

Zápis č. 3/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 16. června 2014 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý
Omluven: Ing. Aleš Hádlík

Starosta ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Jaroslav Stávek a Jiří Stávek, zapisovatelkou Ing. Eliška Kopřivová. Poté proběhlo hlasování o návrzích.

jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

usnesení č. 1/3/2014

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Jaroslava Stávka a Jiřího Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Starosta pokračoval přednesením programu jednání a následně požádal o jeho schválení.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Němčičky za rok 2013
3. Zadání Změny č. 1 územního plánu Němčičky
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro období 2014- 2018
5. Různé
6. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

usnesení č. 2/3/2014

ZO schvaluje program jednání.

2. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Němčičky za rok 2013

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2013 je řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 30. května 2014. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Podrobný komentář byl zveřejněn na úřední desce a s přijatými nápravnými opatřeními byli zastupitelé seznámeni. K tomuto bodu jednání proběhla diskuze:

Pan Tomáš Stávek se zeptal, proč není účet osoby, které je obec Němčičky opatrovníkem kryt finančními prostředky. Starosta odpověděl, že finanční prostředky by dotyčné osobě byly po nabytí svéprávnosti vyplaceny.

Pan Jaroslav Stávek se zeptal na neuhrazené faktury, a sice 35 faktur po splatnosti a 9 faktur více jak jeden rok po splatnosti. Starosta odpověděl, že 30% jsou faktury, které obec nemůže ovlivnit, jsou propláceny ze Státního fondu životního prostředí. Ostatní nezaplacené faktury jsou od pana Veselého, který spravuje ČOV a vypracoval projekty na revitalizaci rybníku a potoka a faktury od firmy Hantály a.s. Ve všech uvedených případech je dohodnuto s dodavatelem průběžné financování.

Mgr. Petr Antoš se dotázal, zda dodavatelé po obci požadují a vymáhají zaplacení faktur. Starosta odpověděl, že ne, je dohodnuto průběžné financování.

Pan Zbyněk Slezák vznesl dotaz, že pokud je obec zadlužená, tak jakým způsobem dokáže do konce volebního období úvěry splatit. Starosta uvedl, že úvěry na školu a sociální byty jsou dlouhodobé, jejich splácení nebude zatěžovat obecní rozpočet, protože splátky platí nájemci a jsou součástí nájemného. Současné zastupitelstvo také tzv. „zdědilo“ úvěr na ČOV.

Pan Jaroslav Stávek měl dotaz na nezaplacené zasíťování pozemku 515 v Nové hoře. Starosta uvedl, že první majitel tohoto pozemku je v insolventci, momentálně má pozemek třetí majitel a není jasné od koho peníze vymáhat. Tento problém byl zadán k posouzení právníkovi.

Pan Jitka Svobodová se zeptala, jestli obci nehrozí zrušení dodávky elektřiny, když nejsou zaplacené faktury. Starosta uvedl, že ne.

Následovalo hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů

proti – 3 hlasy

zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

usnesení č. 3/3/2014

ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2013 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Dalším bodem jednání bylo schválení účetní závěrky Obce Němčičky za rok 2013. Tuto povinnost ukládá zastupitelstvu § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. S účetními výkazy byli zastupitelé seznámeni. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 3 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

usnesení č. 4/3/2014

ZO schvaluje účetní závěrku Obce Němčičky za rok 2013.

Dále byla připravena ke schválení účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Němčičky, příspěvkové organizace Obce Němčičky, za rok 2013.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

usnesení č. 5/3/2014

ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Němčičky, příspěvkové organizace, za rok 2013.

3. Zadání Změny č. 1 Územního plánu Němčičky

Zastupitelé byli seznámeni se zprávou pořizovatele, tj. Městského úřadu Hustopeče, odboru regionálního rozvoje i s mapovým podkladem ke změně.

Pan Tomáš Stávek uvedl, že v zaslaných podkladech nebyla legenda a navrhl, aby mapa byla k nahlédnutí přítomným občanům. Následně byly mapy mezi přítomné rozdány.

Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 3 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

usnesení č. 6/3/2014

ZO schvaluje v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zadání Změny č. 1 územního plánu Němčičky

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro období 2014 - 2018

V souladu s ustanovením § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů navrhl starosta toto usnesení - ZO stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018 v počtu 9 členů. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 7/3/2014

ZO stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018 v počtu 9 členů.

