

Zápis č. 7/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 4. října 2012 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová

Omluven:

Pan starosta Petr Slezák ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Jiří Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová, starosta nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš			
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 1/7/2012

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Jiřího Stávka, zapisovatelem Ing. Elišku Kopřivovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Podporované bydlení – úvěrová smlouva
3. Různé
4. Závěr

V uplynulých dnech byli zastupitelé informováni, že bude na tomto zasedání projednávána problematika dalšího provozování Domovinky, protože dosavadní provozovatel Domovinky Oblastní charita Břeclav podala k 31. prosinci 2012 výpověď smlouvy o poskytování sociálních služeb v objektu. Starosta proto navrhl, aby byl program jednání doplněn o tuto problematiku a nechal o novém programu jednání hlasovat.

1. Zahájení
2. Podporované bydlení – úvěrová smlouva
3. Domovinka Němčičky
4. Různé
5. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš			/
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

Usnesení č. 2/7/2012

ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 11. září 2012. Starosta se zeptal na připomínky k zápisu.

S připomínkou se přihlásil pan Tomáš Stávek, a sice aby byl zápis, rozpočtová opatření a jiné podklady k veřejnému zasedání zasílán zastupitelům s předstihem a ne v den zasedání.

Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš			/
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

Usnesení č. 3/7/2012

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 11. září 2012.

2. Podporované bydlení – úvěrová smlouva

Česká spořitelna připravila úvěrovou smlouvu č. 0354340459, což je úvěr na dofinancování výstavby podporovaného bydlení. Výše úvěru 3 050 000 Kč, splatnost úvěru 20 let, měsíční splátka 12 700 Kč. Celý text úvěrové smlouvy byl zaslán zastupitelům mailem. Starosta se zeptal na připomínky.

Pan Jaroslav Stávek se zeptal na výši dotací a na celkovou částku za byty. Starosta odpověděl, že celková částka je 8,5 mil Kč, z toho 4,5 mil bylo poskytnuto z dotací. V ceně jsou zahrnuty nejen byty, ale i inženýrské sítě pro celou lokalitu Pod Bočky. Stejným způsobem se postupovalo v roce 2008, kdy bylo vybudováno podporované bydlení v Nové hoře. Splátky úvěru budou hrazeny nájemným z bytů, shodně jako to funguje u splátek úvěrů na sociální byty v Nové hoře a byty na faře.

Starosta nechal hlasovat o souhlas s podpisem úvěrové smlouvy č. 0354340459

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů

proti – 3 hlasy

zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 4/7/2012

ZO schvaluje uzavření úvěrové smlouvy č. 0354340459 s Českou spořitelnou na částku 3 050 000 Kč a poskytnutí ve smlouvě uvedeného zajištění

Dále nechal starosta hlasovat o smlouvě potřebné k přijetí úvěru, kterou je Smlouva č. ZÚ/0354340459 o zastavení pohledávky z bankovního účtu. I s touto smlouvou byli zastupitelé mailem seznámeni. Starosta vysvětlil, že smlouvou si Česká spořitelna zajišťuje právo zúčtovat splátky přímo z nájmů, pokud by obec splátky nehradila.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů

proti – 2 hlasy

zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

Usnesení č. 5/7/2012

ZO schvaluje uzavření smlouvy č. ZÚ/0354340459 o zastavení pohledávky z bankovního účtu s Českou spořitelnou.

3. Domovinka Němčičky

Obec Němčičky obdržela výpověď smlouvy o poskytování sociálních služeb v místní domovince. Služby doposud zajišťovala Oblastní charita Břeclav. Starosta uvedl, že podnikl potřebné kroky k tomu, aby Obec Němčičky mohla činnost v objektu zachovat, s tím, že by sociální služby byly poskytovány Obcí Němčičky, jakož to organizační složkou obce. Bohužel tato verze by byla nevýhodná, protože JMK nebude sociální služby zajišťované obcemi jako územně samosprávnými celky v roce 2013 dotovat. Podle zásad poskytování dotací v této oblasti jsou upřednostněny obecně prospěšné společnosti. Starosta proto navrhl, aby obec založila obecně prospěšnou společnost Domovinka Němčičky, sídlo společnosti Němčičky 221 za účelem poskytování sociálních služeb. Následně se zeptal na připomínky a poté nechal hlasovat. Pan Tomáš Stávek se zeptal na řešení situace, pokud dotace z kraje obec nedostane. Starosta odpověděl, že pokud bude Domovinka ztrátová více jak 100 000 Kč, bude muset obecně prospěšná společnost skončit.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 6/7/2012

