

Zápis č. 8/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 20. listopadu 2012 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová
Omluven: Ing. Aleš Hádlík

Pan starosta Petr Slezák ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Jiří Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová, starosta nechal o návrhu hlasovat.

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš			/	Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/8/2012

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Jiřího Stávka, zapisovatelem Ing. Elišku Kopřivovou.

Následně se přihlásil Mgr. Petr Antoš a připomněl návrh z minulého veřejného zasedání, aby starosta vždy na začátku jednání uvedl vypořádání připomínek občanů.

- Posečení trávy kolem potoka: zaměstnanci obce provedou tuto práci po dokončení podzimního úklidu v obci.
- Nezabezpečené kanály v nových chodnících: kanály jsou opatřeny poklopy.
- Praskliny v komunikaci „Za humny“: objednávka na tuto opravu je podaná.
- Cenová nabídka svozu odpadů firmou Megawaste: momentálně je tato firma ve sporu s Hantály.
- Metodika nájmu obecních bytů: je na programu jednání.
- Vyhořelý dům a staré auto: záležitost hasičů a Policie ČR, policie nechá auto odstranit. Jiří Stávek uvedl, že dům je v havarijním stavu a alespoň štít by se měl nechat strhnout.
- Bioodpad: vypůjčení auta na kompostování je možné, je to však záležitost financí. Kompostárna se staví, v plánu jsou nádoby na bioodpad pro každou domácnost.
- Agrotec rally podmínka ze strany obce: pan Ing. Rada poskytne dvě sklopné vlečky kameniva na opravu cesty za Blahovým a dále 1 000 litrů pohonných hmot pro potřeby Domovinky.

Následně starosta pokračoval přednesením programu jednání.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Komplexní pozemkové úpravy
3. Metodika přidělování obecních bytů
4. Různé
5. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 2/8/2012

ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 4. října 2012. Starosta se zeptal na připomínky k zápisu a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 3/8/2012

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 4. října 2012.

2. Komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Němčičky u Hustopečí pokračují. Zpracovatelskou firmou Geodis bylo doporučeno schválení změny hranic katastrů mezi obcemi Němčičky a Bořetice. Jedná se o cesty v hranicích katastru tak, aby vždy celá cesta byla součástí pouze jednoho katastrálního území. Výměry katastrálních území se nemění. Dokument včetně mapových příloh byl zastupitelům zaslán elektronicky. Starosta se zeptal na připomínky a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		

Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 4/8/2012

ZO schvaluje změnu hranic katastrů mezi obcemi Němčičky a Bořetice.

Dále je třeba vyjádření zastupitelstva obce k aktualizaci plánu společných zařízení zpracovaného v rámci KPÚ k. ú. Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice. Podklady byly zaslány zastupitelům v elektronické podobě. Aktualizace byla vyhotovena v listopadu 2012. Starosta požádal o schválení aktualizace plánu společných zařízení.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 5/8/2012

ZO schvaluje aktualizaci plánu společných zařízení, zpracovanou v 11/2012, v rámci komplexní pozemkové úpravy k. ú. Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice.

3. Metodika přidělování obecních bytů

Starosta otevřel záležitost ohledně nájemních smluv na obecní byty. Je třeba vytvořit a následně schválit metodiku, která by tuto záležitost ošetřila. Na poradě zastupitelů bylo dohodnuto, že byty na faře a byt na hasičské zbrojnici budou sloužit jako tzv. startovací, přednostně pro rodiny s dětmi, na dobu maximálně dvou let. Starostovi obce se ukládá vytvoření metodiky s výše uvedenými hlavními atributy.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 6/8/2012

ZO ukládá starostovi vypracovat metodiku k nájům obecních bytů.

Dále bylo třeba vyjádřit se k žádosti Vladimíra Nováka o prodloužení nájemní smlouvy na byt v objektu hasičské zbrojnice. Vzhledem k plánovanému vzniku metodiky navrhl starosta prodloužit tuto nájemní smlouvu do okamžiku schválení nové metodiky a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/8/2012

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Vladimíru Novákovi na dobu do schválení metodiky pro přidělování obecních bytů.

Od předešlého zasedání zastupitelstva obec obdržela dvě žádosti o přidělení bytu: Bedřich Čajka, Šardice, a Hana Jenáčková, Martinice. Žádosti budou zařazeny do pořadníku čekatelů.

4. Různé

Dne 31. října bylo provedeno rozpočtové opatření č. 8/2012, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 211 200 Kč, výdaje o 2 212 700 Kč a financování o + 2 001 500 Kč. Starosta se zeptal na připomínky, požádal o schválení opatření a nechal hlasovat.

Přihlásil se Jiří Stávek a zeptal se na položku dlažba-parkoviště KD. Jedná se o úhradu starší faktury.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 8/8/2012

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2012, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 21 200 Kč, výdaje o 2 212 700 Kč a financování o + 2 001 500 Kč

Dále starosta uvedl, že vzhledem k přijatému úvěru na podporované bydlení bylo třeba aktualizovat rozpočtový výhled, který je vypracován na léta 2013 – 2015. Starosta se zeptal na připomínky a požádal o schválení.

