

Zápis č. 6/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 19. července 2010 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Jana Hádlíková, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Jan Stávek PhD.

Omluveni: -

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Ing. Aleš Hádlík.

Usnesení č. 6/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Ing. Aleš Hádlík.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Územní plán obce Němčičky – smlouva s projektantem
3. Obytná zóna Pod Bočky
4. Různé
5. Závěr

Usnesení č. 6/2/2010

ZO schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 29. června 2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu. Přihlásil se Tomáš Stávek s připomínkou doplnit do zápisu k bodu o prodeji pozemku parc. č. 2182/165 informaci

starosty , že uvedený pozemek se nachází v ochranném pásmu ČOV a není tam možná výstavba. Starosta uvedl, že tato část bude do zápisu doplněna a nechal hlasovat.

Usnesení č. 6/3/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 29. 6. 2010.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Územní plán obce Němčičky – smlouva s projektantem

Obec Němčičky oslovila vybrané projekční kanceláře s nabídkou zpracování nového územního plánu. Svoji nabídku v termínu zaslali čtyři uchazeči – Urbanistické středisko Brno, Ing. arch. Jana Kaštánková Brno, Ing. arch. Pavel Klein Brno, AR Projekt Brno. Hodnotící komise se sešla ve středu 7. července 2010, a na základě hodnocení přijatých nabídek doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu s Ing. arch. Pavlem Kleinem.

Pořadí nabídek je následující:

firma	cena	termín dodání
1. Ing. arch. Pavel Klein	261 792 Kč	17 týdnů
2. Ing. arch. Jana Kaštánková	298 800 Kč	16 týdnů
3. Urbanistické středisko Brno	326 400 Kč	16 týdnů
4. AR Projekt Brno	456 000 Kč	16 týdnů.

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 6/4/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Arch. Pavlem Kleinem na vyhotovení nového územního plánu obce Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Obytná zóna Pod Bočky

K projednání je připravena Rámcová smlouva o spolupráci při realizaci obytné zóny Pod Bočky s firmou expand holding SE, evropská akciová společnost. Znění smlouvy měli zastupitelé k dispozici. Starosta uvedl hlavní body navrhované smlouvy:

- firma Obci Němčičky poskytne finanční prostředky na výkup pozemků od vlastníků, pozemky budou ve vlastnictví Obce Němčičky až do fáze prodeje novým majitelům
- prodej 1/3 pozemků nebude podmíněn podpisem smlouvy o dílo na výstavbu domu s firmou expand holding SE (majitel zaplatí poměrnou část vybudované

infrastruktury), prodej dalších 2/3 pozemků bude s podmínkou podpisu smlouvy o dílo na výstavbu domu s firmou expand holding SE

- firma vybuduje infrastrukturu, kterou poté bezplatně převede do vlastnictví Obce Němčičky

Z výše uvedených bodů a smlouvy vyplývá, že Obec Němčičky nebude finančně zatížena, pouze se zavazuje k součinnosti při projednávání a schvalování Územního rozhodnutí a Stavebního povolení.

Starosta se dotázal na připomínky:

Jiří Stávek se zeptal na ceny jednotlivých pozemků, zda budou rozdílné pro občany Němčiček a jestli bude stanovena podmínka výstavby do pěti let. Starosta: ceny pozemků se lišit nebudou, jediný rozdíl bude ve výše uvedeném systému 1/3 pozemků - stavba svépomocí, 2/3 pozemků - stavba na klíč, 5-ti letá lhůta pro výstavbu nebude možná – je to projekt na delší dobu.

Ing. Richard Stávek uvedl, že nebyly dodrženy regulativa v případě výstavby v lokalitě Nová hora. Starosta regulativa vyjmenoval: povoleno je obytné podkroví, nepovolen srub, rovná střecha, podmínkou je stavba 2 m od komunikace a vybudované stání pro dvě auta. Všechny dosud postavené domy toto splňují.

