

Zápis č. 1/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 22. února 2012 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová

Omluveni:

Pan starosta Petr Slezák ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová, starosta nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 1/1/2012

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelem Ing. Elišku Kopřivovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočet na rok 2012
3. Provoz čistírny odpadních vod a kanalizační sítě, výše stočného
4. Různé
5. Závěr

Starosta nechal hlasovat o schválení programu jednání:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 1/2/2012

ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 6. prosince 2011. Starosta se dotázal na připomínky k zápisu a následně požádal o jeho schválení.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/3/2012

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 6. prosince 2011.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 20. prosince 2011. Starosta se dotázal na připomínky k zápisu a následně požádal o jeho schválení.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/4/2012

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 20. prosince 2011.

2. Rozpočet na rok 2012

Návrh rozpočtu na rok 2012 byl sestaven za spolupráce členů finančního výboru, účetní a starosty. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 18. ledna 2012 do 6. února 2012 a zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Rozpočet byl navržen takto – příjmy: 6 652 tis. Kč, výdaje: 6 314 tis. Kč a financování – 338 tis. Kč. Starosta se dotázal na připomínky a poté nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			/
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			/
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 3 hlasy*
Schváleno.

Usnesení č. 1/5/2012

ZO schvaluje rozpočet na rok 2012 ve struktuře příjmy: 6 652 tis. Kč, výdaje: 6 314 tis. Kč a financování – 338 tis. Kč.

Dále starosta požádal zastupitelstvo o zmocnění provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2012. Takto provedená rozpočtová opatření budou zastupitelstvem obce schválena na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/6/2012

ZO schvaluje zmocnění starosty provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2012.

Následně byli zastupitelé seznámeni s rozpočtovým výhledem obce Němčičky na léta 2013 – 2014 a vzali jej na vědomí.

Starosta obce provedl 30. prosince 2011 rozpočtové opatření č. 18/2011, kterým se zvýšili příjmy a výdaje rozpočtu obce o 119 700 Kč. Starosta se dotázal na připomínky a poté nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			/
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 1/7/2012

ZO schvaluje rozpočtové č. 18/2011 z 30. prosince 2011 provedené starostou obce, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu obce o 119 700 Kč.

3. Provoz čistírny odpadních vod a kanalizační sítě, výše stočného

Na poradě zastupitelů, která předcházela veřejnému zasedání byla projednávána situace v oblasti nákladů za provoz ČOV a vybírání stočného. S níže uvedenými hodnotami byli následně seznámeni občané přítomní na veřejném zasedání.

V roce 2011 bylo na stočném vybráno **517 tis. Kč**, což při ceně 35 Kč za m³ odpovídá uhrazenému a vyčištěnému objemu **15 000 m³**. Celkový objem vypouštěné odpadní vody za rok 2011 byl **78 775 m³**.

Náklady na provoz ČOV:

pitná voda	1 tis. Kč
el. energie	390 tis. Kč
úroky	178 tis. Kč
opravy a údržba	62 tis. Kč

náklady provozování	457 tis. Kč (platby za služby firmě Veselý, dovoz a likvidace kalů apod.)
Celkem	1 088 tis. Kč

rok 2011 - platby

občané	800 Kč
vinný sklep (nepodnikatelský)	700 Kč
vinný sklep (podnikatelský)	2 000 Kč
firmy – platby dle odečtu vodoměru:	
ZD Němčičky	6 000 Kč
TJ Sokol Němčičky	17 000 Kč

návrh na rok 2012

cena m³ odpadní vody 40 Kč

sazba podle vyhlášky č. 428/2001 Směrná čísla roční potřeby vody		sazba obce Němčičky	
obyvatelé v bytech a domech	35 m ³ , tj. 1 400 Kč/osoba	1 osoba	1 100 Kč
ubytovací kapacity (soc. zařízení na pokoji)	45 m ³ , tj. 1 800 Kč/lůžko	1 lůžko	900 Kč (při celoroční obsazenosti lůžka)
ubytovací kapacity (soc. zařízení společné)	23 m ³ , tj. 920 Kč/lůžko	1 lůžko	460 Kč (při celoroční obsazenosti lůžka)

vinné sklepy nepodnikatelé	1 000 Kč
vinné sklepy podnikatelé s produkcí do 10 000 l vína	2 000 Kč
vinné sklepy podnikatelé s produkcí nad 10 000 l vína za každých započatých 10 000 l vína	2 000 Kč