Přihlásil se Jaroslav Stávek s připomínkou, že ve výhledu chybí částka na kulturu a sport. Dále se zeptal na položku odlehčovací služby. Starosta odpověděl, že je to částka, která se z rozpočtu přidělovala Charitě, sociální služby budou od ledna poskytovány Domovinkou Němčičky o. p. s., jejímž zakladatelem je Obec Němčičky.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		

Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/8/2012

ZO schvaluje rozpočtový výhled na léta 2013 – 2015, aktualizace v 11/2012

Manželé Radim a Pavla Stávkovi požádali o koupi pozemků v k. ú. Němčičky. Jedná se o pozemky v trati Zelničky o celkové výměře 4 346 m². Jde o tyto pozemky č. 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1937, 1938, 1939 a 1941.

Starosta vyzval pana Radima Stávka, aby přednesl záměr využití těchto pozemků. R. Stávek uvedl, že pozemky hodlá koupit za účelem rozšíření vinařství výstavbou skladovacích prostor.

Starosta se zeptal na připomínky a poté navrhl zveřejnění nabídky na prodej těchto pozemků, minimální cena 80 Kč/m².

Pan Jiří Stávek vyjádřil nesouhlas s prodejem dalších obecních pozemků.

Pan Tomáš Stávek upozornil, že je reálné nebezpečí, že se o pozemky přihlásí více zájemců.

Pan Jaroslav Stávek upozornil na fakt, že se zde nacházejí 3 věcná břemena. Vysoké napětí elektrické energie, ochranná pásma od potoků a přes pozemky vede odpadní potrubí ze zemědělského družstva Němčičky.

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová			/	Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 10/8/2012

ZO schvaluje zveřejnění nabídky na prodej pozemků PK č. 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1937, 1938, 1939, 19740 a 1941, minimální cena 80 Kč/m²

Od 25. září 2012 do 12. října 2012 byla na úřední desce zveřejněna nabídka pronájmu části pozemku parc. č. 2182/2 o výměře 200 m². Žádost o pronájem podal 6. září 2012 Václav Procházka. V daném termínu zveřejnění obec neobdržela žádnou další nabídku, proto starosta navrhl, aby byla schválena smlouva o pronájmu části pozemku 2182/2 o výměře 200 m² s Václavem Procházkou, roční nájem 2 000 Kč. Starosta nechal hlasovat.

Jméno	A	N	Z	Jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 11/8/2012

ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 2182/2 o výměře 200 m² Václavu Procházce, roční nájemné 2 000 Kč

Od 17. října 2012 do 3. listopadu 2012 byla zveřejněna nabídka na pronájem místnosti v budově OÚ, zvýšené přízemí, vpravo od hlavního vchodu. Dne 29. října 2012 o pronájem požádala Andrea Čapková, Němčičky 61, nabízí měsíční pronájem ve výši 1 500 Kč. Žádnou další nabídku obec neobdržela. Starosta požádal o schválení pronájmu.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 12/8/2012

ZO schvaluje pronájem místnosti v budově OÚ, zvýšené přízemí, vpravo od hlavního vchodu, A. Čapkové, Němčičky 61, měsíční nájemné 1 500 Kč

Starosta informoval, že oslovil tři firmy se žádostí na vypracování cenové nabídky na akci Němčičky – obytná zóna Bočky – přivedení IS a obdržel následující nabídky:

- VAPEko system, s.r.o., Brno cena 2 011 698 Kč
- Hanako Group s.r.o., Brno cena 3 358 259 Kč
- Aquapond LTD., Praha cena 3 126 495 Kč

(ceny jsou uváděny včetně DPH)

Starosta navrhl uzavření smlouvy o dílo s firmou VAPEko systém, s.r.o., Brno a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík				Stávek Tomáš			/
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 2 hlasy

Schváleno.

Usnesení č. 13/8/2012

ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou VAPEko systém, s.r.o., na akci Němčičky – obytná zóna Bočky – přivedení IS.