Ing. Richard Stávek dále navrhl oslovit jiné developerské firmy, uvedl, že firma expand holding SE je v insolvenčním řízení a není jasný její majitel

Starosta diskusi ukončil a nechal hlasovat o souhlas s uzavřením Rámcové smlouvy o spolupráci při realizaci obytné zóny Pod Bočky s firmou expand holding SE, evropská akciová společnost.

Usnesení č. 6/5/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci při realizaci obytné zóny Pod Bočky s firmou expand holding SE, evropská akciová společnost.

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 3 hlasy zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Dále ZO jednalo o připravené kupní smlouvě na pozemky parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1700/3 o celkové výměře 2 967 m² v trati Bočky. Majitelé jsou ochotni tyto pozemky obci prodat, a to za celkovou kupní cenu 107 670 Kč ve splátkách do konce roku 2011.

Ing. Richard Stávek se dotázal, proč se jedná dnes o pozemcích, na kterých je výstavba plánovaná až ve druhé etapě. Starosta odpověděl, že majitel pozemků chce prodat všechny tři pozemky najednou. Starosta nechal hlasovat o souhlas s uzavřením této kupní smlouvy.

Usnesení č. 6/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nákup pozemků parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1700/3 za cenu 107 670 Kč

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Různé

Starosta oznámil zastupitelům, že dne 14. července 2010 schválil rozpočtové opatření č. 5/2010, kdy se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 340 tis. Kč. Jednalo se o transakci s pozemkem parc. č. 515/177 v lokalitě Nová Hora – odkup pozemku od ing. Bezpálce a jeho následný prodej Gabriele Daněčkové z Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že k platnosti usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, tedy minimálně 5 hlasů dal starosta opětovně hlasovat o prodeji pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi, a to za stejných podmínek, s jakými byli zastupitelé seznámeni na minulém veřejném zasedání.

Usnesení č. 6/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 2 hlasy zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Pan Jaroslav Stávek za TJ Sokol Němčičky předložil studii na vybudování víceúčelového hřiště ve sportovním areálu a požádal ZO o souhlas s výstavbou. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 6/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje výstavbu víceúčelového hřiště ve sportovním areálu TJ Sokol Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté dal starosta prostor k diskusi:

Pan Jiří Stávek poukázal na nedostatečně řešený odvod vody z lokalit Nová hora a Veselý. Pan Vlastimil Kabela upozornil na zarůstající cesty náletovými dřevinami a na zaplevelené pozemky a dotázal se na způsob řešení. Starosta uvedl, že náletové dřeviny se postupně čistí po celém katastru, momentálně od koupaliště směrem na Bořetice, bohužel se to nestíhá. Majitelé zaplevelených pozemků byli obesláni dopisem s žádostí, aby své pozemky udržovali s péčí řádného hospodáře.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:15 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 22. 7. 2010

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:



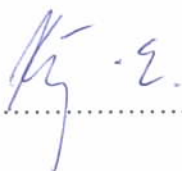
.....

Mgr. Petr Antoš:



.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:



.....

Petr Slezák, starosta:



.....



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 19. července 2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem na vyhotovení nového územního lánu obce Němčičky
- uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci při realizaci obytné zóny Pod Bočky s firmou expand holding SE, evropská akciová společnost
- nákup pozemků parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1700/3 za cenu 107 670 Kč – Bočky
- prodej pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi, Němčičky - Veselý
- výstavbu víceúčelového hřiště ve sportovním areálu TJ Sokol Němčičky

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- zjistit ceny za fotomontáž, případně 3D pohled na lokalitu Pod Bočky s nasimulovanými domy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 5/2010, které bylo schváleno starostou obce a kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 340 tis. Kč
- diskuzi občanů k jednání o bodu 3.
- připomínku Jiřího Stávka na nevyhovující svod vody z lokality Nová hora a Veselý
- upozornění pana Vlastimila Kabely na zarůstající cesty náletovými dřevinami a na zaplevelené pozemky