ZO schvaluje založení obecně prospěšné společnosti: název – Domovinka Němčičky o. p. s., sídlo – Němčičky 221, účel – poskytování sociálních služeb.

Protože zakladatelem obecně prospěšné společnosti bude Obec Němčičky, požádal starosta zastupitele o nominace na 3 členy správní rady: Ing. Eliška Kopřivová (předsedkyně), Tomáš Stávek, Radomír Oslzlý. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/7/2012

ZO schvaluje členy správní rady Domovinky o. p. s.: Ing. Eliška Kopřivová (předsedkyně), Tomáš Stávek, Radomír Oslzlý.

Dále byli nominováni tři členové dozorčí rady: Jiří Stávek (předseda), Ing. Aleš Hádlik, Mgr. Petr Antoš. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 8/7/2012

ZO schvaluje členy dozorčí rady Domovinky o. p. s.: Jiří Stávek (předseda), Ing. Aleš Hádlik, Mgr. Petr Antoš.

Nakonec byl nominován ředitel: Petr Slezák. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 9/7/2012

ZO schvaluje ředitele Domovinky o. p. s.: Petra Slezáka

Dále bylo třeba určit a schválit vklad zakladatele. Starosta navrhl vklad 500 Kč a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 10/7/2012

ZO schvaluje vklad zakladatele pro Domovinku o. p. s. ve výši 500 Kč.

Zákon č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, ve znění pozdějších předpisů stanovuje možnost odměňování členů správní a dozorčí rady a ředitele. Starosta navrhl, aby tyto funkce byly vykonávány bez nároku na odměnu a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 11/7/2012

ZO schvaluje funkce ředitele, členů správní a dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s. jsou vykonávány bez nároku na odměnu.

4. Různé

Dne 14. září 2012 obec obdržela dodatek k nájemní smlouvě na pozemky v k. ú. Boleradice, které užívá společnost ZEČI. Z důvodu digitalizace v k. ú. Boleradice dochází k navýšení ceny za nájem z částky 3 379 Kč na částku 9 773 Kč. Ke změně výměry a dispozice pozemků nedošlo. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 12/7/2012

ZO schvaluje dodatek nájemní smlouvy se ZEČI Boleradice.

K 31. srpnu 2012 bylo starostou obce provedeno rozpočtové opatření č. 6/2012, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 30 700 Kč. Starosta požádal o schválení a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 13/7/2012

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2012, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 30 700 Kč.

K 30. září 2012 bylo provedeno starostou obce rozpočtové opatření č. 7/2012, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 2 535 000 Kč. Starosta požádal o schválení a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 14/7/2012

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2012, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 2 535 000 Kč.

Paní Jitka Novotná a paní Danuška Schejbalová nabídly obci darovat pozemek parc. č. KN 3855, o výměře 64 m². Pozemek se nachází před domy čp. 222 (Pouliková) a čp. 90 (Vendlovi). Starosta nechal hlasovat o souhlas s přijetím daru.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 15/7/2012

ZO schvaluje přijetí daru – pozemku parc. č. KN 3855 od Jitky Novotné a Danušky Schejbalové

Andrea Čapková, Němčičky 61, projevila zájem o pronájem místnosti v budově úřadu naproti pošty. Stávající nájemce ukončil smlouvu dohodou k 31. srpnu 2012. Nájem činil 1 500 Kč měsíčně. Starosta nechal hlasovat o souhlas se zveřejněním nabídky pronájmu místnosti za min. cenu 1 500 Kč měsíčně.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 16/7/2012

ZO schvaluje zveřejnění nabídky na pronájem místnosti v budově OÚ naproti pošty, min. cena pronájmu 1 500 Kč měsíčně.