Sdružení nezávislých kandidátů Němčičky požádalo o výpůjčku kulturního domu za účelem pořádání divadelního představení pro děti, a to v neděli 16. prosince 2012 od 14 hodin. Starosta požádal o schválení a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		

Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 14/8/2012

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu sdružení nezávislých kandidátů za účelem pořádání divadelního představení pro děti, a to v neděli 16. prosince 2012 od 14 hodin

Pan Stanislav Kocmánek požádal o odprodej 3 ks stromů (buk, dub), které leží již několik let v obecním lese Ochůzky. Jeden ze stromů leží nad chodníkem a ohrožuje bezpečnost chodců. Podle odhadu žadatele se jedná celkem o 0,9 m³, za což žadatel nabízí 450 Kč. Starosta navrhl žádosti vyhovět a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 15/8/2012

ZO schvaluje odprodej 3 ks stromů z obecního les Ochůzky Stanislavu Kocmánkovi za cenu 450 Kč

Mgr. Petr Antoř požádal o přesunutí termínu uzávěrky Němčičského čtení z důvodu naplánovaných akcí, které proběhnou v nejbližších dnech, tak aby bylo možné do NČ vložit fotografie a články. Starosta navrhl termín uzávěrky 30.11.2012 a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoř	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik				Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 16/8/2012

ZO schvaluje přesunutí termínu uzávěrky NČ na 30.11.2012

Poté starosta vyzval zastupitele i hosty k diskuzi:

Pan Pavel Stávek se přihlásil s návrhem rady místního sdružení ODS Němčičky a předložil dvě varianty řešení k dokončení bytů na škole s cílem, aby byly byty co nejdříve užívány. 1) žadatel o byt by

složil na účet obce částku, která bude potřebná pro dokončení bytu ke kolaudaci formou předplaceného nájmu na dvacet let. Jednalo by se o částku 1 050 000 Kč. 2) obec by si na dokončení bytů vzala úvěr a nastavila výši nájmu tak, aby úvěr spláceli budoucí nájemníci formou nájmu. Dále by v nájmu byla stanovena pevně částka, která by zůstávala na podúctu obce k opravám technického zázemí.

Mgr. Petr Antoš informoval a pozval všechny na plánované akce školy: **21.11.** Den otevřených dveří Základní a mateřské školy Němčičky a Domovinky od 17:00 do 19:00 hod., **2.12.** Jarmark v KD, **8.12.** Mikulášská zábava.

5. Závěr

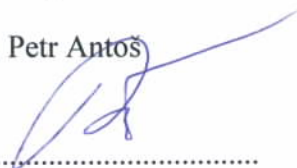
Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, 22. listopadu 2012

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš



Jiří Stávek



Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 20. listopadu 2012

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- změnu hranic katastrů mezi obcemi Němčičky a Bořetice
- aktualizaci plánu společných zařízení, zpracovanou v 11/2012, v rámci komplexní pozemkové úpravy k. ú. Němčičky u Hustopečí včetně přílehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice.
- ukládá starostovi vypracování metodiky, která bude řešit přidělování a dobu pronájmu obecních bytů
- schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Vladimíru Novákovi na dobu do schválení metodiky přidělování obecních bytů
- rozpočtové opatření č. 8/2012, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 21 200 Kč, výdaje o 2 212 700 Kč a financování o + 2 001 500 Kč
- rozpočtový výhled na léta 2013 – 2015, aktualizace v 11/2012
- zveřejnění nabídky na prodej pozemků PK č. 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1937, 1938, 1939, 19740 a 1941, minimální cena 80 Kč/m²
- pronájem části pozemku parc. č. 2182/2 o výměře 200 m² Václavu Procházkovi, roční nájemné 2 000 Kč
- pronájem místnosti v budově OÚ, zvýšené přízemí, vpravo od hlavního vchodu, A.Čapkové, Němčičky 61, měsíční nájemné 1 500 Kč
- smlouvu o dílo s firmou VAPEko systém, s.r.o., na akci Němčičky – obytná zóna Bočky – přivedení IS
- výpůjčku kulturního domu sdružení nezávislých kandidátů za účelem pořádání divadelního představení pro děti, a to v neděli 16. prosince 2012 od 14 hodin
- odprodej 3 ks stromů z obecního lesa Ochůzky Stanislavu Kocmánekovi za cenu 450 Kč
- přesunutí termínu uzávěrky NČ na 30.11.2012

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- vypracovat metodiku, která bude řešit přidělování a dobu pronájmu obecních bytů
- upozornit dopisem dosavadní nájemníky obecních bytů, že jim 1.4.2013 končí podnájemní smlouva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost Bedřicha Čajky o přidělení bytu
- žádost Hany Jenáčkové o přidělení bytu
- vypořádání připomínek z minulého veřejného zasedání ZO
- názory na skladování a svoz biologického odpadu
- diskuzi k nájemním smlouvám obecních bytů
- dotaz Jiřího Stávka k rozpočtovému opatření – dlažba parkoviště KD
- připomínky Jaroslava Stávka na rozpočtový výhled 2013-15 – chybí položka na kulturu a sport, dotaz na odlehčovací služby – Domovinka
- diskuzi k záměru prodeje pozemků v k.ú. Němčičky, trať Zelničky
- navržené varianty MS ODS řešení dostavby bytů v budově školy
- informace Mgr. Petra Antoše o plánovaných akcích školy: 21.11. Den otevřených dveří Základní a mateřské školy Němčičky a Domovinky od 17:00 do 19:00 hod., 2.12. Jarmark v KD, 8.12. Mikulášská zábava