

Zápis č. 4/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 11. června 2015 v 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák, Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka

Starosta v 18 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhuje Filipa Stávka a Zbyňka Slezáka, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Filipa Stávka a Zbyňka Slezáka, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Pronájem pozemků ve sportovním areálu
3. Víceúčelové hřiště
4. Dětské hřiště
5. Prodej pozemků
6. Různé
7. Závěr

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Pronájem pozemků ve sportovním areálu

Po diskusi JUDr. Trávníčka, Mgr. Bičana a zastupitelů obce Němčičky byla navržena tato usnesení.

Návrh usnesení č. 4/2015/3

ZO schvaluje revokaci usnesení – zveřejnění záměru pronájmu dotčených pozemků, viz usnesení č. 11/4/2014 ze dne 5. srpna 2014.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/3

ZO schvaluje revokaci usnesení – zveřejnění záměru pronájmu dotčených pozemků, viz usnesení č. 11/4/2014 ze dne 5. srpna 2014.

Návrh usnesení č. 4/2015/4

ZO schvaluje aktualizaci znaleckého posudku vypracovaného Ing. Húskovou (soudním znalcem), rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně, ze dne 21.6.2014, č.j. Spr 1839/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/4

ZO schvaluje aktualizaci znaleckého posudku vypracovaného Ing. Húskovou (soudním znalcem), rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně, ze dne 21.6.2014, č.j. Spr 1839/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.

Návrh usnesení č. 4/2015/5

ZO schvaluje zrušení veřejné nabídky obce Němčičky ze dne 20.10.2014 (na základě jednání z 11.6.2015, kde byly zjištěny technické pochybnosti - špatné označení parcelních čísel pozemků).

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/5

ZO schvaluje zrušení veřejné nabídky obce Němčičky ze dne 20.10.2014 (na základě jednání z 11.6.2015, kde byly zjištěny technické pochybnosti - špatné označení parcelních čísel pozemků).

Diskuse k bodu 2 programu v Příloze 1.

3. Víceúčelové hřiště

V minulém období proběhlo výběrové řízení na dodavatele akce Víceúčelové hřiště. Výběrová komise doporučila jako dodavatele vybrat firmu H a S t, spol. s.r.o., se sídlem v Hustopečích. Cena díla je stanovena na 1 692 864 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/6

ZO schvaluje firmu H a S t, spol. s.r.o., Hustopeče dodavatelem akce Víceúčelové hřiště a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

4. Dětské hřiště

V minulých dnech byla zveřejněna výzva k podání nabídek na akci Chceme nové dětské hřiště. Obec obdržela celkem 7 nabídek. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy LUNA Progress s.r.o., se sídlem Zdenice. Celková cena zakázky včetně DPH činí 366 605 Kč.

Návrh usnesení č. 4/2015/7

ZO schvaluje dodavatelem akce Chceme nové dětské hřiště firmu LUNA Progress s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek			X
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.		X		Anna Šlancarová		X	
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro - 6 hlasů proti – 2 hlasy zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/7

ZO schvaluje dodavatelem akce Chceme nové dětské hřiště firmu LUNA Progress s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s touto firmou.

Diskuse k bodu 4 programu v Příloze 2.

5. Prodej pozemků

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 3351/34, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3351/1. Byla přijata jedna nabídka od pana Marka Machače, Němčičky 103.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/8

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3351/34 panu Marku Machačovi, Němčičky 103, za cenu jím nabídnutou (9 000 Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Další nabídka byla zveřejněna na prodej pozemku parc. č. 5584, i zde byla přijata jedna nabídka od pana Marka Machače.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/9

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 5584 panu Marku Machačovi za cenu jím nabídnutou (24 000 Kč) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

6. Různé

Obec obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: Němčičky u H., úprava DS, Vlek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/10

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: Němčičky u H., úprava DS(distribuční soustavy), Vlek a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Dále obec obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba: Němčičky u H., rozš. kNN (přípojka nízkého napětí), Komárek.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prehal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/11

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: Němčičky u H., rozš. kNN, Komárek.

Myslivecké sdružení Němčičky požádalo o umožnění umístění sídla sdružení na adresu obecního úřadu, tj. Němčičky 221.

Vysvětlení, proč je požadavek o umístění sídla Mysliveckého sdružení na adrese Němčičky 221, podal p. R. Kopřiva.

T. Stávek poznamenal, že pokud Mgr. Bičan napíše smlouvu Obec - Myslivecké sdružení správně, tak bude vše v pořádku.

Návrh usnesení č. 4/2015/12

ZO schvaluje umístění sídla Mysliveckého sdružení Němčičky na adrese Němčičky 221.

Hlasování:

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prehal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka			X
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Usnesení č. 4/2015/12

ZO schvaluje umístění sídla Mysliveckého sdružení Němčičky na adrese Němčičky 221.