K tématu se rozvinula diskuze:

Pan Tomáš Stávek podotkl, že budovy TJ Sokol Němčičky nemají jiné zdroje vody, než z vodovodního řádu, tudíž je spotřeba vody a následně množství odvedené vody měřitelné.

Pan Jaroslav Stávek navrhl zaslat zastupitelům všechny podklady, týkající se nákladů na ČOV, aby na základě těchto čísel bylo možné občanům vysvětlit a zdůvodnit navýšení plateb za stočné. Dále uvedl, že není možné platit za lůžko, které není obsazeno celoročně.

Pan Pavel Stávek navrhl zveřejnit rozpis nákladů na ČOV v Němčičském čtení. Dále navrhl zvýšit plánované úhrady za stočné o 10% - byla by to částka určená na opravy čističky a ukládaná na zvláštním účtu. U plateb z ubytovacích kapacit navrhl, aby se částka zpětně dopočítala podle skutečné obsazenosti lůžka v roce, tak jako se vybírá rekreační poplatek.

Pan Jiří Stávek se dotázal na postup úhrad u nepoužívaných vinných sklepů. Starosta odpověděl, že ze sklepů, ve kterých se víno nevyrábí, nebude úhrada vyžadována.

Pan Zbyněk Slezák uvedl, že by se měl zohlednit i fakt, že nevyhovující kanalizace odvádí do čističky i spodní vody. Starosta uvedl, že tato voda je víceméně čistá a zdaleka nezatěžuje ČOV tak jako odpad ze zpracování ovoce.

Uvedené hodnoty jsou návrhem. Na dalším zasedání zastupitelstva obce se bude hledat řešení a rozhodovat o výši plateb.

4. Různé

Plán investičních akcí na rok 2012 – starosta uvedl, že v letošním roce se budeme soustředit na jedinou akci, a to Revitalizace potoka a zvýšení retenční schopnosti krajiny – předpokládané celkové náklady cca 12 mil. Kč, je podána žádost na SFŽP – 100 % dotace.

E.ON Distribuce, a. s. zaslala návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro pozemky parc. č. 82, 3343/3 a 3551/13* – u starého hřbitova, naproti cesty do „Vejvozku“. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 2 000 Kč. Starosta nechal hlasovat o návrhu smlouvy.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

* 3351/13
ep. Cechy

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/8/2012

ZO schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro pozemky parc. č. 82, 3343/3 a 3551/13 s E.ON Distribuce.

FIA-elektroslužby s. r. o. Hustopeče připravila dodatek smlouvy o dílo na výstavbu přivaděče VN Za louky. Dodatek ošetřuje dodatečné náklady ve výši 178 tis. Kč, které vznikly z důvodu nesouhlasu ZD Němčičky s umístěním přivaděče. Prosím o schválení dodatku smlouvy o dílo.

Pan Jaroslav Stávek se přihlásil s námitkou, že situace vznikla z důvodu špatné komunikace mezi starostou a vedením ZD. Starosta uvedl, že náležitosti byly předem projednány, a poté požádal o schválení dodatku smlouvy o dílo.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 2 hlasy zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/9/2012

ZO schvaluje dodatek smlouvy o dílo na výstavbu přivaděče VN Za louky s FIA-elektroslužby s. r. o.