Poté starosta vyzval zastupitele i hosty k diskuzi

25.

Pan Pavel Stávek požádal za MS ODS o pronájem kulturního domu za účelem pořádání plesu, dne 26. 1. 2013.

Pan Pavel Stávek požádal o posečení trávy kolem potoka.

Ing. Aleš Hádlík opakovaně upozornil na nebezpečné úseky nového chodníku od č. 26 směrem nahoru.

Pan Jaroslav Stávek opakovaně upozornil na praskliny v komunikaci za humny a dotázal se na opravu cesty nad Blahovým, která měla být opravena po Agrotec rally.

Ing. Eliška Kopřivová navrhla zapůjčení auta na drcení biologického odpadu z Vel. Pavlovic. Starosta zjistí možnosti a cenu.

Mgr. Petr Antoš přednesl návrh ze strany občanů, aby připomínky, které zastupitelstvo obce bere při zasedáních na vědomí, byly do dalšího veřejného zasedání v rámci možností vypořádány a občané o výsledku vyrozuměni.

Pan Tomáš Stávek se opakovaně dotázal na výsledek vyhodnocení nabídky firmy Megawaste na svoz odpadu z obce.

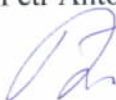
5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.
Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, 10. října 2012

Ověřovatelé zápisu:

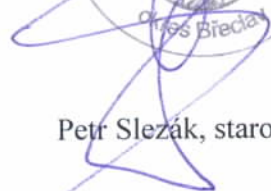
Mgr. Petr Antoš



Jiří Stávek



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 4. října 2012

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- uzavření úvěrové smlouvy č. 0354340459 s Českou spořitelnou na částku 3 050 000 Kč a poskytnutí ve smlouvě uvedeného zajištění
- uzavření smlouvy č. ZÚ/0354340459 o zastavení pohledávky z bankovního účtu s Českou spořitelnou
- založení obecně prospěšné společnosti: název – Domovinka Němčičky o. p. s., sídlo – Němčičky 221, účel – poskytování sociálních služeb
- členy správní rady Domovinky o. p. s.: Ing. Eliška Kopřivová (předsedkyně), Tomáš Stávek, Radomír Oslzlý
- členy dozorčí rady Domovinky o. p. s.: Jiří Stávek (předseda), Ing. Aleš Hádlík, Mgr. Petr Antoš
- ředitele Domovinky o. p. s.: Petra Slezáka
- vklad zakladatele pro Domovinku o. p. s. ve výši 500 Kč
- funkce ředitele, členů správní a dozorčí rady Domovinky Němčičky o. p. s. jsou vykonávány bez nároku na odměnu
- dodatek nájemní smlouvy se ZEČI Boleradice
- rozpočtové opatření č. 6/2012, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 30 700 Kč
- rozpočtové opatření č. 7/2012, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 2 535 000 Kč
- přijetí daru – pozemku parc. č. KN 3855 od Jitky Novotné a Danušky Schejbalové
- zveřejnění nabídky na pronájem místnosti v budově OÚ pro poště, min. cena pronájmu 1 500 Kč měsíčně

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost MS ODS o pronájem kulturního domu za účelem pořádání plesu, dne 26. 1. 2013.
- požadavek Pavla Stávka na posečení trávy kolem místního potoka
- upozornění Ing. Aleše Hádlíka na nebezpečné úseky nového chodníku od č. p. 26 směrem nahoru
- opakované upozornění Jaroslava Stávka na praskliny v komunikaci Za humny a dotaz na opravu cesty nad Blahovým, která měla být opravena po Agrotec rally
- návrh Ing. Elišky Kopřivové zapůjčit auto na drcení biologického odpadu z Vel. Pavlovic
- návrh občanů, přednesený Mgr. Petrem Antošem, aby připomínky, které zastupitelstvo obce bere při zasedáních na vědomí, byly do dalšího veřejného zasedání v rámci možností vypořádány a občané o výsledku vyrozuměni
- opakovaný dotaz Tomáše Stávka na výsledek vyhodnocení nabídky firmy Megawaste na svoz odpadu z obce.