

Zápis č. 5/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 15. srpna 2012 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová
Omluven: Tomáš Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Jiří Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová, starosta nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 1/5/2012

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Jiřího Stávka, zapisovatelem Ing. Elišku Kopřivovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Dotace JMK a projednání úvěru – podporované bydlení
3. Studie o zastavitelnosti k. ú. Němčičky u Hustopečí
4. Prodej a darování pozemků
5. Různé
6. Závěr

Starosta se zeptal na připomínky k programu a poté nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 2/5/2012

ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 20. června 2012. Starosta se zeptal na připomínky k zápisu a poté nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 3/5/2012

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 20. června 2012.

2. Dotace JMK a projednání úvěru – podporované bydlení

Starosta uvedl, že je ke schválení připravena smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce Výstavba podporovaného bydlení pro seniory ve výši 1 980 000 Kč, zeptal se na připomínky a nechal hlasovat o přijetí dotace a o schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			/
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

Usnesení č. 4/5/2012

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 1 980 000 Kč na podporované bydlení a přijetí této dotace.

K dokončení realizace akce podle rozpočtu MMR zbývá 3,5 mil. Kč. Starosta požádal o pověření jednat s Českou spořitelnou o poskytnutí úvěru na dofinancování této akce, jehož splátky by byly hrazeny z nájmu bytů a nechal hlasovat.

Pan Jaroslav Stávek se dotázal, jestli sociální byty budou k dispozici jen občanům Němčiček. Starosta odpověděl, že všechny žádosti o sociální byty jsou řazeny do pořadníku, momentálně mají zažádáno tři obyvatelé Němčiček. Při posuzování žádosti budou mít naši občané přednost, avšak vždy musí být splněny požadavky metodiky MMR.

Mgr. Petr Antoš navrhl vypracovat v předstihu metodiku k přidělování sociálních bytů, která by doplňovala metodiku MMR.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			/
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

Usnesení č. 5/5/2012

ZO schvaluje pověření starosty jednat s Českou spořitelnou o možném úvěru na dokončení podporovaného bydlení.

3. Studie zastavitelnosti k. ú. Němčičky u Hustopečí

Při jednání s Ing. arch. Lydií Filipovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče, bylo doporučeno pořízení územní studie o zastavitelnosti k.ú. Pořizovatelem studie bude MěÚ Hustopeče, zadavatelem Obec Němčičky a zhotovitelem Ing. arch. Pavel Klein, starosta nechal hlasovat. Pan Pavel Stávek navrhl v NČ popsat celou kauzu ohledně nového územního plánu.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			/
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

Usnesení č. 6/5/2012

ZO schvaluje pořízení územní studie o zastavitelnosti k. ú. Němčičky u Hustopečí

4. Prodej a darování pozemků

Pan Josef Bárta, Bořetice 412, hodlá darovat obci pozemky v lokalitě Veselý, parc. č. 2461/1, 2461/2, 2461/3 a 2462 o celkové výměře 6 048 m².

Pan Ondřej Češek, Kobylí 483, hodlá darovat pozemky v lokalitě Pod Šumberky – ovocný sad, parc. č. 3577/1, 3578/1 a 3578/2 o celkové výměře 1 957 m².

Pan Boleslav Čermák, Němčičky 93, hodlá darovat obci pozemek parc. č. 515/100, Skalice – podíl 71/1537, o výměře cca 185 m².

Starosta požádal zastupitele o souhlas s darováním výše uvedených pozemků.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/5/2012

ZO schvaluje darování pozemků parc. č. 2461/1, 2461/2 a 2462 – Veselý - od J. Bárty, Bořetice, parc. č. 3577/1, 3578/1 a 3578/2 – Pod Šumberky – ovocný sad, od O. Češka, Kobylí, a parc. č. 515/100 – Skalice – podíl 71/1537 – od B. Čermáka, Němčičky.

Byla zveřejněna veřejná nabídka na prodej pozemku parc. č. 15/2, výměra 56 m², min. cena 80 Kč/m². O pozemek projevil zájem pan MUDr. Josef Morava, Němčičky 67.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 8/5/2012

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 15/2 MUDr. Josefu Moravovi, Němčičky 67 – v zahradě domu č. 67.

Dále byla zveřejněna nabídka na prodej pozemků parc. č. 1948/12 a 1948/18, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1948/1, celková výměra pozemků 88 m², min. cena 80 Kč/m². Zájem o tyto pozemky projevil pan Vlastimír Kabela, Němčičky 152. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/5/2012

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 1948/12 a 1948/18 Vlastimíru Kabelovi, Němčičky 152 – před domem č. 152.

