

Zápis č. 4/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 5. srpna 2014 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý
Omluven: Ing. Aleš Hádlík

Starosta ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Jiří Stávek, zapisovatelkou Ing. Eliška Kopřivová. Poté proběhlo hlasování o návrzích.

jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš			/	Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

usnesení č. 1/4/2014

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Jiřího Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Starosta pokračoval přednesením programu jednání a následně požádal o jeho schválení.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozšíření odděleného sběru odpadů a jejich svoz v obci Němčičky – výběr dodavatele
3. Prodej pozemků parc. č. 2160/24, 2160/25 a 2160/26
4. Přidělení obecních bytů žadatelům
5. Různé
6. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

usnesení č. 2/4/2014

ZO schvaluje program jednání.

2. Rozšíření odděleného sběru odpadů a jejich svoz v obci Němčičky – výběr dodavatele

V pondělí 4. srpna 2014 jednala komise pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Rozšíření odděleného sběru a odpadů a jejich svoz v obci Němčičky. Komise posoudila čtyři přijaté nabídky:

1. Unikont Group s.r.o., Praha	2 623 280 Kč
2. Fornal trading s.r.o., Měřůtky	2 614 810 Kč
3. Traktorservis – ML, s.r.o., Silůvky	2 625 585 Kč
4. MINAMservis a.s., Držovice	2 619 650 Kč

Starosta dále uvedl, že bylo vypsáno a na úřední desce zveřejněno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Všechny nabídky, které obec obdržela, byly nad 2 000 000 Kč bez DPH, proto musí být vypsáno nové výběrové řízení. Výběrové řízení podlimitní musí být zveřejněno jak na úřední desce Obecního úřadu, tak na úřední desce SFŽP. Vzhledem k této skutečnosti byl tento bod jednání odložen.

3. Prodej pozemků parc. č. 2160/24, 25 a 26

Na základě žádosti společnosti JANEČEK building society s.r.o. byl na úřední desce a elektronicky zveřejněn záměr prodeje pozemků parc. č. 2160/24, 2160/25 a 2160/26. Záměr byl zveřejněn od 20. června 2014 do 28. července 2014. Ve stanovené lhůtě byla doručena nabídka společnosti JANEČEK building society s.r.o. Na poradě zastupitelů proběhlo otevření obálky s nabídkou od výše uvedené společnosti, která neobsahovala všechny požadované dokumenty, a sice potvrzení o bezdlužnosti od FÚ, CÚ, správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven.

Starosta vyzval přítomného zástupce společnosti, který představil podnikatelský záměr.

Bod jednání byl odložen a společnost JANEČEK building society s.r.o. byla vyzvána k doložení potřebných dokumentů.

4. Přidělení obecních bytů žadatelům

Na základě uveřejnění inzerátu na pronájem dvou bytových jednotek v budově školy obec přijala pět žádostí. K dispozici jsou byty o velikosti 3 + kk a 2 + kk.

Žadatelé:

- 19.6.2014 - Lenka Šebestová, Brumovice – 2 + kk
- 20.6.2014 – Markéta Malíšková, Boleradice – 3 + kk
- 25.6.2014 – Josef Měřička, Velké Pavlovice – 2 + kk
- 26.6.2014 – Ing. Simona Mácová, Klobouky - 3 + kk, event. i 2 + kk
- 1.7.2014 – Helena Fesslová, Velké Bílovice – 3 + kk

Veřejného zasedání se zúčastnili tři z výše uvedených zájemců, kteří se krátce představili. Všichni žadatelé obdrží k vyplnění dotazník, který je dle schválené metodiky součástí řízení při přidělování obecních bytů. Zastupitelé žádosti vyhodnotí a rozhodnou na dalším veřejném zasedání ZO.

5. Různé

K 30. červnu bylo provedeno rozpočtové opatření č. 6/2014, kterým se zvýšili příjmy a výdaje rozpočtu o 91 000 Kč. Starosta se dotázal na připomínky a poté nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš			/
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

usnesení č. 3/4/2014

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 91 000 Kč.

K 30. červenci bylo provedeno rozpočtové opatření č. 7/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 378 800 Kč. Starosta se dotázal na připomínky a poté nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/	/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 2 hlasy* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

usnesení č. 4/4/2014

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 378 800 Kč.

Starosta dále uvedl, že v brzké době bude vypsána mimořádná dotační výzva MŠMT na výstavbu venkovních sportovních ploch s téměř 100 % dotačním krytím. Požádal zastupitele o pověření podat žádost o dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště Na Křibě.

Pan Jaroslav Stávek upozornil, že v případě realizace hřiště bude obec na údržbu ročně potřebovat 150 000 Kč.