4. Různé

K projednání bylo připraveno rozpočtové opatření č. 5/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 6 091 000 Kč, jedná se o druhou část dotace na projekt Zvýšení retenční schopnosti krajiny. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 2 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 8/3/2014

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 6 091 000 Kč.

Starosta dále informoval, že v minulém měsíci byla do Operačního programu Životní prostředí podána žádost na projekt Rozšíření odděleného sběru odpadů a jejich svoz v obci Němčičky. V rámci

projektu budou zejména pořízeny pytle na separovaný odpad, svozové vozidlo a kontejnery umístěné na svozových místech. Navrhl výběrovou komisi k výběru dodavatele projektu v tomto složení: Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Pavel Stávek. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 9/3/2014

ZO schvaluje výběrovou komisi k výběru dodavatele projektu Rozšíření odděleného sběru odpadů a jejich svoz v obci Němčičky ve složení: Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Pavel Stávek.

V květnu 2014 byli nájemci hrobů osloveni s anketou týkající se údržby zeleně na místním hřbitově. Bylo rozesláno cca 100 anketních lístků, navraceno jich bylo 49. Pro úplné odstranění tují se vyslovalo 18 nájemců, pro možnost zmlazení – ořez na 50 – 80 cm bylo 14 nájemců, pro odstranění tují, jejich obnovu a následnou údržbu se vyslovalo 12 nájemců. Zbývajících 3 nájemci navrhovali jiné řešení, další 2 nájemci byli ke způsobu údržby lhostejní. Na poradě zastupitelů byl akceptován většinový názor zachování zeleně, případně odstranění pouze nejstarších stromů v bezprostřední blízkosti hrobů. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 10/3/2014

ZO schvaluje zachování zeleně na místním hřbitově, případně odstranění pouze nejstarších stromů v bezprostřední blízkosti hrobů.

ZD Němčičky doručilo dne 10. června 2014 žádost o pronájem, případně odkup pozemků. ZD v žádosti deklaruje, že má zájem veškeré jimi obdělávané pozemky dále, tj. i po pozemkové úpravě užívat, případně má zájem pozemky odkoupit.

Vinařství Ludwig s.r.o. podalo žádost o koupi pozemků, jedná se o pozemky vinic, které vzniknou po pozemkové úpravě.

Starosta navrhl schválit zveřejnění záměru pronájmu nově vzniklých pozemků ve vlastnictví obce, které jsou evidovány jako vinice, a to po dokončení a zapsání pozemkových úprav na Katastrálním úřadě v Hustopečích a nechal o tom hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 11/3/2014

ZO schvaluje zveřejnění záměru uzavření pachtovní smlouvy na nově vzniklé pozemky ve vlastnictví obce, které jsou evidovány jako vinice, po dokončení a zapsání pozemkových úprav na Katastrálním úřadě v Hustopečích.

Firma JANEČEK building society s.r.o. podala žádost o prodej pozemků parc. č. 2160/24, 2160/25 a 2160/26 v k.ú. Němčičky, za účelem vybudování ubytovacího a rekreačního objektu včetně volnočasových aktivit. Starosta navrhl zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků za 100 Kč/m² minimálně, přičemž podmínkou bude realizace projektu ve stylu Agora, tak jak bylo schváleno ZO v roce 2007. Vyvěšení záměru bude v termínu 20.6.2014 až 21.7.2014. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 12/3/2014

ZO schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemků parc. č. 2160/24, 2160/25 a 2160/26 v k.ú. Němčičky, za účelem vybudování ubytovacího a rekreačního objektu včetně volnočasových aktivit za minimální cenu 100 Kč/m², podmínkou bude realizace projektu ve stylu Agora, tak jak bylo schváleno ZO v roce 2007. Vyvěšení záměru v termínu 20.6.2014 až 21.7.2014.

Starosta dále uvedl, že dne 16.6.2014 proběhla schůze výkonného výboru TJ Sokol a některých zastupitelů obce a vyzval paní Ing. R. Podešťovou, aby o jednání informovala: výbor TJ má ke zpracování nájemní smlouvy výhrady, dodatek je potřeba vypracovat podle nového Občanského zákoníku. Dále co se

týče auditu, je problém pouze ve financování, výbor TJ navrhuje, aby jej hradila Obec. Právníci obou stran se do 14 dnů sejdou k jednání, aby smlouvu „doladili“.