Další veřejnou nabídkou byl prodej pozemku parc. č. 1952/3 o výměře 9 298 m², min. cena 20 Kč/m². Pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. EN 1952/3. Obec obdržela v termínu dvě nabídky:

1. PNMH, s. r. o., se sídlem Oloví nabídka 32,50 Kč/m²
2. TJ Sokol Němčičky nabídka 20 Kč/m²

Starosta na základě rady právníků upozornil před hlasováním zastupitele, že pokud budou hlasovat pro nabídku s nižší cenou, vystavují se možnému nebezpečí trestního stíhání pro nehospodárné nakládání s majetkem obce.

Pan Jaroslav Stávek se zeptal na podrobnosti ohledně firmy, která podala vyšší nabídku, a uvedl, že měl být starostou informován o podání jiné nabídky. Dále upozornil, že se jedná o pozemek uprostřed lyžařského vleku a je veřejným zájmem jej neprodat cizímu subjektu. Případnou pokutu, která by byla vyměřena za porušení pravidel výběrového řízení je ochoten zaplatit ze svých prostředků.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování, kdo souhlasí s nabídkou 32,50 Kč/m² firmy PNMH, s. r. o., se sídlem Oloví.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 2 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 10/5/2012

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1952/3 firmě PNMH, s. r. o., se sídlem Oloví.

Po hlasování zastupitel Jaroslav Stávek odešel ze zasedací místnosti OÚ.

Zbyněk Slezák podal žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2182/2 o výměře 25 m², za účelem umístění montážní plošiny. Jde o prostranství u čistírny odpadních vod. Na základě návrhu Jiřího Stávka bude ve smlouvě ošetřeno, že riziko za krádež nebo poškození plošiny nese pan Zbyněk Slezák. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 11/5/2012

ZO schvaluje zveřejnění pronájmu části pozemku parc. č. 2182/2 o výměře 25 m²

K 29. červnu 2012 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 4/2012, kterým se zvýšili příjmy a výdaje rozpočtu obce o 141 500 Kč. Starosta požádal o schválení rozpočtového opatření.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		

Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 12/5/2012

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2012, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 141 500 Kč.

K 31. červenci 2012 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 5/2012, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu o 52 100 Kč, výdaje o 147 300 Kč a financování o + 95 200 Kč. Starosta požádal o schválení rozpočtového opatření.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 13/5/2012

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2012, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu obce o 52 100 Kč, výdaje rozpočtu o 147 300 Kč a financování o + 95 200 Kč

Všichni dosavadní nájemníci v bytových domech č. p. 296 a 297 projeví zájem o prodloužení nájemních smluv. Všichni také stále splňují podmínky pro přidělení těchto bytů. Jedná se o Boženu Hlouškovou, Václava Procházku, Josefa Hádlika, Irenu Bystřickou, Janu Albrechtovou a Ludmilu Varmužovou. Starosta požádal o schválení prodloužení všech nájemních smluv s výše uvedenými nájemníky do 31. srpna 2013.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 14/5/2012

ZO schvaluje prodloužení nájemních smluv do 31. srpna 2013 s nájemníky v bytových domech č. 296 a č. 297 – B. Hloušková, V. Procházka, J. Hádlik, I. Bystřická, J. Albrechtová a L. Varmužová.

Vladimír Novák požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt na hasičské zbrojnici. Žádá o prodloužení do 31. prosince 2013, případně i na dobu neurčitou. Dosavadní výše nájmu 2 000 Kč + energie.

Pavel Stávek navrhl vypracovat podmínky pro přidělování obecních bytů a lhůtu nájmu na dobu určitou – dva roky. Starosta vyzval zastupitele, aby své připomínky průběžně posílali a na vypracování pravidel se podíleli. Následně nechal hlasovat o odložení tohoto bodu.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 15/5/2012

ZO schvaluje odklad projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na byt v hasičské zbrojnici do s V. Novákem.

Obec obdržela žádosti o přidělení bytu od Jana Šlancara, Němčičky 178, Romany Prachařové, Otrokovice, a Miroslava Macha, Boskovice. Žádosti budou zařazeny do pořadníku.

