

Zápis č. 5/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 29. června 2015 v 17 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák, Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka

Starosta v 17 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhuje Zbyňka Slezáka a Pavla Stávka, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Zbyňka Slezáka a Pavla Stávka, zapisovatelem Mgr. Petr Antoše.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2014, účetní závěrka za rok 2014
3. Prodej pozemků
4. Různé
5. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Závěrečný účet za rok 2014, účetní závěrka za rok 2014

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2014 byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 12. června 2015. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a

nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Podrobný komentář byl zveřejněn na úřední desce a s přijatými nápravnými opatřeními byli zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení č. 5/2015/3

ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2014 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/3

ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2014 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Dalším bodem jednání je schválení účetní závěrky Obce Němčičky za rok 2014. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/4

ZO schvaluje účetní závěrku Obce Němčičky za rok 2014.

3. Prodej pozemků

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemků parc. č. 4088, 4137, 4172, 4875, 5457, 6422, 6432 a 6436. Byla přijata jedna nabídka od Zemědělského družstva Němčičky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/5

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 4088, 4137, 4172, 4875, 5457, 6422, 6432 a 6436 Zemědělskému družstvu Němčičky za cenu 20 Kč/m², 167 080 Kč celkem, výměra 8 354 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 5/2015/6

Revokace usnesení č. 5/2015/5 – z důvodu záměny obálek při schvalování prodeje pozemků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Štancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/6

Revokace usnesení č. 5/2015/5 – z důvodu záměny obálek při schvalování prodeje pozemků.

Návrh usnesení č. 5/2015/7

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 4088, 4137, 4172, 4875, 5457, 6422, 6432 a 6436 Zemědělskému družstvu Němčičky za cenu 20 Kč/m², 167 080 Kč celkem, výměra 8 354 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Štancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/7

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 4088, 4137, 4172, 4875, 5457, 6422, 6432 a 6436 Zemědělskému družstvu Němčičky za cenu 20 Kč/m², 167 080 Kč celkem, výměra 8 354 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 5384, ovocný sad. Byla přijata jedna nabídka od pana Jaroslava Suského ml., Němčičky 242.

Návrh usnesení č. 5/2015/8

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 5384 panu Jaroslavu Suskému, Němčičky 242, za cenu 20 Kč/ m², 18 540 Kč celkem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Štancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/8

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 5384 panu Jaroslavu Suskému, Němčičky 242, za cenu 20 Kč/ m², 18 540 Kč celkem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Další nabídka byla zveřejněna na prodej pozemku parc. č. st. 435 a parc. č. 902/6, i zde byla přijata jedna nabídka od paní Petry Grofové, Němčičky 174. Starosta navrhl schválení prodeje paní Petře Grofové.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/9

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 435 a parc. č. 902/6 paní Petře Grofové za cenu 80 Kč/m², 5 680 Kč celkem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Další nabídka byla zveřejněna na prodej pozemku parc. č. 3319/25, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3319/24, byla přijata nabídka od manželů Náležinských, Bořetice 301. Starosta navrhl prodej pozemku manželům Náležinským.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/10

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3319/25 manželům Náležinským za cenu 90 Kč/m², celkem 810 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pan Milan Čech, Tvrdonice požádal o odkoupení pozemku parc. č. 6686, ovocný sad, výměra 246 m². Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/11

ZO schvaluje zveřejnění nabídky prodeje pozemku parc. č. 6686 za cenu 20 Kč/m² minimálně.

Obchodní společnost ZEMOS a.s., Velké Němčice, požádala o odkoupení pozemku parc. č. 6881, orná půda, výměra 3 365 m², k. ú. Velké Pavlovice. Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/12

ZO schvaluje zveřejnění nabídky prodeje pozemku parc. č. 6881, orná půda, k. ú. Velké Pavlovice za cenu 20 Kč/m².

4. Různé

K projednání je připravena veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku sociálně právní ochrany dětí s Městem Hustopeče. Uzavření smlouvy je nezbytné z důvodů legislativních změn zákona o sociálně právní ochraně, které ukládají obcím našeho typu povinnosti v této problematice. Obec nemá dostatek kvalifikovaných pracovníků, aby tyto povinnosti mohla plnit, z tohoto důvodu je třeba mít uzavřenou smlouvu o výkonu přenesené působnosti.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/13

ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku sociálně právní ochrany dětí s Městem Hustopeče a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

K 31. květnu 2015 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 2/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 26 600 Kč. Starosta požádal o schválení rozpočtového opatření.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/14

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 26 600 Kč.