Diskuse:

Z. Slezák – poznámka k „Noci pod hvězdami“; dále dotaz, jak má provozovatel místního hostince ošetřené s obcí svícení „na sóle“, resp. nádvoří KD

P. Slezák navrhuje provést výpočet spotřeby elektřiny jako podklad pro uhrazení spotřebované el. energie

P. Stávek vyzval starostu, aby podal informace k plánované přístavbě Domovinky

P. Slezák – Domovinka má být rozšířena o 4 pokoje a soc. zařízení a tím má být podle kalkulací zajištěna její provozuschopnost bez státních dotací

L. Stávková – dotaz, kolik je na Domovince pobytových klientů?

P. Slezák – odpověděl, že Domovinka má 6 pobytových klientů a 10 - 12 přes den; po rozšíření by mohlo být stálých klientů až 14

P. Stávek – jako předseda finančního výboru navrhuje, aby byla v následujícím rozpočtovém opatření obce upravena částka pro rozpočet ZŠ Němčičky - poměrná část příspěvku na dítě z JmK, za odchod dítěte na jinou školu

A Šlancarová – dotaz na lípy u hřiště

Starosta vysvětlil, že kmeny jsou uloženy na sběrném dvoře

L. Stávková – dotaz na možnost změny doby konání veřejného zasedání

T. Stávek – dotaz, dá-li se odkoupit kmen lípy - starosta – ano

Z. Slezák – doporučuje odstranit vadný herní prvek z dětského hřiště

Mgr. Prchal – dotaz na kalkulaci na práci Mgr. Bičana

P. Stávek – připomínka ÚP – možnost čerpání nových sil z úřadu práce

Z. Slezák – upozornil na nutnost opravy reklam u parkoviště u TJ

J. Novotná – dotaz – proč obecní zaměstnanec seče trávu před domem p. Štěpánka, když autobus zastavuje ne u zastávky, ale až před domem p. Novotného

L. Stávková - poznámka k parkování aut u kostela a u školy

Z. Slezák, Mgr. Prchal – upozornili na špatné označení křižovatek v obci

7. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20.15 hod.

Zapsal: Mgr. Petr Antoš, 20. června 2015

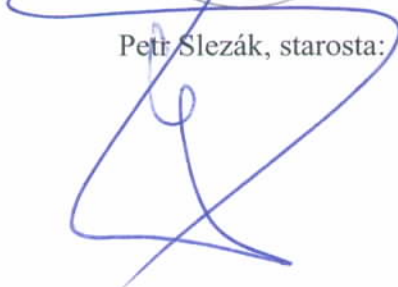
Ověřovatelé zápisu:

Filip Stávek

Zbyněk Slezák



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 11. června 2015**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- revokaci usnesení – zveřejnění záměru pronájmu dotčených pozemků, viz usnesení č. 11/4/2014, ze dne 5. srpna 2014
- aktualizaci znaleckého posudku vypracovaného Ing. Húskovou (soudním znalcem), rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně, ze dne 21.6.2014, č.j. Spr 1839/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.
- zrušení veřejné nabídky obce Němčičky ze dne 20.10.2014 (na základě jednání z 11.6.2015, kde byly zjištěny technické pochybnosti - špatné označení parcelních čísel pozemků)
- dodavatelem akce Víceúčelové hřiště firmu H a S t, spol. s.r.o. Hustopeče, cena díla 1 692 864 Kč
- dodavatele akce Chceme nové dětské hřiště firmu LUNA Progress s.r.o., cena díla 366 605 Kč
- prodej pozemku parc. č. 3351/34 panu Marku Machačovi
- prodej pozemku parc. č. 5584 panu Marku Machačovi
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: Němčičky u H., úprava DS, Vlek
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: Němčičky u H. rozš. kNN, Komárek
- umístění sídla Mysliveckého sdružení Němčičky na adrese Němčičky 221

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:
podpisy všech schválených smluv

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Příloha 1

2. Pronájem pozemků ve sportovním areálu

Starosta obce Petr Slezák přivítal JUDr. Trávníčka (zástupce p. Holuba) a Mgr. Bičana (zástupce obce).

JUDr. Trávníček – zopakoval informace stejné jako na minulém veřejném zasedání

- Domnívá se, že obec chce převést náklady spojené se smlouvou na p. Holuba
- Podotkl, že jeho klient nabízí dvojnásobek ceny než další zájemce
- Rozdal členům ZO dokument Příručka zastupitele