Krúžek, občanské sdružení, podalo žádost o poskytnutí dotace na rok 2012, a to ve výši 26 635 Kč. Tuto částku obec v loňském roce obdržela za účast souboru na Slavnostech vína v Uherském Hradišti. Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 16/5/2012

ZO schvaluje poskytnutí dotace občanskému sdružení Krúžek ve výši 26 635 Kč.

V souvislosti s novou koncepcí místních akčních skupin doporučil starosta zastupitelstvu obce schválit toto usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením obce Němčičky do území MAS Hustopečsko a souhlasí se členstvím obce Němčičky v MAS Hustopečsko a nechal o tom hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 17/5/2012

ZO schvaluje zařazení obce Němčičky do území MAS Hustopečsko a členství obce Němčičky v MAS Hustopečsko

Vzhledem ke skutečnosti, že jednání MAS Hustopečsko se koná v pondělí 20. srpna 2012, požádal starosta o schválení, že jej bude zastupovat místostarosta Ing. Eliška Kopřivová. Starosta oznámil, že v době od 18. do 25. srpna 2012 bude v zahraničí a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová			/	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 18/5/2012

ZO schvaluje pověření místostarosty zastupovat starostu obce na jednání MAS Hustopečsko 20. srpna 2012

Starosta vyzval přítomné k diskuzi:

Jiří Stávek se zeptal, jestli se zjistilo, kdo vysypal hnůj u odpočívadla na cyklostezce za ZD. Starosta odpověděl, že hnůj je na pozemku majitele Ing. Richarda Stávka.

Ing. Aleš Hádlík se zajímal, zda se s majitelem vyhořelého domu řeší situace, především s ohledem na zabezpečení domu. Starosta uvedl, že majitel je nezvěstný.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, 24. srpna 2012

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš

.....



Petr Slezák, starosta:

.....

Jiří Stávek

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 15. srpna 2012

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 1 980 000 Kč na podporované bydlení a přijetí této dotace
- pověření starosty jednat s Českou spořitelnou o možném úvěru na dokončení podporovaného bydlení
- pořízení územní studie o zastavitelnosti k. ú. Němčičky u Hustopečí
- darování pozemků parc. č. 2461/1, 2461/2 a 2462 – Veselý - od J. Bárty, Bořetice, parc. č. 3577/1, 3578/1 a 3578/2 – Pod Šumberky – ovocný sad, od O. Česka, Kobylí, a parc. č. 515/100 – Skalice – podíl 71/1537 – od B. Čermáka, Němčičky
- prodej pozemku parc. č. 15/2 MUDr. Josefu Moravovi, Němčičky 67 – v zahradě domu č. 67
- prodej pozemků parc. č. 1948/12 a 1948/18 Vlastimíru Kabelovi, Němčičky 152 – před domem č. 152
- prodej pozemku parc. č. 1952/3 firmě PNMH, s. r. o., se sídlem Oloví – dojezd lyžařského vleku
- zveřejnění pronájmu části pozemku parc. č. 2182/2 o výměře 25 m²
- rozpočtové opatření č. 4/2012, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 141 500 Kč
- rozpočtové opatření č. 5/2012, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu obce o 52 100 Kč, výdaje rozpočtu o 147 300 Kč a financování o + 95 200 Kč
- prodloužení nájemních smluv do 31. srpna 2013 s nájemníky v bytových domech č. 296 a č. 297 – B. Hloušková, V. Procházka, J. Hádlík, I. Bystřická, J. Albrechtová a L. Varmužová
- poskytnutí dotace občanskému sdružení Krůžek ve výši 26 635 Kč
- zařazení obce Němčičky do území MAS Hustopečsko a členství obce Němčičky v MAS Hustopečsko
- pověření místostarosty zastupovat starostu obce na jednání MAS Hustopečsko 20. srpna 2012
- odložení bodu jednání o prodloužení nájemní smlouvy na byt v hasičské zbrojnici s V. Novákem

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádosti o přidělení bytu a jejich zařazení do pořadníku
- dotaz Jaroslava Stávka na zájemce o sociální byty
- návrh Mgr. Petra Antoše vypracovat metodiku ze strany obce na přidělování sociálních bytů, která by doplňovala metodiku MMR
- návrh MS ODS popsat celou kauzu ohledně nového územního plánu v Němčičském čtení
- návrh MS ODS vypracovat podmínky pro přidělování obecních bytů s dobou určitou na dva roky
- dotaz Jiřího Stávka na majitele vysypaného hnoje u cyklostezky za ZD
- dotaz Ing. Aleše Hádlíka na jednání s majitelem vyhořelého domu ohledně jeho zabezpečení