Pan Tomáš Stávek uvedl, že proti víceúčelovému hřišti nemá námitky, je potřeba pro školu, ale také se obává nákladů za údržbu.

Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 5/4/2014

ZO schvaluje pověření starosty podat žádost o dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště Na Kříbě.

V minulých dnech obec obdržela žádosti o prodloužení nájemních smluv na byty v podporovaných bytech v Nové Hoře, a to od všech nájemníků. Všichni nájemníci předložili potřebné doklady k uzavření dodatků.

Pan Tomáš Stávek navrhl, aby se upravily ceny za nájemné v těchto bytech. Starosta uvedl, že to není možné, jedná se o regulované nájemné, které stanovuje MMR a doba, po kterou budou byty spadat do tohoto režimu je 20 let.

Pan Zbyněk Slezák se zeptal, jestli obec nese veškerou zátěž ve smyslu oprav, spotřebičů, nebo je možné, aby si nájemci přispívali do fondu oprav. Starosta uvedl, že to zjistí a nechal hlasovat o prodloužení nájemních smluv pro výše uvedené osoby.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel		/	
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 6/4/2014

ZO schvaluje prodloužení nájemních smluv na podporované byty v Nové Hoře nájemníkům: Božena Hloušková, Vít Bystřický, Ludmila Varmužová, Václav Procházka, Josef Hádlík a Jana Albrechtová. Nájemní smlouvy se prodlužují do 31. srpna 2015.

Manželé Filoušovi, Němčičky 99, podali žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 3351/1,k. ú. Němčičky u Hustopečí, která tvoří část předzahrádky před jejich rodinným domem. K žádosti je přiložen geometrický plán, kterým se předmětná část odděluje a vzniká pozemek parc. č. 3351/32 o výměře 21 m². Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel		/	
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 7/4/2014

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3351/32 o výměře 21 m², k. ú. Němčičky u Hustopečí, min. cena 80 Kč/m².

Pavlovín, spol. s r.o., podal žádost o pronájem pozemků parc. č. 2706/21 a 2706/22 o výměře 120 m² v k. ú. Klobouky u Brna. Tyto pozemky obec získala darem od dědiců pana Bartoloměje Stávka. Pavlovín na pozemcích obhospodařuje vinice. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel		/	
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

usnesení č. 8/4/2014

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 2706/21 a 2706/22 v k. ú. Klobouky u Brna.

MO KDU-ČSL Němčičky požádala o pronájem sálu kulturního domu včetně příslušenství na neděli 14. září 2014, důvodem je pořádání Odpoledne pro seniory. Starosta navrhl schválit výpůjčku, protože se jedná o nevýdělečnou akci a ani v minulosti nebyl u takové akce pronájem vybírán. Proběhlo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel		/	
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

usnesení č. 9/4/2014

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu včetně příslušenství na neděli 14. září 2014 za účelem pořádání Odpoledne pro seniory.

Obec obdržela návrh smlouvy s E.ON Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 3351/1 vyznačenou geometrickým plánem. Jde o část pozemku mezi školou a kostelem za účelem obsluhy a údržby distribuční soustavy. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/

Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš			/
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 2 hlasy*
Schváleno.

usnesení č. 10/4/2014

ZO schvaluje smlouvu s E.ON Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 3351/1 vyznačenou geometrickým plánem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Dále byl předložen od SNK k diskusi návrh nařízení - tržního řádu obce. Starosta předal slovo předkladatelům Jiřímu Stávce a Tomáši Stávce, kteří uvedli, že jde především o ochranu občanů před špatnými praktikami prodejců a poskytovatelů služeb. Tržní řád bude potřeba upravit na poměry naší obce.

Na základě usnesení z minulého zasedání ZO, a sice že do 30.6. bude právníky obou stran dojednáán dodatek nájemní smlouvy mezi obcí Němčičky a TJ Sokol Němčičky navrhl starosta usnesení, kde ZO vyzývá TJ Sokol Němčičky k podpisu dodatku nájemní smlouvy do 12. srpna 2014. Pokud v tomto termínu nedojde k podpisu dodatku, ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu dotčených pozemků za stejných podmínek jako je stanoveno v dodatku nájemní smlouvy s TJ Sokol Němčičky.

V diskusi pan Jaroslav Stávek uvedl, že musí být svolán výbor TJ Sokol, musí být obeznámeni členové a dodatek smlouvy ještě obsahuje nepřesnosti, které je třeba doladit. Navrhl posunutí termínu. Starosta navrhl termín do 20. srpna 2014 a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

usnesení č. 11/4/2014

ZO vyzývá TJ Sokol Němčičky k podpisu dodatku nájemní smlouvy do 20. srpna 2014. Pokud v tomto termínu nedojde k podpisu dodatku, ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu dotčených pozemků za stejných podmínek jako je stanoveno v dodatku nájemní smlouvy s TJ Sokol Němčičky.