Mgr. Bičan – obec má smlouvu s TJ na provozování těl. činnosti

- Pozemky po pozemkových úpravách – zaniká k nim právní vztah
- Zanikl vzájemný vztah na pozemky obce
- Výběrové řízení – pan Holub se neseznámil se stavem nájemních smluv
- Upozornil dříve dopisem JUDr. Trávníčka na smlouvy a 12.2. 2015 zaslal výzvu, aby jeho klient podepsal pachtovní smlouvu.
- pan Holub odmítl jen tehdy, bude-li vyklizení pozemku od TJ.
- TJ není nájemcem předmětných pozemků
- Aby obec neměla problémy s nájmem těchto pozemků, popsala současný právní vztah a nenese žádnou odpovědnost v případě, že nový pronajímatel bude mít potíže s komunikací TJ a tím se obec zbavuje zodpovědnosti za další jednání
- Nový nájemce by nesl sám soudní náklady
- Ví, že obec chce, aby TJ pronajala pozemky za tržní cenu a zpět by vracela finanční prostředky do sportu a tělovýchovy, potažmo i TJ

JUDr. Trávníček – poznámka k neplatnosti smluv

Z. Slezák – poznámka k nové smlouvě, dotaz na způsob využívání pozemků

Mgr. Antoš – byl vznesen dotaz panu Holubovi (na dřívějším OZ), jak chce využívat dané pozemky. Odpověděl, že tato otázka je irelevantní.

T. Stávek – dotaz na JUDr. Trávníčka – co chce p. Holub provozovat. Odpověď JUDr. Trávníčka – že je vázán mlčenlivostí

T. Stávek – otázka na Mgr. Bičana – proč by bylo zastupitelstvo OZ postihnouto-Mgr. Bičan podal vysvětlení

JUDr. Trávníček – neví, proč nájem zanikl

Mgr. Bičan – smlouvy nebyly platné, nebyly projednány zastupitelstvem obce, jejímž členem byl tehdy i pan Stávek Jaroslav

- Cena pronájmu za jednu Kč za rok je špatně
- Dopis s těmito informacemi zaslal starostovi i JUDr. Trávníčkovi
- Vyjádřil pocit, že JUDr. Trávníček zastupuje spíše TJ nebo lyžaře a ne p. Holuba

JUDr. Trávníček – dotaz, zda jsou čísla parcel, které jsou v návrhu pachtovní smlouvy stejná jako ve smlouvě

- Pokud bude p. Holub obci platit pachtovné, nemůže pronajímat třetí osobě

Stávek Pavel – dotaz na JUDr. Trávníčka – který řekl, že neměl podklady a poté řekl, že je má

Z. Slezák – dotaz na znění smlouvy z 20.5.2015

P. Slezák - citoval dopis od p. Holuba

Z. Slezák – dotaz na smlouvu, hlavičku smlouvy, čísla parcel 2163, 2163/5, 2163/2

Mgr. Prchal – je-li chyba v zadání, měl by být záměr neplatný

Mgr. Bičan – jsou-li čísla pozemků po pozemkových úpravách jiná a pozemek zůstává, je návrh v pořádku

Mgr. Prchal – navrhuje revokovat záměr pronájmu pozemků

P. Slezák – navrhuje přepracovat tuto smlouvu

Mgr. Prchal – nebude-li smlouva i po přepracování odpovídat záměru, bude neplatná

Mgr. Bičan – požádal o 5 minut přestávku

P. Slezák – požádal Mgr. Bičana o jeho stanovisko.

Mgr. Bičan – konstatoval, že Mgr. Prchal má pravdu; celé řízení se vyhlašovalo před přeparcelizací, pozemky jsou obsaženy ve znaleckém posudku

- Konstatuje, že řízení, které proběhlo, není platné

P. Slezák – navrhuje zrušit výběr řízení ze 20.10.2014 a navrhuje součástí tohoto usnesení aktualizaci znaleckého posudku vyprac. Ing. Huskovou (soudním znalcem) rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně ze dne 21.6. 2004, čj. Spr 1839/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti

Mgr. Prchal – navrhuje zrušit záměr propachtovat pozemky – aktualizovat záměr.

P. Slezák – pozemky musíme propachtovat, souhlasí i Mgr. Prchal i Mgr. Bičan

4. Dětské hřiště

T. Stávek – dotaz, proč jsou obálky rozbalené.

P. Slezák – vysvětlil, že jde o zakázku „velmi malého rozsahu“, není třeba dělat výběrové řízení, hodnotilo se podle tří kritérií

Mgr. Prchal – dotaz, co je to „zakázka velmi malého rozsahu“

Mgr. Antoš – jaká byla přesně podle procent kritéria, starosta vysvětlil

P. Slezák – přečetl všechny cenové nabídky

Přestávka 10 min

zastupitelé měli možnost pročíst smlouvu s firmou na výstavbu dětského hřiště

Z. Slezák - dotaz na záruku, údržbu, natírání herních prvků

Mgr. Prchal – konstatoval, že bylo málo času na prostudování chystané smlouvy

P. Slezák – omluvil se, bude se snažit o nápravu

Petr Šlancar – poznamenal, že má pocit, že p. Prchal nedostává dostatečný prostor k nastudování materiálů, členové obecního zastupitelstva „házíou ksichty“ a „dělají machry“