrnutí pozemku parc. č. 1717/2 do plochy pro výstavbu rodinných domů, a to v rámci pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Němčičky, a návrh nebude součástí Změny č. 1 ÚP Němčičky

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- podpisy všech schválených smluv

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádosti Tomáše Popovského a Renaty Střídecké o přidělení sociálního bytu
- návrhy zastupitelů k využití finančního daru, který obec obdržela; pověřuje finanční výbor k vypracování vlastního návrhu využití finančních prostředků