

Zápis č. 7/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 20. června 2011 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Radomír Oslzlý, Ing. Eliška Kopřivová, Ing. Aleš Hádlík, Tomáš Stávek, Pavel Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 zastupitelů a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová, starosta nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/1/2011

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce za rok 2010
3. Rekonstrukce chodníků
4. Pronájem pozemků
5. Různé
6. Závěr

Starosta nechal hlasovat o schválení programu jednání:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/2/2011

ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 19. května 2011. Starosta se dotázal na připomínky a poté požádal o jeho schválení.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 7/3/2011

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 19. května 2011.

2. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2010

Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2010 byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 1. června 2011 do 18. června 2011. Přezkoumání hospodaření obce Němčičky bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje s tímto závěrem: při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Byly zjištěny tyto nedostatky a přijata následná nápravná opatření:

1. Poskytnutá platba za nájemné objektu fary byla uhrazena dne 27. ledna 2010, bylo opomenuto provedení předpisu tohoto závazku na počátku účetního období.

Nápravné opatření: V následných účetních obdobích bude předpis závazků ze všech smluvních vztahů prováděn důsledně vždy na počátku účetního období – pro účetní období 2011 provedeno.

2. Dne 7. prosince 2010 byl uhrazen úrok z prodlení ve výši 11 267,01 Kč k faktuře za projektovou dokumentaci na rekonstrukci koupaliště. Tento náklad byl chybně zaúčtován na majetkový účet 042 – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, jako náklad související s rekonstrukcí koupaliště. Nebylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kde je uvedeno, že součástí ocenění dlouhodobé hmotného majetku zejména nejsou smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Nápravné opatření: Dokladem č. 230 ze dne 1. dubna 2011 bylo provedena oprava, kdy došlo k přeúčtování částky z účtu 042 – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek na účet 408 – opravy chyb minulých období.

Starosta navrhl přijetí usnesení tohoto znění: Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2010 s výhradami a přijímá výše uvedená opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň			/	Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 7/4/2011

ZO schvaluje závěrečný účet obce Němčičky za rok 2010 s výhradami a přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

3. Rekonstrukce chodníků

Firma Dasting a. s. předložila návrh smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce chodníků, cena za dílo 750 tis. Kč, termín provedení díla do 31. 8. 2011. Jedná se o rekonstrukce chodníků o výměře 375 m², přičemž pokračovat se bude podél hlavní ulice směrem dolů. Akce bude financována z dotace Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 600 tis. Kč. Starosta nechal hlasovat o souhlasu s uzavřením smlouvy.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/5/2011

ZO schvaluje smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce chodníků s firmou Dasting a. s.

4. Pronájem pozemků

Na úřední desce byl zveřejněn od 30. května 2011 do 15. června 2011 záměr pronájmu pozemků parc. č. 2182/3 a 2182/153, a to na základě žádosti pana Martina Hicla, Velké Pavlovice. Jedná se o pozemky v trati Veselý, na kterých vede bobová dráha. Obec neobdržela žádnou další nabídku na pronájem těchto pozemků, a proto starosta navrhl uzavřít smlouvu o pronájmu s panem Martinem Hiclem, za cenu 2 Kč/m² ročně, tj. ročně celkem 9 262 Kč, po dobu dvou let.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/6/2011

ZO schvaluje pronájem pozemků parc. č. 2182/3, a 2182/153 Martinu Hiclovi, Velké Pavlovice, na dobu určitou do 30. 6. 2013, za cenu 9 262 Kč ročně.

5. Různé

RENARDS dotační, s. r. o., připravila návrh smlouvy o dílo, týkající se vypracování žádosti o dotaci z dotačního titulu Operační program Životní prostředí na projekt Optimalizace vodního režimu krajiny – k. ú. Němčičky. Cena díla podle smlouvy je 75 tis. Kč. Jedná se o úsek potoka od ZD k mostku u Bořetic. Projekt bude zahrnovat vybudování mokřadu nad rybníkem a tím zajištění stálého přítoku vody, odbahnění horního rybníku, pročištění koryta potoka. Správa Povodí Moravy s projektem souhlasí za podmínky, že nebude dílo přebírat do své správy. Údržba a správa toku následně připadne obci. Starosta nechal hlasovat o souhlasu s uzavřením výše uvedené smlouvy.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/7/2011

ZO schvaluje smlouvu o dílo na vypracování žádosti o dotace z OP ŽP na projekt Optimalizace vodního režimu krajiny – k. ú. Němčičky s firmou RENARD dotační, s. r. o.