Diskuze:

Paní Ovesná se zeptala na rozhodnutí ZO ohledně zeleně na hřbitově. Starosta odpověděl, že zastupitelé rozhodli na základě ankety a proběhne jen údržba a ořezání větví v bezprostřední blízkosti hrobů. Starosta se dohodl s paní Ovesnou na místním šetření.

Pan Jiří Stávek otevřel diskusi k pořádání akce Spartan race, vzhledem ke zkušenosti z minulého roku, kdy pořadatelé po sobě dosud neuklidili, by žádost nepodpořil. Starosta zjistí potřebné.

Mgr. Petr Antoš se dotázal, jakým způsobem se řeší, nebo bude řešit narůstající trestná činnost v obci. Starosta uvedl, že všechny objekty v obci jsou dle možností zajištěny. V rámci Dobrovolného svazku obcí Dobrá voda se uvažuje o zřízení obecní policie, která by v jednotlivých obcích působila střídavě, vždy po týdnu.

Mgr. Petr Antoš informoval, že škola získala po splnění všech požadavků 100% dotace, a sice 390 112 Kč v rámci projektu „Inovace ve vzdělávání na ZŠ Němčičky“, reg. č. CZ.1.07/1.4.00/21.3421, realizovaného v rámci EU peníze školám.

Paní Stanislava Stávková upozornila na nevhodný a nebezpečný přívod elektrické energie u fotovoltaické elektrárny a navrhla jeho uložení do země. Starosta odpověděl, že pokládku zajistí E.ON Distribuce, a.s.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 23:05 hod.

Zapsala: Eliška Kopřivová, 6. srpna 2014

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš

Jiří Stávek



Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 5. srpna 2014

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 6/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 91 000 Kč
- rozpočtové opatření č. 7/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 378 800 Kč
- pověření starosty podat žádost o dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště Na Kříbě
- prodloužení nájemních smluv na podporované byty v Nové Hoře nájemníkům: Božena Hloušková, Vít Bystřický, Ludmila Varmužová, Václav Procházka, Josef Hádlík a Jana Albrechtová. Nájemní smlouvy se prodlužují do 31. srpna 2015.
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3351/32 o výměře 21 m², k. ú. Němčičky u Hustopečí, min. cena 80 Kč/m², část předzahrádky před domem č. 99
- zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 2706/21 a 2706/22 v k. ú. Klobouky u Brna (vinice)
- výpůjčku kulturního domu včetně příslušenství na neděli 14. září 2014 za účelem pořádání Odpoledne pro seniory
- smlouvu s E.ON Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene na část pozemku parc. č. 3351/1 vyznačenou geometrickým plánem a pověřuje starostu k jejímu podpisu – část pozemku mezi školou a kostelem
- výzvu TJ Sokol Němčičky k podpisu dodatku nájemní smlouvy do 20. srpna 2014. Pokud v tomto termínu nedoručí k podpisu dodatku, ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu dotčených pozemků za stejných podmínek jako je stanoveno v dodatku nájemní smlouvy s TJ Sokol Němčičky.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- zjistit možnost vybírání finančních prostředků do fondu oprav od nájemníků na podporovaných bytech

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- nabídku společnosti JANEČEK building society s.r.o. na koupi pozemků parc. č. 2160/24, 2160/25 a 2160/26.
- žádosti o byty na škole a osobní představení tří zájemců z pěti
- návrh Tržního řádu pro Obec Němčičky od SNK
- dotaz paní Ovesné na rozhodnutí ZO ohledně zeleně na hřbitově
- připomínku Jiřího Stávky k pořádání akce Spartan race
- dotaz Mgr. Petra Antoše jakým způsobem se řeší, nebo bude řešit narůstající trestná činnost v obci
- informaci Mgr. Petra Antoše, ředitele školy, že ZŠ Němčičky po splnění všech kritérií získala 100% dotace, a sice 390 112 Kč v rámci projektu „Inovace ve vzdělávání na ZŠ Němčičky“, reg. č. CZ.1.07/1.4.00/21.3421, realizovaného v rámci EU peníze školám
- informaci k programu Vinařského dne, který bude probíhat v pátek 29.8.2014 a v sobotu 30.8.2014
- upozornění paní Stanislavy Stávkové na kabel – přívod elektrické energie u fotovoltaické elektrárny a návrh na jeho uložení do země