Starosta poté nechal hlasovat o návrhu usnesení, že do 30.6.2014 bude právníky obou stran (Obce a TJ Sokol) dojednána pachtovní smlouva mezi Obcí Němčičky a TJ Sokol Němčičky na pozemky ve vlastnictví Obce.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	x	x	x	Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 2 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

usnesení č. 13/3/2014

ZO schvaluje dojednání pachtovní smlouvy mezi Obcí Němčičky a TJ Sokol Němčičky na pozemky ve vlastnictví Obce, a to právními zástupci obou stran do 30.6.2014.

Starosta informoval, že paní Jana Charvátová, Němčičky 107, vzala zpět svoji žádost o byt v objektu školy.

Diskuze:

Paní Stanislava Stávková se dotázala na možnost povolení vjezdu na lesní cestu od Ovčí farmy z důvodu přístupu k pozemkům. Starosta odpověděl, že na základě písemné žádosti bude vjezd povolen. Dále se zeptala, jestli se hlásí zájemci o byty na škole. Starosta odpověděl, že prozatím ne.

Paní Anna Šlancarová se zeptala, jak se bude řešit odchyt toulavých psů a navrhla, aby poplatky vybírané za psy byly určeny pro tyto případy a také k pořízení stojanů se sáčky na psí exkrementy.

Paní Jitka Svobodová se zajímala o pořízení auta na Domovinku, uvedla, že v tisku proběhla zpráva o darování auta. Starosta odpověděl, že auto se kupovalo.

5. Závěr

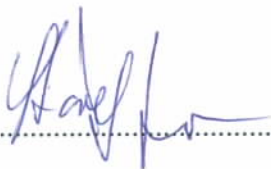
Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 23:05 hod.

Zapsala: Eliška Kopřivová, 23. června 2014

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Stávek


.....

Jiří Stávek


.....




Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 16. června 2014

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- souhlasí s celoročním hospodaření obce Němčičky za rok 2013 s výhradami a přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků
- účetní závěrku obce Němčičky za rok 2013
- účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Němčičky, příspěvkové organizace, za rok 2013
- v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zadání Změny č. 1 územního plánu Němčičky
- stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018 v počtu 9 členů
- rozpočtové opatření č. 5/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 6 091 000 Kč
- výběrovou komisi k výběru dodavatele projektu Rozšíření odděleného sběru odpadů a jejich svoz v obci Němčičky ve složení: Jiří Stávek, Tomáš Stávek, Pavel Stávek
- zachování zeleně na místním hřbitově, případně odstranění pouze nejstarších stromů v bezprostřední blízkosti hrobů
- zveřejnění záměru uzavření pachtovní smlouvy na nově vzniklé pozemky ve vlastnictví obce, které jsou evidovány jako vinice, po dokončení a zapsání pozemkových úprav na Katastrálním úřadě v Hustopečích.
- zveřejnit záměr prodeje pozemků parc. č. 2160/24, 2160/25 a 2160/26 v k.ú. Němčičky, za účelem vybudování ubytovacího a rekreačního objektu včetně volnočasových aktivit za minimální cenu 100 Kč/m², podmínkou bude realizace projektu ve stylu Agora, tak jak bylo schváleno ZO v roce 2007. Vyvěšení záměru v termínu 20.6.2014 až 21.7.2014.
- dojednání pachtovní smlouvy mezi Obcí Němčičky a TJ Sokol Němčičky na pozemky ve vlastnictví Obce, a to právními zástupci obou stran do 30.6.2014.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- upozornit paní J. Charvátovou, Němčičky 107, která vzala zpět svoji žádost o byt v objektu školy na fakt, že nemusí být tento byt volný po uplynutí stávající nájemní smlouvy na tzv. startovací byt na faře.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- zpětvzetí žádosti Jany Charvátové o byt v objektu školy
- diskuzi občanů a zastupitelů k účetní uzávěrce za rok 2013
- dotaz paní S. Stávkové na možnost povolení vjezdu na lesní cestu od Ovčí farmy z důvodu přístupu k pozemkům.
- dotaz paní S. Stávkové, zda se hlásí zájemci o byty na škole.
- návrh paní A. Šlancarové, aby poplatky vybírané za psy byly určeny pro případy nutného odchytu toulavých psů a také k pořízení stojanů se sáčky na psí exkrementy.
- dotaz paní J. Svobodové k pořízení auta na Domovinku