V této souvislosti Povodí Moravy, s. p., připravilo smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 3850/1, vodní tok Němčičský potok. Starosta požádal o schválení uzavření této smlouvy.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/8/2011

ZO schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 3850/1 s Povodí Moravy, s. p.

Jiří Stávek ukončil k 30. dubnu 2011 pracovní poměr u obce. Vzhledem k velmi dobrým výsledkům jeho dosavadní pracovní činnosti starosta navrhl odsouhlasit pro Jiřího Stávka finanční dar ve výši 12 000 Kč a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří			/
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*

Schváleno.

Usnesení č. 7/9/2011

ZO schvaluje finanční dar Jiřímu Stávkovi ve výši 12 000 Kč.

V souvislosti s rostoucími náklady na provoz budovy místní školy a školky navrhl starosta zavedení úhrady za školku, a to na výši 400 Kč měsíčně. Nyní se hradí pouze příspěvek 150 Kč na hračky a pomůcky. Navrhovaná částka je stejná jako v sousedních Bořeticích. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/10/2011

ZO schvaluje zvýšení úhrady za školku na 400 Kč měsíčně.

Vladka Stávková, jménem Němčičských stárků podala žádost o pronájem kulturního domu a nádvoří za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů v termínu 1. – 4. července 2011. Dále stárce požádali o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 70 000 Kč. Starosta navrhl uvedenou žádost schválit, tak jako v minulém roce. Splatnost výpomoci je do konce července 2011.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/11/2011

ZO schvaluje pronájem KD a nádvoří němčičským stárkům za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů a návratnou finanční výpomoc na tuto akci ve výši 70 000 Kč, splatnost výpomoci se stanovuje na 31. července 2011.

Manželé Poláčkovi požádali o odprodej lesního pozemku parc. č. 646 v trati Puclejty. Pozemek byl nabízen v rámci veřejné soutěže v ceně 212 260 Kč, prozatím nebyl prodán. Manželé Poláčkovi nabízejí cenu 70 000 Kč, a to z důvodu velké svažitosti terénu, špatné přístupnosti a také na základě konzultace s odhadcem. Starosta uvedl, že navržená částka nepokrývá ani hodnotu porostu, je třeba se řídit podmínkami vyhlášené veřejné soutěže a navrhl žádosti nevyhovět. Nechal hlasovat o neschválení této žádosti.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Neschváleno.

Usnesení č. 7/12/2011

ZO neschvaluje prodej lesního pozemku par. č. 646 manželům Poláckovým, Němčičky 225.

Ing. Richard Stávek podal dne 19. května 2011 návrh směny pozemku parc. č. 1259, který je v jeho vlastnictví – obec požádala majitele pozemku o souhlas s výstavbou vedení VN do lokality Za lúky přes uvedený pozemek, a to formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku. Ing. Stávek navrhuje směniti jeho pozemek za pozemky parc. č. 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1779, 1780/2 – vše v Bočkách a parc. č. 352 a 354 – Skalice. Výměra uvedených pozemků, navržených ke směně, je výrazně rozdílná, proto starosta navrhl neschválit zveřejnění záměru směny pozemků a nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Neschváleno.

Usnesení č. 7/13/2011

ZO neschvaluje záměr směny pozemků parc. č. 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1779, 1780/2, 352 a 354.

Obec obdržela žádost o schválení závodů handicapovaných sportovců a žádost o možnost uzavření hlavní komunikace v obci dne 24. 7. 2011 v době od 10 do 12 hodin. Tento závod bude součástí závodu Mistrovství Evropy handicapovaných sportovců. Starosta nechal hlasovat o schválení žádosti.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 7/14/2011

ZO schvaluje závody handicapovaných sportovců a souhlasí s uzavřením hlavní komunikace v obci dne 24. 7. 2011 v době od 10 do 12 hodin.

Paní Irena Bystřická podala žádost o přidělení bytu podporovaného bydlení. Byt chce užívat i se svými dvěma dětmi. Vzhledem k tomu, že jsou všechny byty nyní obsazené, navrhl starosta žádost zařadit do pořadníku. ZO bere na vědomí.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi:

Pavel Stávek se zeptal průběh úhrad za prodej lesních pozemků z veřejné soutěže. Starosta: zaplatil pan Horáček, Ing. Richard Stávek dosud za pozemky nezaplatil, pokud tak neučiní, bude znovu vyvěšen záměr prodeje těchto pozemků.

Jaroslav Suský vznesl námitku k nově vybudovanému chodníku u místní samoobsluhy. Chodník vykazuje vyšší sklon, než povoluje norma. Starosta: u samoobsluhy vznikla parkovací místa pro auta, což zvýší bezpečnost v tomto úseku. Obec je jako vlastník a investor zodpovědná za stav chodníku a pro případ úrazu je pojištěná.

Jaroslav Stávek vyslovil obavu, aby při probíhající odvodnění pozemku fotovoltaické elektrárny nedošlo ke stažení vody ze studny, která zásobuje koupaliště a požaduje právně ošetřit, aby k tomu nedošlo. Starosta: obec bude správcem vodního toku a bude mít pravomoc tomu zabránit.

Ing. Aleš Hádlík se dotázal, zda se nezvažuje jiná, levnější varianta vytápění budovy školy. Starosta uvedl, že kalkuluje s možností využití dotací, pravděpodobně by se však jednalo o zlevnění vytápění KD zateplením a snížením stropů.

Jiří Stávek navrhl upřednostnit dobudování chodníku ke koupališti, kde je velký pohyb lidí zvláště v létě, a vybudování retardéru, nebo jiného zařízení na zpomalení rychlosti projíždějících vozidel. Starosta uvedl, že zjistí možnosti.

Jaroslav Stávek upozornil na chybějící značku, směrový ukazatel na Němčičky před křižovatkou z Hustopečí na Horní Bojanovice a připomenul vyspravení prasklin v komunikaci „Za humny“.

Tomáš Stávek upozornil na stále chybějící značku „zákaz vjezdu vozidel nad 3,5t“ ve směru od „Nové hory“.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:40 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 23. června 2011

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:



Mgr. Petr Antoš:





Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 20. června 2011**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- závěrečný účet obce Němčičky za rok 2010 s výhradami a přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků
- smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce chodníků s firmou Dasting a. s.
- pronájem pozemků parc. č. 2182/2, 2182/, a 2182/153 Martinu Hiclovi, Velké Pavlovice
- smlouvu o dílo na vypracování žádosti o dotace z OP ŽP na projekt Optimalizace vodního režimu krajiny – k. ú. Němčičky s firmou RENARD dotační, s. r. o.
- smlouvu o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc. č. 3850/1 s Povodím Moravy, s. p.
- finanční dar Jiřímu Stávce ve výši 12 000 Kč
- zvýšení úhrady za školku na 400 Kč měsíčně
- pronájem KD a nádvoří němčičským stárkům za účelem pořádání tradičních krojovaných hodů a návratnou finanční výpomoc na tuto akci ve výši 70 000 Kč
- závody handicapovaných sportovců a uzavření hlavní komunikace v obci dne 24. července 2011 v době od 10 do 12 hodin.

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- prodej lesního pozemku par. č. 646
- záměr směny pozemků parc. č. 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1779, 1780/2, 352 a 354???

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- zjistit možnosti zpomalení provozu na komunikacích v obci, včetně cenové kalkulace

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- zařazení žádosti o byt podanou Irenou Bystřickou do pořadníku
- dotaz Pavla Stávky na úhrady za prodej lesních pozemků
- námitku Jaroslava Suského k nově vybudovanému chodníku u místní samoobsluhy
- obavu Jaroslava Stávky, aby při probíhající odvodnění pozemku fotovoltaické elektrárny nedošlo ke stažení vody ze studny, která zásobuje koupaliště
- dotaz Ing. Aleše Hádlíka, zda se nezvažuje jiná, levnější varianta vytápění budovy školy
- návrh Jiřího Stávky, aby se chodník dobudoval až ke koupališti a byl vybudován retardér na zpomalení rychlosti
- upozornění Jaroslava Stávky na chybějící značku, směrový ukazatel na Němčičky před křižovatkou z Hustopečí na Horní Bojanovice, připomenutí vyspravení prasklin v komunikaci „Za humny“.
- Připomínku Tomáše Stávky na stále chybějící značku „zákaz vjezdu vozidel nad 3,5t“ ve směru od „Nové hory“