Na konci prosince 2011 ukončila paní Marie Šlancarová na základě vzájemné dohody užívání bytu č. 2 v domě č. p. 296. Následně bylo přistoupeno k oslovení zájemců z pořadníku čekatelů. Na základě oslovení projevila zájem o byt Jana Albrechtová ze Šakvic, její žádost byla do pořadníku zařazena 2. března 2011. Žadatelka splňuje kritéria stanovená ministerstvem pro místní rozvoj k uzavření nájemní smlouvy. Prosím o schválení nájemní smlouvy na byt č. 2/296 s Janou Albrechtovou.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/10/2012

ZO schvaluje nájemní smlouvu na byt č. 2 v domě č. 296 s Janou Albrechtovou.

Dne 2. ledna 2012 přijala obec žádost Zdeňka Prokeše, Němčičky a Petry Pomajzlové, Suchdol nad Lužnicí, o pronájem obecního bytu. Žádost bude zařazena do pořadníku.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi:

Pan Jiří Stávek se dotázal, kdy je plánováno Vítání občanů. Starosta odpověděl, že v květnu tohoto roku.

Pan Jaroslav Stávek se dotázal na důvod neuveřejnění fotografií sportovního areálu v publikaci o naší obci. Starosta uvedl, že je to záležitost vydavatele.

Pan Zbyněk Slezák upozornil na pokračující vandalismus na „oranžovém hřišti“ a navrhl umístění fotopastí.

Mgr. Petr Antoš poděkoval TJ Sokol Němčičky za možnost bezplatného lyžařského výcviku pro místní základní a mateřskou školu. Dále informoval o novele školského zákona, která umožňuje zřizovatelům školských příspěvkových organizací vyhlášení konkursů na místa ředitelů. V případě nevyhlášení konkursu je stávajícímu řediteli změněna pracovní smlouva, a to na dobu určitou – 6 let. Následně pak lze vyhlásit konkurs, případně pracovní smlouvu prodloužit.

Pan Chrástka z firmy Stavosur Hustopeče informoval o možnosti odvozu odpadů z naší obce. Starosta mu doporučil zpracovat konkrétní nabídku, která by následně byla zastupitelstvem obce projednána.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:35 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, 28. února 2012

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:



.....

Mgr. Petr Antoš



.....

Petr Slezák, starosta



.....



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 22. února 2012

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočet na rok 2012 ve struktuře: příjmy 6 652 tis. Kč, výdaje 6 314 tis. Kč a financování – 338 tis. Kč
- zmocnění starosty provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2012
- rozpočtové opatření č. 18/2011 z 30. prosince 2011 provedené starostou obce, kterým se zvýšili příjmy a výdaje rozpočtu obce o 119 700 Kč
- smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro pozemky parc. č. 82, 3343/3 a 3551/13 s E.ON Distribuce
- dodatek smlouvy o dílo na výstavbu přivaděče VN Za louky s FIA-elektroslužby s. r. o.
- nájemní smlouvu na byt č. 2 v domě č. 296 s Janou Albrechtovou

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- rozpočtový výhled na léta 2013 – 2014
- plán investičních akcí na rok 2012
- dotazy a návrhy občanů a zastupitelů k návrhu plateb za stočné na rok 2012
- žádost Zdeňka Prokeše, Němčičky, a Petry Pomajzlové, Suchdol nad Lužnicí, o pronájem obecního bytu a její zařazení do pořadníku
- dotaz Jiřího Stávka na přibližný termín Vítání občánků
- dotaz Jaroslava Stávka na důvod neuveřejnění fotografií sportovního areálu v nové publikaci
- upozornění Zbyňka Slezáka na pokračující vandalismus na oranžovém hřišti a návrh řešení - fotopasti
- poděkování TJ Sokol Němčičky za poskytnutí bezplatného lyžařského výcviku žákům ZŠ a MŠ od ředitele školy
- informaci pana Chrástky z firmy Stavosur Hustopeče o možnosti odvozu odpadů z naší obce