Diskuse:

Pavel Stávek – vznesl dotaz, zda by bylo možné pro oddíl fotbalu (oddíl TJ Sokol Němčičky) získat od obce půjčku na pokrytí nezbytných nákladů spojených s udržением fotbalu v obci

- konstatoval, že TJ Sokol Němčičky bez jakýchkoliv právních podkladů používá pozemky obce
- dotaz, jaký postoj zaujala pojišťovna k požáru budovy v areálu

Zbyněk Slezák – pojišťovna je věc TJ Sokol Němčičky

Mgr. M. Prchal- vyjádřil názor, ve kterém chce, aby došlo k dohodě a řešení, aby mohla TJ používat obecní pozemky

Pavel Stávek – společné cesty k dohodě jsou od začátku- platit tržní nájem z pronájmu pozemků, obec vracet finance zpět na sport a do TJ, ze strany obce možnost auditu TJ

Mgr. M. Prchal – cítí krizi vzájemné důvěry mezi TJ a obcí

Petr Slezák – lze se domlouvat, ale musí být řádně zveřejněný posudek na dotčené pozemky

Anna Šlancarová – navrhuje výpůjčku

Tomáš Stávek – dotaz na příspěvky do svazku obcí Modré hory; jaká je cena ob. právníka Mgr. Bičana za práci – vypracování smluv s TJ Sokol Němčičky

Martin Zelinka – za vypracování smluv s TJ Sokol Němčičky nebyla a nebude Mgr. Bičanovi vyplacena žádná fin. odměna

Pavel Stávek – opět konstatuje, že TJ Sokol Němčičky provozuje činnost ve sport. areálu bez právního podkladu; obec Němčičky aktualizuje posudek ocenění pozemků ve sport. areálu, který bude sloužit jako podklad pro zveřejnění pronájmu ob. pozemků

Návrh usnesení č. 5/2015/15

ZO schvaluje doporučený termín 31.8.2015, jako datum pro uzavření vzájemného nájemního vztahu mezi obcí Němčičky a TJ Sokol Němčičky na dotčené pozemky, uvedené v novém znaleckém posudku.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 5/2015/15

ZO schvaluje doporučený termín 31.8.2015, jako datum pro uzavření vzájemného nájemního vztahu mezi obcí Němčičky a TJ Sokol Němčičky na dotčené pozemky, uvedené v novém znaleckém posudku.

Mgr.M.Prchal- navrhuje výpůjčku – jako vstřícný krok

Martin Zelinka – dotaz, co v tomto případě znamená pojem „výpůjčka“

Mgr. M. Prchal – navrhuje schválení záměru výpůjčky pozemků do 31.8.2015

Tomáš Stávek – vysvětluje standartní a nestandardní postupy v kontrole určitých organizací

Zbyněk Slezák – zda může obec nahlížet do účetnictví např. TS Krůžek Němčičky, Domovinky, MS Rybářů, atd.

Petr Slezák – podal vysvětlení

Tomáš Stávek- dotaz na dotaci obce na vůz pro Domovinku Němčičky

Martin Zelinka- podal vysvětlení

Zbyněk Slezák – nesouhlas se sídlem firmy p. Hlouška na OÚ

Ludmila Stávková – dotaz, zda by nemohl zápis jednání ZO provádět někdo jiný, než člen zastupitelstva obce

- dotaz na čas konání jednání ZO – starosta vysvětlil
- propadlé dlaždice chodníku na prostřední zastávce – starosta konstatoval, že bylo letos již 6x opravováno; problém jsou potkání

Jitka Novotná – připomínka na nedodělaný chodník před domem p. J.Suského – starosta informoval, že toto již řešil, chodník by měl p.Suský položit do konce srpna

- cesta po Filipka- proč se nedokončila; starosta – došel recyklát

Anna Šlancarová – dotaz, jak to vypadá s opravou silnice na Haltýři a v Záhumení; starosta- žádáme o dotace

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno v 19.30 hod.

Zapsal: Mgr. Petr Antoš, 8. července 2015

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek

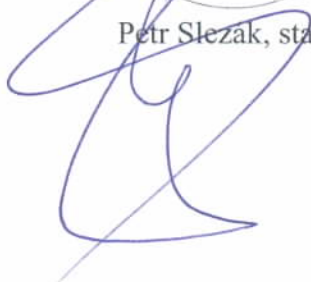
Zbyněk Slezák







Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 29. června 2015

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2014 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků
- schvaluje účetní závěrku Obce Němčičky za rok 2014
- prodej pozemků parc. č. 4088, 4137, 4172, 4875, 5457, 6422, 6432 a 6436 Zemědělskému družstvu Němčičky za cenu jím nabídnutou a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy
- prodej pozemku parc. č. 5384 panu Jaroslavu Suskému, Němčičky 242, za cenu jím nabídnutou a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy
- prodej pozemku parc. č. st. 435 a parc. č. 902/6 paní Petře Grofové za cenu jí nabídnutou a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy
- prodej pozemku parc. č. 3319/25 manželům Náležinským za cenu jimi nabídnutou a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy
- zveřejnění nabídky prodeje pozemku parc. č. 6686 za cenu 20 Kč/m² minimálně
- zveřejnění nabídky prodeje pozemku parc. č. 6881, orná půda, k. ú. Velké Pavlovice za cenu 20 Kč/m²
- veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku sociálně právní ochrany dětí s Městem Hustopeče a pověřuje starostu podpisem této smlouvy
- rozpočtové opatření č. 2/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 26 600 Kč
- doporučený termín 31.8.2015, jako datum pro uzavření vzájemného nájemního vztahu mezi obcí Němčičky a TJ Sokol Němčičky na dotčené pozemky, uvedené v novém znaleckém posudku

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:
podpisy všech schválených smluv

Zastupitelstvo obce bere na vědomí: