

Zápis č. 2N/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 20. listopadu 2014 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák, Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhuje Annu Šlancarovou a Martina Zelinku, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 2N/2014/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Annu Šlancarovou a Martina Zelinku, zapisovatelem Mgr. Petra Antoše.

Poté místostarosta obce Petr Antoš připomenul úkoly, kterými byl pan starosta pověřen na minulém zasedání:

- Jednání s vítěznou firmou (pronájem pozemků v areálu TJ Sokol Němčičky) – p. Holub – starosta sdělil, že proběhlo prozatím telefonické jednání a další budou za přítomnosti právníků obou stran (obce a p. Holuba).
- Vyvolat další společné jednání zástupců TJ Sokol Němčičky a členů ZO. Starosta sdělil, že schůzka proběhla dne 20.11.2014 v 18 hod. na obecním úřadě.

Zbyněk Slezák dále připomněl, že měl starosta kontaktovat f. PNMH s.r.o a informovat ji o revokaci usnesení ZO týkajícího se prodeje pozemků v prostoru lyžařského areálu - nebylo učiněno.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Projekt Uchovejme folklór a tradice
3. Prodej a pacht pozemků – projednání žádostí
4. Různé
5. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

2. Projekt Uchovejme folklór a tradice

Zastupitel Filip Stávek ve spolupráci se starostou vypracoval žádost o finanční příspěvek pro projekt s názvem Uchovejme folklór a tradice z Fondu mikroprojektů, program přeshraniční spolupráce. Podrobnosti přednesl F. Stávek.

Návrh usnesení č. 2N/2014/3

ZO schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek z Fondu mikroprojektů Regionu Bílé Karpaty na projekt v rámci přeshraniční spolupráce SR - ČR "Uchovejme folklór a tradice" a prohlašuje, že v případě, že obec zajistí finanční prostředky pro realizaci mikroprojektu prostřednictvím předfinancování ve výši 100 %, a z toho prostředky v rámci spolufinancování ve výši 15 % ceny projektu, může být projekt realizován.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 2N/2014/3

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek z Fondu mikroprojektů Regionu Bílé Karpaty na projekt v rámci přeshraniční spolupráce SR - ČR "Uchovejme folklór a tradice" a prohlašuje, že v případě, že obec zajistí finanční prostředky pro realizaci mikroprojektu prostřednictvím předfinancování ve výši 100 %, a z toho prostředky v rámci spolufinancování ve výši 15 % ceny projektu, může být projekt realizován.

3. Prodej a pacht pozemků – projednání žádostí

V průběhu minulých dní obec obdržela několik žádostí o koupi nebo pronájem pozemků v k. ú. Němčičky a Boleradice, a to v souvislosti s ukončenou komplexní pozemkovou úpravou. S veškerými žádostmi byli zastupitelé seznámeni. Žadatelé o koupi jsou Vinařství Ludwig s.r.o., Pavel Čermák – Němčičky 253, ZD Němčičky, Ing. Jan Stávek – Němčičky 176, František Cvan – Němčičky 227 pro pozemky v k. ú. Němčičky u Hustopečí a ZEČI spol. s r.o. Boleradice pro pozemky v k. ú. Boleradice a Němčičky u Hustopečí. Zájem o pacht částí pozemků dále projevil Pavel Čermák. ZD Němčičky podalo žádost o koupi nebo pacht pozemků. Navrhují zveřejnění prodeje všech pozemků uvedených v žádostech vyjma pozemků parc. č. 1202/14 (pozemek kolem studny u ZD), dále pozemků v areálu družstva v žádosti ZD Němčičky – dnešního dne nabyt platnosti obnovený katastrální operát, došlo zde ke změnám, je třeba toto zohlednit – nyní není vhodné zveřejňovat. U žádosti Ing. Jana Stávka týkající se pozemku parc. č. 902/4 navrhuje starosta vyhotovení geometrického plánu na oddělení části předmětného pozemku, až bude odděleno – opětovně podání žádosti o přesně specifikovaný pozemek. Je třeba stanovit minimální cenu pozemků k prodeji, starosta navrhuje 20 Kč/m² pro ornou půdu, vinice, trvalé travní porosty a sady.

Návrh usnesení č. 2N/2014/4

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje a pachtu pozemků specifikovaných v žádostech podaných žadatelé Vinařství Ludwig s.r.o., Pavel Čermák – Němčičky 253, ZD Němčičky – vyjma pozemků parc. č. 1202/14 a pozemků v areálu ZD. Dále Ing. Jan Stávek – vyjma pozemku parc. č.

902/4, Cvan František a ZEČI spol. s r.o. Boleradice. Minimální cena prodeje 20 Kč/m² pro ornou půdu, vinice, trvalé travní porosty a sady.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			X
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 2N/2014/4

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje a pachtu pozemků specifikovaných v žádostech podaných žadateli Vinařství Ludwig s.r.o., Pavel Čermák – Němčičky 253, ZD Němčičky – vyjma pozemků parc. č. 1202/14 a pozemků v areálu ZD. Dále žadatelem Ing. Jan Stávek – vyjma pozemku parc. č. 902/4, Cvan František a ZEČI spol. s r.o. Boleradice. Minimální cena prodeje 20 Kč/m² pro ornou půdu, vinice, trvalé travní porosty a sady.

Následně proběhla diskuse k vytvoření komise na otevření obálek a posouzení nabídek pro zveřejněnou nabídku. Starosta navrhl tyto členy komise: Martina Zelinka, Mgr. Miroslav Prchal, DiS. a Tomáš Stávek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 2N/2014/5

Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření komise na otevření a posouzení nabídek pachtu a prodeje pozemků dle schváleného usnesení č. 2N/2014/4, a to ve složení Martin Zelinka, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., a Tomáš Stávek.

Starosta dále navrhl, aby bylo schváleno vyhotovení geometrického plánu k oddělení části pozemku parc. č. 902/4 dle žádosti Ing. Jana Stávka, a to na náklady žadatele.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 2N/2014/6

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhotovení geometrického plánu k oddělení části pozemku parc. č. 902/4 dle žádosti Ing. Jana Stávka, a to na náklady žadatele.

4. Různé

Obec Němčičky obdržela žádost o rekonstrukci hřišť podanou Mateřskou školou Němčičky. Žádost upozorňuje na havarijní stav hřiště Na Křibě a Oranžového hřiště.

Starosta navrhl vzít tuto žádost na vědomí. Z následné diskuse vyplynul požadavek na zaměstnance obce, aby nebezpečné prvky z dětského hřiště odstranili.

Dále byla k projednání připravena žádost o příspěvek na dopravu na rok 2014, kterou podal Svaz tělesně postižených Bořetice. Organizace pořádá zájezdy pro tělesně postižené a seniory do termálních lázní na Slovensko a do Maďarska. V minulých letech jim bylo přispíváno částkou 2 000 Kč ročně. Mgr. Miroslav Prchal, DiS. byl pověřen k jednání ohledně této žádosti se Svazem tělesně postižených Bořetice, aby blíže specifikovali užití příspěvku. Starosta navrhl poskytnutí příspěvku ve výši 2 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 2N/2014/7

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 2 000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizaci Bořetice, smlouvu o poskytnutí příspěvku a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Dále byla projednána žádost TJ Sokol Němčičky o pronájem KD – oprava termínu. TJ Sokol Němčičky žádá o posunutí termínu pronájmu KD pro účely pořádání valné hromady ALDR – původní termín 19. a 20.5.2015, nový termín 28. a 29.5.2015.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 2N/2014/8

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem kulturního domu TJ Sokol Němčičky za účelem pořádání valné hromady ALDR v termínu 28. a 29. května 2015.

Starosta navrhl schválit advokáta Mgr. Zdeňka Bičana k zastupování obce v jednání s p. Holubem, zájemcem o pronájem pozemků v areálu TJ Sokol Němčičky a v dalších jednáních v této věci. Pan Zbyněk Slezák navrhuje pana Tomáše Veselského. Dále se Zbyněk Slezák starosty otázal, zda nepůjde o střet zájmů, když má informaci, že Mgr. Bičan je právním zástupcem pana starosty jako fyzické osoby. Starosta odpověděl, že o střet zájmů nejde.

Proběhlo hlasování o návrhu starosty.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek		X	
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.		X		Anna Šlancarová		X	
Zbyněk Slezák		X		Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 4 hlasy zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje Mgr. Zdeňka Bičana k zastupování obce v jednání s p. Holubem, zájemcem o pronájem pozemků v areálu TJ Sokol Němčičky a v dalších jednáních v této věci.

Pavel Stávek za MS ODS Němčičky informoval, že byli všichni členové ZO seznámeni s programovým prohlášením MS ODS Němčičky na toto volební období. Členové ZO byli vyzváni k případnému doplnění tohoto programového prohlášení, aby se mohlo stát podpůrným materiálem pro činnost ZO. ZO bere tuto informaci na vědomí.

Další diskuse se týkala pořízení multikáry a jejího financování, vytvoření zápisu zasedání ZO a termínu pro jeho zhotovení, webové stránky obce - doplnění informací, byty nad školou - jejich dokončení a kolaudace.

Následovala dotaz p. Cepka na hospodaření obce s prostředky pana Jaromíra Lisziho. Dále sdělil, že na pana Petra Slezáka byla podána tři trestní oznámení. Pan starosta odpověděl, že na upozornění auditu byl vytvořen podúčet k běžnému účtu obce, na kterém jsou k 19. listopadu 2014 finanční prostředky ve výši 189 370 Kč. Na informaci o trestních oznámeních reagoval, že se vyjadřovat k tomuto nebude - není na jednání ZO důvod.

Paní Anna Šlancarová konstatovala, že pokud pan starosta opustí zasedací místnost, mělo by být jednání přerušeno, a mělo by se pokračovat, až po jeho návratu.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Mgr. Petr Antoš, 27. listopadu 2014

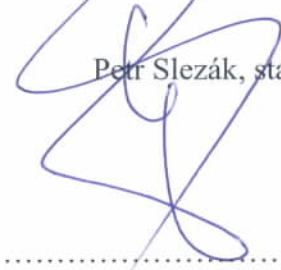
Ověřovatelé zápisu:

Martin Zelinka

Anna Šlancarová



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 20. listopadu 2014

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- podání žádosti o finanční příspěvek z Fondu mikroprojektů Regionu Bílé Karpaty na projekt v rámci přeshraniční spolupráce SR - ČR "Uchovejme folklór a tradice" a prohlašuje, že v případě, že obec zajistí finanční prostředky pro realizaci mikroprojektu prostřednictvím předfinancování ve výši 100 %, a z toho prostředky v rámci spolufinancování ve výši 15 % ceny projektu, může být projekt realizován
- zveřejnění záměru prodeje a pachtu pozemků specifikovaných v žádostech podaných žadateli Vinařství Ludwig s.r.o., Pavel Čermák – Němčičky 253, ZD Němčičky – vyjma pozemků parc. č. 1202/14 a pozemků v areálu ZD. Dále žadatelem Ing. Jan Stávek – vyjma pozemku parc. č. 902/4, Cvan František a ZEČI spol. s r.o. Boleradice. Minimální cena prodeje 20 Kč/m² pro ornou půdu, vinice, trvalé travní porosty a sady
- vytvoření komise na otevření a posouzení nabídek pachtu a prodeje pozemků dle schváleného usnesení č. 2N/2014/4, a to ve složení Martin Zelinka, Mgr. Miroslav Prechal, Dis., a Tomáš Stávek
- vyhotovení geometrického plánu k oddělení části pozemku parc. č. 902/4 dle žádosti Ing. Jana Stávka, a to na náklady žadatele
- poskytnutí příspěvku ve výši 2 000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizaci Bořetice, smlouvu o poskytnutí příspěvku a pověřuje starostu podpisem této smlouvy
- pronájem kulturního domu TJ Sokol Němčičky za účelem pořádání valné hromady ALDR v termínu 28. a 29. května 2015
- Mgr. Zdeňka Bičana k zastupování obce v jednání s p. Holubem, zájemcem o pronájem pozemků v areálu TJ Sokol Němčičky a v dalších jednáních v této věci

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost o rekonstrukci hřišť podanou Mateřskou školou Němčičky
- požadavek na odstranění nebezpečných prvků z dětského hřiště
- informace o Programovém prohlášení zastupitelů MS ODS
- dotaz p. Cepka na hospodaření obce s prostředky p. Jaromíra Lisziho
- informaci p. Cepka o podaných trestních oznámeních na pana Petra Slezáka
- poznámku paní Anny Šlancarové, aby zasedání bylo přerušeno po dobu, kdy starosta není přítomen v jednací místnosti